



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS I-OJO ĮSISAVINIMO ETAPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2026 m. birželio 11 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG56044902:

1. T v i r t i n u Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 72 „Dėl Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą žemės sklype Metalų g. 9 (TPD Nr. K-VT-21-26-808) (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros departamento Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

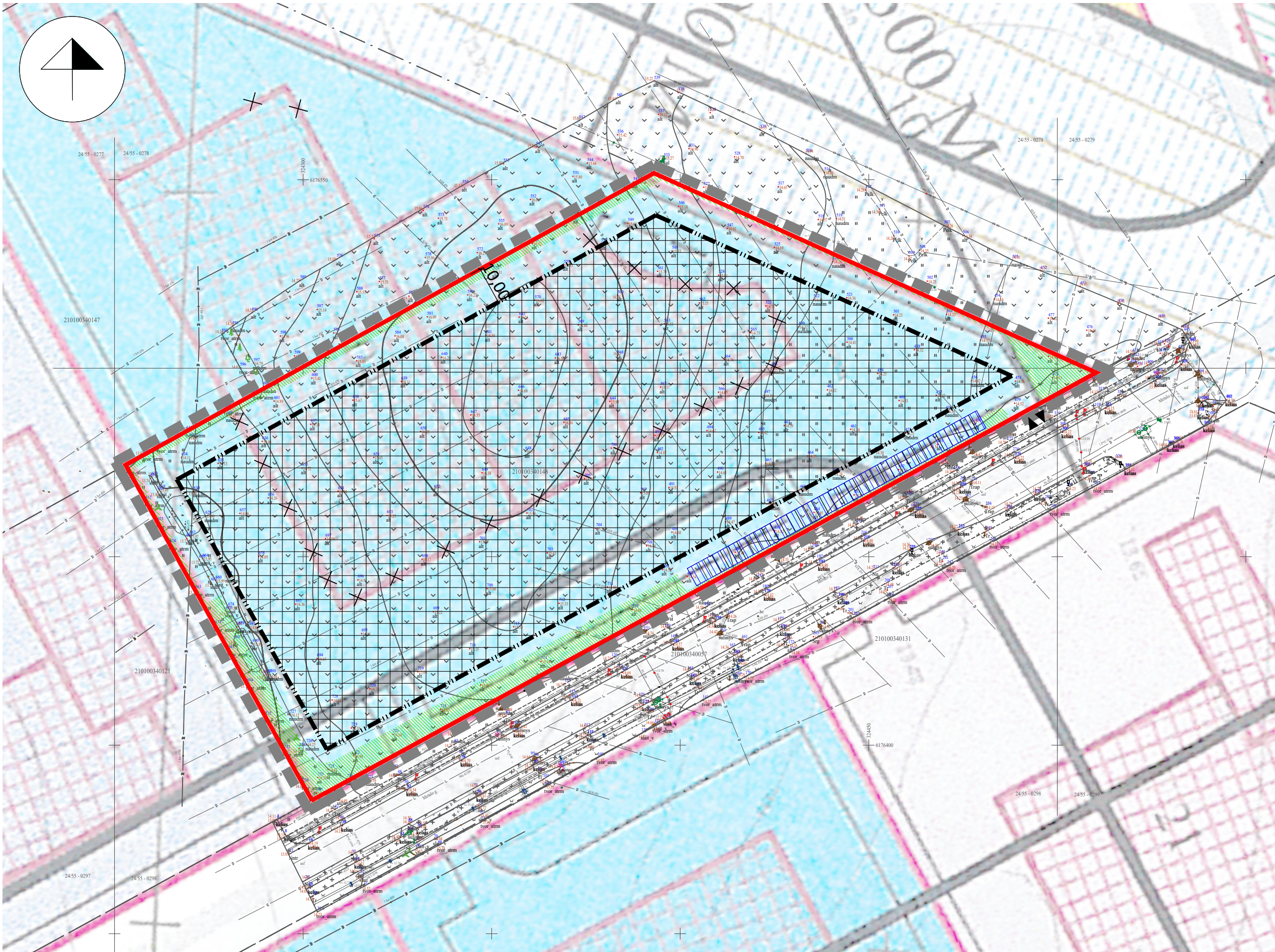
3.1. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



