

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TURTO PERĖMIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2026 m. liepos 14 d. Nr. T1-297

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsniu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsniu ir atsižvelgdama į BUAB „Plienai“ nemokumo administratorės UAB „Adminova“ prašymą dėl nekilnojamojo turto perėmimo, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nesutikti perimti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn BUAB „Plienai“ nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – negyvenamąsias patalpas (elektros transformatorinę), esančias Birutės g. 22-310, Klaipėdoje, unikalus Nr. 4400-1587-5799:8422, bendras plotas – 96,50 kv. m.

2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai apie priimtą sprendimą informuoti BUAB „Plienai“ nemokumo administratorę UAB „Adminova“.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Aušra Rulienė, tel. 39 61 77

2026-07-02

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TURTO PERĖMIMO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šiuo sprendimo projektu siekiama išreikšti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos poziciją dėl nepritarimo perimti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn BUAB „Plienas“ nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – negyvenamąsias patalpas (elektros transformatorinę), esančias Birutės g. 22-310, Klaipėdoje, unikalus Nr. 4400-1587-5799:8422, bendras plotas 96,50 kv. m.

Sprendimo projekto tikslas – užtikrinti teisėtą, racionalų ir savivaldybės funkcijoms pagrįstą turto valdymą bei išvengti savivaldybei nepriskirtų funkcijų vykdymo ir su tuo susijusių teisinių bei finansinių įsipareigojimų prisiėmimo.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje nustatytos savarankiškosios savivaldybių funkcijos, tarp kurių nėra elektros energijos gamybos, perdavimo ar skirstymo infrastruktūros objektų valdymo, eksploatavimo ir priežiūros funkcijų.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punkte nustatyta, kad sprendimų dėl savivaldybės turto savininko funkcijų įgyvendinimo priėmimas yra išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme įtvirtinti visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principai, pagal kuriuos savivaldybės turtas turi būti valdomas ir naudojamas taip, kad būtų užtikrintas įstatymais nustatytų funkcijų vykdymas ir visuomenės interesų tenkinimas.

Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas nustato, kad elektros energetikos objektų eksploatavimą, priežiūrą ir valdymą vykdo atitinkamus leidimus ir licencijas turintys subjektai. Savivaldybė nėra energetikos infrastruktūros operatorius ir neturi įstatyminės pareigos vykdyti tokio pobūdžio objektų administravimo ar techninės priežiūros.

Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatymo 92 straipsnyje reglamentuojamas neparduoto likviduojamo juridinio asmens turto nurašymas ir perdavimas savivaldybei, tačiau šios nuostatos turi būti aiškinamos sistemiškai kartu su kitais teisės aktais, reglamentuojančiais savivaldybių funkcijas, kompetenciją ir turto valdymo principus.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gavo BUAB „Plienas“ nemokumo administratoriaus UAB „Adminova“ 2026 m. balandžio 23 d. prašymą perimti savivaldybės nuosavybėn negyvenamąsias patalpas – elektros transformatorinę, esančią Birutės g. 22-310, Klaipėdoje.

Įvertinus pateiktus dokumentus ir galiojantį teisinį reglamentavimą, nustatyta, kad:

1. elektros transformatorinės valdymas ir eksploatavimas nepriskirtas savivaldybės savarankiškosioms ar valstybinėms funkcijoms;
2. savivaldybė nėra elektros energetikos infrastruktūros operatorius ir neturi specialiųjų teisių bei pareigų vykdyti tokio turto techninę priežiūrą ar administravimą;
3. elektros transformatorinės priklausiniai – sandėliavimo patalpos – yra perleisti tretiesiems asmenims, todėl nėra aiškus objekto funkcinis savarankiškumas, teisinis statusas bei galimos kitų asmenų teisės ir pareigos, susijusios su šio objekto naudojimu;
4. nėra duomenų, patvirtinančių, kad šio turto perėmimas būtų būtinas Klaipėdos miesto savivaldybės įstatymais nustatytoms funkcijoms vykdyti ar viešiesiems poreikiams užtikrinti;

5. perėmus turtą savivaldybė įgytų papildomų prievolių, kurių vykdymui neturi nei įstatymais suteiktos kompetencijos, nei reikalingų techninių bei organizacinių pajėgumų.

Priėmus sprendimą bus užtikrintas racionalus savivaldybės turto valdymas ir laikomasi savivaldybei teisės aktais nustatytų funkcijų ribų.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių savivaldybės veiklai nenumatoma.

Sprendimo priėmimas leis išvengti savivaldybei nepriskirtų funkcijų vykdymo, papildomų finansinių įsipareigojimų bei teisinių rizikų, susijusių su specialios paskirties energetikos infrastruktūros objekto eksploatavimu ir priežiūra.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

Sprendimo projekto rengimo metu buvo įvertinti pateikti nekilnojamojo turto dokumentai, galiojantis teisinis reglamentavimas ir savivaldybės kompetenciją nustatančios teisės aktų nuostatos.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra. Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

PRIDEDAMA. 2026 m. balandžio 23 d. Prašymas Nr. R1-4742 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo“.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

BUAB „Plienai“

J. a. k. 152416499, reg. adresas: Birutės g. 22-327, Klaipėda

Nemokumo administratorius UAB „Adminova“

Jogailos g. 7, Vilnius, Tel.: +37066835047, el. p.: info@adminova.lt

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

Siunčiama el. paštu: info@klaipeda.lt

PRAŠYMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO

2026 m. balandžio 22 d.

