

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SIŪLYMO KLAIPĖDOS REGIONO PLĖTROS TARYBAI PROJEKTĄ „SVEIKATINGUMO IR TURIZMO INFRASTRUKTŪROS KOMPLEKSO „HILTON THERME SPA KLAIPĖDA“ KŪRIMAS“ PRIPAŽINTI REGIONINĖS SVARBOS PROJEKTU

2026 m. liepos 9 d. Nr. T1-289
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatymo 7 straipsniu, Strateginio valdymo metodikos patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. balandžio 28 d. nutarimu Nr. 292, 147.2 punktu, Klaipėdos regiono plėtros tarybos 2023 m. kovo 10 d. sprendimu Nr. K/S-10 „Dėl 2022–2030 m. Klaipėdos regiono plėtros plano patvirtinimo“, Projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu, regioninės svarbos projekto įgyvendinimo priežiūros ir regiono plėtros tarybos sprendimo, kuriuo projektas pripažintas regioninės svarbos projektu, pakeitimo ar pripažinimo netekusiu galios priėmimo tvarkos aprašo, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2022 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1V-156 „Dėl Projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu, regioninės projekto įgyvendinimo priežiūros ir regiono plėtros tarybos sprendimo, kuriuo projektas pripažintas regioninės svarbos projektu, pakeitimo ar pripažinimo netekusiu galios priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Siūlyti Klaipėdos regiono plėtros tarybai Klaipėdos miesto savivaldybėje numatomą įgyvendinti projektą „Sveikatingumo ir turizmo infrastruktūros komplekso „Hilton Therme Spa Klaipėda“ kūrimas“ pripažinti regioninės svarbos projektu.

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Strateginio planavimo skyriaus vedėja
Indrė Butenienė, tel. 39 61 84

Kultūros, sporto ir turizmo departamento
Turizmo skyriaus vedėja
Jūratė Sokolova, tel. 39 60 14

2026-07-07

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL SIŪLYMO KLAIPĖDOS REGIONO PLĖTROS TARYBAI PROJEKTĄ „SVEIKATINGUMO IR TURIZMO INFRASTRUKTŪROS KOMPLEKSO „HILTON THERME SPA KLAIPĖDA“ KŪRIMAS“ PRIPAŽINTI REGIONINĖS SVARBOS PROJEKTU

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – priimti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimą, kuriuo siūloma, kad Klaipėdos regiono plėtros taryba (toliau – RPT) pripažintų regioninės svarbos projektu UAB „Kopų žuvėdra“ vykdomą projektą „Sveikatingumo ir turizmo infrastruktūros komplekso „Hilton Therme Spa Klaipėda“ kūrimas“ (toliau – Projektas).

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 dalyje yra nustatyta, kad savarankiška savivaldybės funkcija yra sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas.

Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatymo 7 straipsnyje yra nustatyta, kad: 1) projektą regioninės svarbos projektu, tai yra projektą, kurio įgyvendinimas turės esminės teigiamos įtakos regiono ekonominei, socialinei, demografiniai ar aplinkos būklei ir (ar) atskiros ūkio šakos (sektoriaus) būklei, pripažįsta RPT, vadovaudamasi Vyriausybės nustatytais projekto poveikio nacionalinės regioninės politikos tikslui ir uždaviniams įgyvendinti vertinimo kriterijais; 2) RPT prižiūri, ar regioninės svarbos projekto įgyvendinimas ir jo rezultatai atitinka kriterijus, kuriais remiantis projektas pripažintas regioninės svarbos projektu.

Strateginio valdymo metodikos (toliau – Metodika), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. balandžio 28 d. nutarimu Nr. 292 „Dėl Strateginio valdymo metodikos patvirtinimo“ 147.2 punkte yra nustatyta, kad RPT savo sprendimu gali pripažinti projektą regioninės svarbos projektu, jeigu projektas atitinka poveikio nacionalinės regioninės politikos tikslui ir uždaviniams įgyvendinti vertinimo kriterijus, nurodytus Metodikos 147.2.1 papunktyje, taip pat ir 147.2.2 arba 147.2.3 papunktyje (laikoma, kad projektas atitinka Metodikos 147.2.2 ar 147.2.3 papunktyje nurodytą kriterijų, jeigu jis atitinka visas atitinkamame papunktyje nustatytas sąlygas):

147.2.1. projektas prisideda prie regiono plėtros plane nustatyto regiono plėtros tikslo pasiekimo ir uždavinio įgyvendinimo ir, kai jį numatoma finansuoti iš finansavimo šaltinių, kurie nustatyti Asignavimų valdytojų programų, finansuojamų iš valstybės biudžeto, finansavimo šaltinių klasifikacijoje, projektas skirtas regiono plėtros plano arba plėtros programos pažangos priemonei įgyvendinti;

147.2.2. įgyvendinant projektą per 5 metus nuo projekto investicijų sutarties įsigaliojimo dienos bus sukurta ne mažiau kaip 50 darbo vietų, kurias užimtų darbuotojai, su kuriais būtų sudarytos viso darbo laiko darbo sutartys, ir sukurtas darbo vietų skaičius išlaikomas ne trumpiau kaip 5 metus nuo darbuotojų pirmojo priėmimo į visas šias darbo vietas dienos. Sukurtoms darbo vietoms skiriamas darbo užmokesčio mediana bus didesnė kaip Valstybės duomenų agentūros paskelbtas paskutinių metų šalies ūkio vidutinio mėnesio bruto darbo užmokesčio, įskaitant individualias įmones, dydis apskrityje ir investuota ne mažiau kaip 2 milijonai eurų privačių kapitalo investicijų;

147.2.3. per 5 metus nuo projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu bus sukurta ar patobulinta viešoji infrastruktūra ir (arba) pagerintas viešosios paslaugos teikimas, kuris turės tiesioginį poveikį visuomenei ne mažesnėje nei trijų savivaldybių teritorijoje.

Projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu, regioninės svarbos projekto įgyvendinimo priežiūros ir regiono plėtros tarybos sprendimo, kuriuo projektas pripažintas regioninės svarbos projektu, pakeitimo ar pripažinimo netekusiu galios priėmimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2022 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1V-156 „Dėl projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu, regioninės projekto įgyvendinimo priežiūros ir regiono plėtros tarybos sprendimo, kuriuo projektas pripažintas regioninės svarbos projektu,

pakeitimo ar pripažinimo netekusiu galios priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 5 punkte yra nustatyta, kad projekto pripažinimą regioninės svarbos projektu inicijuoja savivaldybės taryba, priimdama sprendimą siūlyti regiono plėtros tarybai savivaldybėje numatomą įgyvendinti projektą pripažinti regioninės svarbos projektu ir jį pateikdama atitinkamai regiono plėtros tarybai. Kartu su šiuo Aprašo punkte nurodytu savivaldybės tarybos sprendimu regiono plėtros tarybai turi būti pateikti:

5.1. projekto, siūlomo pripažinti regioninės svarbos projektu, aprašymas, parengtas pagal Aprašo 1 priede nustatytą formą (toliau – Projekto aprašymas);

5.2. kai projektui įgyvendinti reikalingas valstybinės žemės sklypas ar laisva valstybinė žemė, kurioje projekto pripažinimo regioninės svarbos atveju bus formuojamas žemės sklypas projekte numatytai veiklai vykdyti (toliau – laisva valstybinė žemė), į kurią (-ią) projekto vykdytojas ar jo partneris dar nėra įgijęs daiktinių teisių:

5.2.1. savivaldybės, kurios teritorijoje yra valstybinės žemės sklypas ar laisva valstybinė žemė, administracijos išvada, kuria patvirtinama, kad:

5.2.1.1. konkrečiame identifikuotame (nurodomas preliminarus valstybinės žemės plotas, vieta, (preliminarus pažymėjimas plane) ar kt.) valstybinės žemės sklype ar laisvoje valstybinėje žemėje gali būti vykdomos visos projekto veiklos, atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonių, teritorijų vystymo reikmių ir sąlygų sprendinius, ir nėra rengiama ar priimta savivaldybės institucijų ir įstaigų sprendimų, kurie ribotų galimybę konkrečių valstybinės žemės sklypą ar laisvą valstybinę žemę naudoti projekto vykdymo tikslais;

5.2.1.2. arba tai, kad iki projekto įgyvendinimo pradžios savivaldybės institucijos ir įstaigos pakeis teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonių, teritorijų vystymo reikmių ir sąlygų sprendinius ir (ar) kitus savivaldybės institucijų ir įstaigų sprendimus taip, kad konkrečiame valstybinės žemės sklype ar laisvoje valstybinėje žemėje galės būti vykdomos visos projekto veiklos.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė 2026 m. birželio 8 d. gavo UAB „Kopų žuvėdra“ raštišką kreipimąsi dėl jos vykdomo Projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu.

