

<b>STATYTOJAS</b>	A.Z., I.Z.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB "S. LUKŠO ARCHITEKŪROS STUDIJA Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ GRUPĖS, ŠVIOSOS G.1, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	A/143
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>DALIS</b>	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ GRUPĖS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS
<b>BYLOS LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2026
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	STANISLOVAS LUKŠAS (Atest. Nr. A1087)
<b>ARCHITEKTAS</b>	KRISTINA JURKUTĖ (Atest. Nr. A1382)

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapo Nr.
1.	A/143-01-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2.	A/143-01-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	
3.			Specialieji reikalavimai	
4.			Prisijungimo sąlygos	

Brėžinių žiniaraštis

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	SP-1	0	Situacijos schema	
2	SP-2	0	Sklypo planas	
3	SP-3	0	Vertikalinis planas.	
4	SP-4	0	Sklypo sutvarkymo planas	
5	SP-5	0	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas lietaus vandens sklype tvarkymo principinių sprendinių planas	
6	A-1	0	Pirmojo aukšto planas	
7	A-2	0	Antrojo aukšto planas	
8	A-3	0	Trečiojo aukšto planas	
9	A-4	0	Ketvirtojo aukšto planas	
10	A-5	0	Stogo planas	
11	A-6	0	Fasadas tarp ašių 1-11	
12	A-7	0	Fasadas tarp ašių A-D	
13	A-8	0	Fasadas tarp ašių 11-1	
14	A-9	0	Fasadas tarp ašių D-A	
15	A-10	0	Pjūvis 1-1	
16	A-11	0	Pasiūlymų vaizdinė informacija	

Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento sudėties žiniaraštis	Laida
A1382	Arch.	K. Jurkutė			0
LT	Statytojas: A.Z. I.Z.			A/143-01-PP-DSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2342	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1264,3	418.3+846
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	100	
4. sklypo užstatymo tankis	%	54	
5. apželdintas sklypo plotas	%	30	
<b>II. PASTATAI. 1 gyvenamasis namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai ( butų skaičius).	vnt.	27	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	---	
3. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	1872	
4. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	1827	
5. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	9820	
6. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.	m	13,6	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	27	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	27	
9.1. 1 kambario	vnt.	---	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	27	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	---	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		I	

Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai		Laida
A1382	Arch.	K. Jurkutė				0
LT	Statytojas: A.Z. I.Z.			A/143-01-PP-BSR		Lapas 1
						Lapų 1

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA.

Projektuojami statiniai Klaipėdos m. savivaldybėje žemės sklype Šviesos g.1, Kad.Nr. 2101/0002:1072. Projektu numatomas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), neypatingos kategorijos pastato nauja statyba.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas kurio plotas 2342m<sup>2</sup>, yra kitos paskirties, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklype šiuo metu stovė administracinės paskirties pastatas, dalis sklypo yra asfaltuota, nenaudojama dalis yra apželdinta

Sklypui yra nustatyti šie apribojimai:

- kelio servitutas – teisė važiuoti transport priemonėmis viešpataujantis daiktas;
- kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku viešpataujantis daiktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos\
- Elektros linijų apsaugos zonos

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Projektu numatoma tik nauja statyba. Sklype esantis administracinis pastatas projektu netvarkomas ir nenagrinėjamas. Sklypo dalis kur yra administracinis pastatas bus naudojama autonomiškai.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Šiuo projektu projektuojama:

- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas, neypatingas, naujos statybos;

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis, sekcijinis, trijų sekcijų pastatas. Pastate projektuojama 27 butai. butai projektuojami dviejų – keturių kambarių, butų plotai svyruoja nuo 39 iki 60m<sup>2</sup>. viršutiniuose aukštuose butai projektuojami didesni per du aukštus. Po pastatu rūsyje projektuojama atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė 27-ių vietų. Sklype projektuojami vaikų žaidimo ir gyventojų poilsio aikštelės.

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Vanduo

Vandens privedimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu prijungiant prie Klaipėdos vandenų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas

Buitinės nuotekos

Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas			
A1087	PV	S. Lukšas		Aiškinamasis raštas		Laida	
A1382	Arch.	K. Jurkutė				0	
LT	Statytojas: A.Z. I.Z.			A/143-01-PP-AR		Lapas 1	Lapų 6

Buitinės nuotekos bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu prijungiant prie Klaipėdos vandenų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Po pastatu praeinanti buitini nuotekų linija turės būti iškelta pagal išduotas sąlygas

#### Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos nuvedamos į Šviesos gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus.

#### Drenažas

Jeigu bus įrengtas drenažas aplink pastatą jis bus nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus Šviesos gatvėje

#### Šildymas

Šildymas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu numatant šilumos siurblius ant stogo arba pastatas bus prijungiamas prie Klaipėdos energijos tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas

#### Elektra

Pasijungimas numatomas nuo Energijos skirstymo operatoriaus tinklų kiekvienoje laiptinėje pirmame aukšte įrengiant apskaitas

## 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Į sklypą numatomas įvažiavimas iš Šviesos gatvės tiesiai į rūsyje planuojamą atviro tipo automobilių saugyklą. Saugykloje projektuojama 27 automobilių stovėjimo vietų, tiek pat kiek planuojama butų pastate. Administraciniam pastatui yra esamos 11-ka stovėjimo vietų sklype prie administracinio pastato. Administracinio pastato esamas pagrindinis plotas sudaro 418,3m<sup>2</sup>. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę administraciniams pastatams privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius skiriamas 1 vieta 40m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, kas sudaro 11 vietų

## 7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 7.1. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĖ PASKIRTĮ.

Projektu numatoma tik nauja statyba. Sklype esantis administracinis pastatas projektu netvarkomas ir nenagrinėjamas. Sklypo dalis kur yra administracinis pastatas bus naudojama autonomiškai.

### 7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Pastatas sklype planuojamas palei Šviesos gatvę laisvoje nuo užstatymo vietoje. Į sklypą numatomas įvažiavimas iš Šviesos gatvės tiesiai į rūsyje planuojamą atviro tipo automobilių saugyklą. Saugykloje projektuojama 27 automobilių stovėjimo vietų, tiek pat kiek planuojama butų pastate. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis, sekcijinis, trijų sekcijų pastatas. Pastate projektuojama 27 butai. butai projektuojami dviejų – keturių kambarių, butų plotai svyruoja nuo 39 iki 60m<sup>2</sup>. viršutiniuose aukštuose butai projektuojami didesni per du aukštus.

### 7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš kiemo pusės ir iš rūsyje planuojamos automobilių saugyklos. Projektuojami trys įėjimai į kiekvieną laiptinę atskirai. Kadangi pastatas projektuojamas keturių aukštų, o viršutiniai butai per du aukštus liftai neprojektuojami.

A/143-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	6	0

7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Fasado apdailai naudojamos natūralios medžiagos klinkeris, medinės lentos, plytelės.

Vidaus apdailai medžiagas užsakovas pasirenka savo nuožiūra. Svarbu, kad jos būtų sertifikuotos naudojimui Europos sąjungoje.

8. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI;

Projektuojami langai patalpose išlaikant minimalų Natūralios apšvietos koeficientą (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis), kambariuose 1:6. 3-jų ir daugiau kambarių butai orientuoti į rytų ir pietų puses todėl turi visos dienos natūralų apšviestumą. Dviejų kambarių butai orientuoti į vakarinę pusę ir turi keturių valandų nepertraukiamą insoliacijos laiką

9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE.

Pastatas suprojektuotas 27 butų. Butai projektuojami gyventi 2-5 asmenų šeimoms. Viso pastate gali gyventi iki 96 gyventojų.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Sklypas yra nesaugomoje teritorijoje.

Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Pastate priedangos nenumatomos.

Sklype statinių ar objektų kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra. Nuo planuojamo pastato specialiosios žemės naudojimo sąlygos nebus taikomos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus taikomos nuo sklype planuojamų įrengti inžinerinių komunikacijų įvadų.

Pastatas planuojamas statyti A++ energinio naudingumo klasės

11. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Pastato pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Patekimui nuo žemės lygio į automobilių saugyklą ir pirmą aukštą laiptinėse projektuojami laiptiniai keltuvai. Automobilių stovėjimo aikštelėje pagal poreikį bus numatytos stovėjimo vietos žmonėms su negalia.

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Griovimo darbų nenumatoma. Reikalinga iškelti fekalinės kanalizacijos liniją patenkančia po projektuojamu pastatu

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas, Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

A/143-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	3	6	0

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksploatacijos eigoje susidaranti atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteineriuose.

Vanduo imamas iš miesto tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto tinklus, lietaus nuotekos nuvedamos į miesto.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka. Sklypas į saugomas teritorija, į kultūros paveldo teritorijas nepatenka

#### 14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Sklypas į kitų objektų nustatytas sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo projektuojamų statinių sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo rengiamas

Zeldinamas sklypo plotas 30 % sklypo ploto.

Šiluma. Pastato šildymas numatomas arba vietinis nuo šilumos siurblio oras vanduo išorinius blokus įrengiant ant pastato stogo arba nuo Klaipėdos energijos tinklų. Pastate bus įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Numatomi patalpų mikroklimtato parametru ribinės vertės

Šiluminės aplinkos parametrai	Dydžiai
Oro temperatūra, 0C	18–26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, 0C	17–25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 0C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip 0C	3
Grindų temperatūra, 0C	16–29
Santykinė oro drėgmė, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1

Apšvietimas. Pastate projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad suprojektuoti kambariai gautų kuo daugiau šviesos. 3-jų ir daugiau kambarių butai orientuoti į rytų ir pietų puses todėl turi visos dienos natūralų apšvietimą. Dviejų kambarių butai orientuoti į vakarinę pusę ir turi keturių valandų nepertraukiamą insoliacijos laiką.

Projektuojami patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6

Projektuojami dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Apšvietos dydis, lx	Apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
miegamasis	100–200	H 08
virtuvė	100–200	H 0,8
valgomasis	100–200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
rūbinė	100	H 0,0
sandėliukas	50	H 0,0

A/143-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	4	6	0

Oro kokybė. Pastate projektuojama natūrali ventiliacija. Oro išmėtimui numatoma po vieną vent. kanalą san.mazguose ir vienas virtuvėje. Vent.kanalai išvedami ant stogo. Visi langai pastate projektuojami varstomi. Oro judėjimo greitis patalpose 0,05–0,1 m/s

Oro drėgnumas. Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami projektuojant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas, izoliuojant būstą nuo išorės drėgmės. Numatoma Santykinė oro drėgmė 30–75%.

Triukšmas. Projektuojama pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C. Ši klasė pasiekama projektuojant C klasės langus. Išlaikomi norminiai triukšmo lygio parametrai.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

#### VANDENS TIEKIMAS;

Numatomas iš kvartalinių tinklų

#### NUOTEKŲ ŠALINIMAS;

Numatomas iš kvartalinių tinklų;

#### KIETŲJŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Statybinės atliekos.

Statybos atliekų sudėtis – betonas, plytos, medis, skalda, žvyras, atliekamas gruntas.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintų „Statybos atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų (baigiantis statybai pristatomos perdirbimui);
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas: statybinės šiukšlės ir atliekos, tame tarpe tara ir pakuotės (išvežamos į šiukšlių sąvartynus).

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateiks dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

A/143-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	5	6	0

Nepanaudotos atliekos bus išvežamos statybos darbus vykdančios firmos, laikantis nustatytos tvarkos. Statybos darbų poveikis numatomas tik gretimai teritorijai tik statybos metu. Kaimyninėms teritorijoms nepatogumų nenumatoma.

Buitinės atliekos.

Pastato eksploatacijos eigoje sklypo teritorijoje bus laikinai sandėliuojamos buitinės atliekos konteineriuose. Šiukšlės bus periodiškai išvežamos sudarius sutartys su šią paslaugą teikiančia įmone.

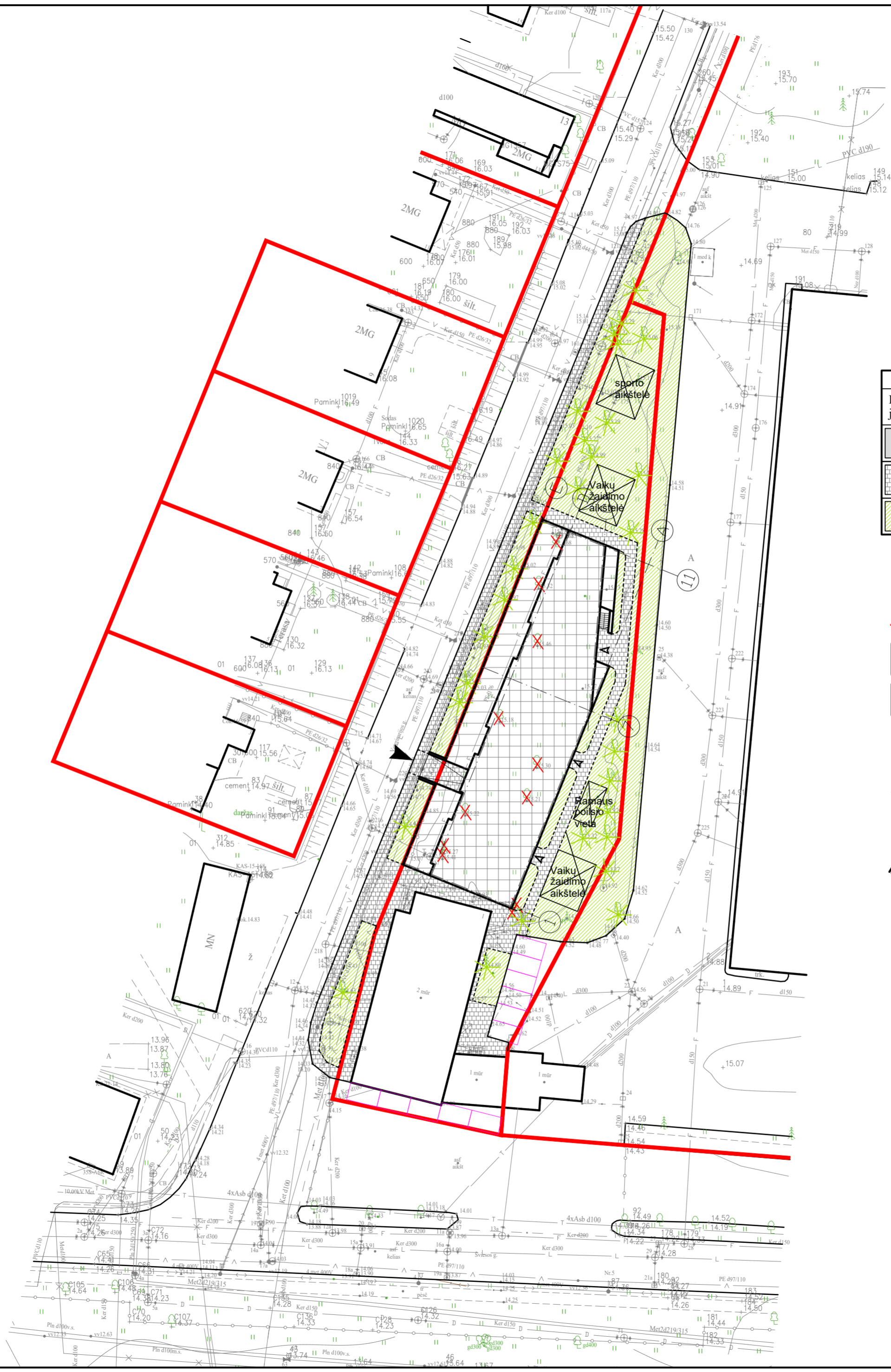
#### 15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;

Žemės sklypui detalusis planas nėra parengtas, galioja bendrojo plano sprendiniai.

Bendrojo planu nustatyta Žemės naudojimo paskirtis kita, galimas naudojimo būdas – G2;K;V;R;B;I2;E, užstatymo tankumas nenustatytas, intensyvumas 160% aukštingumas 20m.

Projekte numatomas daugiabutis gyvenamasis namas -G2. užstatymo tankumas 54%, intensyvumas 100% aukštingumas 13,6m. atitinka bendrojo plano sprendinius.

A/143-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	6	6	0

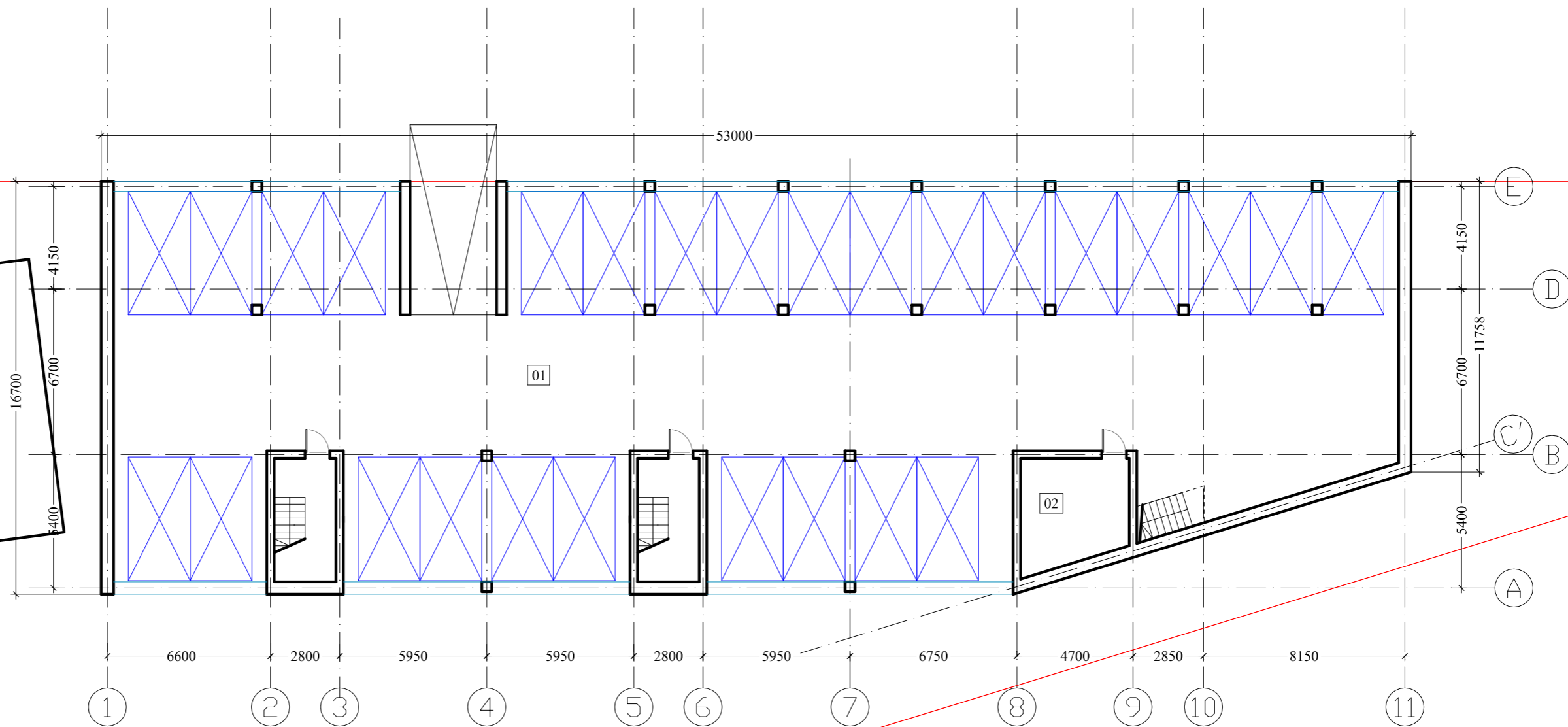


DANGŲ EKSPLIKACIJA	
Dangos žymėjimas brėžinyje	Dangos pavadinimas
	Asfalto danga
	Šaligatvio plytelės
	Veja

- SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ PASTATO DALIS
- ESAMOS ADMINISTRACINIO PASTATO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- KELIO BORTAI
- ŠALIGATVIO BORTAI
- ATRAMINĖS SIENUTĖS
- ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"	Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas		
A1087	PV, arch. S. Lukšas	Sklypo planas	M1:500	Laida 0
A1382	Arch. K. Jurkutė			
LT	Statytojas: A. Z.	A/143-PP-01-SP-1	Lapas 1	Lapų 1

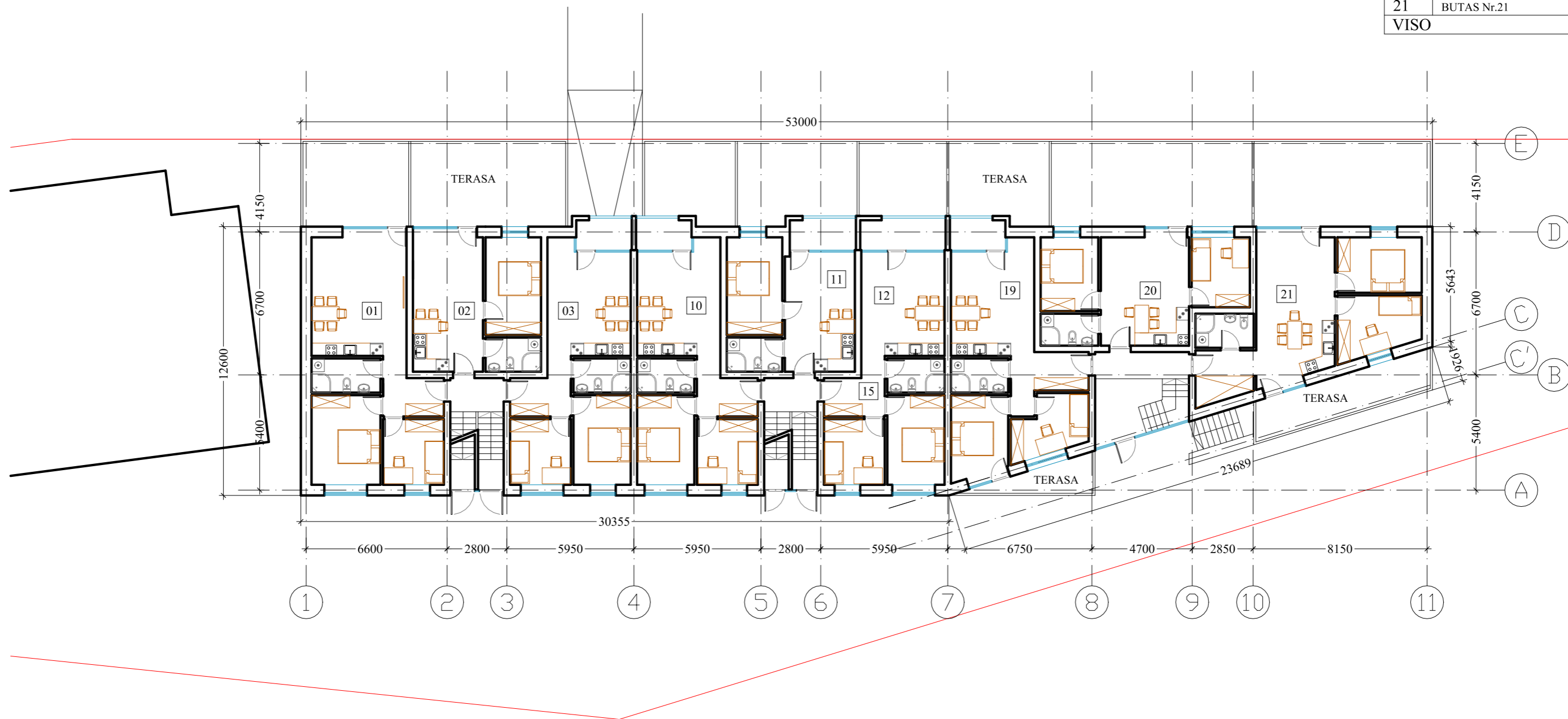
GYVENAMASIS NAMAS		
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
01	AUTOMOBILIŲ SAUG.	704
02	TECHNINĖ PAT.	
VISO		704



Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas		
A1087	PV, arch.	S. Lukšas		Pusrūsio planas		Laida
A1382	Arch.	K. Jurkutė				0
LT	Statytojas: A. Z.			A/143-PP-01-SA-1		Lapas 1
						Lapų 1

**GYVENAMASIS NAMAS**

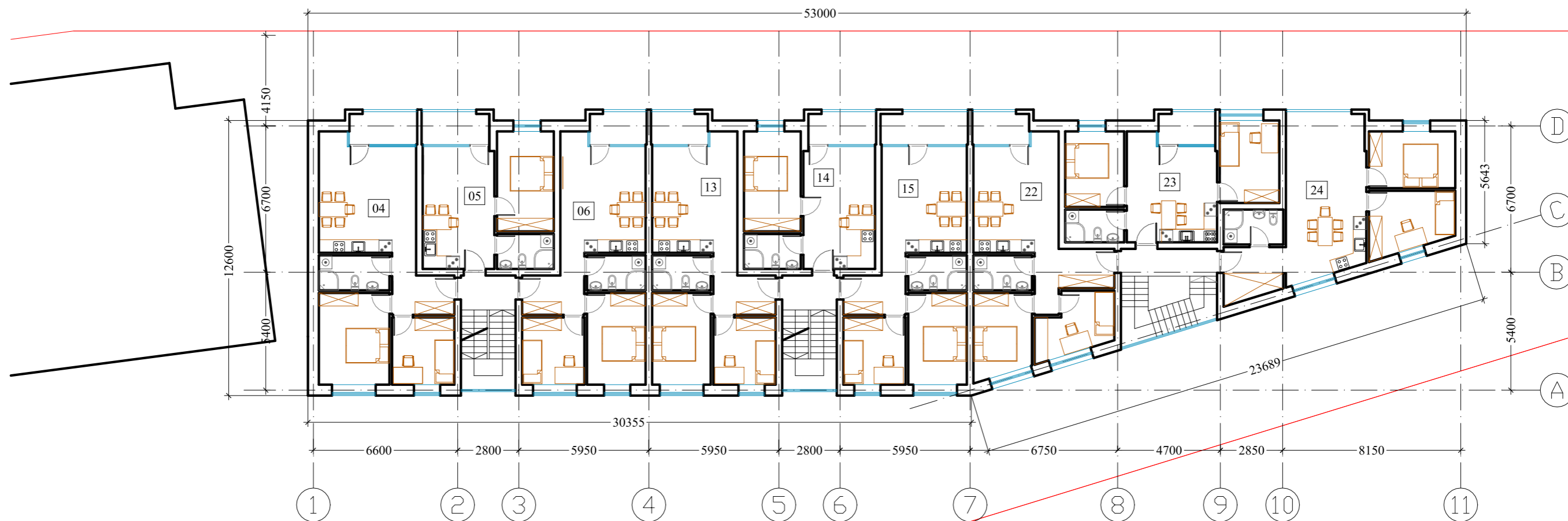
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
01	BUTAS Nr.1	60
02	BUTAS Nr.2	38
03	BUTAS Nr.3	54
10	BUTAS Nr.10	54
11	BUTAS Nr.11	39
12	BUTAS Nr.12	55
19	BUTAS Nr.19	54
20	BUTAS Nr.20	46
21	BUTAS Nr.21	57
<b>VISO</b>		<b>457</b>



Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"		Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas	
A1087	PV, arch.	S. Lukšas	Pirmo aukšto planas	Laida 0
A1382	Arch.	K. Jurkutė		
LT	Statytojas: A. Z.		A/143-PP-01-SA-2	Lapas 1
				Lapų 1

**GYVENAMASIS NAMAS**

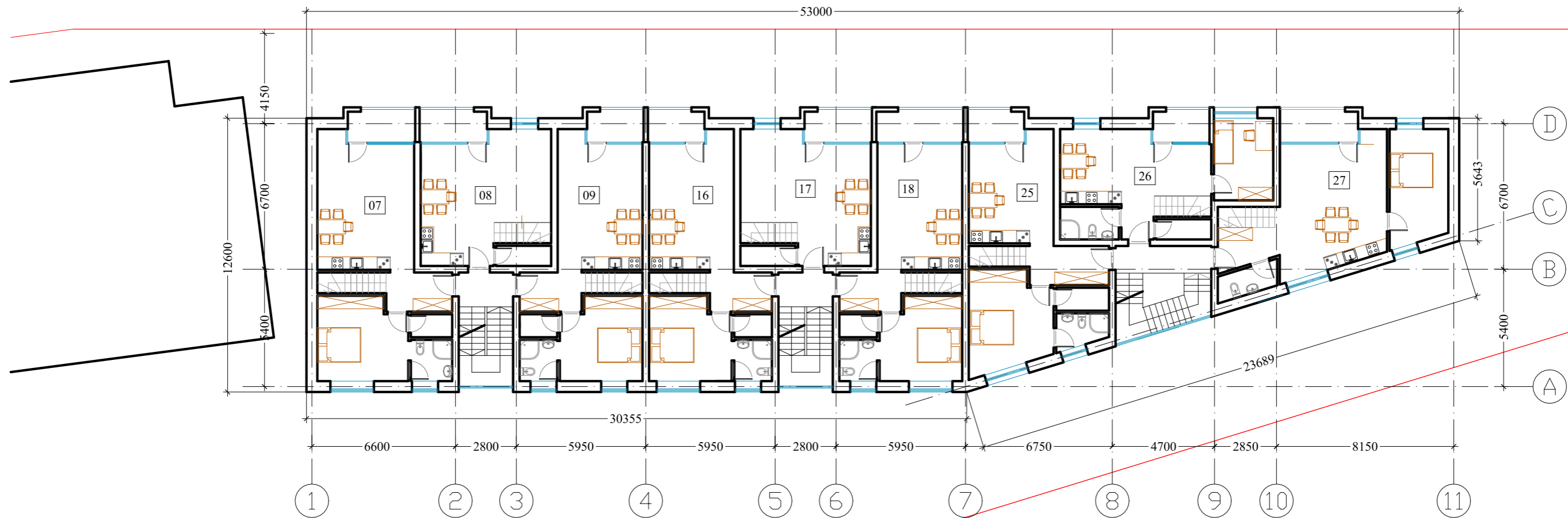
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
04	BUTAS Nr.4	60
05	BUTAS Nr.5	39
06	BUTAS Nr.6	54
13	BUTAS Nr.13	54
14	BUTAS Nr.14	39
15	BUTAS Nr.15	55
22	BUTAS Nr.22	54
23	BUTAS Nr.23	46
24	BUTAS Nr.24	58
VISO		459



Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"		Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas	
A1087	PV, arch.	S. Lukšas	Antro aukšto planas	Laida
A1382	Arch.	K. Jurkutė		0
LT	Statytojas: A. Z.		A/143-PP-01-SA-3	Lapas 1
			M1:200	Lapų 1

**GYVENAMASIS NAMAS**

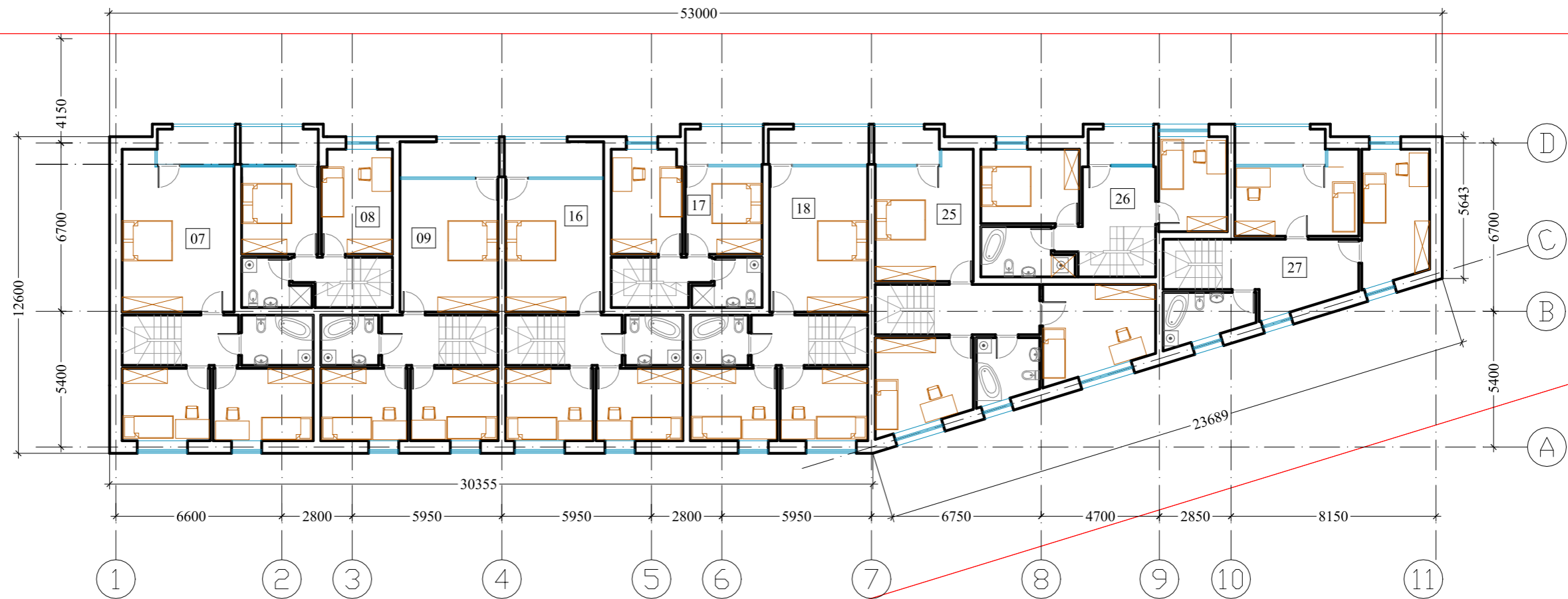
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
07	BUTAS Nr.7	58
08	BUTAS Nr.8	37
09	BUTAS Nr.9	52
16	BUTAS Nr.16	52
17	BUTAS Nr.17	37
18	BUTAS Nr.18	53
25	BUTAS Nr.25	52
26	BUTAS Nr.26	44
27	BUTAS Nr.27	56
<b>VISO</b>		<b>441</b>



Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas		
A1087	PV, arch.	S. Lukšas		Trečio aukšto planas	M1:200	Laida 0
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas: A. Z.			A/143-PP-01-SA-4	Lapas 1	Lapų 1

**GYVENAMASIS NAMAS**

Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
07	BUTAS Nr.7	63
08	BUTAS Nr.8	33
09	BUTAS Nr.9	56
16	BUTAS Nr.16	56
17	BUTAS Nr.17	33
18	BUTAS Nr.18	57
25	BUTAS Nr.25	66
26	BUTAS Nr.26	41
27	BUTAS Nr.27	53
<b>VISO</b>		<b>458</b>



Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"		Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas	
A1087	PV, arch.	S. Lukšas	Ketvirto aukšto planas	Laida
A1382	Arch.	K. Jurkutė		0
LT	Statytojas: A. Z.		A/143-PP-01-SA-5	Lapas 1
			M1:200	Lapų 1



Elementas		Galimos spalvos	Galimos naudoti medžiagos
Cokolis		Tamsiai pilka, pilka Tamsiai ruda	Tinkas, klinkeris, plytelės, plytos.
Sienos		Šviesiai pilka, pilka	Klinkeris, plytos
Sienos		Natūrali molio	Klinkeris, plytos
Sienos		Natūrali medžio pilka, ruda	Medinės lentos Čerpės
Sienos		Tamsiai pilka, pilka	Skarda


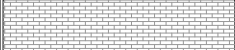
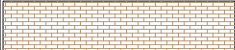


Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas		
A1087	PV, arch.	S. Lukšas		Fasadas tarp ašių 1-11	Laida	
A1382	Arch.	K. Jurkutė			M1:200	0
LT	Statytojas: A. Z.			A/143-PP-01-SA-7	Lapas	Lapų
					1	1



