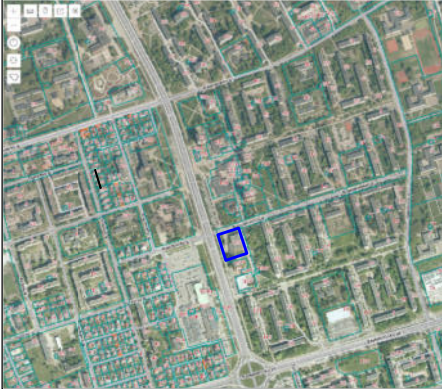
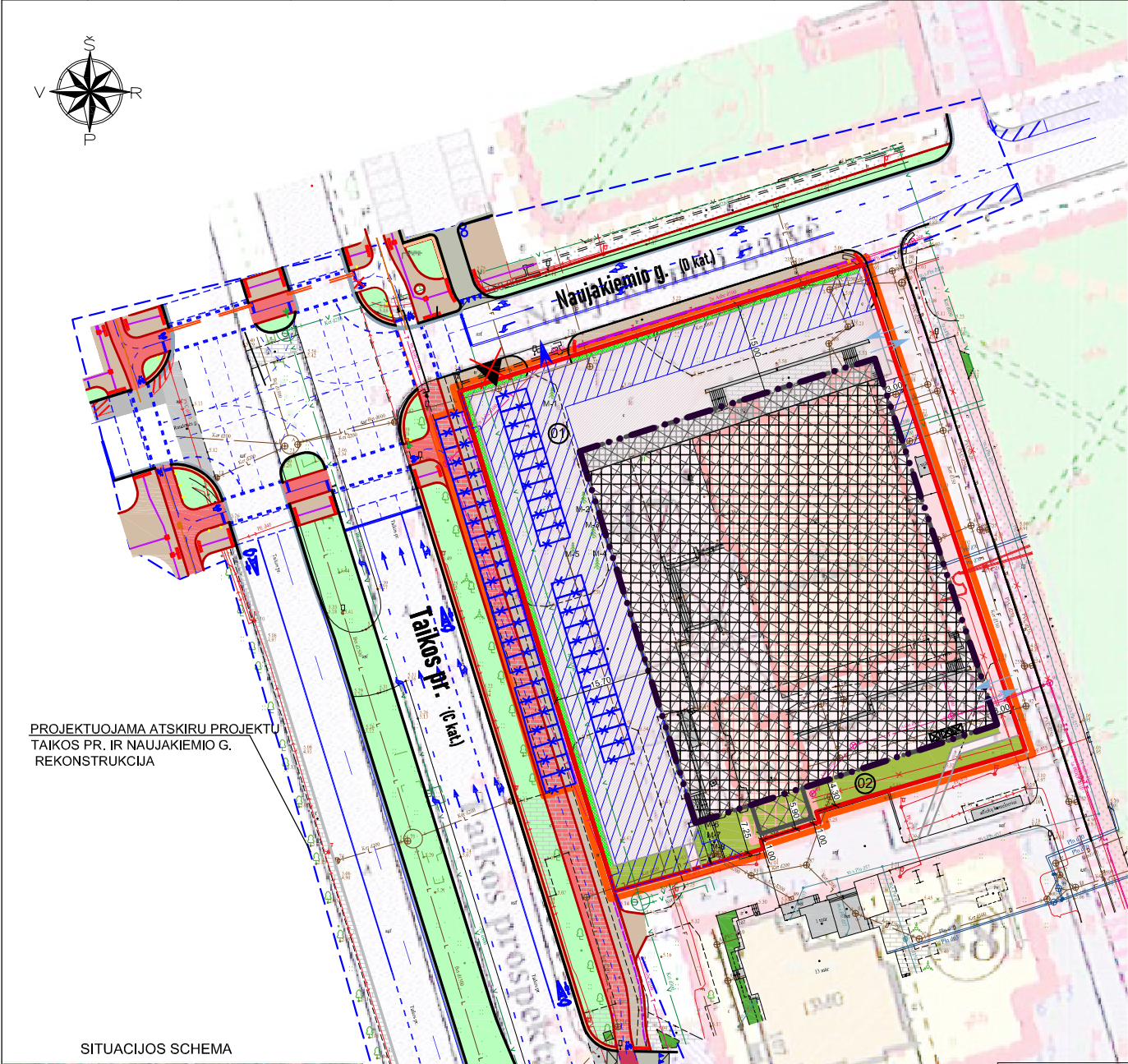


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS							PAPILDOMI REGLAMENTAI			
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTŲ ZONOS
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ M				MAŽIAUSI m²	DIDŽIAUSI m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	5735	MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K)	12.00	17.60	50%	1.0	-	-	-	10%	-	-	222 - SERVITUTAS - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas).



