

**2011-11-24 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-353
PATVIRTINTO TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL. IR
STATYBININKŲ PR. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA
TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS
SKLYPO DALIAI ADRESU TAIKOS PR. 105, KLAIPĖDA**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS:

Žemės sklypo savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė “TK105”, Rinktinės g. 5-101, Vilnius.

Plano rengėjas: UAB „A405“, Bijūnų g. 8, Klaipėda, tel. +370 46 380998. Projekto vadovas: Saulius Plungė.

Informacija apie žemės sklypą:

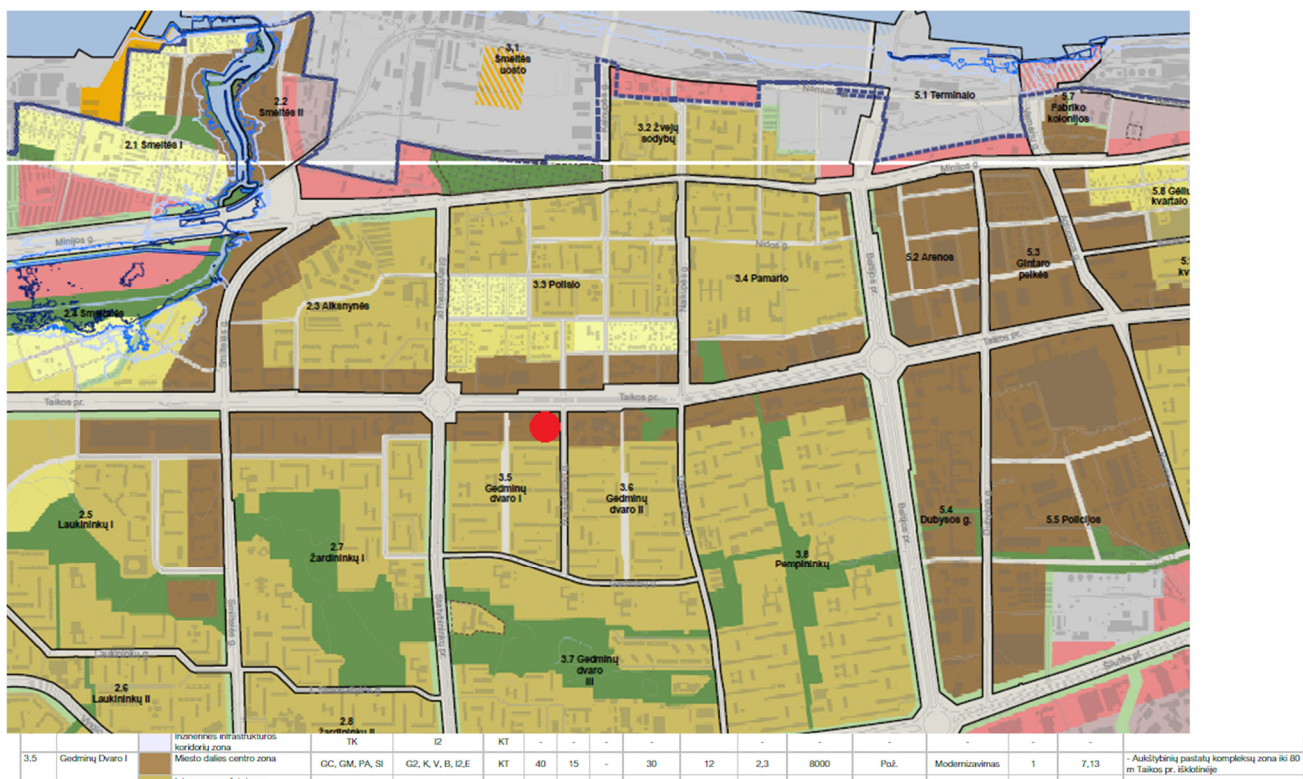
1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėda, Taikos pr. 105
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr	2101/0006:113 Klaipėdos m. k.v.
3.	Žemės sklypo plotas	0.5735 ha
4.	Užstatyta teritorija	0.5735 ha
5.	Paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
6.	Žemės sklypo savininkai Žemės patikėjimo teisė	UAB “TK105”
7.	Servitutai	222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
8.	Specialiosios naudojimo sąlygos	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 sk.) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 sk.) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 sk.)
9.		Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius. 10 sk.) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 sk.)