EKSPLIKACIJA:

- | | | |
|--|---|--------|
| | 1. METALO APDIRBIMO IR MAŠINŲ GAMYBOS TERITORIJA | -9.90 |
| | 2. MEDIENOS APDIRBIMO TERITORIJA | -1.89 |
| | 3. STATYBOS PRAMONĖS TERITORIJA | -1.61 |
| | 4. TEKSTILĖS IR LENGVOSIOS PRAMONĖS TERITORIJA | -3.75 |
| | 5. MAISTO PRAMONĖS TERITORIJA | -7.88 |
| | 6. MAISTO PRODUKTŲ PRAMONINIAI ŠALDYTUVAI | -3.10 |
| | 7. GYVULINIŲ PRODUKTŲ PERDIRBIMO TERITORIJA | -1.97 |
| | 8. UNIVERSALUS GAMYBINIAI SANDĖLIAI | -4.85 |
| | 9. ATVIROS SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS IR TRANSPORTO TERMINALAS | -3.50 |
| | 10. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS (110 KW ELEKTROS LINIJOS) | -14.66 |
| | 11. MUTINĖS POSTO PASTATAS | |
| | 12. VETERINARIJOS KONTROLĖS TARNYBA, SANTARINIO KARANTINO PUNKTAS | |
| | 13. ZONOS VALDYMO BENDROVĖS ADMINISTRACINIS PASTATAS | |
| | 14. ZONOS LANKYTOJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ | |
| | 15. ELEKTROS PASTOTIS | -0.24 |
| | 16. LEZ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI | |
| | 17. ELEKTRINIŲ IR OPTINIŲ PRIETAISŲ GAMYBA | -6.90 |
| | 18. SKLYPŲ RIBOS | |
| | 19. PASTATŲ UŽSTATYMAS | |
| | 20. LAIKINA MUTINĖ | |
| | 21. CHEMIJOS PRAMONĖS IR GAMYBOS TERITORIJA | -3.50 |
| | 22. ADMINISTRACINIAI PASTATAI BIURŲ IR AGENTURŲ NUOM | |
| | 23. PAGRINDINIAI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI | |
| | 24. ŽELDYNAI | |
| | 25. LEZ I-OJO ĮSISAVINIMO ETAPŲ RIBOS | |
| | 26. PRIEŠGAISRINIS DEPO | |

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBA
	DP NUSTATYTA ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS ZONA IR RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS (sprendžiama TP metu užtikrinant ne mažiau 10% sklypo ploto)
	GALIMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS

3. Urbanistiniai architektūriniai apribojimai

3.1. Pastatų ir įrenginių aukščio apribojimai: aukštis neribojamas su sąlyga, kad nebus pažeidžiami gretimų sklypų insoliacijos norminiai rodikliai ir sugriovimų avarių atveju gretimų sklypų įranga, statiniai, elektros orinių linijų apsaugos zonos. Sklypuose Nr. 16, 13, 22 taupant žemę, planuojami pastatai turi būti ne mažesni, kaip 3 aukštų.

3.2. Užstatymo tankumas - pagal pagrindinį brėžinį nurodytas galimo užstatymo plotas, kitas plotas naudojamas privažiavimams, atvirom sandėliavimo aikštelėm, žolynų įrengimui. Visų sklypų užstatymo procentas - ne daugiau 70.

3.3. Ribojam

o užstatymo linijos - ne arčiau 10m nuo sklypo ribos. Kiti apribojimai - nustatyti Vyriausybės sprendimu inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Reklaminė įranga, iškabos, vartai, kraštinių sklypų aptvėrimas statomi ant sklypo ribos.

3.4. Privaloma techninė įranga kiekviename sklype : priešgaisrinės sistemos ir privažiavimai prie visų statinių pusių, teritorijos apšvietimas, lietaus vandens surinkimo ir valymo įranga, technologinių vandenų iki norminio valymo, atliekų kaupimo, triukšmo, oro taršos valymo specialią įrangą pagal kiekvieno sklypo technologiją, priešgaisrinės signalizacijos, apsaugos sistemų, civilinės saugos avarių ir nelaimių likvidavimo įrangą.