UAB „Kopų žuvėdra“ pateiktame Projekto aprašyme teigiama, kad projekto tikslas – sukurti Klaipėdos regione tarptautinio lygio terminio vandens sveikatingumo, tvaraus turizmo ir aukštos pridėtinės vertės paslaugų infrastruktūros kompleksą, kuris didintų regiono ekonominį konkurencingumą, mažintų pajūrio turizmo sezoniškumą, skatintų vietos ir užsienio investicijų pritraukimą, kurtų ilgalaikes aukštos kvalifikacijos darbo vietas bei generuotų ilgalaikę socialinę ir ekonominę naudą regionui. Projekto įgyvendinimas sudarys prielaidas didinti turistų srautus visus metus, stiprinti Klaipėdos regiono tarptautinį patrauklumą sveikatingumo ir tvaraus turizmo srityje, plėtoti su projektu susijusius paslaugų sektorius bei skatinti tvarią, inovatyvią ir aplinkai draugišką regiono ekonomikos plėtrą.

Siekiant įgyvendinti Projekto tikslą, numatoma:

1. Įrengti modernų visus metus veikiantį terminio vandens sveikatingumo, apgyvendinimo ir konferencinio turizmo infrastruktūros kompleksą, orientuotą į aukštos pridėtinės vertės paslaugų teikimą Lietuvos ir užsienio rinkoms (planuojama investicijų suma – apie 70 mln. EUR).

2. Sukurti ne mažiau kaip 150 ilgalaikių darbo vietų, kurių darbo užmokesčio mediana būtų didesnė nei Klaipėdos apskrities vidutinis darbo užmokestis ir užtikrinti aukštos kvalifikacijos specialistų pritraukimą bei ilgalaikį užimtumo augimą regione.

3. Integruoti geoterminės energijos ir kitus tvarius energetinius sprendimus, mažinančius energijos vartojimą, šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas bei projekto poveikį aplinkai.

4. Didinti Klaipėdos regiono konkurencingumą vystant tarptautiniu mastu konkurencingas sveikatingumo, poilsio ir tvaraus turizmo paslaugas.

5. Prisidėti prie pajūrio turizmo sezoniškumo mažinimo, sudarant sąlygas nuolatiniams turistų srautams, ekonominiam aktyvumui ir paslaugų sektoriaus plėtrai regione visus metus.

6. Skatinti regiono ekonominį aktyvumą ir vietos verslų įtraukimą į projekto tiekimo, aptarnavimo, infrastruktūros ir paslaugų grandines.

Projektą numatomas įgyvendinti Klaipėdos miesto savivaldybėje, adresu Girulių pl. 11. Projekto vieta pasirinkta atsižvelgiant į jos strateginį patrauklumą turizmo, sveikatingumo ir rekreacijos veikloms vykdyti, susisiekimo prieinamumą bei galimybes vystyti visus metus veikiančią aukštos pridėtinės vertės terminio vandens sveikatingumo ir tvaraus turizmo infrastruktūrą.

UAB „Kopų žuvėdra“ turi Projekto vystymui reikalingą žemės sklypo (kad. Nr. 2001/0001:808) nuomos teisę bei išduotą statybą leidžiantį dokumentą, sudarantį prielaidas užtikrinti aukštą projekto pasirengimo ir įgyvendinimo brandumo lygį. UAB „Kopų žuvėdra“ siekia papildomai (ne aukciono tvarka) išsinuomoti sklypą, kurio adresas Girulių pl. 9C, Klaipėda. Šiame sklype būtų įrengtos automobilių stovėjimo vietos viešbučio svečiams ir pajūrio lankytojams. UAB „Kopų žuvėdra“ nuomos teise valdomame sklype, kuriame bus statomi viešbučio ir SPA pastatai, galimų sutalpinti automobilių stovėjimo vietų skaičius neatitinka

UAB „Kopų žuvėdra“ Projektas atitinka Metodikos 147.2.1. papunkčio reikalavimus, nes prisideda prie 2022–2030 metų Klaipėdos regiono plėtros plane nustatyto regiono plėtros 1-ojo tikslo „Didinti regiono ekonominį ir turistinį patrauklumą“ pasiekimo ir 1.2 uždavinio „Paskatinti pridėtinę vertę kuriančių paslaugų plėtrą turizmo sektoriuje“ įgyvendinimo.

UAB „Kopų žuvėdra“ Projektas atitinka Metodikos 147.2.2. papunkčio reikalavimus, nes juo sukurama kaip 150 darbo vietų, kurias užimtų darbuotojai, su kuriais būtų sudarytos viso darbo laiko darbo sutartys, ir sukurtas darbo vietų skaičius išlaikomas ne trumpiau kaip 5 metus nuo darbuotojų pirmojo priėmimo į visas šias darbo vietas dienos. Sukurtoms darbo vietoms skiriamo darbo užmokesčio mediana bus didesnė kaip Valstybės duomenų agentūros paskelbtas paskutinių metų šalies ūkio vidutinio mėnesio bruto darbo užmokesčio, įskaitant individualias įmones, dydis apskrityje ir investuota ne mažiau kaip 2 milijonai eurų privačių kapitalo investicijų.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2026 m. birželio 26 d. raštu Nr. (4.137E)-R2-1782 „Dėl išvados ir sutikimo dėl valstybinės žemės nuomos ne aukciono tvarka projekto „Hilton Therme SPA Klaipėda“ įgyvendinimui“ pateikė išvadą dėl žemės sklypo.

Priėmus šį savivaldybės tarybos sprendimą UAB „Kopų žuvėdra“ vykdomas Projektas būtų teikiamas Klaipėdos regiono plėtros tarybai dėl regioninio projekto statuso pripažinimo. Klaipėdos regiono plėtros taryba turi įvertinti pateiktą pasiūlymą ir priimti sprendimą dėl Projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu per 40 darbo dienų nuo pasiūlymo dėl projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu gavimo regiono plėtros taryboje dienos.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Vykdomas Projektas sukurs reikšmingą ilgalaikę pridėtinę vertę Klaipėdos miestui ir visam Vakarų Lietuvos regionui, prisidedamas prie strateginių ekonominės plėtros, turizmo konkurencingumo, užimtumo ir tvaraus vystymosi tikslų įgyvendinimo.