Žemės sklypas užstatytas, planuojamoje sklypo dalyje yra pastatas – kino teatras su kino klubu su baru ir su lošimų automatų salonu (unik. Nr. 2197-8003-2018). Taip pat yra administracinis pastatas (unik. Nr. 2197-8003-2025).

II. ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMAS

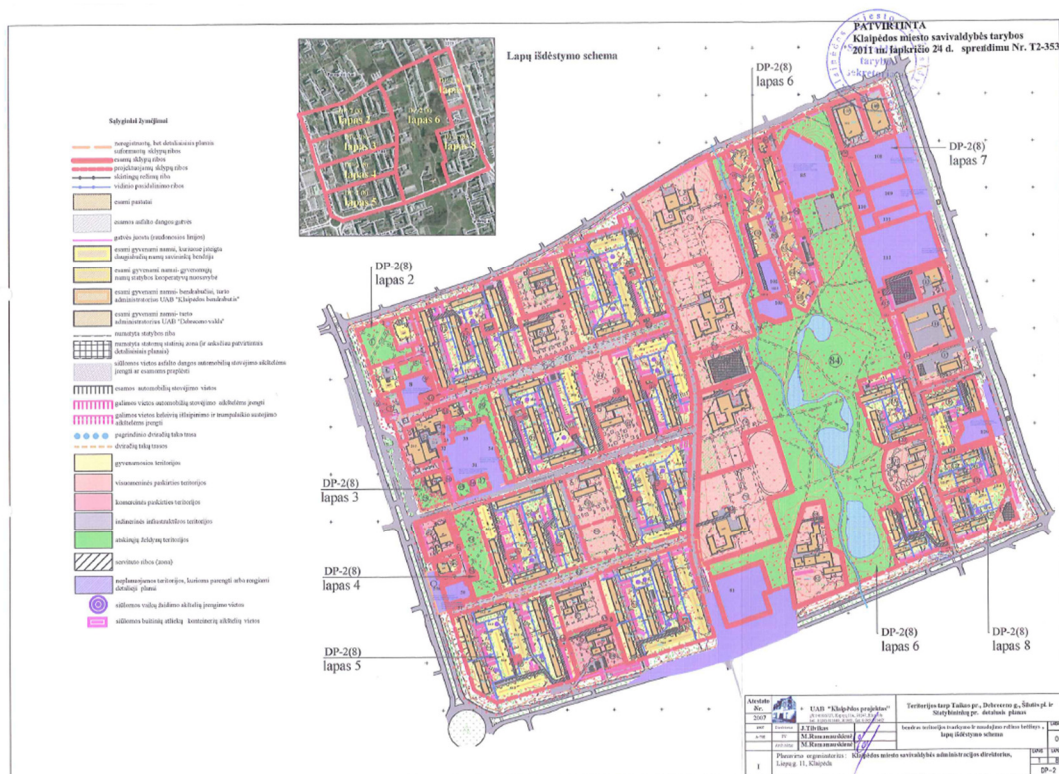
Žemės sklypas yra į pietus nuo Klaipėdos miesto centro. Planuojama teritorija (žemės sklypo dalis) Vakaruose ribojasi su Taikos pr. (C kategorija), šiaurinėje pusėje ribojasi su D kategorijos Naujakiemio gatve, rytuose ir pietuose su registruotu sklypu-susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į rajono 3.5 (Gedminų Dvaro I) miesto dalies centro zoną, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: GC, GM, PA, SI, galimi žemės naudojimo būdai: G2, K, V, B, I2, E. Didžiausias leistinas pastatų aukštis šioje zonoje – 12 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,3. Teritorijos plėtojimo būdas – modernizavimas.

Ištrauka iš 2011-11-24 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353 patvirtinto Teritorijos tarp Taikos pr., Debrecono g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detaliojo plano



Detalioju planu suplanuota sklypo dalis Nr. 47, kuriai nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentai: naudojimo būdas ar pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija (K), leistinas pastatų aukštis metrais – 12 m, leistinas užstatymo tankumas – 50%, leistinas užstatymo intensyvumas – 1.0.