Vilnius

1. Klaipėdos apygardos teismas 2020 m. sausio 29 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. eB2-350-642/2020 išskėlė bankroto bylą UAB „Plienai“ (įmonės kodas: 152416499) ir įmonės nemokumo administratoriumi paskyrė UAB „Adminova“ (įmonės kodas: 302582837, buveinės adresas Jogailos g. 7, Vilnius). Nutartis dėl bankroto bylos iškelimo UAB „Plienai“ įsiteisėjo 2020 m. kovo 10 d. (Priedas Nr. 1).

FAKTINĖS APLINKYBĖS

2. 2025 m. rugpjūčio 7 d. 11:00 val. BUAB „Plienai“ įvykusiame kreditorių susirinkime 3 – čiuoju darbotvarkės klausimu Nr. 3 „Dėl turto realizavimo tvarkos ir kainų nustatymo“ buvo nutarta sekančiai dėl negyvenamosios patalpos – elektros transformatorinės – adresu Birutės g. 22-310, Klaipėda, unikalus Nr. 4400-1587-5799:8422, plotas 96,50 kv. m. (toliau – **Nekilnojamasis turtas 1**): *Įpareigoti nemokumo administratorių kreiptis į Klaipėdos miesto savivaldybę dėl Nekilnojamojo turto 1 neatlygintino perėmimo, o šiai motyvuotai atsisakius perimti Nekilnojamąjį turtą 1, kreiptis į Birutės g. 22, Klaipėda daugiabučio namo administratoriaus funkcijas atliekantį asmenį – UAB Civinity namai Klaipėda – dėl Nekilnojamojo turto 1 perėmimo.*
3. Atitinkamai, vadovaujantis 2025 m. rugpjūčio 7 d. 11:00 val. BUAB „Plienai“ įvykusio kreditorių susirinkimo nutarimu Nr. 3 bei JANŲ 92 str. 1 d., BUAB „Plienai“ nemokumo administratorius 2026 m. vasario 5 d. surašė Nekilnojamojo turto 1 nurašymo aktą (Priedas Nr. 3). Pažymėtina, jog Nekilnojamojo turto 1 priklausiniai - Sandėlys prie elektros transformatorinės, 537,69 kv. m., kurį sudaro 98 vnt. sandėliukų su bendro naudojimo patalpomis (R-87 (4/11 iš 13,21 kv. m.), R-109 (52/52 iš 171,32 kv. m.), 310-94 (1/52 iš 161,46 kv. m.) (toliau – **Nekilnojamasis turtas 2**) – yra realizuoti fiziniams ir juridiniams asmenims, dėl ko priklausinių realizavimo sutartys su nuosavybės teisės perdavimo – priėmimo aktais turi būti pridedamos ir prie Nekilnojamojo turto 1 perdavimo Klaipėdos miesto savivaldybei akto/susitarimo.
4. Pažymėtina, jog 2026 m. vasario 5 d. BUAB „Plienai“ nemokumo administratorius kreipėsi į Klaipėdos miesto savivaldybę su prašymu dėl šiame prašyme nurodyto nekilnojamojo turto perėmimo (Priedas Nr. 6).
5. 2026 m. kovo 19 d. gautas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos atsakymas (ne sprendimas), kuriame nurodyta, jog *Atsižvelgiant į tai, elektros transformatorinės, kaip energetikos infrastruktūros objekto, valdymas ir eksploatavimas nepatenka į savivaldybei teisės aktais priskirtų funkcijų apimtį.*

Savivaldybė nėra energetikos infrastruktūros operatorius ir neturi įstatyminės pareigos vykdyti tokio pobūdžio objektų priežiūros ar administravimo. <...> Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, Klaipėdos miesto savivaldybė šiuo metu **neturi teisinio pagrindo perimti nurodyto nekilnojamojo turto.**

