



SITUACIJOS SCHEMA SU APŽVALGOS TAŠKAIS

NUMATOMA RYŠIŲ BOKŠTO VIETA

Dvaro g. 6
2101/0039:236

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

VŽF
sklypas nesuformuotas

sz-2 <30 m (29.9 m) aukščio
inžineriniai statiniai, neturintys stogo



CHARAKTERINGOS IŠKLOTINES SU GRETIMU UŽSTATYMU. TŪRINIS ERDVINIS VAIZDAS IŠ CHARAKTERINGŲ APŽVALGOS TAŠKŲ

iki 29.9 m aukščio inžinerinis
statinys - ryšio bokštas

iki 29.9 m aukščio inžinerinis
statinys - ryšio bokštas

esama želdynų juosta

iki 29.9 m aukščio inžinerinis
statinys - ryšio bokštas



Akmenų g. 10
2101/0039:378

Komercinės paskirties objektų teritorijos

Akmenų g. 8
2101/0039:378
Komercinės paskirties
objektų teritorijos

Akmenų g. 1B
2101/0039:1141

Gyvenamosios teritorijos Daugiaaukščių ir
aukštybinių gyvenamųjų namų statybos

Pajūrio g. 5A (5.5A,5B)
2101/0039:386

Komercinės paskirties objektų teritorijos

Akmenų g. 1A

Akmenų g. 1

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių pasakytys	kiti reglamentai			
														papildomi reglamentai	servituti	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	
01	3630	1 2 3 4 5 6 7 8	PA	kita	K	12	162,5	60	1.2 (120%)	lp	10	3	prekybos, paslaugų, administracinių ir kitų negyvenamųjų statinių, neturintys stogo, statyba	a - statybos zonoje sz-2 galima < 30 m (iki 29.9 m) aukščio inžinerinių statinių, neturinčių stogo, statyba	S1 - (registruotas esamas) 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0108 ha (paž. tšk. a,4,b) S2 - (projektuojamas) 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0067 ha (paž. tšk. c,4,d) (viešpataujantis daiktas - AB "Klaipėdos vanduo" VN tinklai)	III sk., 10 skr. - 67 m ² III sk., 6 skr. - 14 m ² III sk., 4 skr. - 8 m ²	

ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....	
SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS.....	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....	
STATYBOS ZONA.....	
STATYBOS RIBA.....	
SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA.....	
ESAMI PASTATAI.....	
SERVITUTAS.....	
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAI.....	
PERSPEKTYVINĖS ŽALIOSIOS JUNGTYS.....	
PERSPEKTYVINIS GATVIŲ, TAKŲ TINKLAS.....	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.....	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....	

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	

SERVITUTAI

Eil.Nr.	Servitutas
1	208 - SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DA IKTAS)
2	207 - SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS)
3	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Aprašymai
1	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
2	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
3	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)

T

1	2
3	4
5	6
a	b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- T** - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai
n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²
sz1 - statybos zona

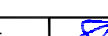
PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO KEITIMO RENGIMO PAGRINDAS:

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021 M. RUGSĖJO 30 D. ĮSAKYMAS NR. AD1-1158 „DĖL PRITARIMO VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KEITIMO INICIATYVAI“ IR 2021 M. LAPKRIČIO 3 D. ĮSAKYMAS NR. AD1-1276 „DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KEITIMO RENGIMO TIKSLŲ“.

2. PLANAVIMO TIKSLAI:

- VADOVAUJANTIS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS, PAKEISTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMUS (NUSTATANT REGLAMENTUS INŽINERINIO STATINIO (RYSIŲ BOKŠTO IKI 30 M) STATYBAI), NEPRIESTARAUJANČIUS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS BEI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 4 STRAIPSNIU 4 DALYJE NURODYTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.
3. STATYBOS ZONA **sz-1** BEI STATYBOS RIBA APLINK JĄ NUSTATYTA PAGAL KEIČIAMĄ PATVIRTINTĄ DETALIJĄ PLANĄ (ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS). STATYBOS ZONA **sz-2** BEI STATYBOS RIBA APLINK JĄ NUSTATOMA < 30 M (IKI 29.9 M) AUKŠČIO INŽINERINIO STATINIO, NETURINČIO STOGO, STATYBAI.
4. PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IKI 8,5 M AUKŠČIO STATYBA GALIMA NE MAŽESNIU NEI 3 M ATSTUMU NUO GRETIMO SKLYPO RIBOS. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU. TOS PAČIOS NUOSTATOS TAIKOMOS IR DIDINANT ESAMO PASTATO AUKŠTINGUMĄ.
5. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
6. DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI NEPRIESTARAUJA KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
7. PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA ESAMU PRIVAŽIAVIMU IŠ AKMENŲ GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE PRIEŠAIS PASTATĄ SKLYPE ESANČIOJE KIEMO AIKŠTELĖSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
8. SPRENDIMAI INŽINERINIAM APRŪPINIMUI PAGAL PRISIJUNGIMO SĄLYGAS, PASIJUNGIANT PRIE ESAMŲ TINKLŲ.
9. BRĖŽINYJE PARODYTI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ PERSPEKTYVINIAI SUSISIEKIMO, APŽELDINIMO SPRENDIMAI NĖRA DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR TURI BŪTI SUPRANTAMI KAIP PASIŪLYMAI.
10. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

Atestato Nr.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				ŽEMĖS SKLYPO AKMENŲ G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GREITYBIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2009 M. LIEPOS 15 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1230 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO AKMENŲ G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GREITYBIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KEITIMAS			
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		2023-10	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500			
A998	A PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		2023-10				
LT	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				Dokumento žymuo: 2022 - DPK - SP		Lapas	Lapų
							1	1