3.5. Reikalavimai statiniams: koordinacių orientacija nurodyta pagrindiniame brėžinyje, pastatai maksimaliai blokuojami į vientisus kompleksus sklype, apjungiant juos vienoda apdaila, šiuolaikišku architektūriniu sprendimu, kuris pabrėžia pagrindinių įėjimų vietas, kampinių užstatymą vertikaliais akcentais, dinamišku siluetu.

Apdailos medžiagos - ilgaamžės (metalas, plastikas, stiklas, akmuo) kartu su architektūrinėmis kompozicinėmis priemonėmis turi sudaryti vientisą šiuolaikinio pramonės komplekso vaizdą. Taikomas derinimo prie esamo užstatymo (Philip Morris kompleksas) principas. Pirma sklypų plane komponuojant švariausias patalpas, ūkinius, taršius, techninius plotus išdėstyti užstatymo viduryje maksimaliai izoliuojant ar blokuojant su gretimų sklypų analogiška zona. Architektūriniame sprendime išryškinti būdingiausius stambius pastatų konstruktyvinius elementus, struktūrą. Sklypų užstatymo kompoziciją ir architektūrinį sprendimą parinkti iš kelių variantų, svarstant juos Miesto užstatymo ekspertų taryboje. Spalvinį sprendimą parinkti visam kompleksui vientisą, pagal "jūrinių" spalvų gamą su veidrodiniais, sidabro spalvos, raudonų linijų akcentais.

3.6. Sklypų ribų keitimas, kurios plane parodytos punktyrine linija, nekeičiant gamybos kategorijos ir sanitarinės zonos galimas pagal investitoriaus technologinius reikalavimus Valdybos bendrovės sprendimu. Kitos detalios plano korektūros, keičiančios užstatymą ir apribojimus rengiamos supaprastinta tvarka, teikiant tvirtinti miesto Valdybai.

3.7. Priešgaisrinis depo numatomas infrastruktūros objektams skirtoje vietoje (plane Nr. 26), kai bus įrengta infrastruktūra ir pirmieji investitoriai užstatys sklypus.

VADOVAUJANTIS LR AM 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 „DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ AKTUALIA REDAKCIJA, MAŽIAUSIAS ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOSE - 10 % PROC.

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku: _____
(Vardas, Pavardė, Parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Objektas: 1999-04-29 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS SPRENDIMU NR. 72 PATVIRTINTO KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS LOJO ĮSISAVINIMO ETAPŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMĄ 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPUI METALO G. 9		
	Direktorė	S. Kazlauskienė		Bėžnys:		
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
		G. Kazlauskė		Žymuo:		
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			2026-K-VT-21-26-808		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

**1999-04-29 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS
SPRENDIMU NR. 72 PATVIRTINTO KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS
I-OJO ĮSISAVINIMO ETAPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA
TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS
SKLYPUI METALO G. 9**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS:

Žemės sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, Patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, Subuomos sutartis - Evertis Lithuania UAB, a.k. 306782543, Nuomos sutartis - UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, a.k. 110707092..

Plano rengėjas: UAB „Project 28“, H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. +370 686 69258. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė.

