

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

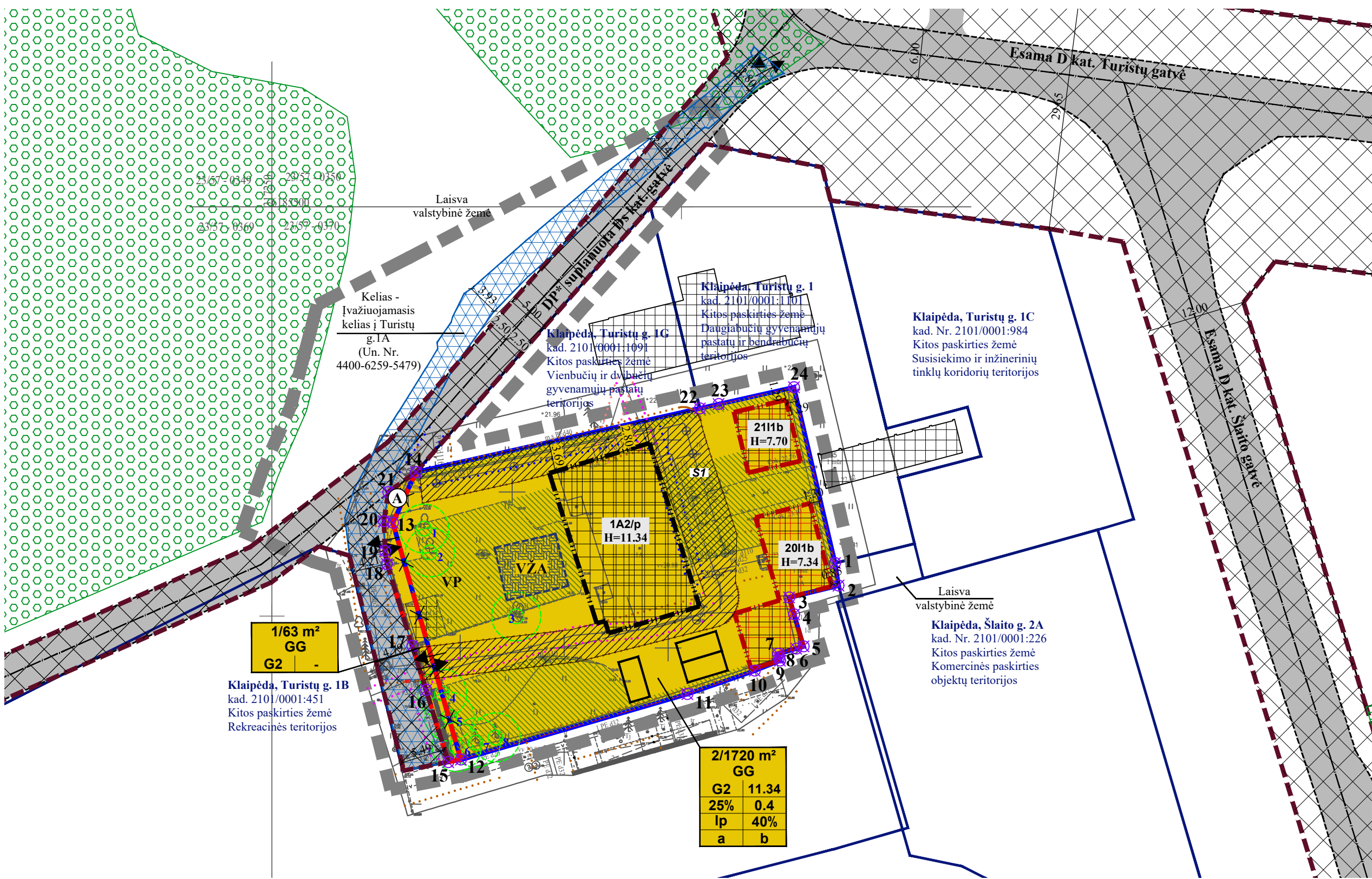
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²			servitutų zonos		specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1*	63	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 4 m²; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 1 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 8 m²;
-	2 sklypas kad. Nr. 2101/0001:565 + Nr. 1	1720	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	gyv. past. - 11.34 pagalb. ūkio stat. - esamas, 7.34-7.70	34.44	25	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	40	1-2	2.1. Daugiabučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222 - 381 m².	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 81 m²; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 102 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 221 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 8 m².

* Tarpinis žemės sklypas Nr. 1 suformuotas įsiterpusioje laisvoje valstybinėje žemėje su tikslu jį prijungti prie esamo žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:565, todėl sklypas kaip atskiras daiktas nefunkcionuos. Užstatymo rodikliai, priklausomųjų želdynų kiekis nenustatomas, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 dalies reikalavimai netaikomi.

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ				
Nr.	Rūšis	Skersmuo cm (1.3m aukštyje)	Būklė	Pastabos
Esami medžiai				
1	Ažuolas (Quercus)	80	Gera	Saugotinas*
2	Ažuolas (Quercus)	73	Gera	Saugotinas*
3	Beržas (Betula)	28	Gera	Saugotinas*
4	Pašis (Pinus)	83	Gera	Saugotinas*
5	Eglė (Picea)	13	Gera	Saugotinas*
6	Eglė (Picea)	11	Gera	Saugotinas*
7	Eglė (Picea)	16	Gera	Saugotinas*
8	Eglė (Picea)	15	Gera	Saugotinas*

*Yra duomenys LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖ- JIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
	12	6185432.48	317273.07
	15	6185432.19	317271.54
	16	6185441.02	317268.80
	17	6185446.39	317267.12
	18	6185456.38	317264.05
	19	6185457.99	317263.81
	20	6185461.61	317263.68
	21	6185465.16	317264.21
	14	6185467.58	317267.58
	13	6185461.39	317264.76
	1	6185452.27	317313.17
	2	6185453.73	317319.19
	3	6185456.47	317318.76
2	4	6185477.94	317313.75
	5	6185475.88	317304.55
	6	6185475.36	317302.26
	7	6185467.58	317267.58
	8	6185465.16	317264.21
	9	6185461.61	317263.68
	10	6185457.99	317263.81
	11	6185456.38	317264.05
	12	6185446.39	317267.12
	15	6185441.02	317268.80
	16	6185432.19	317271.54
	17	6185432.48	317273.07
	18	6185440.48	317300.73
	19	6185443.34	317308.96
	20	6185444.56	317312.05
	21	6185444.92	317311.95
	14	6185445.38	317311.82
	22	6185446.03	317314.04
	23	6185446.29	317314.91
	24	6185450.21	317313.77



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA (NEKEIČIAMA) STATYBOS RIBA
	ESAMA (NEKEIČIAMA) STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
	ESAMAS INŽINERINIS STATINYS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
	ĮŠSAUGOMAS MEDIS, JO NR., 3 M ATSTUMAS NUO KAMIENO
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (≥50 m²) VIETA
	NUMATOMA VIETA RAMIAM POILSIUI
	KAIMYBINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

*Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-07-24 įsakymu Nr. AD1-2228.

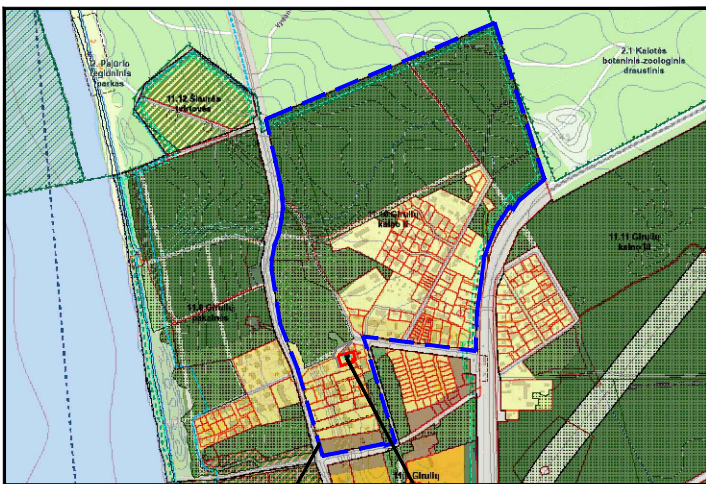
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T
1	2
3	4
5	6
a	b
n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²; T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS; 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; 5 - UŽSTATYMO TIPAS; 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.	
T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG); 1 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2); 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO; 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; 5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS - lp; 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; a, b - NENUSTATOMA.	