EKSPLIKACIJA:

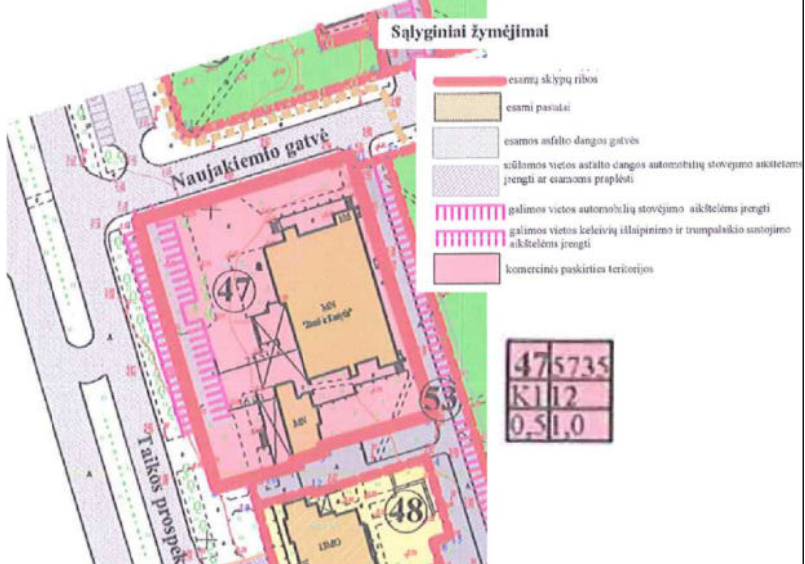
- 01 GALIMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS AR AIKŠTELIŲ VIETA
02 DAUGIAPAKOPIŲ APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ JUOSTA

PASTABOS:

- ŽEMĖS SKLYPO ADRESU TAIKOS PR.105 PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PAGRINDINIUS DETALIOJO PLANO " TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL., STATYBININKŲ PR., DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-11-24 ĮSAKYMU NR. T2-353 PAGRINDINIUS SPRENDINIUS IŠSKYRUS:
- DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS METU KEIČIAMA PASTATŲ STATYBOS RIBA IR ZONA.
- SKLYPO RIBOSE KEIČIAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS.
- SKLYPE KOREGUOJAMA APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS.
- SKLYPE NUMATOMI NAUJI ĮVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ.
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS IR PLOTAS - 5735 M² NEKEIČIAMI.
- PLANUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 50%, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1.0. STATINIŲ AUKŠTIS - IKI 12 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NEKEIČIAMI.
- PASTATŲ (PRIESTATŲ) ATSTUMAI IKI GRETIMŲ SKLYPŲ RIBŲ TURI ATITIKTI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS REGLAMENTO STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDU: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JŲ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI MAŽINAMAS GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU;
- PIETINĖJE SKLYPO PUSĖJE PUSĖJE PRIE DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUMATYTA DAUGIAPAKOPĖ ŽELDYNŲ JUOSTA SODINANT AUGALUS. TECHNINIO PROJEKTO METU BUS TIKSLINAMI SODINAMŲ AUGALŲ NORMINIAI ATSTUMAI IR PARENKAMOS AUGALŲ RŪŠYS, JŲ KIEKIAI.
- ĮRENGIANT ATVIRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES, PRIVALOMA LAIKYTIS KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLIŲ REIKALAVIMŲ. GALUTINIAI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ PROJEKCTINIAI SPRENDINIAI NUSTATOMI ĮRENGIANT STATINIO PROJEKCTINIUS PASIŪLYMUS IR TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ, UŽTIKRINANT ATITIKTĮ GALIOJANTIEMS TEISĖS AKTAMS BEI MINĖTŲ TAISYKLIŲ REIKALAVIMAMS.
- STATYBOS ZONOJE ESANČIOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS, PRIEŠ PRADEDANT PASTATŲ STATYBAS TURI BŪTI IŠKELTOS.

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ				
MEDŽIO NR.	SKERSMUO (cm)	RŪŠIS	KIEKIS	PASTABOS
M-1	28,9	Dygioji eglė	1	
M-2	29,6	Dygioji eglė	1	Pasvirusi
M-3	36,9	Dygioji eglė	1	
M-4	30,5	Dygioji eglė	1	
M-5	31,8	Dygioji eglė	1	
M-6	16,8	Paprastoji eglė	1	
M-7	14,0	Paprastoji eglė	1	Pašalintos apatinės šakos. Auga arti pastato fasado.
M-8	13,3	Paprastoji eglė	1	

PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS RIBA*
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS ZONA*
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PASTATŲ IR (AR) TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KONSOLINIŲ PASTATŲ DALIŲ ZONA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	SERVITUTO ZONA 222
	NAIKINAMOS PATVIRTINTŲ DETALIOJŲ PLANŲ SUPLANUOTOS AUTOMOBILIŲ VIETOS
	GALIMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETA
	NAIKINAMAS PATVIRTINTŲ DETALIOJŲ PLANŲ NUMATYTAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	IŠVAŽIAVIMAS
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI (tikslūs želdinių vieta ir jo sudėtis sprendžiama TP rengimo metu)
	ŽELDYNŲ JUOSTA SODINANT DAUGIAPAKOPIUS AUGALUS (tikslūs želdinių vieta ir jo sudėtis sprendžiama TP rengimo metu)
	NUMATOMA PRELIMINARI MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA

* TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL., STATYBININKŲ PR., DETALIS PLANAS PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-11-24 ĮSAKYMU NR. T2-353

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTA VIMO FIRMA			2011-11-24 KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-353 PATVIRTINTO TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL. IR STATYBININKŲ PR. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPE ADRESU TAIKOS PR. 105, KLAIPĖDA		
	A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	PASTATŲ STATYBOS RIBOS IR ZONOS KEITIMAS, KEIČIAMAS AUTOMOBILIŲ VIETŲ IŠDĖSTYMAS, ĮVAŽIAVIMŲ IR IŠVAŽIAVIMŲ VIETŲ TIKSLINIMAS, TIKSLINAMAS APŽELDINIMO SKLYPE PLOTAS		
	A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ			
		ARCH.	LAURA ŽVINKLIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
LT	STATYTOJAS UAB "UAB TK105"			0324 -01-DPK-B-01		LAPAS
				1		LAPŲ