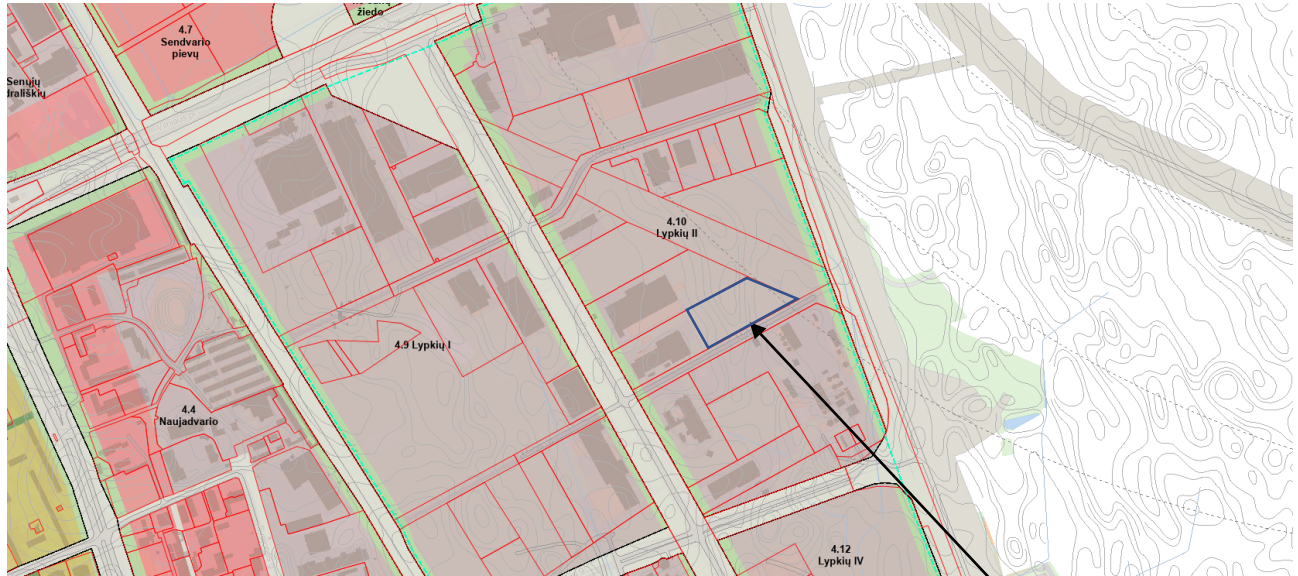
Informacija apie žemės sklypo planą:

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėda, Metalų g. 9
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0034:148 Klaipėdos m. k.v.
3.	Žemės sklypo plotas	2.0305 ha
4.	Žemės ūkio naudmenų plotas viso	2.0305 ha
5.	Paskirtis	Kita
6.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
7.	Žemės sklypo savininkai, valdytojai	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, Patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, Subuomos sutartis - Evertis Lithuania UAB, a.k. 306782543, Nuomos sutartis - UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, a.k. 110707092.
9.	Servitutai	-
10.	Specialiosios naudojimo sąlygos	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 265 kv. m. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 256.00 kv. m; gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 20305.00 kv. m; aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 4668.00 kv. m; komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 20304.00 kv. m;

II. ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMAS:

Pietuose sklypas ribojasi su Metalo gatve, vakaruose – šiaurėje - su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis, rytuose – su laisva valstybine žeme.

Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio



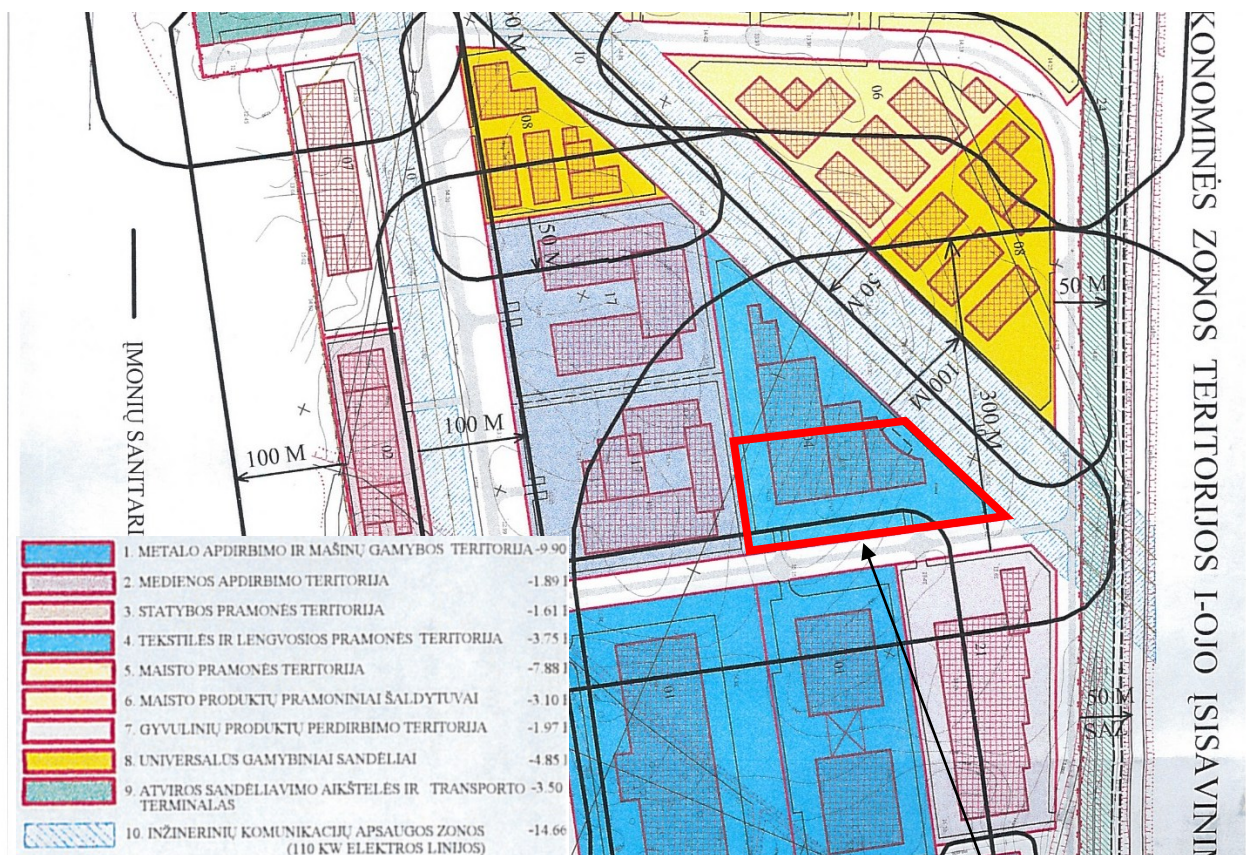
Planuojama teritorija

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.10	Lypkių II		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio sprendiniais, koreguojami sklypai patenka į rajono 4.10 (Lypkių II) Pramonės ir sandėliavimo zoną, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: PR, TI, PA galimi žemės naudojimo būdai: P, I1, S, I2, K, B, E, V. Didžiausias leistinas pastatų aukštis šioje zonoje – 20 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,3. Teritorijos plėtojimo būdas – Nauja plėtra.

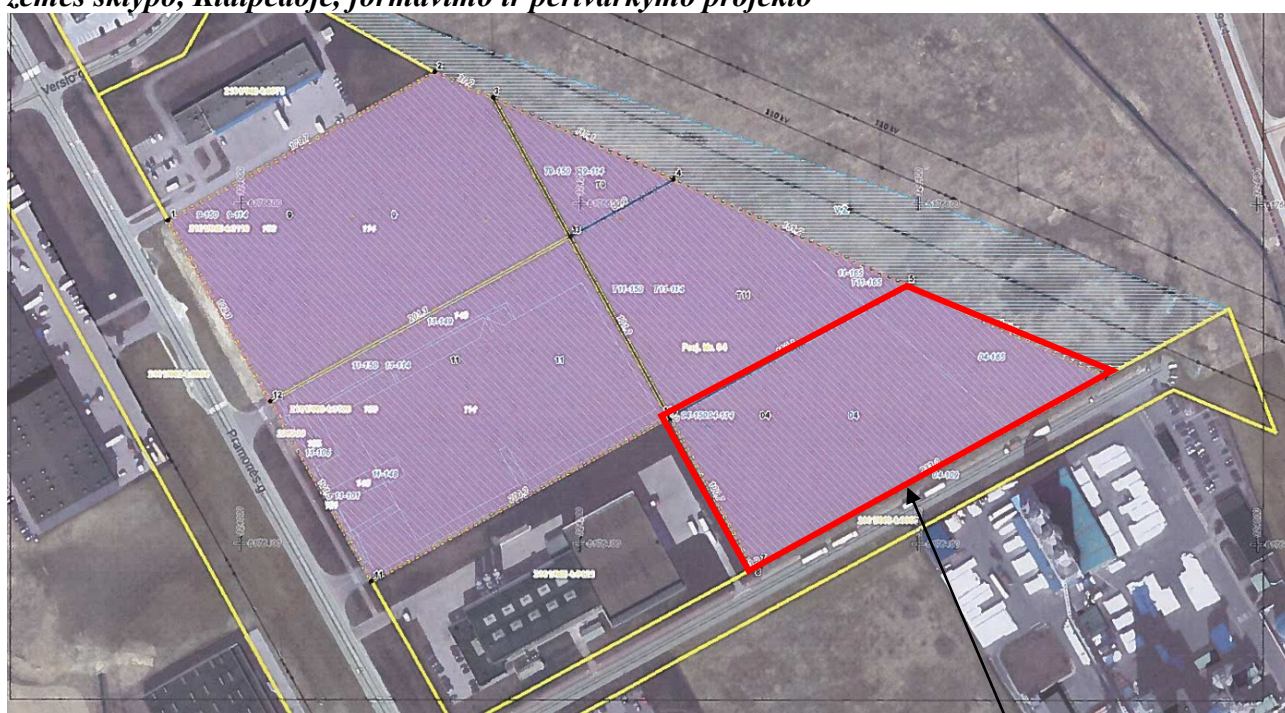
Rengiamu projektu nekeičiami patvirtintu Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