Kompleksas orientuos į aukštos pridėtinės vertės paslaugų teikimą Lietuvos ir užsienio lankytojams, papildydamas Klaipėdos turizmo infrastruktūrą nauju konkurencingu produktu, neturinčiu analogų Vakarų Lietuvos regione. Tarptautinio lygio apgyvendinimo infrastruktūros plėtra sudarys prielaidas didesnei turistų daliai Klaipėdą pasirinkti ne tik kaip tranzitinį tašką, bet ir kaip pagrindinę kelionės kryptį. Aukščiausios klasės apgyvendinimo paslaugų pasiūla skatins ilgesnę turistų viešnagę, didesnę turistų vartojimą ir aktyvesnę regiono lankytinų vietų, kultūros objektų, gamtinio paveldo ir paslaugų naudojimą. Tai turės teigiamą poveikį visai Vakarų Lietuvos turizmo ekosistemai – didės bendradarbiavimo galimybės su regiono savivaldybėmis, sudarant sąlygas kurti bendrus aukštos pridėtinės vertės turizmo produktus ir maršrutus.

Tarptautinis viešbučių tinklas taip pat reikšmingai prisidės prie Lietuvos, kaip Baltijos jūros regiono turizmo krypties, konkurencingumo didinimo tarptautinėse rinkose bei sustiprins Klaipėdos pozicijas pritraukiant turistus iš Vakarų Europos, Skandinavijos ir kitų prioritetinių užsienio rinkų.

Tarptautinio viešbučių tinklo „Hilton“ investicija turi ne tik ekonominę, bet ir reputacinę reikšmę. Tai ženkliai sustiprins Klaipėdos regiono konkurencingumą tarptautinėje turizmo rinkoje. Sveikatingumo, poilsio, apgyvendinimo ir konferencinio turizmo infrastruktūra leis Klaipėdai konkuruoti dėl didesnės perkamosios galios turistų, tarptautinių verslo renginių, konferencijų, sveikatingumo paslaugų vartotojų, kas formuoja aukštesnės kokybės turistinės krypties įvaizdį, stiprina pasitikėjimą miestu tarp investuotojų, tarptautinių organizacijų ir verslo partnerių.

UAB „Kopų žuvėdra“ Projektas tiesiogiai prisideda prie Klaipėdos miesto strateginiuose dokumentuose numatytų turizmo plėtros kryptių ir tikslų įgyvendinimo. Visų pirma, projektas atitinka strateginį tikslą *vystyti Klaipėdą kaip svetingą, konkurencingą ir išskirtinę vertę kuriantį turizmo traukos centrą*, didinant miesto patrauklumą tarptautinėms investicijoms bei aukštos pridėtinės vertės turizmo segmentams.

Projektas taip pat prisideda prie šių prioritetinių Klaipėdos turizmo plėtros kryptių: aukštos kokybės apgyvendinimo infrastruktūros plėtros, verslo ir konferencinio (MICE) turizmo vystymo, sveikatos ir sveikatingumo turizmo plėtros, tarptautinių renginių ir konferencijų pritraukimo, turistų viešnagės trukmės ilginimo ir turizmo sezoniškumo mažinimo, skatinant turistų srautus visus metus, tarptautinio Klaipėdos miesto žinomumo ir įvaizdžio stiprinimo. Projektas taip pat dera su miesto siekiu plėtoti aukštos pridėtinės vertės turizmo produktus, orientuotus į aukštesnes pajamas gaunančius lankytojus, verslo klientus, tarptautinių renginių dalyvius ir sveikatingumo turizmo paslaugų vartotojus.

Projektas sukurs reikšmingą poveikį visai verslo ekosistemai. Didesni turistų srautai ir ilgesnė jų viešnagė didins vietos verslo pajamas ir skatins paklausą įvairiuose sektoriuose – apgyvendinimo, maitinimo, prekybos, transporto, kultūros, pramogų, sveikatinimo ir kitose paslaugų srityse. Taip pat bus sudarytos galimybės vietos įmonėms dalyvauti tiekimo, aptarnavimo, infrastruktūros priežiūros ir paslaugų grandinėse, skatinant smulkiojo ir vidutinio verslo plėtrą.

Tikėtinas augantis turistų skaičius, ilgesnė jų viešnagės trukmė bei didesnis vartojimas lems didesnes pajamas iš turisto rinkliavos ir kitų su ekonominiu aktyvumu susijusių pajamų šaltinių.

UAB „Kopų žuvėdra“ Projektas kuria ilgalaikę ekonominę ir socialinę naudą, darbo vietų kūrimą, turizmo infrastruktūros plėtrą ir reikšmingą poveikį tiek Klaipėdos miestui, tiek visam regionui.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Poreikio kitų teisės aktų rengimui nėra.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Savivaldybės biudžeto lėšos nėra reikalingos.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Siūlymai neteikti.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

PRIDEDAMA.

1. UAB „Kopų žuvėdra“ pateikta Projekto, siūlomo pripažinti regioninės svarbos projektu, aprašymo forma, 18 lapų.

2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 25 d. raštas Nr. (4.137E)-R2-1782 „Dėl išvados ir sutikimo dėl valstybinės žemės nuomos ne aukciono tvarka projekto „Hilton Therme SPA Klaipėda“ įgyvendinimui, 2 lapai.

Strateginio planavimo skyriaus vedėja

Indrė Butenienė

Kultūros, sporto ir turizmo departamento
Turizmo skyriaus vedėja

Jūratė Sokolova

Projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu, regioninės svarbos projekto įgyvendinimo priežiūros ir regiono plėtros tarybos sprendimo, kuriuo projektas pripažintas regioninės svarbos projektu, pakeitimo ar pripažinimo netekusiu galios priėmimo tvarkos aprašo
1 priedas

(Projekto, siūlomo pripažinti regioninės svarbos projektu, aprašymo forma)

UAB „Kopų žuvėdra“
(projekto vykdytojo pavadinimas)

PROJEKTO, SIŪLOMO PRIPAŽINTI REGIONINĖS SVARBOS PROJEKTU, APRAŠYMAS

2026 07 07
(data)

1. Projekto pavadinimas:	Sveikatingumo ir turizmo infrastruktūros komplekso „Hilton Therme Spa Klaipėda“ kūrimas.
2. Vertinimo kriterijai, kuriais remiantis siūloma projektą pripažinti regioninės svarbos projektu: (pažymėti tinkamą) X 2.1. įgyvendinant projektą per 5 metus nuo projekto investicijų sutarties įsigaliojimo dienos bus sukurta ne mažiau kaip 50 darbo vietų, kurias užimtų darbuotojai, su kuriais būtų sudarytos viso darbo laiko darbo sutartys, ir sukurtas darbo vietų skaičius išlaikomas ne trumpiau kaip 5 metus nuo darbuotojų pirmojo priėmimo į visas šias darbo vietas dienos. Sukurtoms darbo vietoms skiriamas darbo užmokesčio mediana bus didesnė kaip Lietuvos statistikos departamento paskelbtas paskutinių metų šalies ūkio vidutinio mėnesio bruto darbo užmokesčio, įskaitant individualias įmones, dydis apskrityje ir investuota ne mažiau kaip 2 milijonai eurų privačių kapitalo investicijų; ☐ 2.2. per 5 metus nuo projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu bus sukurta ar patobulinta viešojo infrastruktūra ir (arba) pagerintas viešosios paslaugos teikimas, kuris turės tiesioginį poveikį visuomenei ne mažesnėje nei trijų savivaldybių teritorijoje.	
3. Projektu sprendžiama problema: Nepildyta, kadangi projektas teikiamas pagal 2.1 papunktyje nustatytą vertinimo kriterijų.	
4. Projekto tikslas, uždaviniai:	

Projekto tikslas – sukurti Klaipėdos regione tarptautinio lygio terminio vandens sveikatingumo, tvaraus turizmo ir aukštos pridėtinės vertės paslaugų infrastruktūros kompleksą, kuris didintų regiono ekonominį konkurencingumą, mažintų pajūrio turizmo sezoniškumą, skatintų vietos ir užsienio investicijų pritraukimą, kurtų ilgalaikės aukštos kvalifikacijos darbo vietas bei generuotų ilgalaikę socialinę ir ekonominę naudą regionui. Projekto įgyvendinimas sudarys prielaidas didinti turistų srautus visus metus, stiprinti Klaipėdos regiono tarptautinį patrauklumą sveikatingumo ir tvaraus turizmo srityje, plėtoti su projektu susijusius paslaugų sektorius bei skatinti tvarią, inovatyvią ir aplinkai draugišką regiono ekonomikos plėtrą.

Siekiant įgyvendinti projekto tikslą, numatomi šie uždaviniai:

1. Įrengti modernų visus metus veikiantį terminio vandens sveikatingumo, apgyvendinimo ir konferencinio turizmo infrastruktūros kompleksą, orientuotą į aukštos pridėtinės vertės paslaugų teikimą Lietuvos ir užsienio rinkoms.
2. Įgyvendinti ne mažesnes kaip 70,134 mln. Eur investicijas į projekto infrastruktūros sukūrimą ir veiklai reikalingų sprendimų įdiegimą.
3. Per 5 metus nuo projekto investicijų sutarties įsigaliojimo dienos sukurti ne mažiau kaip 50 darbo vietų, kurias užimtų darbuotojai, dirbantys pagal viso darbo laiko sutartis, ir užtikrinti, kad sukurtas darbo vietų skaičius būtų išlaikytas ne trumpiau kaip 5 metus nuo darbuotojų pirmojo priėmimo į visas šias darbo vietas dienas.
4. Užtikrinti, kad sukurtoms darbo vietoms skiriama darbo užmokesčio mediana būtų didesnė už Valstybės duomenų agentūros paskelbtą paskutinių metų šalies ūkio vidutinio mėnesio bruto darbo užmokesčio, įskaitant individualias įmones, dydį Klaipėdos apskrityje.
5. Įdiegti tvarius energetinius ir aplinkosauginius sprendinius, įskaitant geoterminės energijos ir kitų energijos vartojimo efektyvumą didinančių technologijų panaudojimą.
6. Plėtoti visus metus teikiamas sveikatingumo, poilsio ir konferencinio turizmo paslaugas, taip prisidedant prie pajūrio turizmo sezoniškumo mažinimo ir Klaipėdos regiono paslaugų sektoriaus stiprinimo.

5. Projekto įgyvendinimo vieta:

Projektas numatomas įgyvendinti Klaipėdos miesto savivaldybėje, adresu Girulių pl. 11. Projekto vieta pasirinkta atsižvelgiant į jos strateginį patrauklumą turizmo, sveikatingumo ir rekreacijos veikloms vykdyti, susisiekimo prieinamumą bei galimybes vystyti visus metus veikiančią aukštos pridėtinės vertės terminio vandens sveikatingumo ir tvaraus turizmo infrastruktūrą.

Projektą įgyvendinanti bendrovė UAB „Kopų žuvėdra“ turi projekto vystymui reikalingą žemės sklypo nuomos teisę bei išduotą statybą leidžiantį dokumentą, sudarantį prielaidas užtikrinti aukštą projekto pasirengimo ir įgyvendinimo brandumo lygį. Sklypo kad. Nr. 2001/0001:808.

Projektui įgyvendinti bendrovė UAB „Kopų žuvėdra“ ne aukciono tvarka siekia išsinuomoti žemės sklypą unikalus Nr. 4400-5618-7090 Girulių pl. 9C, kurio plotas 0,3411 ha, (plane pažymėta A), kuris yra kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų

aptarnavimo objektų teritorijos ir laisvos valstybinės žemės plotas apie, 0,1200 ha.,(plane pažymėta B). Sklypai A ir B besiribojantys su kompleksu „Hilton Therme Spa Klaipėda“ sklypu. Sklypai būtų skirti automobilių parkavimo aikštelės ir komunikacinių inžinierinių tinklų įrengimui.

6. Projekto sąsajos su kitais projektais:

Nepildyta, kadangi projektas teikiamas pagal 2.1 papunktyje nustatytą vertinimo kriterijų.

7. Projekto tikslinės grupės:

Projekto pagrindinę tikslinę grupę sudaro Klaipėdos regiono darbingo amžiaus gyventojai, galintys užimti projekto metu sukuriamas 50 tiesiogiai su projektu susijusių darbo vietų. Projekto metu bus sukurta 50 tiesiogiai su projektu susijusių darbo vietų apgyvendinimo paslaugų, SPA ir sveikatingumo paslaugų, maitinimo, administravimo, klientų aptarnavimo, inžinerinės priežiūros, energetikos sistemų eksploatavimo, turizmo paslaugų organizavimo bei konferencinio aptarnavimo srityse.

Didžioji dalis darbuotojų bus pritraukiama iš Klaipėdos miesto, Klaipėdos rajono, Palangos miesto ir Kretingos rajono savivaldybių, taip pat kitų Klaipėdos regiono savivaldybių. Pagal Valstybės duomenų agentūros skelbiamus 2025 m. gyventojų statistinius duomenis, šiose keturiose savivaldybėse gyvena 287 897 nuolatiniai gyventojai. Įvertinus Valstybės duomenų agentūros skelbiamą nacionalinę gyventojų amžiaus struktūrą, pagal kurią 15–64 metų amžiaus gyventojai sudaro 65,0 proc. visų nuolatinių gyventojų, apskaičiuota, kad nagrinėjamoje teritorijoje potencialią tikslinę grupę sudaro 187 133 darbingo amžiaus gyventojai. Toks darbo rinkos potencialas yra daugiau nei pakankamas projekto metu sukuriamoms 50 tiesiogiai su projektu susijusių darbo vietų užimti.

Projektui įgyvendinti bus reikalingi tiek aukštos kvalifikacijos specialistai – SPA ir sveikatingumo specialistai, viešbučių ir svetingumo sektoriaus vadovai, administracijos darbuotojai, inžinieriai, energetikos bei techninių sistemų specialistai, tiek vidutinės kvalifikacijos darbuotojai klientų aptarnavimo, maitinimo, apgyvendinimo, konferencinio aptarnavimo ir kitose paslaugų srityse.

Sukurtoms darbo vietoms bus užtikrinama darbo užmokesčio mediana, didesnė už Valstybės duomenų agentūros skelbiamą paskutinių metų Klaipėdos apskrities vidutinį mėnesinį bruto darbo užmokestį, todėl projektas prisidės prie aukštos kvalifikacijos specialistų pritraukimo, ilgalaikio užimtumo didinimo ir regiono darbo rinkos konkurencingumo stiprinimo.

Papildomą projekto tikslinę grupę sudarys Lietuvos ir užsienio turistai, sveikatingumo, poilsio ir konferencinio turizmo paslaugų naudotojai bei pajūrio regiono gyventojai, kurie naudosis projekto metu sukurta terminio vandens sveikatingumo, apgyvendinimo ir konferencinio turizmo infrastruktūra.

8. Projekto organizacija:

Projekto vykdytojas – UAB „Kopų žuvėdra“, įmonės kodas 300659669. Veiklos vykdymo adresas – Šiaurinės baterijos g. 1, Klaipėda, Lietuva. Vidutinis projekto vykdytojo darbuotojų skaičius 2025 kalendoriniais metais – 1 darbuotojas.

Pagrindinė projekto vykdytojo veikla – terminės sveikatingumo ir tvaraus turizmo infrastruktūros projekto vystymas, apimantis apgyvendinimo, SPA ir sveikatingumo, maitinimo, konferencinio turizmo bei susijusių paslaugų infrastruktūros sukūrimą ir eksploatavimą. Projektas vystomas kaip aukštos pridėtinės vertės, visus metus veikiantis sveikatingumo ir tvaraus turizmo kompleksas Klaipėdos regione.

Projekto vystymui pasitelkta ilgametę patirtį nekilnojamojo turto vystymo, projektavimo, infrastruktūros valdymo ir investicinių projektų įgyvendinimo srityse turinti specialistų komanda, dalyvavusi įgyvendinant didelės apimties gyvenamosios, komercinės ir mišrios paskirties projektus Lietuvoje. Tarp susijusių vystytų projektų – „3 Burės“, „Kalinausko 20“, „Galerija 4A“, „Žvėryno lapės“ ir kiti projektai.

Projektui įgyvendinti bendrovė turi žemės sklypo nuomos teisę, parengtą techninį projektą bei išduotą statybą leidžiantį dokumentą, todėl projekto pasirengimo lygis vertinamas kaip aukštas.

Projekto įgyvendinimo metu numatomas bendradarbiavimas su projektavimo, inžinerinių sistemų, energetikos, turizmo, sveikatingumo bei infrastruktūros valdymo partneriais ir paslaugų teikėjais. Projekto vystymui jau pasitelkta didelės apimties NT ir infrastruktūros projektuose patirtį turinti specialistų komanda, užtikrinanti projekto valdymo, koordinavimo ir įgyvendinimo pajėgumus.

Pagal esamą projekto vystymo etapą bendrovės veikla šiuo metu orientuota į projekto vystymo, koordinavimo ir administravimo funkcijų vykdymą. Projekto įgyvendinimo metu numatoma reikšminga organizacijos plėtra, sukuriant 50 naujų darbo vietų.

9. Projektu siekiami rezultatai:

Įgyvendinus projektą Klaipėdos regione bus sukurtas tarptautinio lygio terminės sveikatingumo ir tvaraus turizmo infrastruktūros kompleksas, orientuotas į visus metus veikiančių sveikatingumo, apgyvendinimo, poilsio, konferencinio ir SPA paslaugų teikimą. Projektas prisidės prie aukštos

Projekto metu bus įgyvendintos 70,134 mln. Eur investicijos į terminio vandens sveikatingumo infrastruktūros, apgyvendinimo, SPA, baseinų, maitinimo, energetinių sistemų ir susijusios infrastruktūros sukūrimą. Taip pat bus sukurta 50 tiesiogiai su projektu susijusių darbo vietų, kurioms bus užtikrinama darbo užmokesčio mediana, didesnė už Valstybės duomenų agentūros skelbiamą paskutinių metų Klaipėdos apskrities vidutinį mėnesinį bruto darbo užmokestį.

Pagrindiniai projekto rezultatai ir jų rodikliai:

1. Sukurta terminio vandens sveikatingumo, apgyvendinimo, SPA, konferencijų ir susijusių paslaugų infrastruktūra Klaipėdos miesto savivaldybėje.
Rodiklis – pastatytas, įrengtas ir veiklai parengtas 1 terminio vandens sveikatingumo ir turizmo paslaugų infrastruktūros kompleksas.
2. Įgyvendintos projekto investicijos.
Rodiklis – į projektą investuota 70,134 mln. Eur, iš jų 25,014 mln. Eur privačių kapitalo investicijų.
3. Sukurtos tiesiogiai su projektu susijusios darbo vietos.
Rodiklis – per 5 metus nuo projekto investicijų sutarties įsigaliojimo dienos sukurta 50 darbo vietų, kurias užima darbuotojai, dirbantys pagal viso darbo laiko darbo sutartis, ir užtikrinamas jų išlaikymas teisės aktuose nustatytą laikotarpį.
4. Užtikrintas sukurtų darbo vietų darbo užmokesčio lygis.
Rodiklis – sukurtoms darbo vietoms skiriamo darbo užmokesčio mediana yra didesnė už Valstybės duomenų agentūros paskelbtą paskutinių metų Klaipėdos apskrities vidutinį mėnesinį bruto darbo užmokestį, įskaitant individualias įmones.

10. Projekto veiklos:

1. Geoterminės sveikatingumo ir tvaraus turizmo infrastruktūros komplekso projektavimo, statybos ir įrengimo veiklos:
 - 1.1. Geoterminės sveikatingumo infrastruktūros komplekso statyba ir įrengimas.
 - 1.2. Vidaus ir lauko baseinų, SPA, sveikatingumo, poilsio ir pirčių zonų įrengimas.
 - 1.3. Apgyvendinimo infrastruktūros, restoranų, konferencinių ir bendro naudojimo erdvių įrengimas.
 - 1.4. Inžinerinių tinklų, energetinių sistemų ir techninės infrastruktūros įrengimas.
 - 1.5. Teritorijos sutvarkymo, susisiekimo ir aplinkos infrastruktūros įrengimo darbai.
2. Ilgalaikių darbo vietų sukūrimo ir veiklos organizavimo veiklos:
 - 2.1. Personalo poreikio planavimas ir organizacinės struktūros formavimas.
 - 2.2. Aukštos kvalifikacijos specialistų, administracijos, aptarnavimo ir techninio personalo atranka bei įdarbinimas.
 - 2.3. Darbuotojų kompetencijų formavimo, mokymų ir veiklos standartų diegimo veiklos.
 - 2.4. Viešbučio, SPA ir sveikatingumo paslaugų valdymo procesų sukūrimas ir diegimas.
 - 2.5. Visus metus veikiančio paslaugų teikimo modelio įgyvendinimas.
3. Tvarių energetinių ir aplinkosauginių sprendimų diegimo veiklos:
 - 3.1. Geoterminio vandens panaudojimo energetiniams ir sveikatingumo poreikiams sistemos įrengimas.
 - 3.2. Šilumos siurblių ir energijos vartojimo efektyvumą didinančių technologijų diegimas.
 - 3.3. Saulės elektrinės įrengimas bei atsinaujinančių energijos šaltinių integravimas.
 - 3.4. Mažesnę CO₂ pėdsaką turinčių technologinių sprendimų diegimas.

4. Sveikatingumo ir tvaraus turizmo paslaugų vystymo veiklos:
 - 4.1. Geoterminėmis technologijomis pagrįstų sveikatingumo paslaugų sukūrimas.
 - 4.2. Aukštos pridėtinės vertės apgyvendinimo, poilsio ir sveikatingumo paslaugų vystymas.
 - 4.3. Tarptautinėms rinkoms orientuotų turizmo ir sveikatingumo produktų kūrimas.
 - 4.4. Konferencinio, poilsinio ir sveikatingumo turizmo paslaugų integravimas.
 - 4.5. Projekto žinomumo, tarptautinio matomumo ir Klaipėdos regiono konkurencingumo didinimo veiklos.
5. Pajūrio turizmo sezoniškumo mažinimo veiklos:
 - 5.1. Visus metus veikiančių sveikatingumo ir poilsio paslaugų infrastruktūros sukūrimas.
 - 5.2. Nuolatinį turistų srautų pritraukimo veiklų įgyvendinimas.
 - 5.3. Regiono turizmo paslaugų pasiūlos diversifikavimas.
 - 5.4. Klaipėdos regiono tarptautinio turistinio patrauklumo stiprinimas.
6. Regiono ekonominio aktyvumo ir vietos verslų įtraukimo veiklos:
 - 6.1. Vietos tiekėjų ir paslaugų teikėjų įtraukimas į projekto įgyvendinimą ir eksploatavimą.
 - 6.2. Bendradarbiavimo su regiono turizmo, paslaugų ir sveikatingumo sektoriaus dalyviais vystymas.
 - 6.3. Vietos paslaugų, maitinimo, transporto ir kitų susijusių sektorių ekonominio aktyvumo skatinimas.

11. Projekto prisidėjimas prie regiono plėtros tikslų, uždavinių:

Projektas prisidės prie 2022-2030 metų Klaipėdos regiono plėtros plane (toliau – Klaipėdos RPPI) nustatyto regiono plėtros 1-ojo tikslo „Didinti regiono ekonominį ir turistinį patrauklumą“ pasiekimo ir 1.2 uždavinio „Paskatinti pridėtinę vertę kuriančių paslaugų plėtrą turizmo sektoriuje“ įgyvendinimo.

Klaipėdos RPPI nustatyta, kad viena iš regiono problemų yra nepakankamas regiono patrauklumas aukštesnės pridėtinės vertės verslui, o viena šios problemos priežasčių - turizmo sektoriaus paslaugos regione kuria žemą pridėtinę vertę. Plane taip pat nurodoma, kad Klaipėdos regionas turi išskirtinį rekreacinį, gamtinį, istorinį ir kultūrinį potencialą, tačiau jis nėra pakankamai išnaudojamas, o turistų skaičius ne sezono metu yra itin mažas. Atsižvelgiant į tai, projekto veiklos, kuriomis numatoma sukurti visus metus veikiančią sveikatingumo, apgyvendinimo, SPA ir konferencijų turizmo infrastruktūrą, tiesiogiai prisideda prie pridėtinę vertę kuriančių turizmo paslaugų plėtros ir regiono ekonominio bei turistinio patrauklumo didinimo.

11.1. Įgyvendinus geoterminės sveikatingumo ir tvaraus turizmo infrastruktūros komplekso projektavimo, statybos ir įrengimo veiklas bus sukurta moderni visus metus veikianti geoterminė sveikatingumo, apgyvendinimo, SPA ir konferencijų turizmo infrastruktūra, sudarysianti sąlygas plėtoti aukštos pridėtinės vertės turizmo paslaugas ir tiesiogiai prisidėsianti prie Klaipėdos RPPI 1-ojo tikslo bei 1.2 uždavinio įgyvendinimo.

11.2. Įgyvendinus ilgalaikių darbo vietų sukūrimo ir veiklos organizavimo veiklas bus sukurta ne mažiau kaip 50 naujų ilgalaikių darbo vietų, užtikrintas kvalifikuotų specialistų pritraukimas ir kokybiškas visus metus veikiančių paslaugų teikimas, taip didinant regiono ekonominį aktyvumą ir aukštos pridėtinės vertės turizmo paslaugų plėtrą.

11.3. Įgyvendinus tvarių energetinių ir aplinkosauginių sprendimų diegimo veiklas bus įdiegtos geoterminės energijos, energijos vartojimo efektyvumą didinančios ir kitos tvarios technologijos, mažinančios energijos sąnaudas bei poveikį aplinkai, o tai sustiprins tvaraus turizmo plėtrą ir regiono konkurencingumą.

11.4. Įgyvendinus sveikatingumo ir tvaraus turizmo paslaugų vystymo veiklas bus sukurtos aukštos pridėtinės vertės sveikatingumo, poilsio, apgyvendinimo ir konferencijų turizmo paslaugos, orientuotos į Lietuvos ir tarptautines rinkas, taip didinant Klaipėdos regiono turistinį patrauklumą ir konkurencingumą.

11.5. Įgyvendinus pajūrio turizmo sezoniškumo mažinimo veiklas bus sudarytos sąlygos teikti sveikatingumo, poilsio ir turizmo paslaugas visus metus, pritraukti nuolatinius lankytojų srautus bei išplėsti regiono turizmo paslaugų pasiūlą, taip mažinant sezoniškumą ir didinant regiono ekonominį aktyvumą.

11.6. Įgyvendinus regiono ekonominio aktyvumo ir vietos verslų įtraukimo veiklas bus sustiprintas vietos tiekėjų ir paslaugų teikėjų įsitraukimas į projekto įgyvendinimą ir eksploatavimą, išplėtotas bendradarbiavimas su regiono verslo subjektais bei padidinta vietos paslaugų paklausa, taip prisidedant prie regiono ekonominio ir turistinio patrauklumo didinimo.

12. Projektui įgyvendinti numatoma projekto investicijų¹ vertė:

70,134 mln. Eur

13. Numatomi projekto įgyvendinimo finansavimo šaltiniai:

(užpildykite lentelę)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltiniai	Numatoma lėšų suma, mln. Eur
1.	Valstybės biudžeto lėšos	0,000
2.	Savivaldybių biudžeto lėšos	0,000
3.	Nuosavas kapitalas	25,014
4.	Banko paskola	26,120
5.	Subordinuota paskola (ILTE)	19,000

¹ Investicijos – piniginės lėšos ir įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyta tvarka įvertintas materialusis, nematerialusis ir finansinis turtas, kurį projekto vykdytojas ir, kai taikoma, partneriai investuoja į projektą.

14. Projekto atitiktis vertinimo kriterijams pagrindimas:

14.1. Projekto atitiktis šios lentelės 2.1 papunktyje nurodytam vertinimo kriterijui:

Projektas atitinka šios lentelės 2.1 papunktyje nustatytą vertinimo kriterijų, kadangi įgyvendinant projektą per 5 metus nuo investicijų sutarties įsigaliojimo dienos numatoma sukurti 50 ilgalaikių darbo vietų, kurios bus užimtose darbuotojų, dirbančių pagal viso darbo laiko darbo sutartis. Sukurtų darbo vietų skaičių numatoma išlaikyti ne trumpiau kaip 5 metus nuo darbuotojų pirmojo priėmimo į sukurtas darbo vietas dienos.

Projektas orientuotas į ilgalaikį visus metus veikiančios geoterminės sveikatingumo ir tvaraus turizmo infrastruktūros vystymą, todėl sukuriamos darbo vietos nebus sezoninio pobūdžio. Darbo vietos bus kuriamos apgyvendinimo, sveikatingumo, SPA, maitinimo, klientų aptarnavimo, administravimo, inžinerinės priežiūros, energetinių sistemų eksploatavimo, turizmo paslaugų organizavimo bei konferencinio aptarnavimo srityse.

Projekto metu numatoma, kad sukurtų darbo vietų darbo užmokesčio mediana bus didesnė nei Lietuvos statistikos departamento skelbiamas paskutinių metų apskrities vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis. Projektas orientuotas į aukštos pridėtinės vertės paslaugų sektorių, todėl reikšminga dalis darbo vietų bus skirta aukštos kvalifikacijos specialistams, įskaitant sveikatingumo, viešbučių valdymo, energetikos, techninių sistemų bei administravimo sričių specialistus.

Projektui įgyvendinti numatoma investuoti apie 70,134 mln. eurų investicijų, kurios bus skirtos geoterminės sveikatingumo infrastruktūros, apgyvendinimo, SPA, baseinų, maitinimo, energetinių sistemų ir susijusios infrastruktūros vystymui. Projekto finansavimo struktūrą sudarys nuosavas kapitalas, banko paskola bei subordinuota paskola.

Projektas reikšmingai viršija 2.1 papunktyje nustatytus minimalius kriterijus tiek pagal planuojamų investicijų dydį, tiek pagal kuriamų ilgalaikių darbo vietų skaičių. Projekto įgyvendinimas prisidės prie Klaipėdos regiono ekonominio konkurencingumo didinimo, aukštos pridėtinės vertės paslaugų sektoriaus plėtros, ilgalaikio ekonominio aktyvumo augimo bei pajūrio turizmo sezoniškumo mažinimo.

14.1.1. Planuojamos įgyvendinant projektą sukurti darbo vietos ir planuojamas šių darbo vietų išlaikymo terminas:

Įgyvendinant projektą numatoma sukurti ne mažiau kaip 50 naujų ilgalaikių darbo vietų. Visos darbo vietos bus kuriamos UAB „Kopų žuvėdra“, įmonės kodas 300659669. Sukurtos darbo vietos bus užimtose darbuotojų, dirbančių pagal viso darbo laiko darbo sutartis. Numatyta, kad sukurtų darbo vietų skaičius bus išlaikomas ne trumpiau kaip 5 metus nuo darbuotojų pirmojo priėmimo į visas sukurtas darbo vietas dienos.

Projektas orientuotas į visus metus veikiančios geoterminės sveikatingumo ir tvaraus turizmo infrastruktūros vystymą.

Projektas apima apie 11 900 kv. m antžeminės ir apie 6 000 kv. m požeminės infrastruktūros kompleksą su 176 kambarių 5* viešbučiu, apie 3 000 kv. m SPA centru, apie 1 000 kv. m baseinų vandens paviršiaus plotu, iš kurių apie 600 kv. m sudarys visus metus veikiantys lauko terminio vandens baseinai.

Projekte taip pat numatyta konferencijų infrastruktūra, galinti aptarnauti apie 80 asmenų renginius, bei iki 180 dienos SPA lankytojų per dieną pajėgumai.

Todėl kuriamos darbo vietos bus ilgalaikės ir ne sezoninio pobūdžio. Darbo vietos bus kuriamos apgyvendinimo, SPA ir sveikatingumo paslaugų, maitinimo, klientų aptarnavimo, administravimo, techninės priežiūros, energetinių sistemų eksploatavimo, turizmo paslaugų organizavimo, konferencinio aptarnavimo bei infrastruktūros valdymo srityse. Projekto metu taip pat bus kuriamos aukštos kvalifikacijos darbo vietos sveikatingumo, energetikos, techninių sistemų, inžinerijos, vadybos ir administravimo specialistams.

Paskutinių praėjusių metų vidutinis darbuotojų skaičius UAB „Kopų žuvėdra“ buvo orientuotas į projekto vystymo, koordinavimo ir administravimo funkcijų vykdymą. Projekto įgyvendinimo metu numatoma organizacijos plėtra, etapais sukuriant 50 naujų darbo vietų.

Planuojamas darbo vietų sukūrimo ir išlaikymo grafikas:

Laikotarpis	Planuojamas sukurtų darbo vietų skaičius	Pagrindinės funkcijos
1 metai	5	Projekto administravimas, techninis koordinavimas, projektų valdymas
2 metai	5	Statybos koordinavimas, techninė priežiūra, infrastruktūros valdymas, administravimas
3 metai	50	SPA, sveikatingumo, viešbučio administravimo, klientų aptarnavimo, techninių sistemų specialistai Maitinimo, apgyvendinimo, konferencinių paslaugų, infrastruktūros eksploatavimo darbuotojai Pilnas geoterminės sveikatingumo ir tvaraus turizmo komplekso veiklos personalas
4 metai	50	Darbo vietų išlaikymas
5 metai	50	Darbo vietų išlaikymas
6 metai	50	Darbo vietų išlaikymas
7 metai	50	Darbo vietų išlaikymas
8 metai	50	Darbo vietų išlaikymas

„Preliminari darbo vietų struktūra“

Veiklos sritis	Planuojamas darbuotojų skaičius
Apgyvendinimo ir registratūros paslaugos	8
SPA ir sveikatingumo paslaugos	10
Maitinimo ir restoranų veikla	12
Techninė priežiūra ir inžinerinės sistemos	2
Administravimas ir vadyba	5
Konferencijų ir renginių aptarnavimas	5
Klientų aptarnavimas ir bendrosios paslaugos	5
Aplinkos priežiūra, logistika ir eksploatavimas	3
Iš viso	50

Numatoma, kad pasiekus pilną projekto veiklos apimtį sukurtos darbo vietos bus išlaikomos ne trumpiau kaip 5 metus nuo darbuotojų pirmojo priėmimo į visas sukurtas darbo vietas dienos, užtikrinant ilgalaikį projekto ekonominį poveikį Klaipėdos regionui bei aukštos pridėtinės vertės darbo vietų kūrimą.

14.1.2. Planuojamas sukurtoms darbo vietoms skirti darbo užmokesčio dydis:

Visoms 50 tiesiogiai su projektu susijusioms darbo vietoms planuojama skirti darbo užmokestį, kurio mėnesio bruto darbo užmokesčio vidurkių mediana viršys Lietuvos statistikos departamento skelbiamą paskutinių metų šalies ūkio vidutinį mėnesinį bruto darbo užmokestį Klaipėdos apskrityje visą laikotarpį, kuris bus ne trumpesnis kaip 5 metai nuo darbuotojų pirmojo priėmimo į visas tiesiogiai su projektu susijusias sukurtas darbo vietas dienos. Projektas orientuotas į aukštos pridėtinės vertės sveikatingumo, apgyvendinimo ir tvaraus turizmo paslaugų sektorių, todėl reikšminga dalis planuojamų darbo vietų bus aukštos kvalifikacijos specialistams. Atsižvelgiant į projekto mastą, geoterminės energetikos infrastruktūros sudėtingumą, daugiau kaip 1,1 km gylio geoterminio gręžinio naudojimą bei 38–40 °C terminio mineralinio vandens infrastruktūrą, projektui bus reikalingi aukštos kvalifikacijos techninių sistemų, energetikos, SPA, sveikatingumo ir administravimo specialistai.

Planuojama, kad projekto metu ne mažiau nei 50 sukurtų darbo vietų darbo užmokesčio mediana sudarys 110 proc. Klaipėdos apskrities vidutinio mėnesinio bruto darbo užmokesčio, priklausomai nuo konkrečių pareigybių pobūdžio ir projekto veiklos etapo. Didžiausias darbo užmokestis

numatomas sveikatingumo, energetikos, inžinerinių sistemų, administravimo, vadybos ir techninių sistemų specialistams, taip pat aukštos kvalifikacijos viešbučių ir sveikatingumo sektoriaus darbuotojams.

Kadangi projektas šiuo metu yra vystymo stadijoje, paskutinių praėjusių metų darbuotojų darbo užmokesčio rodikliai buvo susiję su projekto vystymo, koordinavimo ir administravimo funkcijomis. Įgyvendinus projektą numatoma reikšminga organizacijos plėtra bei aukštos pridėtinės vertės darbo vietų kūrimas, todėl planuojamas darbo užmokesčio lygis bus reikšmingai didesnis nei dabartiniai bendrovės rodikliai.

Planuojamas darbo užmokesčio santykis su Klaipėdos apskrities vidutiniu mėnesiniu bruto darbo užmokesčiu:

Laikotarpis nuo darbuotojų pirmojo priėmimo į visas 50 sukurtų darbo vietų	Planuojama darbo užmokesčio mediana, lyginant su Klaipėdos apskrities VDU
1 metai	110 %
2 metai	110 %
3 metai	110 %`
4 metai	110 %`
5 metai	110 %`

Projektas turi pakankamus ekonominius ir finansinius pajėgumus užtikrinti planuojamą darbo užmokesčio lygį. Projekto finansavimo struktūra paremta nuosavu kapitalu, bankiniu finansavimu bei subordinuota paskola, o planuojama 70,134 mln. eurų investicijų apimtis sudaro prielaidas ilgalaikiai stabiliai veiklai ir konkurencingam darbo užmokesčiui užtikrinti. Projekto veiklos modelis orientuotas į aukštos pridėtinės vertės, visus metus veikiančias sveikatingumo ir turizmo paslaugas, todėl planuojamos veiklos pajamos sudarys sąlygas užtikrinti darbo užmokestį, viršijantį apskrities vidutinį darbo užmokestį.

