

II „Primega“

Vaižganto g. 26, Garliavos m., Kauno r. tel. +370 680 50832

<i>Statytojas</i>	<i>Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, Klaipėda</i>
<i>Projektuotojas</i>	<i>II „Primega“</i>
<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	<i>Kitos inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių Debreceno g. 41, Klaipėda, statybos projektas</i>
<i>Statinio (statinių) adresas</i>	<i>Debreceno g. 41, Klaipėda</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Nauja statyba ir rekonstravimas</i>
<i>Statinio kategorija</i>	<i>Nesudėtingieji statiniai</i>
<i>Statinio (statinių) paskirtis</i>	<i>Inžineriniai tinklai (2.3; 2.5) Kiti inžineriniai statiniai (4.5)</i>
<i>Statinio projekto etapas</i>	<i>Supaprastintas statybos projektas</i>
<i>Statinio projekto dalis</i>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<i>Bylos (dokumento) žymuo</i>	<i>PRI 26-01-SSP-PP</i>

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas ir pavardė</i>	<i>Kvalif. patv. dok. Nr.</i>	<i>Parašas</i>
<i>Direktorius</i>	<i>Remigijus Pužas</i>		
<i>Projekto ir projekto dalies vadovas</i>	<i>Remigijus Pužas</i>	<i>6165 15405</i>	



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS BYLOJE
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
1.	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	PRI 26-01-SSP-PP-BDSŽ	2
2.	Bendrieji statinių rodikliai	PRI 26-01-SSP-PP-BSR	3 – 4
3.	Aiškinamasis raštas	PRI 26-01-SSP-PP-AR	5 – 18
	PRIEDAI		
4.	Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis)		19 – 42
5.	Kiti dokumentai		43
	BRĖŽINIAI		
6.	Projektinių pasiūlymų suvestinis planas	PRI 26-01-SSP-PP-BR1	

Atestato Nr.	ĮĮ “Primega” Tel. +370 680 50832				Kitos inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių Debreceno g. 41, Klaipėda, statybos projektas		Laida
							0
6165	Proj.vad.	R. Pužas		2026-06	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis PRI 26-01-SSP-PP-BDSŽ	Lapas	Lapų
						1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	10062	2101/0006:106
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1420	Pagal NT registrą
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	proc.	17,53	Esamas
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	proc.	14,11	Esamas
1.5.	Apželdintas plotas	proc.	49,16	Pagal DP ne mažiau 15 %
II. INŽINERINIAI TINKLAI				
2.1.	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
2.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	304	I gr. nesudėtingasis, rekonstravimas
2.1.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110, 200	
2.1.3.	Debito reguliavimo įrenginys	vnt.	1	
2.2.	Drenažo tinklai:			
2.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	124	I gr. nesudėtingasis, nauja statyba
2.2.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	113	
2.3.	Apšvietimo elektros tinklai			
2.3.1.	Elektros tinklų ilgis*	m	97	Kilnojamas daiktas, lauko tinklai, rekonstravimas
2.3.2.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	Al 4x16	
2.4.	Pakeliamo kelio užtvaro elektros tinklai			Kilnojamas daiktas, lauko tinklai
2.4.1.	Elektros tinklų ilgis*	m	29	
2.4.2.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	Cu 3x2,5	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
3.1	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė Nr. 1 (b1) su prieigomis	vnt.	1	II gr. nesudėtingasis, rekonstravimas
3.1.1.	Bendras plotas*	m ²	1134	
3.2.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė Nr. 2 su prieigomis	vnt.	1	II gr. nesudėtingasis, nauja statyba
3.2.1.	Bendras plotas*	m ²	1165	
3.3.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė Nr. b2	vnt.	1	II gr. nesudėtingasis, rekonstravimas
3.3.1.	Bendras plotas*	m ²	265	
3.4.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – nuogrindos ir vidaus takai	vnt.	1	II gr. nesudėtingasis, nauja statyba
3.4.1.	Bendras plotas*	m ²	724	
3.5.	Tvora			I gr. nesudėtingasis, rekonstravimas
Atestato Nr.	II „Primega“ Tel. +370 680 50832		Kitos inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių Debreceno g. 41, Klaipėda, statybos projektas	
6165	Proj.vad.	R. Pužas	2026-06	Laida 0
				Lapų
			Bendrieji statinių rodikliai PRI 26-01-SSP-PP-BSR	1 2

3.5.1.	Tvoros aukštis	m	1,53	
3.5.2.	Tvoros ilgis	m	354	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.				

Statinio projekto vadovas: Remigijus Pužas

Kv. atestato Nr. 6165, 2026-06

PRI 26-01-SSP-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie projektą

Suprojektuotų inžinerinių statinių ir tinklų vieta – Debreceno g. 41, Klaipėdos miestas.

Projekto tikslas – teritorijoje įrengti ir rekonstruoti kiemo aikštes su privažiavimais ir kitus plokščius horizontalius inžinerinius statinius, sutvarkyti paviršinio vandens nuleidimą.

Bus pagerintos visuomeninės paskirties teritorijos funkcinės naudojimo ir eksploatavimo sąlygos ir pasiekti kiti statinio projektavimo užduotyje nurodyti tikslai.

Projekto užsakovas ir statytojas – Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, Klaipėda.

Projekto rengėjas – IĮ „Primega“, j. a. k. 159990219, Vaižganto g. 26, Garliavos m., Kauno r.
Projekto vadovas: Remigijus Pužas (atestato Nr. 6165) el. paštas: remigijus@primega.lt, tel.: +370 680 50832.

Statinio projektavimo užduoties, paslaugų teikimo sutarties ir kitos techninės sąlygos išpildytos.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas, privalomieji dokumentai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projekto rengimo dokumentais ir privalomaisiais normatyviniais dokumentais, kurių sąrašas pateikiamas žemiau.

2.1 Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai

1. Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis) pagal 2026-01-09 sutartį Nr. J9-28, pakeista 2026-06-04 Nr. AD1-397;

2. IĮ „Primega“ 2026 m. paruoštas topografinis planas M 1:500, LKS-94 koordinatų ir

Atestato Nr.	IĮ „Primega“ Tel. +370 680 50832				Kitos inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių Debreceno g. 41, Klaipėda, statybos projektas		Laida
							0
6165	Proj.vad.	R. Pužas		2026-06	Aiškinamasis raštas PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	14

LAS07 aukščių sistemose, su registruotų žemės sklypų ribomis ir inžineriniais tinklais, suderintas TIIS paslaugoje, reg. Nr. TIIS1-20260512-025657;

3. UAB „Geomodulis“ 2026 m. atliktų projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, reg. 60347-2026;
4. AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos, dokumento registracijos Nr.: WKO-03200, Projekto ID: NKP-01548;
5. AB “Energijos skirstymo operatorius” pateiktos sąlygos Nr. ISK26-09436, nurodytas investicinio projekto Nr. E2N3609436;
6. UAB “Klaipėdos paslaugos” pateiktos apšvietimo prisijungimo sąlygos Nr. 26.13;
7. Klaipėdos miesto teritorijos bendrasis planas;
8. Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalusis planas, patvirtintas 2011-11-24 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353, kurio daliai atliekamas koregavimas supaprastinta tvarka.

2.2. Įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

2.3. Statybos techniniai reglamentai, tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšis;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai;
- STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- ST 5999021.01.2003 II „Primega“ projektavimo darbų organizavimo taisyklės;
- IT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
- IT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
- IT TRINKELES 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės;
- IT ASFALTAS 26 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

- PPOT 16 Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės.
- T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai;
- Dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės;
- TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;
- TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės;
- 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (red. 2026-05-29);
- PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- LR Aplinkos ministro 2012-10-23 įsakymas Nr. D1-85 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515, red. 2022-05-01;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193;
- HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Kiti su šio projekto įgyvendinimu susiję aktualūs teisės aktai.

Būsimas rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais bei papildymais. Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

Planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

3. Esama situacija

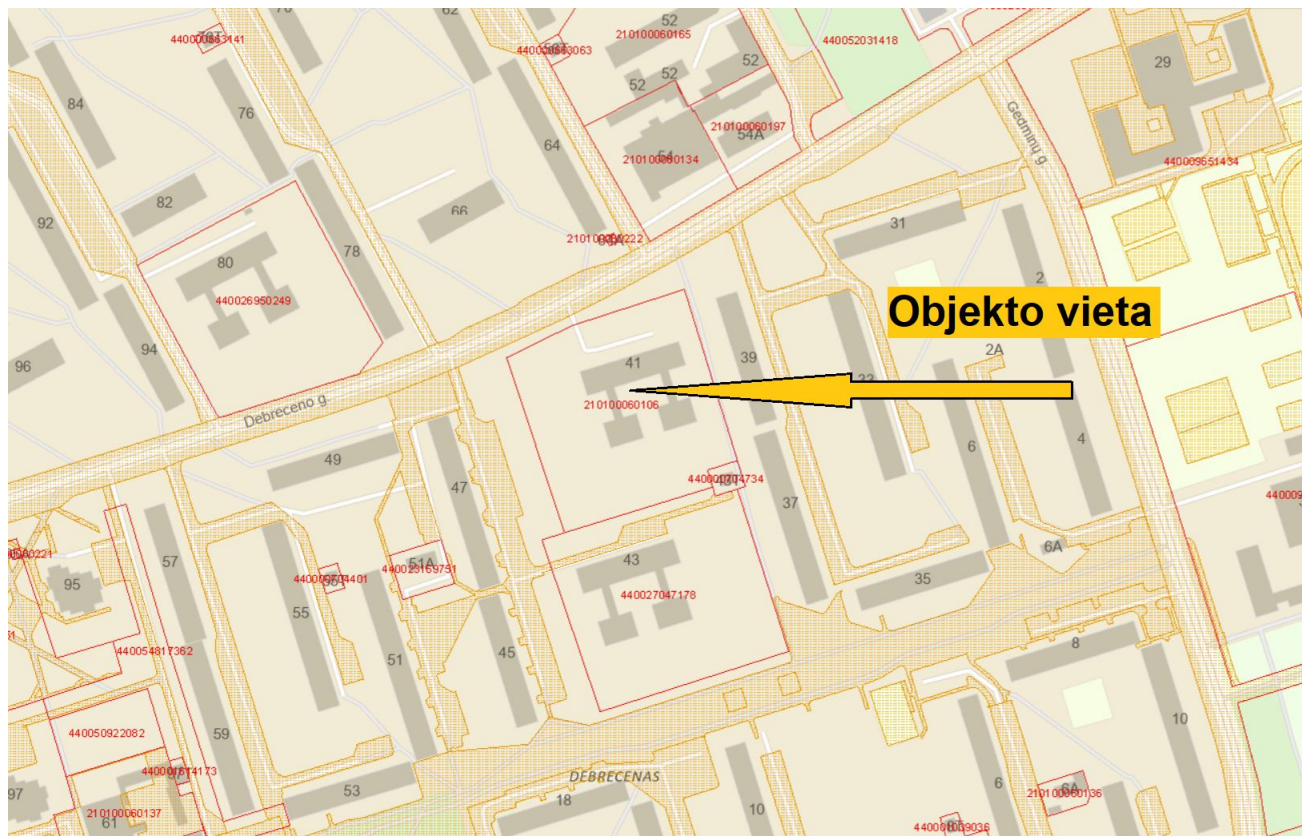
Debreceno g. 41 žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:106 naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypo plotas 1,0062 ha.

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, j. a. k. 111105555. Patikėjimo teisė – Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775.

Sklype yra administracinės paskirties pastatas (unik. Nr. 2197- 2001-5013); kiemo aikštelė (unik. Nr. 4400-4422-6684), kiemo aikštelė (unik. Nr. 4400-4422-6695), tvora (unik. Nr. 4400-4422-6673).

Įvažiavimas į teritoriją yra nuo Debrečeno gatvės.