Ištrauka iš 1999-04-29 Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 72 patvirtinto Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano



Planuojama teritorija

Ištrauka iš 2021-06-02 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD2-961 patvirtinto žemės sklypų Pramonės g. 9, Pramonės g. 11 ir detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto



Planuojama teritorija

IV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija) 28 str. 9 punkto reikalavimais – teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai, gali būti koreguojami detaliųjų planų sprendiniai, išskyrus teritorijos naudojimo reglamento sprendinius, nurodytus šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose (t.y. teritorijos naudojimo tipą, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės naudojimo būdą, leidžiamąjį pastatų aukštį ir leidžiamąjį pastatų aukščio altitudę, leidžiamąjį žemės sklypų užstatymo tankį, intensyvumą ar užstatymo tūrio tankį), nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamojo aukščio ir (ar) leidžiamosios aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytų žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių ploto koreguojant šiuos dokumentus gali būti naikinami, naujai nustatomi ar keičiami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

Šiuo atveju rengiamas 1999-04-29 Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 72 patvirtinto Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano koregavimas, kuriuo, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, koreguojama detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, įvažiavimo ir automobilių parkavimo vietos, apželdinama teritorijos dalis.

Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami.

V. SPRENDINIAI:

Rengiamu projektu statinių statybos zona ir riba numatoma didesnė, leidžianti optimaliau suplanuoti sklypą. Tiksliai statinių vieta bus sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu. ***Detaliuoju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą ir statinių statybos zoną, nebus viršijamas.***

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ 8 punkto nuostatas. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Rengiamu projektu patikslinama įvažiavimo į sklypą vieta bei numatoma preliminarinė vieta automobilių parkavimui. Sprendiniai bus tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose priklausomųjų želdinių bendras plotas sudaro ne mažiau nei 10 % viso žemės sklypo ploto.