TEISINĖS APLINKYBĖS

6. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatymo 92 str. 1 d. nustatyta, kad neparduotas likviduojamo dėl bankroto juridinio asmens turtas kreditorių susirinkimo sprendimu yra nurašomas, o vadovaujantis 3 d. nurašytą nekilnojamąjį turtą tokios būklės, kokios jis yra jo nurašymo dieną, nemokumo administratorius ne vėliau kaip per 30 dienų nuo jo nurašymo dienos neatlygintinai nuosavybės teise perduoda savivaldybei, kurios teritorijoje yra šis nekilnojamas turtas, o savivaldybė privalo jį perimti. Savivaldybės nuosavybės teisė į perduodamą turtą atsiranda nuo turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.
7. Pažymėtina, jog vadovaujantis suformuota teismų praktika, 23. Pagal JANĮ 92 straipsnio 1 dalį neparduotas likviduojamo dėl bankroto juridinio asmens turtas kreditorių susirinkimo sprendimu yra nurašomas. Nurašytą nekilnojamąjį turtą tokios būklės, kokios jis yra jo nurašymo dieną, nemokumo administratorius ne vėliau kaip per 30 dienų nuo jo nurašymo dienos neatlygintinai nuosavybės teise perduoda savivaldybei, kurios teritorijoje yra šis nekilnojamas turtas, o savivaldybė privalo jį perimti. Savivaldybės nuosavybės teisė į perduodamą turtą atsiranda nuo turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo (JANĮ 92 straipsnio 3 dalis), t. y. įstatymo nuostatos nenumato jokių išimčių, kurių pagrindu atitinkamos nekilnojamojo turto teritorijos savivaldybė turėtų teisę atsisakyti perimti nurašytą likviduojamo dėl bankroto juridinio asmens nekilnojamąjį turtą, priešingai, įstatymas numato besąlyginę atitinkamos teritorijos savivaldybės pareigą nurašytą perduodamą turtą perimti.
8. Pažymėtina ir tai, jog vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 3 p., viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo. Minėto įstatymo 15 str. 2 d. 19 p. įtvirtinta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savivininko funkcijų įgyvendinimo įstatymų nustatyta tvarka priėmimas, t. y. sprendimą dėl turto perėmimo turi priimti Klaipėdos miesto savivaldybės taryba. Vis dėl to, pabrėžtina, jog toks sprendimas nebuvo priimtas ir/arba nebuvo pateiktas BUAB „Plienai“ nemokumo administratoriui kartu su 2026 m. kovo 19 d. gautu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos nemotyvuotu atsisakymu vykdyti įstatyme aiškiai suformuluotas savivaldybės pareigas, t. y. **Klaipėdos miesto savivaldybės taryba iš viso nenagrinėjo prašymo dėl nurašyto likviduojamo asmens turto perėmimo, nors turėjo tokią pareigą, atitinkamai, nepriėmė jokio sprendimo dėl turto (ne) perėmimo ir nemotyvuotai atsisakė iš viso svarstyti tokį klausimą įstatymų nustatyta tvarka.**
9. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome Jūsų kuo skubiau imtis reikalingų procedūrinių veiksmų dėl Klaipėdos miesto savivaldybės pareigos perimti nurašytą likviduojamos dėl bankroto UAB „Plienai“ nekilnojamąjį turtą 1, įgyvendinimo.
10. Kadangi tik 2026 m. kovo 19 d. gautas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos atsakymas, kaip tapo žinoma, buvo išsiųstas tretiesiems, su BUAB „Plienai“ nesusijusiems nenustatytiems asmenims per administracijos darbuotojos klaidą, pabrėžiame, jog visa komunikacija su BUAB „Plienai“ vykdoma

BUAB „Plienai“ nemokumo administratoriaus el. paštu: info@adminova.lt arba paštu: Jogailos g. 7, Vilnius.

PRIDEDAMA:

1. 2020 m. sausio 29 d. Klaipėdos apygardos teismo nutartis civilinėje byloje Nr. eB2-350-642/2020.
2. 2025 m. rugpjūčio 7 d. BUAB „Plienai“ įvykusio kreditorių susirinkimo protokolo Nr. 16 išrašas.
3. Nurašymo aktas.
4. NTR išrašas.
5. Sutartys ir nuosavybės teisės perdavimo – priėmimo aktai dėl transformatorinės priklausinių – sandėliukų.
6. 2026 m. vasario 5 d. prašymas;
7. Klaipėdos miesto savivaldybės atsakymas su gavimo dokumentais.

BUAB „Plienai“

Nemokumo administratoriaus UAB „Adminova“
Direktorė

Indrė Kaušylaitė-Rickė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Bankroto administratorius UAB "Adminova" 302582837, Jogailos g. 7, 01116 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-04-23 Nr. R1-4742
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-PADES
Parašo paskirtis	–
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	–
Sertifikatas išduotas	INDRĖ KAUSŲLAITĖ-RICKĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-22 13:33:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-22 13:33:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-09 14:08:12 – 2028-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Microsoft® Word LTSC
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-02 09:52:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-02 09:52:24 Dokumentų valdymo sistema Avilys

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Aušra Rulienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TURTO PERĖMIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-14 Nr. T1-297
Adresatas	–
Dokumentą derino	Dokumentų valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-03 08:36:59
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-03 11:23:49
Dokumentą derino	Vicemeras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-03 15:19:39
Dokumentą derino	Miesto tvarkymo skyriaus Skyriaus vedėja Inga Kubilienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-07 13:28:03
Dokumentą derino	Turto valdymo skyriaus Turto valdymo skyriaus patarėja Vaida Premeneckienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-08 09:45:22
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-08 11:29:02
Dokumentą derino	L. e. administracijos direktoriaus pareigas Gintautas Mačiulaitis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-08 13:43:02
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-14 11:29:03
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-14 11:33:43
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyriausioji specialistė Greta Jundulė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-14 12:56:30
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-07-14 atspausdino Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė (nuo 2026-07-13 iki 2026-07-24, atostogos, pavaduoja Vyriausioji specialistė Greta Jundulė)

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2026-07-14