3.1 pav. Objekto vietos schema. Šaltinis www.geoportal.lt

Be minėtų registruotų inžinerinių statinių teritorijoje yra vidaus takai, nuogrindos, kiti statiniai, sutvarkytas vidinio kiemelio gerbūvis. Dalyje ploto išlikę buvusio vaikų darželio žaidimų aikštelių ir takų liekanos.

Projektinių sprendinių plote yra kanalinės ir kabelinės ryšių, elektros tiekimo linijos, vandentiekio ir nuotekų, šilumos tiekimo, dujotiekio ir dujotiekio katodinės apsaugos tinklai.

Teritorijoje yra apšvietimo sistema.

Visi esami inžineriniai tinklai pažymėti suvestiniame plane pagal gautus duomenis.

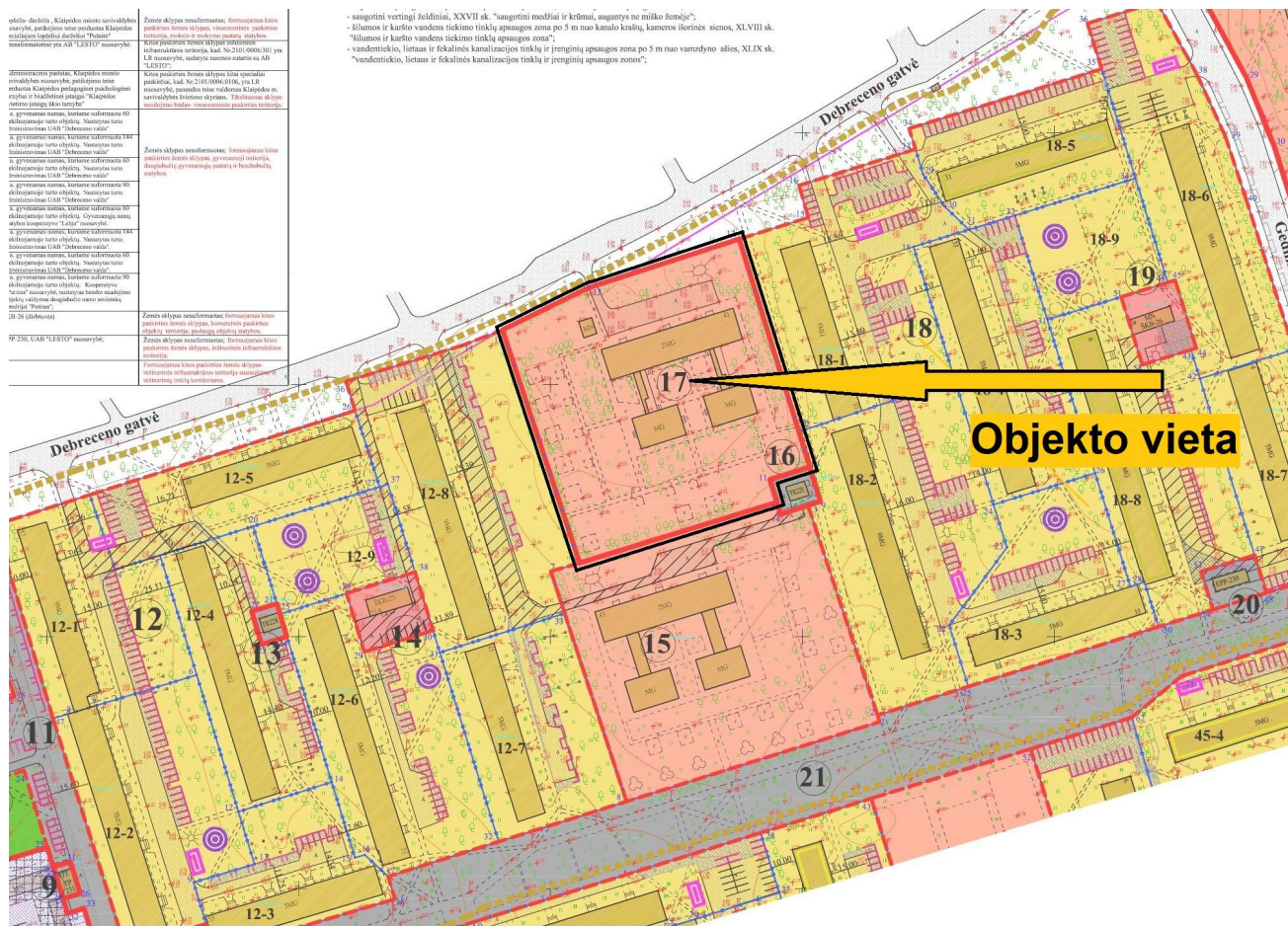
Į statybos plotą patenkančių inžinerinių tinklų vietose minimalių atstumų reikalavimai išlaikomi, todėl jų iškelti, perkelti, atstatyti nereikia.

Numatomų darbų zona nepatenka į saugomas ar nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas.

Teritorijoje yra inventorizuotų medžių ir krūmų, kuriuos darbų zonoje reikės pašalinti.

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Teritorijai taikomi galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai – „Teritorijos tarp Taikos pr., Debrecono g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalusis planas“, kurio daliai atliekamas koregavimas supaprastinta tvarka.



3.2. pav. Ištrauka iš detaliojo plano

Inžinerinės geologinės sąlygos yra nesudėtingos, durpinių ar silpnų gruntų projektuojamų statinių plote nenustatyta.

Paviršinės taršos šaltinių gretimuose plotuose ir aplinkinėse teritorijose nėra.

Ploto reljefas lygus, su nežymiu nuolydžiu šiaurės ir pietų kryptimis.

Klimatinės sąlygos Klaipėdos miesto savivaldybėje pateikiamos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (arčiausia stotis Klaipėda). Vyraujantys vėjai sausio mėn. – pietvakarių, vakarų, šiaurės vakarų krypčių, liepos mėn. – pietvakarių, vakarų, šiaurės vakarų vėjai. Vidutinis metinis vyraujančių krypčių vėjo greitis 5,2 m/s, absoliutus metinis vėjo greičio maksimumas 40 m/s (1967). Vidutinė metinė oro temperatūra yra 7,0 °C. Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (rugpjūtį) yra 16,8 °C, šalčiausią metų mėnesį (sausį) -2,8 °C. Absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas buvo 34,0 °C (1917, 1954 m.), absoliutus oro temperatūros metinis

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

minimumas buvo -33,4 °C (1956 m.). Metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas 81%. Vidutinis kritulių kiekis per metus yra 735 mm, absoliutus paros kritulių maksimumas 73,9 mm (1988 m.). Vidutinis sniego dangos storis per žiemą 13 cm, didžiausias dekadinis sniego dangos storis 59 cm. Maksimalus dirvožemio išalimo gylis (arčiausia pagal klimatinės sąlygas stotis Šilutė) galimas vieną kartą per 10 metų – 79 cm, per 50 metų – 108 cm.

4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektinių pasiūlymų sprendiniai numatyti vadovaujantis 2 skyriuje nurodytais projekto rengimo dokumentais ir privalomaisiais normatyviniais dokumentais, bei tyrinėjimų, kitų sąlygų duomenimis, papildomais Statytojo reikalavimais, pritaikant prie esamos situacijos.

Rengiant projektą buvo atsižvelgta į analogiškų statinių projektavimo ir statybos gerąją inžinerinę praktiką.

Projektuojant buvo nagrinėtos kelios projektinės alternatyvos, ieškant optimaliausios.

Rengiant projektą buvo įvertinti greitosios ir gaisrinės automobilių privažiavimo reikalavimai.

Į statybos plotą patenkančių inžinerinių tinklų vietose minimalių atstumų reikalavimai išlaikomi, todėl jų iškelti, perkelti, atstatyti nereikia. Numatytas papildomas apsaugojimas. Šalia aikštelės Nr. 1 reikės perkelti esamus šviestuvus.

4.1. Dangų konstrukcijos parametrai

Suprojektuotų darbų teritorijoje demontuojamos esamos dangos, iškasami ir suformuojami dangų loviai pagal naujai įrengiamų pasluoksnių gylį, pašalinant visus senų dangų pasluoksnius.

Pagal STR 2.06.04:2014 69 p. 19 lentelę priimama projektuojamos dangos konstrukcijos klasė DK 0,1.

Nustatyta, kad gruntai yra F3 klasės.

Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 2 priedą didžiausias galimas išalo gylis Klaipėdoje – 130 cm. Bendras konstrukcijos storis – $0,50 \times 130 = 65\text{cm}$.

Pirminio dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas:

$65+0+0+5-10=60\text{ cm}$, suapvalinus bendras storis 60 cm.

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

Dangų konstrukcijos parametrai numatyti pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ reikalavimus, 9 ir 11 lenteles.

Su Statytoju buvo aptarti keli galimi dangų konstrukcijos variantai ir pasirinkti žemiau aprašomi.

Asfalto dangos projektinė konstrukcija:

Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis AC 16 PD – 8,0 cm storio;

Skaldos pagrindo sluoksnis SPS 0/45 fr. – 20,0 cm storio;

Apsauginis parametrus atitinkančių šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis (AŠAS) - 32,0 cm storio.

Atsižvelgta į 9 lentelės pastabą, jeigu ESAs < 0,05 mln., tai asfalto pagrindo-dangos sluoksnis gali būti rengiamas 8 cm storio.

Paviršinių nuotekų tinklo įrengimo juostoje atstatomo asfalto dangos projektinė konstrukcija:

Asfalto apatinis sluoksnis AC 16 AN – 8,0 cm storio, viršus sutampa su esamo nufrezuoto asfalto paviršiumi;

Skaldos pagrindo sluoksnis SPS 0/45 fr. – 20,0 cm storio;

Apsauginis parametrus atitinkančių šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis (AŠAS) - 32,0 cm storio.

Paviršinių nuotekų tinklo įrengimo juostoje ir aikštelės atstatomos dangos plote ant nufrezuoto, nušluoto, paruošto ir bitumine emulsija nugruntuoto esamo asfaltbetonio paviršiaus klojamas 4 cm storio asfalto AC 11 VN viršutinės dangos sluoksnis.

Asfalto dangos įrengiamos prisilaikant IT ASFALTAS 26 reikalavimų.

SPS ir AŠAS privalo atitikti TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

Betono trinkelės dangos konstrukcija:

Betono trinkelės 80x100x200 – 8,0 cm storio;

Išlyginamasis sluoksnis iš smulkios fr. 0/4 – 3,0 cm storio;

Skaldos pagrindo sluoksnis SPS 0/45 fr. – 15,0 cm storio;

Apsauginis parametrus atitinkančių šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis (AŠAS) - 19,0 cm storio. Atsižvelgta į „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 132 punktą.

Betono trinkelės dangos konstrukcija prieigose link archyvo durų:

Betono trinkelės 80x100x200 – 8,0 cm storio;

Išlyginamasis sluoksnis iš smulkios fr. 0/4 – 3,0 cm storio;

Skaldos pagrindo sluoksnis SPS 0/45 fr. – 20,0 cm storio;

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Apsauginis parametras atitinkančių šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis (AŠAS) - 29,0 cm storio.

Aikšteles su prieigomis numatoma aprėminti betoniniais gatvės bordiūrais (įprastiniais, lenktais, žemėjančiais), atsižvelgiant į dangų altitudes ir planinę padėtį. Nuo vejų zonos dangos atskiriamos vejų bordiūrais. Betoniniai vejų bordiūrai, gatvės bordiūrai rengiami ant betono pagrindo C16/20 atsparos.

Už įrengtų bordiūrų paskleidžiamas dirvožemis, tolygiai suvedant aukščius su aplinkine teritorija. Pažeisti plotai sutvarkomi ir apsėjami žolės sėklų mišiniu.

Kiemo aikštelių ir kitų elementų nuolydžiai suprojektuoti atsižvelgiant į esamą situaciją, pritaikant prie esamų paviršių nuolydžio, teritorijos reljefo, paviršinio vandens surinkimo įrenginių. Danga suvedama su esamais gerbūvio elementais taip, kad nebūtų jokių peraukštėjimų.

Projektuojamas ne mažesnis kaip 2,0 % dangų nuolydis paviršinio vandens nutekėjimui nuo naujos dangos link paviršinio vandens surinkimo įrenginių.

Projekte numatoma darbų zonoje esančių visų požeminių tinklų šulinių dangčius pritaikyti prie projektuojamos dangos paviršiaus.

4.2 Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas

Projektiniai sprendiniai numatyti vadovaujantis projekto rengimo dokumentais ir privalomaisiais normatyviniais dokumentais, atsižvelgiant į AB „Klaipėdos vanduo“ gautas prisijungimo sąlygas, dokumento registracijos Nr.: WKO-03200.

Atlikti susidarančių paviršinių nuotekų nuo esamų ir projektuojamų dangų, stogų, nuo kurių projektuojamas paviršinių nuotekų rinkimas, skaičiavimai.

Susidarantys paviršinių (lietaus) nuotekų kiekiai ir debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedu.

Skaičiuotinas sekundinis lietaus nuotekų debitas baseine paskaičiuojamas:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s}$$

kur: F – skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas, ha;

C_{vid} – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas;

I – lietaus intensyvumas priimtas iš STR 2.07.01:2003 priedo Nr. 9, pagal formulę:

$$I = \frac{A}{T+E} + c = 2019/20,0+4,5+ 17 = 99,41 \text{ l/(s*ha)}$$

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

AB „Klaipėdos vanduo“ pateiktose sąlygose nurodyta, kad T – lietaus trukmė, turi būti priimta $T = 20,0$ min.

Parametrai A, B, c priimti numatant, kad liūtis pasikartojimo retmuo bus 5 metai.

Taške L1-5 skaičiuotinas sekundinis lietaus nuotekų debitas Q_{lt1} kietoms dangoms, kai $F = 0,1129$ ir $C_{vid} = 0,85$:

$$Q_{lt1} = 99,41 \cdot 0,1129 \cdot 0,85 = 9,54 \text{ l/s.}$$

Taške L1-5 skaičiuotinas sekundinis lietaus nuotekų debitas Q_{lt1} suformuotiems grunto paviršiams (žaliosioms vejoms), kai $F = 0,0612$ ir $C_{vid} = 0,10$:

$$Q_{lt1} = 99,41 \cdot 0,0612 \cdot 0,10 = 0,61 \text{ l/s.}$$

Taške L1-5 bendras skaičiuotinas sekundinis lietaus nuotekų debitas $Q_{lt1} = 10,15$ l/s.

Taške L1-1 skaičiuotinas sekundinis lietaus nuotekų debitas Q_{lt2} kietoms ir dalies stogo dangoms, kai $F = 0,1578$ ir $C_{vid} = 0,85$:

$$Q_{lt2} = 99,41 \cdot 0,1578 \cdot 0,85 = 13,33 \text{ l/s.}$$

Taške L1-1 skaičiuotinas sekundinis lietaus nuotekų debitas Q_{lt2} suformuotiems grunto paviršiams (žaliosioms vejoms), kai $F = 0,0160$ ir $C_{vid} = 0,10$:

$$Q_{lt2} = 99,41 \cdot 0,0160 \cdot 0,10 = 0,16 \text{ l/s.}$$

Taške L1-1 bendras skaičiuotinas sekundinis lietaus nuotekų debitas $Q_{lt2} = 13,49$ l/s.

Bendras lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas:

$$Q_{lt} = Q_{lt1} + Q_{lt2} = 10,15 + 13,49 = 23,64 \text{ l/s.}$$

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} \text{ l/s}$$

Q_{lt} – bendras lietaus nuotekų debitas;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Pagal 9 priedo 2.7. punktą β reikšmę priimam 0,7.

$$Q_{max} = 0,7 \cdot 23,64 = 16,55 \text{ l/s.}$$

Drenažinio vandens debitas įvertinant geologines sąlygas yra:

$$Q_{dr} = 0,006(\text{l/s})\text{m} \cdot 124 \text{ m} = 0,74 \text{ l/s.}$$

Skaičiuotinas bendras ir paviršinių nuotekų ir drenažo debitas $Q = 17,29$ l/s.

AB „Klaipėdos vanduo“ pateiktose sąlygose nurodyta, kad išleidžiant į centralizuotą sistemą momentinis nuotekų debitas gali būti 9,0 l/s.

Įvertinant geologines sąlygas, infiltracinės sistemos projektuoti nėra galimybės.

Suprojektuotas reikiamos talpos su 20 proc. tūrio rezervu paviršinių nuotekų vamzdinis debito reguliavimo įrenginys, kuris integruojamas lietaus nuotake. Tai leidžia sumažinti lietaus nuotekų vamzdynų skersmenį ir išlyginti pikinį paviršinių nuotekų debitą.

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Pagal gautas AB „Klaipėdos vanduo“ sąlygas savitakinė paviršinių nuotekų šalinimo tinklų linija suprojektuota normatyviniais parametrais, prijungiant prie kolektoriaus Debrečno g.

Numatomi reikiamo hidraulinio pralaidumo SN 8 klasės vamzdžiai su įmontuotomis jungtimis ir specialaus profilio sandarikliais.

Reikiamose vietose suprojektuoti kontroliniai šuliniai ir paviršinių nuotekų surinkimo šulinėliai, į kuriuos dangos išilginiu ir skersiniu nuolydžiais sutekės paviršiaus nuotekos.

Suprojektuoti gelžbetoniniai apvalūs šuliniai montuojami pagal UAB „Ekoprojektas“ katalogo albumą LK 1 „Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos“ ir AB „Klaipėdos vanduo“ standartus. Dangčiai ir grotelės, esantys važiuojamoje dalyje turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą (klasė D400) ir mažiausiai 12,5 tonų apkrovą (klasė B125) nevažiuojamoje. Numatomi požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai.

Paviršinėse nuotekose nėra ir nebus pavojingų medžiagų, todėl nuotekos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo ir kokybės kontrolės.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą inžineriniams tinklams nustatomos tik apsaugos zonos.

4.3 Drenažas

Statytojo nurodymu reikiamose vietose suprojektuotas pokonstrukcinis ir rūšio drenažas.

Drenažo įrengimo darbai turi atitikti IT ŽS 17 ir KPT VNS 16 dokumentų reikalavimus.

Drenažo linijos turi būti rengiamos pagal projekte nurodytą jų padėtį plane ir išilginiame profilyje, naudojant brėžiniuose numatytas medžiagas ir gaminius.

Drenažo linijos gali būti naudojamos tranšėjų laikinam nusausinimui statybos metu, po to jas paliekant ar pašalinant.

4.4 Tvora, varteliai, kelio užtvartas

Projektuojamas plane nurodytu perimetru bendras aptvėrimas 1,53 m aukščio segmentinių panelių tvora.

Numatomi dvivėriai po 1,2 m pločio įėjimo varteliai patekimui į teritoriją, analogiškos konstrukcijos kaip tvora. Prie įvažiavimų į archyvo patalpas numatomi dvivėriai 4,0 m bendro pločio rakinami vartai.

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Numatoma 3D segmentai tvorai, akutės dydis 200x50 (± 3 mm) mm, segmento plotis/aukštis 2500x1530 (± 30 mm) mm. Vertilios/horizontalios vielos storis ne mažiau 4,7 mm, padengimas ZN+RAL6005. Standumo briaunos akutės dydis: 50x50 mm (± 3 mm).

Stulpas tvoros segmentui, su dangteliu, skersmuo 40x60 mm, aukštis 2200 mm, cinkuotas ir dažytas, RAL6005

Tvoros ir jos priklausinių stulpai montuojami gręžtiniuose 200 mm skersmens monolitinio betono C20/25 pamatuose, įgilintuose 1200 mm.

Plane pažymėtoje vietoje suprojektuotas elektra maitinamas automatinis pakeliamas kelio užtvaras su 5,0 m ilgio svirtimi.

4.5 Teritorijos šviestuvų perkėlimas/pertvarkymas

Aikštelės Nr. 1 rekonstravimui trukdančius esamus šviestuvus numatoma perkelti į kitą vietą.

Šalia aikštelės Nr. 2 esančius šviestuvus numatoma pakeisti įrengiant dvigubus gatvės ir tako šviestuvus.

Techniniai parametrai ir reikalavimai numatomi pagal UAB „Klaipėdos paslaugos“ pateiktas sąlygas Nr. 26.13.

Atjungimus, prijungimo sprendinius, montavimo darbų atlikimą reikės tikslinti statybos metu pagal faktinę padėtį ir UAB „Klaipėdos paslaugos“ atsakingų specialistų nurodymus.

Atliekant darbus, turi būti vadovaujamosi galiojančiomis STR, EIT (Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės), ELIT (Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės), AEIT (Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės), higienos ir sanitarinėmis normomis bei priešgaisrinės ir darbo saugos taisyklėmis.

5. Kita informacija

Darbų vykdymo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos ilguoju laikotarpiu nebus suvaržomos, išskyrus galimą laikiną eismo apribojimą.

Esamų inžinerinių tinklų atjungimas, išskyrus dalį apšvietimo tinklo, nenumatomas.

Statybos metu Rangovas privalo vadovautis galiojančiomis teritorijų tvarkymo ir švaros, gaisrinės ir darbo saugos taisyklėmis. Rangovas privalo užtikrinti, kad transporto priemonės, įvažiuojančios ar išvažiuojančios iš statybos aikštelės neterštų kelių, gatvių, takų bei kitų teritorijų ir organizuoti užterštų aplinkinių gatvių kasdienį valymą.

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Prieš darbų vykdymo zoną turi būti įrengti kelio ženklai, įspėjantys apie vykdomus darbus. Gatvės važiuojamojoje dalyje darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas saugus eismo reguliavimas vadovaujantis "Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER12".

Naudojant sertifikuotą techniką, triukšmo lygis neviršys Lietuvos Higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų. Statybos darbus numatoma vykdyti darbo dienomis ir darbo valandomis. Darbų metu numatoma naudoti technika turės atitikti lauko sąlygomis naudojamos įrangos skleidžiamo triukšmo ribojimo reikalavimus pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“. Su triukšmą ir vibraciją skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nenumatoma dirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nebus dirbama vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai), kad nekeltų nepasitenkinimo aplinkiniams gyventojams.

Darbų atlikimo metu nežymus dulkių kiekis numatomas nuo ardomų dangų sluoksnių, grunto kasimo bei naujų statybinių medžiagų transportavimo ir skleidimo metu.

Siekiant sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas sausuoju laikotarpiu laistyti vandeniu

Atsižvelgiant į darbų apimtį, oro taršos poveikis darbų zonoje dirbantiems žmonėms ir gamtinei aplinkai bus laikinas ir minimalus.

Darbus kontroliuos Rangovas, Užsakovas ir Techninis prižiūrėtojas LR įstatymuose nustatyta tvarka.

Susidariusias statybines atliekas būtina tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1 – 637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (aktuali redakcija 2026-05-29).

Išardytas asfaltas, betoniniai elementai ir nukastas gruntas, atliekamos statybinės medžiagos ir gaminiai, užbaigus darbų etapą išvežami iš darbų teritorijos į Užsakovo nurodytą vietą.

Atliekos turi būti šalinamos taip, kad jos nedarytų žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.

Darbai bus vykdomi buldožeriais, ekskavatoriais, sunkvežimiais, vibracinėmis plokštėmis ir kt. technika, taip pat, kur reikia ir rankiniu būdu.

Išsaugotas humusingas gruntas bus panaudotas augalinio sluoksnio atstatymui, teritorijos sutvarkymui. Baigus darbus, pažeisti plotai turi būti padengti humusingu gruntu tokiu storio, koks buvo prieš jį pašalinant.

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Pagal numatytą darbų pobūdį ekstremalios situacijos neprognozuojamos.

Dangos suprojektuotos taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms (toliau ŽN) ir nebūtų kaip nors ribojamas jų judėjimas ir veikla. Paviršiai - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) medžiagų, siūlės ne platesnės nei 15 mm, skersiniai nuolydžiai suprojektuoti taip, kad nesikauptų paviršinis vanduo ir jie neapledėtų.

Reikiamose vietose numatomi pažeminti kelio bordiūrai, kad tako ar aikštelės dangos lygių skirtumai neviršytų 20 mm. Prieš šiuos lygių skirtumus numatyti išpėjamieji 60 cm pločio paviršiai geltonos spalvos su apvaliais kauburėliais (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. Tokie paviršiai numatyti ir prie galimų kliūčių. Plane pažymėtose vietose numatyti išpėjamieji (taktiliniai) paviršiai – juostelės.

Išorinis tako vejos bortas projektuojamas pakilęs nuo šaligatvio dangos apie 2 cm, kad tarnautų kaip vedimo paviršius.

Ant tako neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Darbų zonoje esantys šalintini želdiniai yra inventorizuoti, parengtas želdinių pašalinimo ir atkuriamosios vertės žiniaraštis.

Suprojektuotų kiemo aikštelių tolesnį įeiklinimą nustatys Statytojas. Aikštelėje Nr. 2 numatomas retas prie archyvo patalpų privažiuojančio transporto eismas.

Pagal HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“, veikloje prognozuojamas triukšmas neviršys foninio lygio.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gamtiniam karkasui, numatomi išsaugoti pietinėje dalyje esantys medžiai ir gyvatvorė.

Atsižvelgiant į tai, kad reikšmingo poveikio aplinkos orui neprognozuojama, neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ir kompensavimo priemonės nenumatomos.

PRI 26-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Kiemo aikštelių įrengimo ir teritorijos apie pastatą Debreceno g. 41, Klaipėdoje, projektavimo užduotį (pridedama).
2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 20 d. įsakymą Nr. AD1-899 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. įsakymu Nr.

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktiniai asmenys: • Miesto vystymo ir priežiūros departamento Projektavimo skyriaus vyresnysis patarėjas [redacted], mob. +370 611 87 284, el. p. [redacted]@klaipėda.lt; • Klaipėdos pedagoginės psichologinės tarnybos direktorės pavaduotojas [redacted], mob. +370 656 01 279, el. p. [redacted]@gmail.com.
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Kiemo aikštelių įrengimo ir teritorijos apie pastatą Debreceno g. 41, Klaipėdoje, projektas.
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Siūlomas projekto pavadinimas „ <i>Kitos inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties – kiemo aikštelių Debreceno g. 41, Klaipėda, statybos projektas</i> “. Tikslus projekto pavadinimas gali būti koreguojamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.
4. STATINIO ADRESAS	Debreceno g. 41, Klaipėda.
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Inžinerinių statinių grupė:</i> – <i>kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties;</i> – <i>inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklų.</i>
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Debreceno g. 41, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:106. Sklypo naudojimo paskirtis – kita; sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypo plotas 1.0062 ha. Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, j. a. k. 111105555. Patikėjimo teisė – Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775. Sklype yra administracinės paskirties pastatas (unik. Nr. 2197-2001-5013); Statybos metai – 1972–1972 m.; rekonstravimo metai – 2008 m.; paprastojo remonto metai – 2013–2013 m. Bendras plotas – 1763,20 m ² ; tūris – 7028 m ³ . Kiti inžineriniai statiniai: kiemo aikštelė (unik. Nr. 4400-4422-6684); statybos metai – 2013 m., plotas – 488,00 m ² , danga – asfaltas; kiemo aikštelė (unik. Nr. 4400-4422-6695); statybos metai – 2013 m., plotas – 246,90 m ² , danga – betono trinkelės; tvora (unik. Nr. 4400-4422-6673); statybos metai – 1972 m, ilgis – 257,20 m, medžiaga – metalas.

	Nuosavybės teisė – Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775. Patikėjimo teisė: - Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775; - Klaipėdos pedagoginė psichologinė tarnyba, j. a. k. 195176088; - Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, j. a. k. 140706498. Planuojama teritorija yra pastato Debreceno g. 41 sklypas ir privažiavimas iš daugiabučio gyvenamojo namo esančio Debreceno g. 47 kiemo. Planuojamoje teritorijoje anksčiau buvo vaikų darželis, likusios žaidimų aikštelės (likę keli smėlio dėžių betoniniai rentiniai). Kai kur likę buvusių takų šaligatvio plytelės. Yra brandžių medžių. Stovi naujai įrengti apšvietimo stulpai. Detaliajame plane planuojama teritorija priklauso Debreceno g. 41 sklypui.
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Supaprastintas projektas.
8. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.0.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMO DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Projekto rengėjas (toliau — Rengėjas), vadovaudamasis projektinio pasiūlymo sprendiniais ir komisijos išvadų protokolu, gavęs sąlygas bei reikalavimus projektavimui iš visų institucijų, rengia supaprastintą projektą, kurio sudėtyje yra: I etapas: 1. Tyrinėjimo darbai: 1.1. topografinė nuotrauka M 1:500, parengta pagal organizatoriaus pateiktą planuojamos teritorijos schemą; 1.2. situacijos schema su prieigomis, kurioje schematiškai gretimybėse išnagrinėta ir parodyta: esami ir suplanuoti pėsčiųjų takai; 1.3. esamos padėties planas M 1:500; 1.4. planuojamo sklypo esamų želdinių įvertinimas; 1.5. geologinė ataskaita; 1.6. vietovės su gretimybėmis fotofiksacijos; 1.7. esamų želdinių inventorizacija ir vertinimas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 (galiojanti redakcija nuo 2025-10-29); 1.8. Specialiųjų reikalavimų, susisiekimo komunikacijų (iš Urbanistikos ir architektūros skyriaus) sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte.
-----------------------------------	---

	II etapas: 2. Projektavimo darbai: 2.1. projektinių pasiūlymų variantai (ne mažiau 2) M 1:500; 2.2. įvertinti detaliojo plano koregavimo poreikį; 2.3. planavimo projektas (brėžiniai M 1:500); 2.4. takų ir aikštelių brėžinyje racionaliai projektuoti sprendinius; numatyti gatvės ir vejos bortus; pėsčiųjų takus derinti prie esamos aplinkos atstatant buvusius plytelių takus (kai kur juos naikinant ir įrengiant veją) sklandžiai jungiant su prieigose esančiais kitais takais; sklypo šiaurės vakaruose numatyti automobilių stovėjimo aikštelę ją jungiant prie esamos automobilių stovėjimo aikštelės šiaurės rytų pusėje; sklypo pietinėje dalyje numatyti automobilių stovėjimo aikštelę, numatant privažiavimą iš pietvakarinės sklypo dalies (iš namo Debreceno g. 47 automobilių stovėjimo aikštelės); aikšteles projektuoti įvertinus esamas ir projektuojamas kietąsias sklypo dangas bei išlaikant teritorijos detalajame plane nurodytą minimalų želdinių procentą; iš pietuose projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės numatyti patekimą prie archyvo durų retam krovinių transporto priemonių eismui įrengiant rakinamus vartus įrengiamoje tvoroje; sprendinius pritaikyti žmonių su negalia judėjimui; detalizuoti pėsčiųjų ir važiuojamosios kelio dalies dangas, medžiagas, sujungimo su esamomis dangomis mazgus, pateikti charakteringus pjūvius; numatyti visu perimetru apie pastatą esančios nuogrindos sutvarkymą; pagal poreikį atnaujinti visoje teritorijoje esančias dangas; esamą tvorą pakeisti į naują pašalinant įaugusius krūmus ir menkaverčius medžius, o kur nėra, numatyti naujos tvoros įrengimą, o kai kur - senos tvoros šalinimą; numatyti vartų ir vartelių įrengimą (įvažiavime į šiaurinę automobilių stovėjimo aikštelę – pakeliamas užkardas, šiauriniame pėsčiųjų įėjime į teritoriją – rakinami varteliai); pateikti sklype esamų medžių taksacijos aprašomąją lentelę numatant vertingų medžių išsaugojimą ir menkaverčių išskirtimą; numatyti esamų medžių apsaugojimo priemones; numatyti esamų betoninių smėlio dėžių panaikinimą, atstatant pievą ir išlyginant reljefo nelygumus ir mažosios architektūros elementų (du suoliukai prie šiaurinio pėsčiųjų įėjimo į teritoriją) įrengimą. Preliminarus projektuojamos teritorijos planas su gretimybėmis pagal poreikį gali būti tikslinamas rengiant projektinius pasiūlymus. 2.5. aukščių planavimo brėžinyje (vertikalinis planavimas) suformuoti aikštelių nuolydžius, spręsti paviršinio vandens nuvedimą į lietaus nuotekų tinklus. 2.6. inžinerinių tinklų brėžinyje numatyti teritorijos apšvietimą (atsižvengiant į jau esamą apšvietimą); numatyti lietaus tinklo projektavimą ir prasijungimą prie teritorijoje esamų tinklų; numatyti po kietosiomis dangomis patenkančių buitinių ir lietaus nuotekų, dujotiekio, šilumos, elektroninių ryšių ir elektros tinklų apsaugojimą, perklojimą ar iškėlimą. 2.7. projekte pateikti kiekių žiniaraštį, sąmatinius skaičiavimus; aiškinamąjį raštą; 3. Supaprastintame projekte numatomi sprendiniai ir
--	---

	reikalavimai: projekto tikslas — kokybiškai suplanuoti teritoriją, numatyti sprendinius, užtikrinančius teritorijos estetinį patrauklumą, panaudos lankstumą ir patogumą. 3.1. Vadovautis: 3.1.2. rengiant sprendinius, vadovautis projektavimo gerąja praktika ir šiuolaikiniais kūrimo principais, siekti darnos su aplinkiniu kontekstu; projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; sprendiniuose turi būti naudojamos ilgaamžės ir kokybiškos medžiagos, tinkamos vietos klimatinėms sąlygoms, derančios prie vietovės charakterio ir sudarančios sąlygas teritorijos lanksčiam ir patogiam naudojimui. 3.2. Teikėjas turi: 3.2.1. projektinius pasiūlymus ir sprendinius suderinti su užsakovu, gauti jo pritarimą, teikdamas juos svarstyti kiekviename projekto etape; 3.2.2. organizuoti pirminių projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei, įvertinti pastabas, pageidavimus; 3.2.3. užsakyti ir gauti inžinerinių tinklų statybos / rekonstrukcijos (pagal poreikį — lietaus ir buitinių nuotekų, elektros, apšvietimo, telekomunikacijų (ryšių), dujotiekio, šilumos tinklų ir kiti) prisijungimo sąlygas bei projektuoti pagal išimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas; 3.2.4. sklype projektuojama infrastruktūra turi būti patogi, saugi ir pritaikyta neįgalųjų eismui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; 3.2.5. nurodyti supaprastinto projekto parengimo, reikalingų tyrimų, visų kitų atliekamų paslaugų (pagal išimtas prisijungimo sąlygas, specialiąsias sąlygas ir kitus reikalavimus), viešinimo ir aptarimų organizavimo, detaliojo plano koregavimo (prireikus) atlikimo paslaugų, techninės priežiūros paslaugų atlikimo ir statybos montavimo darbų bendra sąmatinę vertę.
11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	1. Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti: 1. Specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame Projekte. 2. Inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas. 3. Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą (1–2 darbo dienas) į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdančiam rangos darbus ir techninės priežiūros paslaugų pirkimo procedūras. 4. Sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti projektuotojo pateikti peržiūrėti atliktus projektinius sprendinius ir patikrinti, ar paslaugos teikiamos pagal nustatytą kalendorinį grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai ir pan.). 5. Atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) statytojo interesams dėl Projekto santykiuose su

	statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 6. Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka (viešinimo, aptarimų ir svarstymų su suinteresuota visuomene). 7. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Projekto techninėje specifikacijoje ir darbų kiekių žiniaraščiuose negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. 8. Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. 9. 2–3 vnt. projekto vizualizacijų parengimas. 2. Kiti reikalavimai: 1. Projektuotojas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama būkle, įvertinti visas aplinkybes ir rizikas. 2. Esamos padėties įvertinimas, užfiksuojuant: želdinius, statinius sklype ir gretimybėse. 3. Projektuotojas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte. 4. Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju. 5. Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atliktos šioje techninėje užduotyje numatytos paslaugos, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio Projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu. 6. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 7. Projekto rengėjas turi pateikti dokumentus, patvirtinančius patirtį rengiant tokio tipo projektus.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): 1. Debreceno g. 41 pastato sklypo kadastrinis brėžinys (pagal 2017 m. duomenis); 2. Preliminarus projektuojamos teritorijos planas su gretimybėmis; 3. Projektuojama teritorija pagal 2013 metų kadastrinį brėžinį;

	4. Nekilnojamojo turto registro išrašas, 9 (devyni) lapai; 5. Privažiuojamojo kelio prie archyvo fondų pakrovimui fotofiksacija, 2 (du) lapai; 6. Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. Ir Statybininkų pr. detalusis planas, 70 (septyniasdešimt) lapų.
--	--

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

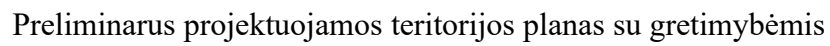
13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (viena, kelis ar visus) ir saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją. Projektą rengti vadovaujantis šiais dokumentais: teritorijų planavimo dokumentai: 1. Klaipėdos miesto bendrasis planas (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110); 2. Teritorijos Debreceno g. 41 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. 1-05; 3. Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. AD1-3561; 4. Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267; 5. Atlikta esamos būklės tyrimų medžiaga. 6. Kiti teisės aktai, reglamentuojantys susisiekiimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektavimo veiklą. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	Kiti derinimai: - pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo pritarimą; - parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis;

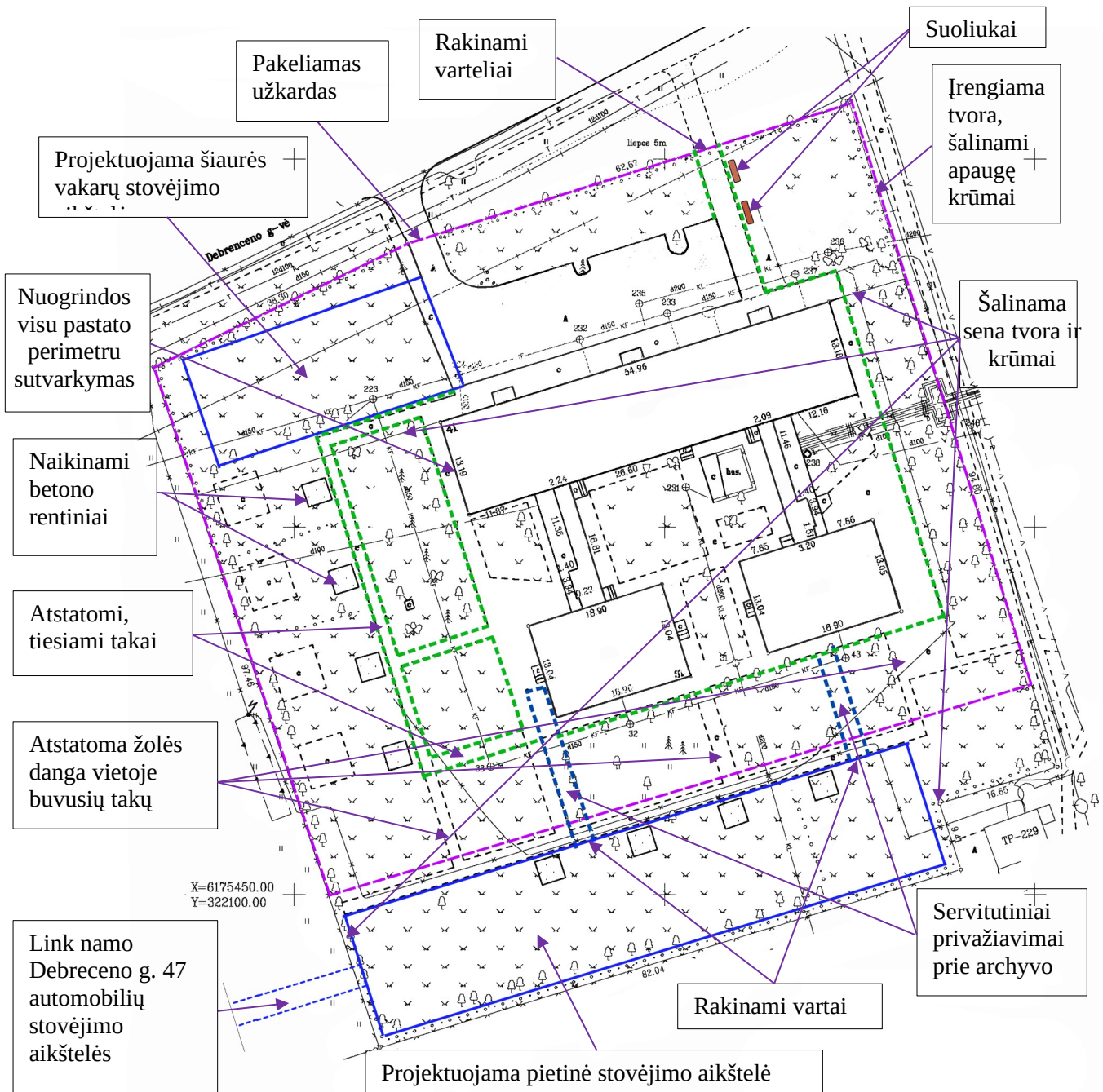
	- pateikti statytojui patvirtinti statinio rodiklius; - gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); - pagal STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti. Projekto ekspertizė: - projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka užsakovas; - projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio Projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 20 darbo dienų). Statybos leidimo gavimas. Projektuotojas privalo: - įdėti Projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“; - vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu. - projektinių siūlymų viešas aptarimas ir svarstymas su suinteresuota visuomene (pateiktų pasiūlymų nagrinėjimas). - projekto sprendinius derinti su neįgaliųjų organizacijomis, atsižvelgti į jų pateiktas rekomendacijas ir pastabas.
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui, vadovaujantis LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitų reglamentų, standartų ir projektavimo paslaugų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai sunumeruoti, neplyštų.
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Supaprastinto projekto sudėtis: iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 2 egzempliorius techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo statytojui pateikiami: -2 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; -2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ popierine forma; -2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas — 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis — 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai — *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu

	patvirtintos rinkmenos dydis — 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai — *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir / ar grafinių dokumentų. - Taip pat į CD privaloma įrašyti visus failus (rinkmenas) pirminiu (originaliu) formatu (*.dwg, *.doc ir pan.).
--	--

Pastaba. Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

Debrecono g. 41 pastato sklypo kadastrinis brėžinys (pagal 2017m. kadastrinius matavimus)





Projektuojama teritorija pagal 2013 metų kadastrinį brėžinį



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-27 08:56:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 21/2263
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1997-01-16
Adresas: Klaipėda, Debrecono g. 41

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2101-0006-0106
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:106 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.0062 ha
Užstatyta teritorija: 1.0062 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 266000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-28

2.2. Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 2197-2001-5013
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 1B2b
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1972
Rekonstravimo pradžios metai: 2008
Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
Papr. remonto pradžios metai: 2013
Papr. remonto pabaigos metai: 2013
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1763.20 kv. m
Pagrindinis plotas: 1200.33 kv. m
Tūris: 7028 kub. m
Užstatytas plotas: 1420.00 kv. m
Koordinatė X: 6175517
Koordinatė Y: 322151

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1019000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	29 %
Atkuriamoji vertė:	724000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-06-23
Vidutinė rinkos vertė:	586000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-06-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2016-11-15

2.3.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris:	4400-4422-6684
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	b1
Statybos pradžios metai:	2013
Statybos pabaigos metai:	2013
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	488.00 kv. m
Medžiaga:	Asfaltas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	16700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	16 %
Atkuriamoji vertė:	14000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-06-23
Vidutinė rinkos vertė:	5050 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-06-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2016-11-15

2.4.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris:	4400-4422-6695
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	b2
Statybos pradžios metai:	2013
Statybos pabaigos metai:	2013
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	246.90 kv. m
Medžiaga:	Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	10500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	20 %
Atkuriamoji vertė:	8410 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-06-23
Vidutinė rinkos vertė:	3030 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-06-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2016-11-15

2.5.	Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Unikalus daikto numeris:	4400-4422-6673
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	k22
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-2001-5024
Statybos pradžios metai:	1972
Statybos pabaigos metai:	1972
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	257.20 m
Medžiaga:	Metalas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	14500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	4340 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-06-23
Vidutinė rinkos vertė:	1560 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-06-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2016-11-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	pastatas Nr. 2197-2001-5013, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 4400-4422-6673, aprašyti p. 2.5. 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įregistravimo pagrindas:	2000-05-24 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. VSI-P 300 2017-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-16, versijos Nr. 2
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-02
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4422-6684, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-4422-6695, aprašyti p. 2.4. 2017-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-16, versijos Nr. 2
Įregistravimo pagrindas:	2017-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-16, versijos Nr. 2
Įrašas galioja:	Nuo 2017-11-02
4.3.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1996-12-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1518
Įrašas galioja:	Nuo 1997-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1. 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas:	pastatas Nr. 2197-2001-5013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2010-03-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-80
Plotas:	2010-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-206
Įrašas galioja:	658.59 kv. m
	Nuo 2021-04-30
6.2.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos pedagoginė psichologinė tarnyba, a.k. 195176088
Daiktas:	pastatas Nr. 2197-2001-5013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2020-09-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-222
Plotas:	2021-04-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-17
Įrašas galioja:	98.79 kv. m
	Nuo 2021-04-30
6.3.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos pedagoginė psichologinė tarnyba, a.k. 195176088
Daiktas:	pastatas Nr. 2197-2001-5013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2004-05-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-221
	2005-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T 2-44
	2005-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V6-4
	2011-06-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-213
	2011-07-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-108
	2018-01-29 Kitas juridinis dokumentas Nr. TU6-6
Plotas:	892.80 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-12
6.4.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498
Daiktas:	pastatas Nr. 2197-2001-5013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2017-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-3
Plotas:	113.02 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2017-01-17
6.5.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-30
Plotas:	1.0062 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2014-02-10
6.6.	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-30
Plotas:	1.0062 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2014-02-10
6.7.	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-

Plotas: (14.13.111.)-30
1.0062 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-26 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-12-(14.13.56.)
Plotas: 0.0647 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-08
Terminas: Nuo 2019-06-26 iki 2087-06-26

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos pedagoginė psichologinė tarnyba, a.k. 195176088
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-14 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-(14.13.56.)-11
Plotas: 0.5074 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-04
Terminas: Nuo 2014-03-14 iki 2082-03-14

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.159 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0245 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.038 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.054 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0166 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-2001-5013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-181024-00046
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-25

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-2001-5013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-368
2016-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-30

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-2001-5013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-16, versijos Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-30

10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4422-6673, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-16, versijos Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-30

10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4422-6673, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas:	2016-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2017-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-16, versijos Nr. 2 Nuo 2017-10-30
10.6.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) [redacted]
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4422-6673, aprašyti p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-4422-6684, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-4422-6695, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-368
Įrašas galioja:	2016-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2017-10-30
10.7.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4422-6684, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-4422-6695, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2016-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2017-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-16, versijos Nr. 2 Nuo 2017-10-30
10.8.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2016-12-16
10.9.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) [redacted]
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 2101-0006-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2285
Įrašas galioja:	2016-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2016-12-16
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
Teritorijos unikalus numeris:	apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 100355946
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia
Įregistravimo data:	tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2022-07-15 90 kv. m, nuo 2023-01-04
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100119129
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įregistravimo data:	Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2021-11-23 1 kv. m, nuo 2023-01-04
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100113397

Įregistravimo pagrindas:

Įregistravimo data:

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

11.4. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:

Įregistravimo pagrindas:

Įregistravimo data:

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

11.5. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:

Įregistravimo pagrindas:

Įregistravimo data:

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

11.6. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:

Įregistravimo pagrindas:

Įregistravimo data:

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

11.7. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:

Įregistravimo pagrindas:

Įregistravimo data:

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

11.8. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:

Įregistravimo pagrindas:

Įregistravimo data:

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
2021-11-17

3 kv. m, nuo 2023-01-04

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
100099474

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
2021-11-09

80 kv. m, nuo 2023-01-04

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
100094058

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
2021-11-05

80 kv. m, nuo 2023-01-05

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis
skirsnis)

100643558

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo
Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano
patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
2024-03-22

191 kv. m, nuo 2024-03-22

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis
skirsnis)

100122795

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo
Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano
patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
2021-11-23

524 kv. m, nuo 2023-01-05

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)

100652935

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26
Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87
2024-05-31

315 kv. m, nuo 2024-05-31

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Pateikiu keletą nuotraukų iliustruojančių privažiuojamojo kelio archyvo fondų pakrovimui situaciją.



Čia pavaizduota vakarinė archyvo siena su pakrovimo durimis



Nuotrauka išilgai pietinės pastato pusės: šiuo keliu palei sieną važiuoja krovininis transportas



Nuotrauka išilgai vakarinės sienos: krovinio transporto kelias



Nuotraukoje matome vakarinę šiaurinio korpuso sieną su įspausta nuogrinda

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-04 Nr. AD1-397
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 15:05:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 15:05:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-14 11:14:14 – 2028-11-13 11:14:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-04 15:46:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-04 15:46:22 Dokumentų valdymo sistema Avilys



Klaipėdos miesto savivaldybė
El. p.: remigijus@primega.lt

Į 2026-03-12 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Dokumento registracijos Nr.: WKO-03200

Projekto ID: NKP-01548

Objekto pavadinimas ir adresas: **Automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo ir teritorijos apie pastatą, Debreceno g. 41, Klaipėda, projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybė.**

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektuojant nuotekų tinklus, vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais bendrojo plano sprendiniais bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos rengiamo „Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas“ bendrojo plano sprendiniais.

Į planuojamų statybos darbų teritoriją patenkantys centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, todėl statybos darbų vykdymo metu bei atlikus statybos darbus turi būti užtikrintas jų funkcionavimas bei nepabloginamos tinklų eksploatacijos sąlygos.

Į projektuojamų statinių/objektų užstatymo zoną, patenkant privatiems ir / ar AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamiems tinklams, projekto rengimo metu, išspręsti šių tinklų užstatymo / iškelimo klausimus su tinklų savininkais.

Jeigu būtų iškeliami ar rekonstruojami bendrovės inžineriniai tinklai, bus būtina sudaryti tinklų iškelimo/rekonstrukcijos sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir tinklų savininko AB „Klaipėdos vanduo“. Vykdamas inžinerinių tinklų rekonstrukciją, pasirašius rekonstravimo sutartį, į projektą įtraukti papildomą rekonstruojamų tinklų statytoją – AB „Klaipėdos vanduo“ ir papildyti projekto pavadinimą tinklų rekonstrukcija arba rengti atskirą tinklų rekonstrukcijos projektą.

Pateikti techninius sprendinius esamų AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų tinklų apsaugojimui nuo galimų apkrovų.

Įrengiant teritorijoje naujas dangas įvertinti, kad vandentiekio ir nuotekų tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Jeigu į planuojamų darbų zoną patenka AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai, pakeisti AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų inžinerinių tinklų liukus su dangčiais bei kapas, kurie/kurios patenka į planuojamų darbų zoną, priderinant prie įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Įvertinti esamų šulinių perdangų/atraminių žiedų/konstrukcinių elementų

būklę ir tinkamumą eksploatacijai, netinkančius elementus pakeisti naujais, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių.

Dangčius numatyti atitinkamai dangai (į važiuojamąją dalį patenkantys turi būti pritaikyti aukštos dangos apkrovos klasės reikalavimams) tinkančius ir atlaikančius transporto apkrovą, kurie turi būti pagaminti iš ketaus. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus bendrovės pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose.

Būtina numatyti sprendinius, užtikrinančius, kad virš tinklų šulinių nebus veiksmų, apsunkinančių patekimą į šulinius.

Inžinerinių tinklų susikirtimuose turi būti išlaikyti horizontalūs ir vertikalūs (prošvaisoje) atstumai tarp tinklų pagal AB „Klaipėdos vanduo“ generalinio direktoriaus 2025-08-12 įsakymu reg. Nr. 2025/V-ADM.4-4.E-76 „Dėl AB „Klaipėdos vanduo“ projektų derinimo grupės atsakomybių ribų derinant projektus“ patvirtinto priedo Nr. 1 reikalavimus (patalpinta: <https://www.vanduo.lt/standartai/>).

Vykdam inžinerinių tinklų statybos darbus AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riboje/-ose, darbų vykdymo metu būtina informuoti ir išsikviesti AB „Klaipėdos vanduo“ atstovus. Įvykdžius statybos darbus ir neišskvietus bendrovės atstovų, bendrovė gali nepriimti šių darbų statybos užbaigimo metu.

REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Vadovaujantis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais bendrojo plano sprendiniais, paviršinis vanduo pirmiausia turi būti kaupiamas nuotėkio reguliavimo kaupyklose (tiek atvirose, tiek uždaroje) arba paviršinių nuotekų kiekio mažinimas turi būti sprendžiamas kitais normatyviniuose teisės aktuose nurodytais būdais).

Teritorijos paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų Debrecono gatvėje.

Teritorijoje esančių paviršinių tinklų būklė bloga (jaugusios medžių šaknys, sumažėjęs tinklų pralaidumas), šiuos AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise bei savivaldybės nuosavybės teise valdomus paviršinių nuotekų tinklus nuo šulinio Nr. 31 x= 6175481.35, y=322159.53 iki šulinio Nr. 104 x= 6175348.71, y= 322249.27, bei šulinio Nr. 224 x= 6175530.56, y= 322146.29 iki šulinio Nr. 92 x= 6175445.27, y= 322218.348 sunaikinti.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų skaičiavimus nuo:

- esamų kietųjų dangų ir stogų;
- projektuojamų papildomų teritorijų, dangų, stogų, nuo kurių projektuojamas paviršinių nuotekų rinkimas.

Skaičiavimuose naudoti šiuos rodiklius:

- liūtis pasikartojimo retmuo – 5 metai;
- liūtis trukmė - 20 minučių.

Liūčių metu iškritusio maksimalaus nuotekų srauto išlyginimui projektuojant didesnį nei 9 l/s momentinį nuotekų debitą, nuotekų išleistuvo diametras neturi būti didesnis nei DN110 (prieš išleidžiant į centralizuotą sistemą turi būti įrengta DN110 tinklų atkarpa), papildomam nuotekų kiekiui numatyti nuotekų kaupimo rezervuarą / -us / buferines talpas (vadovautis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais bendrojo plano sprendiniais, paviršinis vanduo pirmiausia turi būti kaupiamas nuotėkio reguliavimo kaupyklose (tiek atvirose, tiek uždaroje) arba paviršinių nuotekų kiekio

mažinimas turi būti sprendžiamas kitais normatyviniuose teisės aktuose nurodytais būdais). Neviršijant momentinio 9 l/s debito, nuotekų išleistuvo diametras gali būti didesnis.

Maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui nuo projektuojamos teritorijos numatyti papildomas priemonės įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžių paviršių, esant galimybei numatyti švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Jeigu bus formuojami kelio bortai ir šaligatviai, paviršinių nuotekų nuvedimui nuo kelio dangų naudoti laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo groteles, pagal pridedamą montavimo schemą (1 lapas).

Paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

KITI REIKALAVIMAI

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Jeigu projektuojamų tinklų apsaugos zonos patenka į suformuotus žemės sklypus, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus, kuriuos būtina pateikti projekto sudėtyje.

Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus. Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį. Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą rekomenduojame prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius *.dwg formatu bei gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius *.dwg formatu bei gauti bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti visų pastatytų sklypo inžinerinių tinklų planus (*.pdf ir *.dwg formatu) ir bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių korteles. Planuose atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus bei ne bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių kontūrus.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų ar planuojamų perduoti eksploatacijai centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis), privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/> III etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

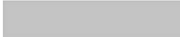
Prisijungimo sąlygas 2026-03-02 Nr. 2026/S.4-5/5.E-290 laikyti negaliojančiomis.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

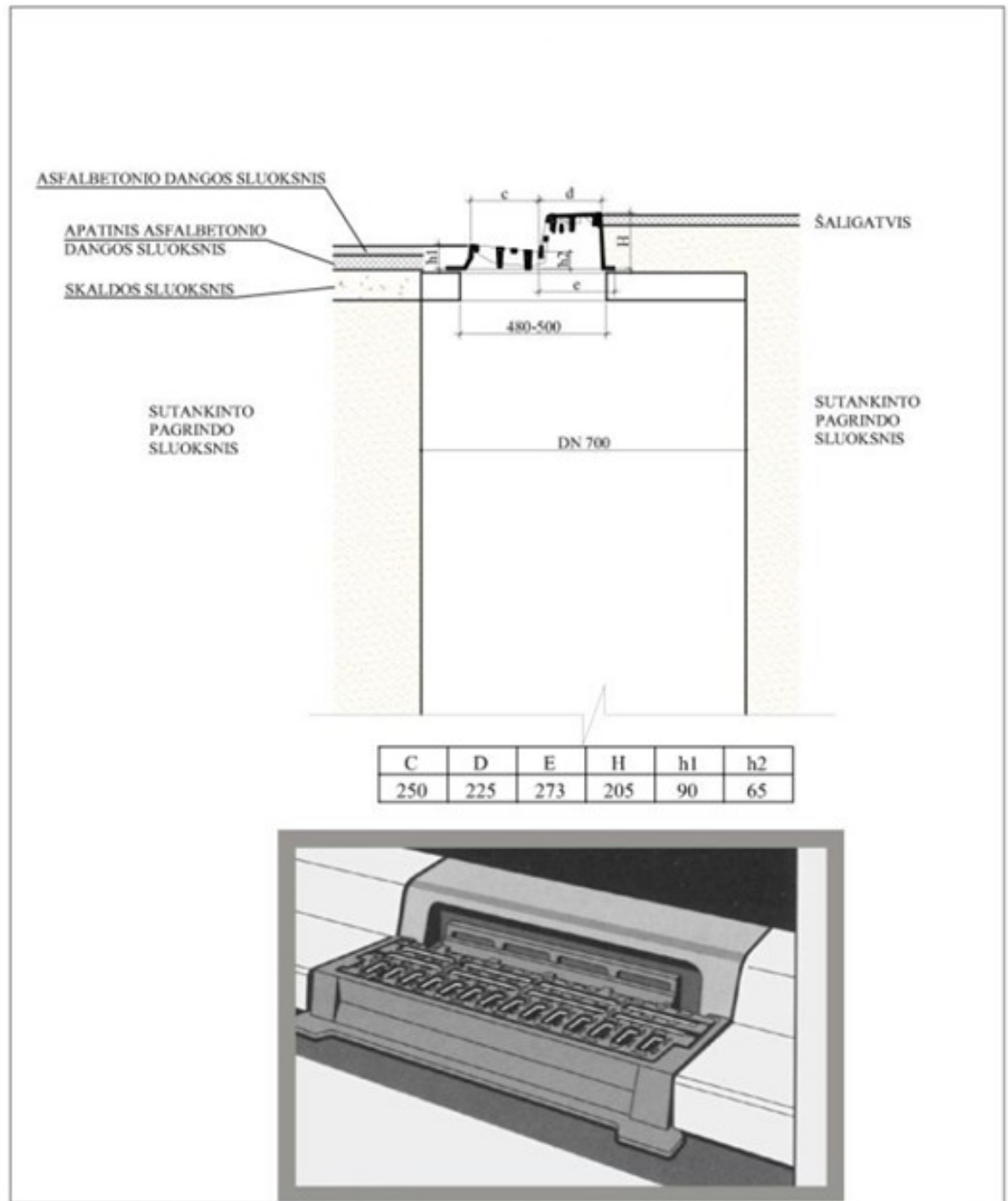
Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas



Parengė: , tel. +370 46 220 220, el. p.: @vanduo.lt

LAIPTUOTO TIPO GROTELIŲ MONTAVIMO SCHEMA



PASTABA: ŠULINYS TURI BŪTI HIDROIZOLIUOJAMAS

Į „Primega“
Vaižganto g. 26, Garliava, Kauno r.
remigijus@primega.lt

2026-03-16

APŠVIETIMO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 26.13

Parengta: 2026 m. kovo 16 d.

Galioja: 2027 m. kovo 16 d.

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė.

Projektuoja: Į „Primega“, remigijus@primega.lt, +370 680 508 32.

Objekto pavadinimas ir adresas: „Automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo ir teritorijos apie pastatą, Debreceno g. 41, Klaipėda, projektas“.

Patikslinimas: Šios prisijungimo sąlygos išduodamos Debreceno g. esamos apšvietimo kabelinės linijos apsaugojimui po platinamu įvažiavimu, viešųjų erdvių esamų apšvietimo tinklų perkėlimui ir naujų projektavimui Debreceno g. 41 teritorijoje.

1. Projektuojamoje teritorijoje yra gatvių apšvietimo įranga:
 - 1.1. Debreceno g. apšvietimo kabelis 4x50Al, prijungtas prie valdymo skydo VS34 (TR-184, Debreceno g. 38T);
 - 1.2. Debreceno g. 41 teritorijos apšvietimo kabelis 4x25Al, cinkuotos parkinio tipo 5m virš pamato aukščio atramos, šviestuvai su šviesos diodais (LED) prijungti prie valdymo skydo VS37 (SP-6, Gedminų g. 6T).
2. Esamo kabelio apsaugai po platinamu įvažiavimu Debreceno g. numatyti sudedamą apsauginį montažinį vamzdį d75mm.
3. Tvarkomoje teritorijoje apšvietimo įrangą trukdančią statybai, esant galimybei, perkelti į numatomą projekte vietą. Perkeliamų atramų elektros prijungimo atstatymui numatyti naujus kabelius iki artimiausių atramų išsaugant esamą teritorijos apšvietimo tinklų schemą.



4. Tvarkomos teritorijos naujai apšvietimo įrangai suprojektuoti ir įrengti:
- 4.1. požemines kabelines linijas pagal skaičiavimus, bet ne mažiau kaip 4x25 mm² Al magistralinėse linijose;
- 4.2. šviestuvus su šviesos diodais (LED) su autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje (reikalavimai pateikti: 1 priedas. Šviestuvų specifikacija (pridedama)). Pateikti suprojektuotų šviestuvų fotometrinius LDT failus *.ldt formatu arba IES failus *.ies formatu;
- 4.3. metalines atramas (reikalavimai pateikti: 2 priedas. Atramų specifikacija (pridedama)),
- SVARBU: Įžeminimo laidininkas turi būti montuojamas atramos viduje.**
5. Naują apšvietimo įrangą prijungti prie artimiausių teritorijos apšvietimo atramų išsaugant esamą apšvietimo tinklų schemą.
6. Šviestuvų bei atramų dizainą derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, UAB „Klaipėdos paslaugos“.
7. Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje, kurio atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750 N.
8. Gatvių apšvietimo įranga privalo būti sertifikuota ENEC ir ENEC+ sertifikatais, turėti CE ženklavimo deklaraciją, neturint ENEC ir ENEC+, ir papildomai pareikalavus pateikti Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui.
9. Gauti gatvių apšvietimo tinklų savininko sutikimą, leidžiantį kabinti ir eksploatuoti eismo reguliavimo priemones (visų tipų kelio ženklai ir veidrodžiai), kurie bus sumontuoti ant gatvių apšvietimo tinklų.
10. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2024 m. gegužės 24 d. Nr. 1-105) VIII skyriaus reikalavimais.
11. Parengtą ir suderintą projektą (DWG, PDF ar DOC formatu) pateikti UAB „Klaipėdos paslaugos“.
12. Jei reikės nustatyti reikiamus servitutus naujai klojamiems tinklams suformuotuose sklypuose.

Generalinis direktorius

TPS vadovė

@klap.lt

TPS vyr. specialistas

@klap.lt

1 priedas. Šviestuvų specifikacija

Eil. Nr.	REIKALAVIMAI. GATVĖS / KELIO TIPO ŠVIESTUVAI	
	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Bendri reikalavimai	Gatvės /kelio LED šviestuvas, skirtas gatvėms, keliams, dviračių takams, pėsčiųjų takams apšviesti
2	Darbo įtampa	230 V AC $\pm 10\%$, dažnis 50 Hz
3	Eksploatavimo sąlygos	Atvira ore
3	Aplinkos temperatūra	Minimalus reikalavimas nuo -30°C iki $+35^{\circ}\text{C}$
4	Aukštos kokybės ES elektros gaminių ženklas, įrodantis atitiktį Europos saugos standartams, CE atitikties reikalavimų ženklavimas	ENEC ir ENEC+ licenzija, CE ženklavimas ir atitikties deklaracija
5	Apsaugos laipsnis nuo aplinkos veiksnių (elektros ir optikos dalims)	Ne mažiau IP66
6	Šviestuvo apsaugos (tvirtumo) klasė nuo smūgių pagal LST EN 62262:2004 standarto reikalavimus arba lygiavėčio standarto reikalavimus	Ne mažiau IK08 (kai šviestuvo kabinimo aukštis $> 6\text{ m}$) Ne mažiau IK09 (kai šviestuvo kabinimo aukštis $\leq 6\text{ m}$)
7	Šviestuvo maitinimo šaltinio funkcijos ir savybės	- Apsauga nuo trumpojo jungimo ir perkrovos; - Šiluminė apsauga (automatinis LED srovės mažinimas, pasiekus nustatytą ribą – išjungimas); - Apsauga nuo apkrovos dingimo (LED modulio atsijungimo); - Viršįtampio apsauga – ne mažiau kaip 10 kV (atskiru įrenginiu); - Maitinimo šaltinio galios koeficientas ($\cos \phi$) – ne mažiau kaip 0,9; - ne mažiau kaip 0,95, jei projektas rengiamas pagal Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemonę „Gatvių apšvietimo modernizavimas“ (04.3.1-LVPA-T-116); - Pastovaus šviesos srauto palaikymas per visą tarnavimo laiką (CLO); - DALI-2 / D4i suderinamas, skirtas darbui su Zhaga Book 18 valdikliais, užtikrinantis nuotolinį valdymą per Uzsakovo pasirinktą sistemą.
8	Šviestuvo efektyvumas (lm/W) prie koreliacinės temperatūros	$\geq 120\text{ lm/W}$, kai 2 700 K $\geq 130\text{ lm/W}$, kai 3 000 K $\geq 140\text{ lm/W}$, kai $\geq 4\,000\text{ K}$
9	Šviestuvo nominali galia, (W)	Parinkta pagal (projektuojamos gatvės, kelio, tako ir taip toliau) parametrus, apšvietimo klasę.
10	Šviesos koreliacinė temperatūra (spalvinė temperatūra CCT)	4000 K $\pm 10\%$ (jei nenurodyta kitaip „Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo scheme“ patvirtintoje Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. AD1-1199, kuri patalpinta: https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2019/09/apsvieti-mo-schema-2019.pdf , o taip pat reikalavimai netaikomi jei šviestuvai ir jų skleidžiamas šviesos spalvinė temperatūra parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba

		teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų)
11	Akinimo klasė	Ne blogiau nei G*3 (parenkama pagal LST EN 13201-2:2016)
12	Korpusas	anoduoto aliuminio lydinio, padengtas antikorozyne danga, atsparus ultravioletiniam spinduliavimui, mechaniniam poveikiui, nusidėvėjimui bei trinčiai, aptakus, be briaunų ir kraštų. Konstrukcija modulinė (valdymo ir optikos dalys sumontuotos atskiruose moduluose, atskirtuose sandaria fizine pertvara). Spalva šviesiai pilka (dažymas miltelinio būdu). Reikalavimai netaikomi jei vizualiai šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų (pridedamas šviestuvas vaizdas) ir trumpai aprašomas parenkamo šviestuvas medžiagiškumas.
13	Šviestuvas optinės dalies gaubtas	Gaubtas skaidrus (grūdinto stiklo) (Reikalavimai netaikomi jei šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Aprašomas parenkamo šviestuvas gaubto medžiagiškumas)
14	Šviestuvas vidutinė eksploatacijos trukmė, h; šviesos srauto sumažėjimas po 100 000 darbo valandų	-Ne mažiau 100 000 h; (L90B10, kai Ta=25°C)
15	Elektrosaugos klasė	II
16	Šviesos šaltinio spalvų atkūrimo indeksas	Ne mažiau kaip 70 (CRI ≥ 70)
17	Šviestuvų fotometriniai duomenys	- Fotometriniai šviestuvas duomenys turi būti pateikti naudojant DIALux, DIALux evo ar kitą sertifikuotą apšvietimo projektavimo skaičiavimo programą. - Tiekėjas privalo pateikti: -parinkto šviestuvas fotometrinių intensyvumo diagramą; -trumpą šviestuvas optikos aprašymą (pvz., siauras, vidutinio platumo, platus šviesos paskirstymas); -gatvių ar lauko zonų apšvietimo skaičiavimus, parengtus pagal parinktų šviestuvų fotometrinius parametrus. - Kartu turi būti pateiktas DIALux evo projekto failas (.evo arba .dlx formatais) su visais skaičiavimo duomenimis.
18	Montavimas	Montuojamas ant 60 mm atramos ar gembės. Reguluojamas šviestuvas laikiklis su keičiamu kampu diapazone nemažesniu +150/-150 arba kabinamas tiesiai ant atramos 900 kampu. Šviestuvas montavimo kampas tikslinamas projektavimo eigoje. (Reikalavimai netaikomi jei šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Aprašomas šviestuvas montavimas)
19	Šviestuvas valdymas	- Automatinis šviesos srauto ir galios mažinimas nakties metu; - Valdymas per DALI-2 / D4i sąsają;

		- Šviestuvai turi turėti Zhaga Book 18 lizdą (Zhaga socket) korpuso viršuje, apsaugotą IP66; - Šviestuvai turi veikti ir be įdiegto Zhaga valdiklio (Zhaga controller), tačiau leidžia nuotolinį valdymą, kai į lizdą įstatomas valdiklis. Šviestuvai valdomas nuo 0 iki 100%
20	Šviesos pritemdymo grafikas	Grafikas suderinamas projektavimo eigoje
21	Aptarnavimas	Šviestuvo maitinimo bloko dalies aptarnavimas ir atidarymas be įrankių (Reikalavimai netaikomi jei vizualiai šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų)
22	Pilnai šviestuvo komplektacijai turi būti suteikiama garantija	Ne mažiau 10 metų

	REIKALAVIMAI. PARKO TIPO LED ŠVIESTUVAI	
	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Bendri reikalavimai	Parko tipo LED šviestuvai skirtas skverų, parkų, dviračių, pėsčiųjų takams apšviesti
2	Darbo įtampa	230 V AC $\pm 10\%$, dažnis 50 Hz
3	Eksploatavimo sąlygos	Atvirame ore
4	Aplinkos temperatūra	Minimalus reikalavimas nuo -30°C iki $+35^{\circ}\text{C}$
5	Aukštos kokybės ES elektros gaminių ženklas, įrodantis atitiktį Europos saugos standartams, CE atitikties reikalavimų ženklinimas	ENEC ir ENEC+ licenzija, CE ženklinimas ir atitikties deklaracija
6	Apsaugos laipsnis nuo aplinkos veiksnių (elektros ir optikos dalims)	Ne mažiau IP66
7	Šviestuvo apsaugos (tvirtumo) klasė nuo smūgių pagal LST EN 62262:2004 standarto reikalavimus arba lygiavėčio standarto reikalavimus	Ne mažiau IK09 kai $\geq 4\text{ M}$ Ne mažiau IK08 kai $> 6\text{ M}$
8	Šviestuvo maitinimo šaltinio funkcijos ir savybės	- Apsauga nuo trumpojo jungimo ir perkrovos; - Šiluminė apsauga (automatinis LED srovės mažinimas, pasiekus nustatytą ribą – išjungimas); - Apsauga nuo apkrovos dingimo (LED modulio atsijungimo); - Viršįtampio apsauga – ne mažiau kaip 10 kV (atskiru įrenginiu); - Maitinimo šaltinio galios koeficientas ($\cos \phi$) – ne mažiau kaip 0,9; - ne mažiau kaip 0,95, jei projektas rengiamas pagal Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemonę „Gatvių apšvietimo modernizavimas“ (04.3.1-LVPA-T-116); - Pastovaus šviesos srauto palaikymas per visą tarnavimo laiką (CLO); - DALI-2 / D4i suderinamas, skirtas darbui su Zhaga Book 18 valdikliais, užtikrinantis nuotolinį valdymą per Uzsakovo pasirinktą sistemą.
9	Šviestuvo efektyvumas (lm/W)	Ne mažiau 100, kai $\geq 2\text{ 200 K}$

		Ne mažiau 110, kai $\geq 3\ 000\ K$ Ne mažiau 120, kai $\geq 4\ 000\ K$
10	Šviestuvo nominali galia, W	Parinkta pagal (projektuojamo skvero, pėsčiųjų tako ir taip toliau parametrus) apšvietimo klasę
11	Šviesos koreliacinė temperatūra (spalvinė temperatūra CCT)	3000 K $\pm 10\ %$ vidiniams nedideliems kiemams, prie mažaaukščių, namų, įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų o kitose erdvėse 4000 K $\pm 10\ %$ (jei nenurodyta kitaip „Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo scheme“ patvirtintoje Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. AD1-1199, kuri patalpinta https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2019/09/apsvietimo-schema-2019.pdf)
12	Korpusas	Korpusas pagamintas iš anoduoto aliuminio lydinio, padengtas antikorozyne danga, plastiko, atsparus ultravioletiniam spinduliavimui, mechaniniam poveikiui, nusidėvėjimui bei trinčiai, aptakus, be grotelių išorėje, spalva šviesiai pilka. (Reikalavimai netaikomi jei vizualiai šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Pridedamas šviestuvo vaizdas ir trumpai aprašomas parenkamo šviestuvo medžiagiškumas)
13	Gaubtas	Stiklo, polikarbonato, atsparaus ultravioletiniam spinduliavimui
14	Vidutinė eksploatacijos trukmė, h	Ne mažiau 100000 h (L90B10, kai $T_a=25^{\circ}C$)
15	Elektrosaugos klasė	II
16	Šviesos šaltinio spalvų atkūrimo indeksas	Ne mažiau kaip 80 ($CRI \geq 80$)
17	Šviestuvo fotometriniai duomenys	- Fotometriniai šviestuvo duomenys turi būti pateikti naudojant DIALux, DIALux evo ar kitą sertifikuotą apšvietimo projektavimo skaičiavimo programą. - Tiekėjas privalo pateikti: -parinkto šviestuvo fotometrinių intensyvumo diagramą; -trumpą šviestuvo optikos aprašymą (pvz., siauras, vidutinio platumo, platus šviesos paskirstymas); -gatvių ar lauko zonų apšvietimo skaičiavimus, parengtus pagal parinktų šviestuvų fotometrinius parametrus. - Kartu turi būti pateiktas DIALux evo projekto failas (.evo arba .dlx formatais) su visais skaičiavimo duomenimis.
18	Montavimas	Montuojamas tiesiai ant atramos arba kabinamas tiesiai ant atramos gembės. Tikslinti projektavimo eigoje
19	Šviestuvo valdymas	- Automatinis šviesos srauto ir galios mažinimas nakties metu; - Valdymas per DALI-2 / D4i sąsają; - Šviestuvai turi turėti Zhaga Book 18 lizdą (Zhaga socket) korpuso viršuje, apsaugotą IP66; - Šviestuvai turi veikti ir be įdiegto Zhaga valdiklio (Zhaga controller), tačiau leidžia nuotolinį valdymą, kai į lizdą įstatomas valdiklis. Šviestuvai valdomas nuo 0 iki 100%
20	Šviesos pritemdymo grafikas	Grafikas suderinamas projektavimo eigoje
21	Pilnai šviestuvo komplektacijai turi būti suteikiama garantija	Ne mažiau 10 metų

2 priedas. Atramų specifikacija

Eil. Nr.	Atramų techniniai parametrai	
	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Plieninės apšvietimo atramos (toliau Atrama) turi tenkinti keliamus standarto reikalavimai	LST EN 40-5:2002
2	Atrama turi turėti	CE ženklinimo deklaraciją
3	Aplinkos temperatūra	nuo -30°C iki +35°C
4	Antikorozinė danga (LST EN ISO 1461:2009)	Atramos vidinė ir išorinė danga, gauta karštojo cinkavimo būdu vidutinis cinko storis $\leq 45-55$ mikronų
5	Atramos žaliava (medžiagiškumas), sienelės storis	Plienas, sienelės storis $\geq 3 \pm 5\%$ mm (jei projektuojamos dekoratyvinės ar senamiesčio tipo atramos šis reikalavimas netaikomas)
6	Bendri reikalavimai	Kūginė ar pakopinė cinkuota gatvės (parko) tipo apšvietimo atrama, lygaus paviršiaus su plokšte gnybtams (jei projektuojamas dekoratyvinė ar senamiesčio tipo atrama šie reikalavimai netaikomi). Viršūnės ir apatinės dalies diametrai pateikiami projekte. Atramos aukštis parenkamas pagal gatvės, aikštės parametrus, šviesotechninius skaičiavimus
6.1	Montavimas	Įleidžiama į pamatą apie 0,5 – 0,8 m. (pagal parenkamą atramos aukštį virš žemės paviršiaus) su galimybe reguliuoti vertikalumą. (jei projektuojama dekoratyvinio ar senamiesčio tipo atrama gali būti tvirtinama prie pamatų)
6.2	Durėlės	Įleidžiamos durėlės: ne mažiau kaip $85 \times 400 \pm 5\%$ mm. dydžio, su 5,0 mm įleidžiama vidinio šešiakampio cilindro formos nerūdijančio plieno užrakto galvute arba su vidine trikampio formos nerūdijančio plieno užrakto galvute
7	Apkrovos atramai	Pritaikytos naudoti III-iame Lietuvos vėjo apkrovos rajone pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (esant 32 m/s vėjui)
8	Šviestuvo tvirtinimas	Prenkama kartu su užsakomais šviestuvais arba užmaunama gembė šviestuvo tvirtinimui ant atramos D 48-60mm (jei projektuojamas dekoratyvinė ar senamiesčio tipo atrama šis reikalavimas netaikomas)
9	Eksploatacijos laikas	≥ 40 metų
10	Garantija	≥ 5 metų

Eil. Nr.	Užmaunamų gėmbių techniniai parametrai	
	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Gembė turi turėti	CE ženklinimo deklaraciją
2	Aplinkos temperatūra	nuo -30°C iki +35°C
3	Antikorozinė danga (LST EN ISO 1461:2009)	Vidinė ir išorinė danga, gauta karštojo cinkavimo būdu vidutinis cinko storis $\leq 45-55$ mikronų

4	Gembės žaliava (medžiagiškumas), sienelės storis	Plienas, sienelės storis $\geq 3 \pm 5\%$ mm (jei projektuojamos dekoratyvinės ar senamiesčio tipo gembės šis reikalavimas netaikomas)
5	Gembės išmatavimai	Aukštis (mm), ilgis (mm), pasvirimo kampas, vidinis diametras parenkami ir nurodomi projekte
6	Montavimas	Užmaunama ant atramos, tvirtinama varžtais
7	Eksploatacijos laikas	≥ 40 metų
8	Garantija	≥ 5 metų

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-09436**

Parengta: 2026-02-18,
Galioja iki: 2028-02-19

Klientas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Kliento kontaktiniai duomenys: Vaižganto g. 26, Garliava, Kauno r. sav., +37068050832,
remigijus@primega.lt

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Debrečeno g. 41, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N3609436

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-09436 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Nenurodyta

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaiciuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

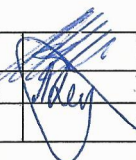
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

ŽELDINIŲ PAŠALINIMO IR ATKURIAMOSIOS VERTĖS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Želdinio numeris plane (M – medis, K – krūmas)	Atstumas nuo projektinės kelio ašies, m		Želdinio rūšis	Vieta	Būklė	Kamienų skaičius vnt.	Medžio Ø, cm	Krūmų plotas, m²	Vejos plotas, m²	Kelmai, vnt.	Įkainis, €	Atkuriamoji vertė, €	Patikslinta atkuriamoji vertė, €
		←	→											
1	1M			Eglė dygioji	Miestas	1. Gera	1	16				9,00	144,00	288,00
2	2M			Liepa mažalapė	Miestas	1. Gera	1	44				9,00	396,00	792,00
3	3M			Gluosnis baltasis „Tristis“	Miestas	3. Nepatenkinama. Perbrendęs, kamieno puvinys	1	60				9,00	540,00	270,00
4	4M			Klevas paprastasis	Miestas	1. Gera	1	20				14,00	280,00	560,00
5	5M			Klevas paprastasis	Miestas	1. Gera	1	15				14,00	210,00	420,00
6	6M			Klevas paprastasis	Miestas	1. Gera	1	19				14,00	266,00	532,00
7	7M			Klevas paprastasis	Miestas	1. Gera	1	20				14,00	280,00	560,00

Atestato Nr.	Į “Primega” Tel. +370 680 50832				Kitos inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių Debrečeno g. 41, Klaipėda, statybos projektas	Laida	
						0	
6165	PV	R. Pužas		2026-04	Želdinių pašalinimo ir atkuriamosios vertės žiniaraštis PRI 26-01-SSP-ŽPŽ	Lapas	Lapų
IGKV-1611	Rengėja	A. Aleksynaitė		2026-04		1	2

8	8M			Klevas paprastasis	Miestas	1. Gera	1	16				14,00	224,00	448,00
9	9M			Eglė dygioji	Miestas	3. Nepatenkinama. Pasvirusi, vienpusė laja	1	28				9,00	252,00	126,00
10	1K			Pūslenis putinalapis	Miestas	1. Gera			3			14,00	14,00	21,00
11	2K			Alyva paprastoji	Miestas	1. Gera			3			14,00	14,00	21,00
Bendra želdinių atkuriamoji vertė:													4038,00	

Pastabos:

1. Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 23 d. įsakymo Nr. D1-289 redakcija);
2. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) patvirtintus Kriterijus, medžiai ir krūmai nepriskiriami saugotiniams želdiniams, jeigu jie yra augantys ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jų dalių, inžinerinių statinių, energetikos objektų apsaugos zonose;
3. Žiniaraščio sudarymui panaudoti Klaipėdos miesto savivaldybės žemėlapių duomenys - Inventorizuoti želdynai, želdiniai, 2023-2024 m;
4. Želdinių skersmenys ir būklė patikslinti atliekant teritorijos topografinius matavimus, 2026 m;
5. Želdinys Nr. 1M (eglė dygioji) projekte numatyta perkelti į kitą teritorijos vietą.

PRI 26-01-SSP-ŽPŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Remigijus Pužas**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	6165	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	1998-09-08		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-06-20	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statinių grupės: susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai.
----------------	---

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-06-18	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-06-13	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-10-07. Paieškos data: 2024-10-07.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)