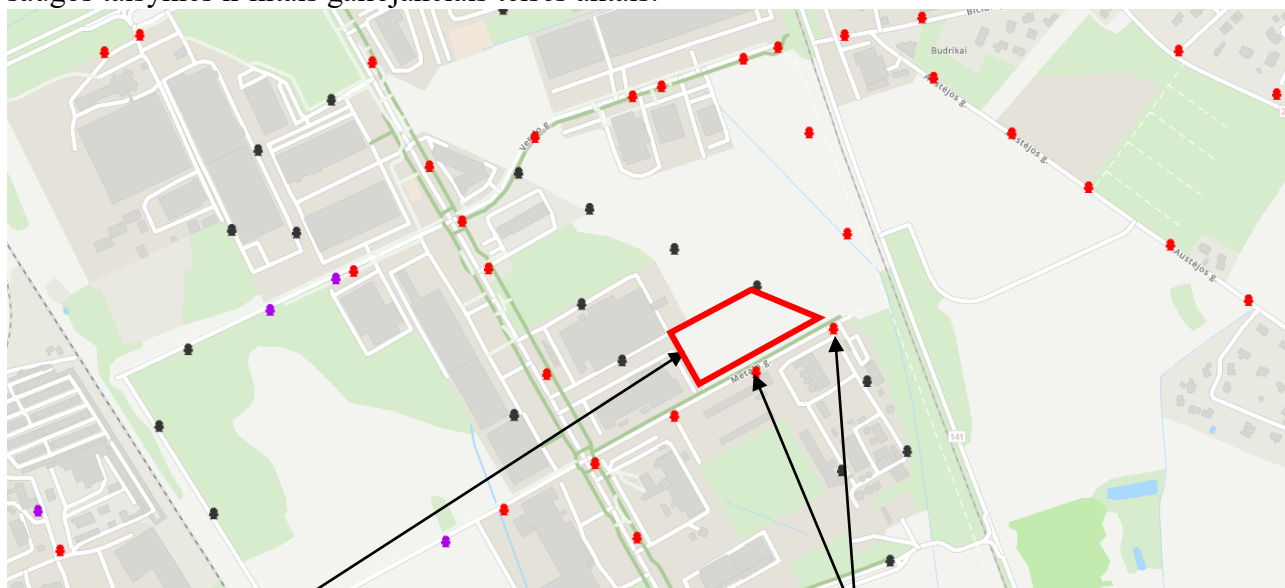
Kiti 1999-04-29 Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 72 patvirtinto Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Rengiamu projektu nekeičiama sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas. Rengiamo projekto sprendiniai nesukelia naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II,

išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m), išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004 bei STR 2.03.02:2005). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės ir kitais galiojančiais teisės aktais.



Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, esančių šalia planuojamos teritorijos, ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausios planuojamo užstatymo ribos. Jei esami hidrantai neatitinka STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" XLVI skirsnio 374 p. nuostatų, sklypų ribose bus įrengiami rezervuarai įrengiant privažiavimą prie jų ir vandens paėmimo vietą, rezervuarų tikslios vietos bus numatomos rengiant techninį projektą.

“Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (gaisrinė stotis) apie 1 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Kretainio g. 2, Klaipėda ir 3,65 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Šilutės pl.58, Klaipėda.

Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 2 priedu).

Želdiniai

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti dendrologiniai, ekologiskai ar estetiškai vertingus bei geros būklės medžius. Medžiai gali būti šalinami vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, **mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Pramonės ir sandėliavimo objektu teritorijose - 10 %.**

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių p. 19.3.3. perimetru palei sklypo ribą, kuriame yra arba planuojami gamybės, pramonės paskirties pastatai numatyti daugiapakopių apsauginių želdinių (ne mažiau nei kelios medžių eilės arba medžiai ir krūmai kartu) įrengimą; vadovaujantis taisyklių 19.2.2 papunkčiu: įrengiant atviras automobilių

statymo aikštes, kuriose yra daugiau kaip 50 automobilių statymo vietų, numatyti automobilių statymo aikštelėje želdynus, kurie sudarytų bent vieną medį prie numatomų 5 automobilių statymo vietų.

Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

Planuojamoje teritorijoje esamų želdinių nėra.

Susisiekimas

Planuojama teritorija yra adresu Metalų g. 9, Klaipėda. Susisiekimas esamas. Į planuojamą sklypą patenkama iš esamos D kat. Metalų gatvės. Rengiamu projektu patikslinama įvažiavimo į sklypą vieta bei numatomos parkavimo vietos. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sklypo ribose bus sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu - atkurti iki buvusios kokybės.

Projekto vadovė



S. Kazlauskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 111100775, Klaipėda, Liepų g.11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS I-OJO ĮSISAVINIMO ETAPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-29 Nr. M-891
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-29 13:11:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-29 13:11:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-29 13:17:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-29 13:17:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys