



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO* SUTARTINIAI ŽENKLAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 18 m aukščio statyba)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima aukštybinio pastato iki 25 m aukščio statyba)
	STATYBOS ZONA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SP* SUPLANUOTAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	KELIO JUOSTA/GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAIVIMAI
	PRIVAŽIAIVIMAS (KORIO DANGA)
	ESAMI PĖSČIŲJŲ/DVIRAČIŲ TAKAI
	PLANUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	ESAMA AUTOBUSŲ STOTELĖ
	GRIAUNAMI PASTATAI
	VANDUO
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMI APSAUGINIAI ŽELDINIAI
	NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
	NUMATOMA SPORTO AIKŠTELĖS VIETA
	NUMATOMA RAMAUS POILSIO VIETA
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Koreguojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos*
	Esama statybos riba*- naikinama
	Naujai planuojama (koreguojama) statybos riba
	Esama statybos zona*- naikinama
	Naujai planuojama (koreguojama) statybos zona
	Esama požeminio užstatymo zona*- naikinama
	Naujai planuojama (koreguojama) požeminio užstatymo zona
	Esama skirtingų reglamentų riba (pastatų iki 18 m aukščio)*- naikinama
	Esama skirtingų reglamentų riba (pastatų iki 25 m aukščio)*- naikinama
	Naujai planuojama (koreguojama) skirtingų reglamentų riba (pastatų iki 18 m aukščio)
	Naujai planuojama (koreguojama) skirtingų reglamentų riba (pastatų iki 25 m aukščio)
	Esami įvažiavimai-išvažiavimai*
	Esami įvažiavimai-išvažiavimai* - naikinami
	Naujai planuojami (koreguojami) įvažiavimai- išvažiavimai
	SP suplanuotas įvažiavimas-išvažiavimas - naikinamas
	Esamos gatvės ir privažiavimai*
	Koreguojamos gatvės ir privažiavimai
	Esamos automobilių stovėjimo vietos*- naikinamos
	Naujai planuojamos (koreguojamos) automobilių stovėjimo vietos
	Esami servitutai (registruoti/ suplanuoti DP*)
	Esama priklausomųjų želdynų teritorija*- naikinama
	Naujai planuojama (koreguojama) priklausomųjų želdynų teritorija
	Esama vaikų žaidimų aikštelės vieta*- naikinama
	Naujai planuojama (koreguojama) vaikų žaidimų aikštelės vieta
	Kelių apsaugos zonos riba

*Suplanuota Tauraulaikio gyvenvietės centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T2-232 „Dėl Tauraulaikio gyvenvietės centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklypui Dvaro g. 2, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025-10-01 potvarkiu Nr. M-1185

*Tauraulaikio gyvenvietės centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T2-232 „Dėl Tauraulaikio gyvenvietės centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklypui Dvaro g. 2, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025-10-01 potvarkiu Nr. M-1185

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

planavimo iniciatorius UAB „Dvaro 2“ _____ (parašas)

	Detaliojo plano rengėjas:			Objektas:		
Atestato Nr.	PROJECT28			Tauraulaikio gyvenvietės centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T2-232, ir koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025 m. spalio 1 d. potvarkiu Nr. M-1185 patvirtinta detaliojo plano korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklypui Dvaro g. 2, koreguojamas supaprastinta tvarka pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype, koreguojamame Detaliojame plane pažymėtame Nr. 307 (žemės sklypas Dvaro g. 2 (kad. Nr. 2101/0039-2368) ir žemės sklypas kad. Nr. 2101/0039-2369)		
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Brezhins:		
	Direktorė S. Kazlauskienė			Mastelis		
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
	Projektuotoja	E. Valmienė		1:500		
	Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Lapas	Lapų
				Žymuo:		
				K-VT-21-26-		
					1	1