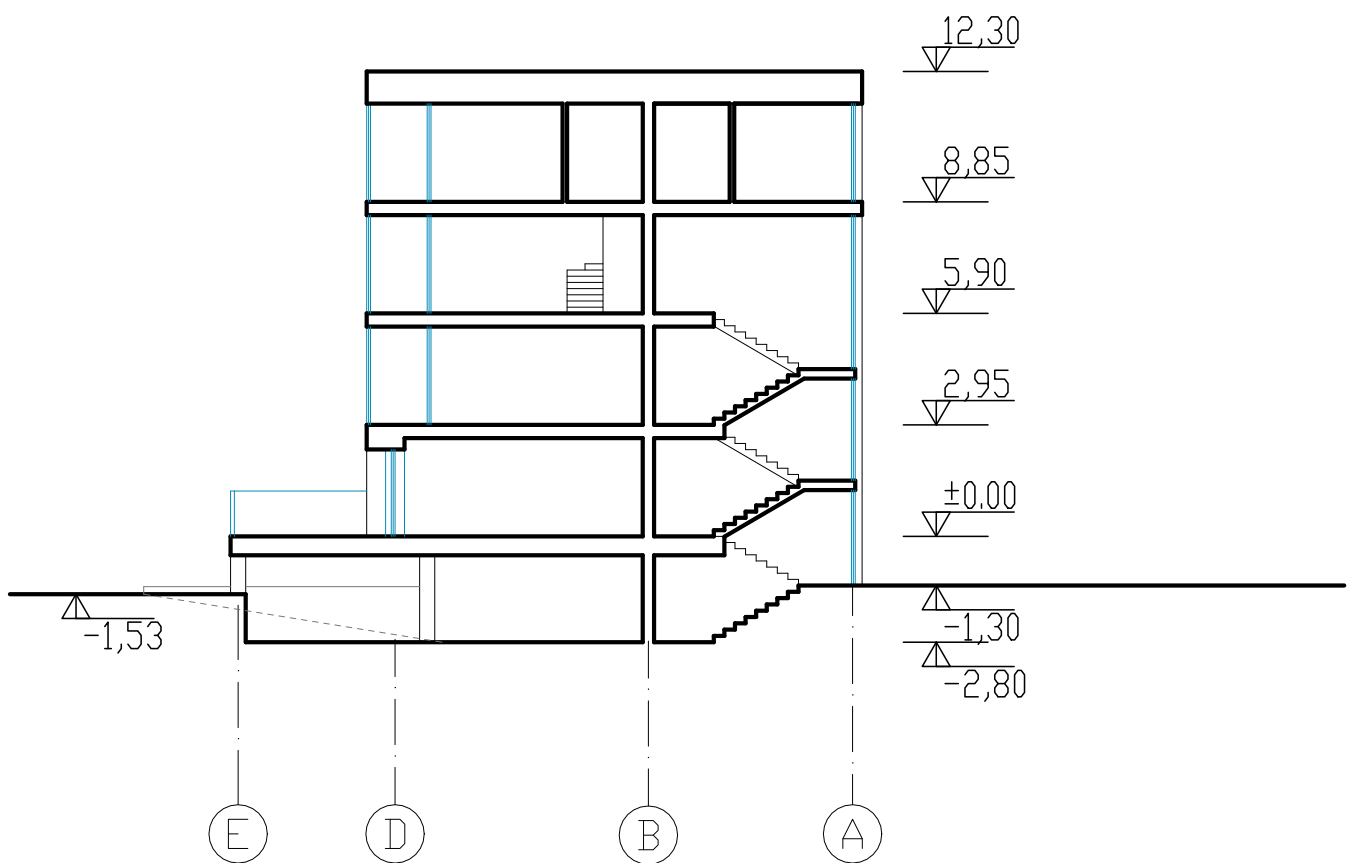
Elementas		Galimos spalvos	Galimos naudoti medžiagos
Cokolis		Tamsiai pilka, pilka Tamsiai ruda	Tinkas, klinkeris, plytelės, plytos.
Sienos		Šviesiai pilka, pilka	Klinkeris, plytos
Sienos		Natūrali molio	Klinkeris, plytos
Sienos		Natūrali medžio pilka, ruda	Medinės lentos Čerpės
Sienos		Tamsiai pilka, pilka	Skarda

Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas		
A1087	PV, arch.	S. Lukšas		Fasadas tarp ašių 11-1	Laida	
A1382	Arch.	K. Jurkutė			M1:200	0
LT	Statytojas: A. Z.			A/143-PP-01-SA-8	Lapas	Lapų
					1	1



Elementas		Galimos spalvos	Galimos naudoti medžiagos
Cokolis		Tamsiai pilka, pilka Tamsiai ruda	Tinkas, klinkeris, plytelės, plytos.
Sienos		Šviesiai pilka, pilka	Klinkeris, plytos
Sienos		Natūrali molio	Klinkeris, plytos
Sienos		Natūrali medžio pilka, ruda	Medinės lentos Čerpės
Sienos		Tamsiai pilka, pilka	Skarda

Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas		
A1087	PV, arch.	S. Lukšas		Fasadas tarp ašių A-D	Laida	
A1382	Arch.	K. Jurkutė			M1:200	0
LT	Statytojas: A. Z.			A/143-PP-01-SA-9	Lapas	Lapų
					1	1



Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas		
A1087	PV, arch.	S. Lukšas		Pjūvis 1-1	M1:200	Laida
A1382	Arch.	K. Jurkutė				0
LT	Statytojas: A. Z.			A/143-PP-01-SA-10	Lapas	Lapų
					1	1



Atest. Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučių paskirties pastato, daugiabučių pastatų grupės, Šviesos g.1, Klaipėda statybos projektas			
A1087	PV, arch.	S. Lukšas		Pasiūlymų vaizdinė informacija			
A1382	Arch.	K. Jurkutė					Laida
LT	Statytojas: A. Z.			A/143-PP-01-SA-11		Lapas 1	Lapų 1