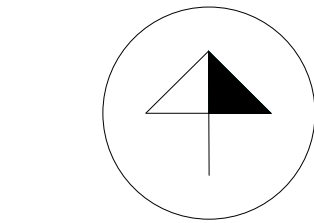
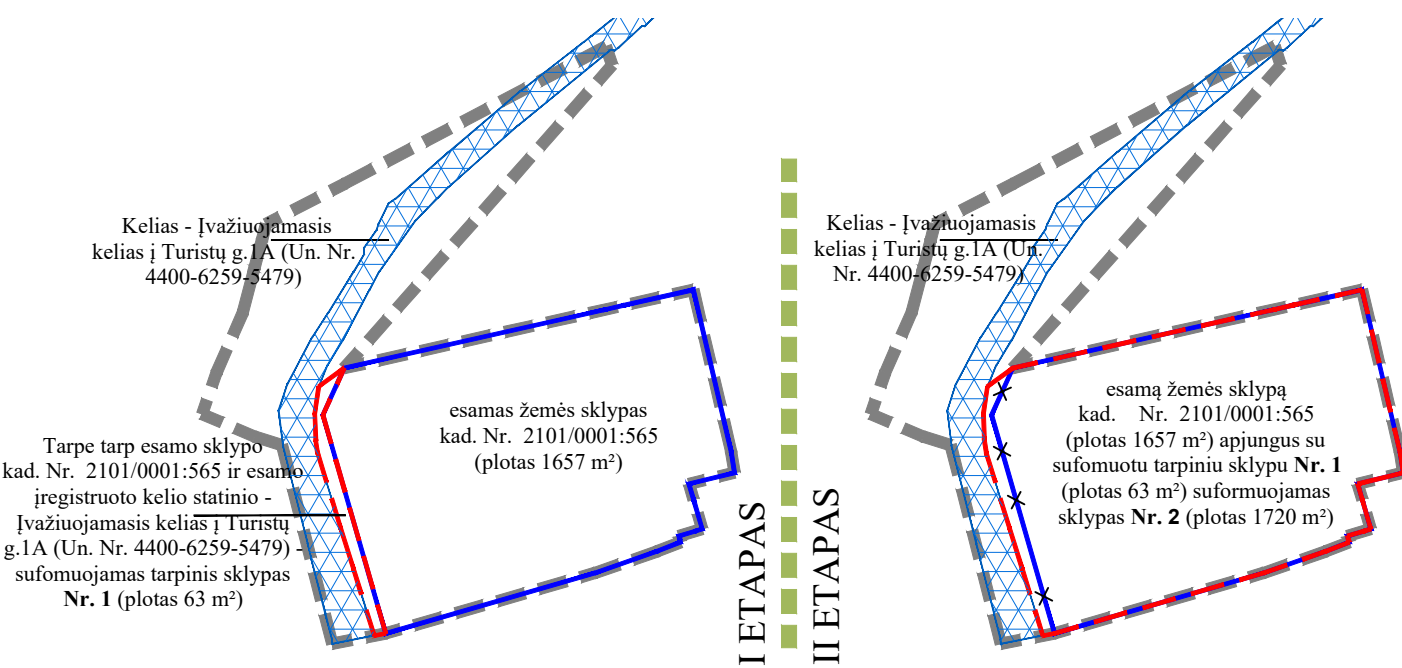
PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Objektas: GIRULIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. GEGUŽĖS 26 D. SPRENDIMU NR. T2-177 „DĖL GIRULIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRAI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPU TURISTŲ G.1A, KLAIPĖDOJE (KAD. NR. 2101/0001:565), RENGTI		
	Brėžinys:			PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
	TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė			Mastelis
	PV	S. Kazlauskienė			1:500	0
	Projektuotoja	G. Kazlauskė		Žymuo:	Lapas	Lapų
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				K-VT-21-25-655		
				1 1		