III DETALIOJO PLANO KOREKCIJA

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija) 28 str. 9 punkto reikalavimais – detaliųjų planų (arba vietovės lygmens bendrųjų planų, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) sprendiniai, išskyrus teritorijos naudojimo reglamento sprendinius, nurodytus šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose, nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamojo aukščio ir (ar) leidžiamosios aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytų žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių ploto koreguojant šiuos dokumentus gali būti naikinami, naujai nustatomi ar keičiami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

Šiuo atveju vykdomas 2011-11-24 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353 patvirtinto teritorijos tarp Taikos pr., Debrecono g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detaliojo plano koregavimas, kuriuo, nekeičiama žemės naudojimo paskirtis, būdas, pobūdis, aukštis, tankumas ir intensyvumas. Pakoreguojama statinių statybos zona, statybos riba bei susisiekimo išdėstymo principai (įvažiavimo į sklypą vieta), apželdinama teritorijos dalis, esant poreikiui gali būti

koreguojama inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.

IV. SPRENDINIAI

Rengiamu dokumentu koreguojama **statinių statybos zona ir statybos riba**, numatant statyti prekybos paskirties pastatą.

Rengiamu koregavimu statybos zonos ribos yra plečiamos, tačiau šis pokytis neturi įtakos galiojančio detaliojo plano rodikliams. Nors vizualiai statybos zona didėja, faktinis žemės sklypo užstatymo tankis neviršys nustatyto maksimalaus leistino rodiklio. Pagal galiojančią detalų planą nustatytas 50 % užstatymo tankis leidžia užstatyti iki 2867,5 m² sklypo ploto. Projektuojamas pastatas ir jo elementai bus išdėstyti naujai nurodytoje statybos zonoje, tačiau neviršys šio ploto. Sklypo statybos riba plečiama išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos.

Užstatymo intensyvumas neperžengs galiojančiame plane nustatytos reikšmės – 1,0 (visų sklypo pastatų antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas neviršys 5735 m²). Padidinta statybos zona apibrėžia tik galimą pastato vietą sklype, o ne jo būsimą dydį. Šis sprendinys suteikia projektavimo lankstumo planuojant vidaus erdves bei numatant išsikišusias pastato konstrukcijas, kartu užtikrinant, kad galiojančio detaliojo plano esminiai rodikliai nebūtų pažeidžiami.

Lyginamoji reglamentų lentelė:

Rodiklis	2011-11-24 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353 patvirtintu Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detaliuoju planu nustatytas rodiklis (maks.)	Šiuo koregavimu nustatomas rodiklis	Atitiktis/ Paaiškinimas
Sklypo plotas	5735 m ²	5735 m ²	nesikeičia
Užstatymo tankis	50%	≤50 %	faktinis užstatymas neviršys 2867,5 m ²
Užstatymo intensyvumas	1,0	≤ 1,0	visų sklypo pastatų antžeminės dalies patalpų bendras plotas neviršys 5735 m ²
Pastatų aukštis	12,00 m	12,00 m	nesikeičia
Statybos zona	esamų pastatų kontūras	išplėsta	padidinta dėl lankstumo, nepažeidžiant tankio

Dalis koregavimo brėžinyje pavaizduotos galimos automobilių stovėjimo aikštelės vietos patenka į statybos zoną, nes toje statybos zonos dalyje numatoma galimybė pastatui išsikišti tik antrojo aukšto lygyje. Toks sprendinys leidžia po pastato konstrukcijomis išnaudoti žemės paviršių automobilių statymui nepažeidžiant nustatytą sklypo užstatymo rodiklį.

Rengiant projektinius pasiūlymus ir techninį-darbo projektą bus laikomasi patvirtintų rodiklių ir jie nebus viršijami.

Šiuo detaliojo plano koregavimu sklype yra nustatomas 12 m (skaičiuojant nuo žemės paviršiaus) leistinas pastatų aukštis, t.y. toks pat leistinas pastatų aukštis, koks šiam sklypui buvo nustatytas 2011-11-24 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353 patvirtintame Teritorijos tarp Taikos pr., Debrecono g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalijame plane.

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šis atstumas gali būti mažinamas gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Planuojamoje teritorijoje be antžeminio užstatymo taip pat numatomas ir požeminis užstatymas. Pietinėje sklypo dalyje iš (antžeminės) statybos ribos išlindusi požeminio užstatymo riba yra numatoma požeminės priedangos sprendinių įgyvendinimui. Statinių, kurie ar kurių dalys patenka į detaliojo plano koregavimo brėžinyje pažymėtą zoną „Želdynų juosta sodinant daugiapakopius augalus“, projektuose, į želdynų juostą patenkančiose dalyse, turi būti numatomas pakankamas augalinio grunto sluoksnis virš požeminės konstrukcijos (išskyrus avarinio išėjimo tunelio vietą, jei toks būtų projektuojamas), kuris užtikrintų tinkamas sąlygas tiek daugiamečiams augalams, tiek krūmams ir medžiams augti.

Želdinių išdėstymas ir parinkimas bus tikslinamas projektinių pasiūlymų ir techninio-darbo projekto stadijose, užtikrinant, kad medžių ir krūmų šaknų sistemos nepažeistų požeminių konstrukcijų, o liukams ir išlipimams būtų palikti reikalingi norminiai atstumai.

Numatant sklype prekybos paskirties pastatą projektinių pasiūlymų ir techninio-darbo projekto metu prekių pakrovimo/iškrovimo vieta bus projektuojama dengta stogu ir šonine siena – tai sumažins triukšmą. Taip pat bus numatomos priemonės užtikrinančios norminio triukšmo lygį.

Sklypo teritorijoje stovi skulptoriaus Gintauto Jankaus sukurta betoninė skulptūrinė kompozicija „Jūratė ir Kastytis“. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto metu ši skulptūra turi būti išsaugota, numatant jai tinkamą vietą.

Atsižvelgiant į:

- planuojamus transporto srautus prie numatomo prekybinės paskirties pastato;
- tai, kad 2011-11-24 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353 patvirtintame Teritorijos tarp Taikos pr., Debrecono g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalijame plane dalis automobilių stovėjimo aikštelės buvo pavaizduota už sklypo ribų, t.y. toje vietoje, kurioje detaliojo plano koregavimo metu Taikos prospekto raudonųjų linijų ribose yra esamas miesto pėsčiųjų ir dviračių takas,

šiuo detaliojo plano koregavimu yra **koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas**. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje sklypo ribose yra nurodytos galimos automobilių stovėjimo aikštelių vietos. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas turi būti sprendžiamas

projektinių pasiūlymų ir techninio-darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Detaliojo plano koregavimu numatomi **papildomi įvažiavimai į sklypą ir išvažiavimai iš sklypo** iš šiaurinės ir rytinės sklypo pusių.

Inžinerinės komunikacijos šiuo detaliojo plano koregavimo projektu nesprendžiamos.

Tik esamiems AB „Klaipėdos vanduo“ tinklams sklype nustatomas servitutas, kuris sudaromas administraciniu aktu:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) – 1640 m².

Užstatymo ir funkcinių ryšių logika

Planuojamas užstatymas įkomponuojamas į esamą urbanistinę aplinką, nepažeidžiant susiformavusios teritorijos struktūros. Automobilių stovėjimo aikštelė planuojama šalia pastato taip, kad būtų patogiai naudotojams ir derėtų su aplinkiniais sklypais.

Tarp numatomos aikštelės ir sklypo ribų paliekamos esamos žaliosios zonos, pietinėje pusėje numatoma daugiapakopių želdinių juosta, kurios tarnauja kaip buferis, sušvelninantis perėjimą nuo planuojamo objekto iki gretimų gyvenamųjų teritorijų.

Pėsčiųjų patekimas į sklypą ir judėjimas jame organizuojamas šaligatviais, užtikrinant ryšį su esama Taikos pr. ir Naujakiečio g. pėsčiųjų takų bei viešojo transporto infrastruktūra. Konkrečios šaligatvių trasos, jų parametrai, pėsčiųjų perėjos bei saugumo priemonės sklypo viduje bus detalizuojamos rengiant statinio projektinius pasiūlymus ir techninį-darbo projektą.

Transporto patekimas numatomas per esamus ir papildomus įvažiavimus iš šiaurinės bei rytinės pusių. Privažiavimai į automobilių stovėjimo aikšteles suplanuoti taip, kad nekiltų konfliktų su pėsčiųjų judėjimu.

Pastato aptarnavimas numatomas prie pastato fasado tam skirtoje ūkinėje zonoje. Tikslus aptarnaujančio transporto judėjimo ir prekių krovos procesas bus galutinai suprojektuotas projektinių pasiūlymų ir techninio-darbo projekto stadijose, užtikrinant saugias sąlygas aplinkinių teritorijų gyventojams.

Gaisrinė sauga

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir gretimų statinių nurodyti lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Projektuojamo prekybos paskirties pastato atsparumo ugniai laipsnis: I. Iki gretimų pastatų išlaikomas didesnis kaip 6,0 m atstumas. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.01:2004).

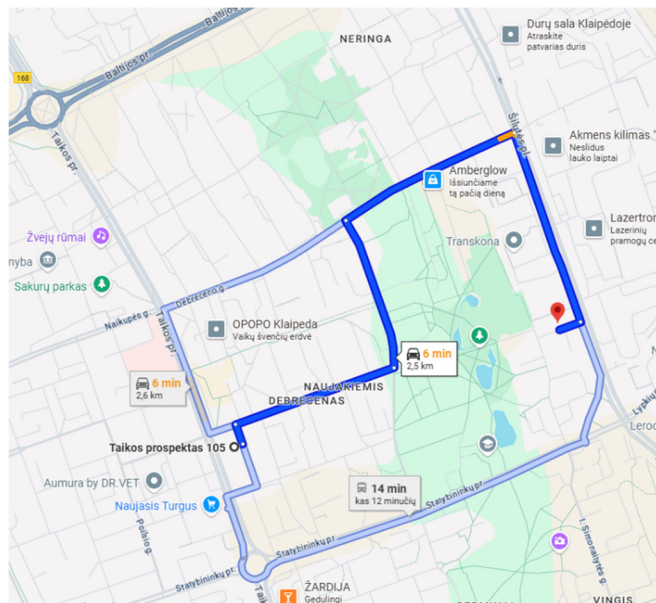
Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, esančių Taikos pr. ir Naujakiečio g., ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausios planuojamo užstatymo ribos. Jei esami hidrantai neatitinka STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" XLVI skirsnio 374 p. nuostatų, sklypų ribose turi būti įrengiami rezervuarai įrengiant privažiavimą prie jų ir vandens paėmimo vietą, rezervuarų tikslios vietos bus numatomos rengiant techninį-darbo projektą.

Techninio-darbo projekto rengimo metu vandens poreikis vienam gaisrui vienu metu turi būti skaičiuojamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“. Gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas nustatomas pagal bendrą pastato tūrį, pastato aukštį iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pavojingiausią pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpos kategoriją.



Hidrantų schema

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį-darbo projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (gaisrinė stotis) yra apie 2.5 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Šilutės pl. 58, Klaipėda.



*Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacijos schema
(Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda, Šilutės pl. 58)*

Želdiniai

Želdiniai sklypo ribose tvarkomi STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka projektinių pasiūlymų ir techninio-darbo projekto rengimo metu.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, **mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektu teritorijose - 10 %.**

Trūkstant želdynų dalis turi būti įrengiama ant pastato stogo. Remiantis LR AM įsakymo Nr. D1-434 10 punktu, į priklausomųjų želdynų plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis ir jame auga želdiniai. Konkretus žemės sluoksnio storis ir jo išdėstymas parenkamas projektuotojo atsižvelgiant į želdinių biologinei būklei tenkinti reikalingus parametrus ir projektuojamų želdinių vietą ant statinių stogų. Tikslus apželdinto stogo plotas, konstruktyviniai sprendimai ir želdinių tipas (medžiai, krūmai ar lianos pagal LR Želdynų įstatymą) bus detalizuojami rengiant projektinius pasiūlymus ir techninio-darbo projektą, kurio metu turi būti užtikrinta minimali 10 % želdinių apželdinimo zona sklype.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025-07-01 sprendimu Nr.T2-9 „Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“ III skyriaus 19.3. punktu: numatyti daugiapakopių apsauginių želdinių (ne mažiau nei kelios medžių eilės arba medžiai ir krūmai kartu) įrengimą: 19.3.2. palei sklypo ribą, kuriame yra arba planuojami sandėliavimo, **prekybos** ir paslaugų objektai ar pastatai, kurių bendrasis plotas yra didesnis kaip 500m², jeigu 50m spinduliu aplink įmonę ar objektą įrengta arba leidžiama gyvenamųjų namų statyba arba švietimo įstaiga. Šiame detaliojo plano koregavime daugiapakopių želdynų juosta numatoma įrengti pietinėje sklypo dalyje palei sklypo ribą, esamo daugiabučio gyvenamojo namo kryptimi. Projektinių pasiūlymų ir techninio-darbo projekto metu bus parenkamos augalų rūšys ir jų sodinimo vietos.

Įrengiant atviras automobilių stovėjimo aikšteles, privaloma laikytis **Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių** reikalavimų. Galutiniai automobilių stovėjimo aikštelių

projektiniai sprendiniai nustatomi rengiant statinio projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, užtikrinant atitiktį galiojantiems teisės aktams bei minėtų taisyklių reikalavimams.

Detaliojo plano koregavimo brėžinyje pavaizduoti priklausomųjų želdinių plotai turi būti tikslinami projektinių pasiūlymų ir techninio-darbo projekto rengimo metu. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje pavaizduotuose priklausomųjų želdinių plotuose, tinkamos susisiekimo sistemos ir sklypo infrastruktūros užtikrinimo tikslu, gali būti projektuojamos pėsčiųjų takų ar kitų stogo neturinčių inžinerinių statinių dalys, užimančios nedidelę dalį brėžinyje pavaizduoto priklausomųjų želdinių ploto. Tokiu atveju šios takų ar kitų stogo neturinčių statinių dalys nebūtų įskaičiuojamos į privalomą minimalų 10% sklypo ploto turinčių užimti sklypo priklausomųjų želdinių plotą.

Koreguojant detaliojo plano sprendinius buvo atliktas esamų želdinių taksacijos būklės įvertinimas.
Statybos projekto įgyvendinimo metu bus atliekama atskira želdinių apsaugos ir tvarkymo procedūra pagal numatytus teisės aktus.

Susisiekimas

Planuojama teritorija yra Klaipėdoje, adresu Taikos pr. 105. Pagal 2011 m. lapkričio 24 d. patvirtintą teritorijos tarp Taikos pr., Debrecono g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalų planą, įvažiavimas į sklypą numatytas iš esamos Naujakiemio gatvės (D kategorija). Atliekant detaliojo plano koregavimą, šis įvažiavimas yra tikslinamas: esamas įvažiavimas iš Naujakiemio g. naikinamas, o nauja įvažos vieta projektuojama toliau nuo Taikos pr. ir Naujakiemio g. sankryžos. Šioje vietoje numatomas tik išvažiavimas iš sklypo.

Sklype taip pat suprojektuoti papildomi įvažiavimai ir išvažiavimai rytinėje sklypo pusėje.

Detaliojo plano koregavimo metu "MC Mobility Consultants" GmbH atliko Klaipėdos miesto Taikos pr. 105 natūrinius eismo intensyvumo tyrimus ir eismo srautų modeliavimą. Šios transporto specialistų įmonės ekspertų Dovydo Skrodenio ir Rimos Vaičekauskaitės 2026-03-06 parengtų tyrimų ir studijos išvadoje teigiama, kad „su esama infrastruktūra planuojamas naujas prekybos paskirties objektas reikšmingos neigiamos įtakos esamam eismo laidumui Taikos pr. ir Naujakiemio g. sankryžos prieigose neturėtų.“ (žiūr. Priedą Nr. 1).

Sklype pėsčiųjų eismas bus organizuojamas šaligatviais. Tikslios jų vietos ir parametrai bus numatomi rengiant projektinius pasiūlymus ir techninį-darbo projektą.

Atsižvelgiant į:

- planuojamus transporto srautus prie numatomo prekybinės paskirties pastato;
- tai, kad 2011-11-24 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353 patvirtintame Teritorijos tarp Taikos pr., Debrecono g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalijame plane dalis automobilių stovėjimo aikštelės buvo pavaizduota už sklypo ribų, t.y. toje vietoje, kurioje detaliojo plano koregavimo metu Taikos prospekto raudonųjų linijų ribose yra esamas miesto pėsčiųjų ir dviračių takas,

šiuo detaliojo plano koregavimu yra koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje sklypo ribose yra nurodytos galimos automobilių stovėjimo aikštelių vietos. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas turi būti sprendžiamas projektinių pasiūlymų ir techninio-darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atliekų tvarkymas

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-492, atliekų konteineriai turi stovėti atliekų turėtojo teritorijoje. Šiame detaliojo plano koregavime atliekų konteineriai yra numatomi sklypo ribose. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje yra pažymėta numatoma preliminarinė mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės vieta. Tikslią atliekų konteinerių vietą ir jų kiekio poreikį tikslinti projektinių pasiūlymų ir techninio-darbo projekto rengimo metu. Konkrečių konteinerių poreikis ir galimybė juos aptarnauti privalo būti sprendžiama techninio-darbo projekto rengimo metu.

Projektuojant ir įrengiant atliekų konteinerių aikšteles, vadovautis savivaldybės administracijos patvirtintu Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu ir savivaldybės administracijos patvirtintais reikalavimais įrengiamiems konteineriams.

PV, arch. S. Plungė
arch. L. Žvinklienė