14.1.3. Privačios kapitalo investicijos:

Projektui įgyvendinti numatoma investuoti 70,134 mln. Eur investicijų. Investicijos bus skirtos geoterminės sveikatingumo ir tvaraus turizmo infrastruktūros komplekso sukūrimui, apimančiam apgyvendinimo infrastruktūrą, vidaus ir lauko baseinus, SPA ir sveikatingumo erdves, restoranų ir konferencines erdves, geoterminės energetikos sistemas, inžinerinę infrastruktūrą, teritorijos sutvarkymo sprendinius bei kitą projekto veiklai būtiną ilgalaikį turtą.

Projekto infrastruktūra apims apie 11 900 kv. m antžeminės ir apie 6 000 kv. m požeminės dalies kompleksą su 176 kambarių 5* viešbučiu, apie 3 000 kv. m SPA centru, vidaus ir lauko terminio vandens baseiniais, kurių bendras vandens paviršiaus plotas sieks apie 1 000 kv. m.

Projektui įgyvendinti numatomos investicijos bus skirtos:

- geoterminės sveikatingumo infrastruktūros sukūrimui;
- pastatų statybai ir įrengimui;
- vidaus ir lauko baseinų infrastruktūrai;
- SPA, poilsio ir sveikatingumo zonų įrengimui;
- apgyvendinimo ir konferencinių erdvių sukūrimui;
- energetinių ir inžinerinių sistemų įrengimui;
- geoterminės energijos panaudojimo sistemoms;
- teritorijos infrastruktūros ir aplinkos sutvarkymo darbams;
- technologinių, energetinių ir aplinkosauginių sprendimų diegimui.

Projekto vykdytojas turi pajėgumus užtikrinti numatytą privačių kapitalo investicijų įgyvendinimą. Projekto finansavimo struktūra paremta nuosavu kapitalu, bankiniu finansavimu bei subordinuota paskola. Projektą vysto nekilnojamojo turto vystymo, projektavimo ir investicinių projektų įgyvendinimo srityse ilgametę patirtį turinti komanda, dalyvavusi įgyvendinant didelės apimties gyvenamosios, komercinės ir mišrios paskirties projektus Lietuvoje. Projekto vykdytojas taip pat turi projekto vystymui reikalingą žemės sklypo nuomos teisę, techninį projektą bei statybą leidžiantį dokumentą, todėl projektas vertinamas kaip aukštos brandos investicinis projektas.

Planuojamas privačių kapitalo investicijų skyrimo grafikas:

Laikotarpis	Planuojama investicijų suma, mln. Eur	Pagrindinės investicijų kryptys
1 metai	15,000	Projektavimo, infrastruktūros parengimo, inžinerinių sprendimų ir parengiamieji darbai Statybos darbai, geoterminės infrastruktūros įrengimas
2 metai	25,000	Pastatų statyba, baseinų, SPA ir energetinių sistemų įrengimas
3 metai	30,134	Vidaus įrengimas, technologinė infrastruktūra, teritorijos sutvarkymas Projekto užbaigimas, paleidimo darbai, veiklos pradžia

Projektui įgyvendinti numatoma skirti 25,014 mln. Eur privačių kapitalo investicijų. Bendra projekto investicijų vertė sudarys 70,134 mln. Eur. Todėl projektas reikšmingai viršys šios lentelės 2.1 papunktyje nustatytą minimalų 2 mln. Eur privačių kapitalo investicijų kriterijų.

14.2. Projekto atitiktis šios lentelės 2.2 papunktyje nurodytam vertinimo kriterijui:

14.2.1. Viešosios paslaugos (viešosios infrastruktūros) pasiūla, paklausa ir atitiktis tikslinės grupės poreikiams:

-

14.2.2. Projekto įgyvendinimo terminas:

-

15. Projekto vykdymo planas

Projekto vystymo parengiamieji darbai jau yra pažengusioje stadijoje. Projekto vykdytojas yra atlikęs pagrindinius teritorijos, projektavimo ir techninio pasirengimo veiksmus, reikalingus projekto įgyvendinimui pradėti. Projekto įgyvendinimui yra užtikrinta žemės sklypo nuomos teisė, parengtas techninis projektas bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Taip pat atlikti geologiniai ir teritorijos tyrimai, vykdytos geoterminių resursų panaudojimo galimybių analizės, atliktos poveikio aplinkai vertinimo procedūros bei suprojektuoti pagrindiniai inžineriniai ir technologiniai sprendimai.

Iki projekto investicijų sutarties įsigaliojimo ir aktyvios projekto įgyvendinimo fazės papildomai numatoma:

- užbaigti galutinius techninius ir technologinius derinimus;
- atlikti rangovų ir pagrindinių tiekėjų atrankos procedūras;
- užbaigti finansavimo struktūros formavimo procedūras;
- atlikti pasirengimo statybos darbams organizavimo veiklas;
- vykdyti projekto valdymo ir veiklos organizavimo pasirengimo veiklas.

Pirmuosius statybos darbus numatoma pradėti 2026 m. liepos mėn. Projektas bus įgyvendinamas etapais, užtikrinant nuoseklų infrastruktūros vystymą, technologinių sprendimų diegimą ir pasirengimą pilnai komplekso veiklai.

Etapas / veikla	Numatomos pradžios terminas	Numatomos pabaigos terminas	Laukiami rezultatai
1 etapas. Pirmieji statybos ir infrastruktūros įrengimo darbai	2026-07	2027-06	Pradėti pagrindiniai statybos darbai, vykdomas teritorijos

			parengimas, inžinerinių tinklų ir geoterminės infrastruktūros įrengimas, pamatų ir kitų konstrukcijų ranga,
2 etapas. Pagrindinių statinių ir infrastruktūros vystymas	2027-07	2028-04	Pastatyti pagrindiniai komplekso statiniai, vykdomi baseinų, energetinių sistemų ir pagrindinės infrastruktūros įrengimo darbai
3 etapas. Vidaus įrengimo ir technologinių sistemų diegimo darbai	2028-04	2029-01	Įrengtos sveikatingumo, SPA, apgyvendinimo, konferencinės ir bendro naudojimo erdvės
4 etapas. Projekto paleidimo ir veiklos pradžios etapas	2029-01	2029-03	Atlikti paleidimo, testavimo ir veiklos organizavimo darbai, pradėta komplekso veikla
5 etapas. Pilnos veiklos vystymas ir darbo vietų plėtra	2029-03	2030-12	Pasiekta pilna projekto veiklos apimtis, sukurta 50 darbo vietų, užtikrintas visus metus veikiančios infrastruktūros funkcionavimas

Įgyvendinus projektą bus sukurtas tarptautinio lygio geoterminės sveikatingumo ir tvaraus turizmo infrastruktūros kompleksas, orientuotas į ilgalaikį Klaipėdos regiono ekonominio konkurencingumo didinimą, aukštos pridėtinės vertės turizmo plėtrą, pajūrio sezoniškumo mažinimą bei tvarios energetikos sprendimų taikymą. Projektas sudarys prielaidas ilgalaikiam regiono ekonominio aktyvumo augimui, naujų aukštos pridėtinės vertės darbo vietų kūrimui bei tarptautinio Klaipėdos regiono patrauklumo didinimui.

16. Rizikos

Įgyvendinant projektą buvo įvertintos pagrindinės galimos finansinės, techninės, statybos, rinkos, reguliacinės bei veiklos rizikos, galinčios turėti įtakos projekto įgyvendinimo terminams, investicijų apimčiai bei planuojamiems rezultatams. Projektui numatytos rizikų valdymo priemonės orientuotos į projekto įgyvendinimo tęstinumo, finansinio stabilumo ir ilgalaikio veiklos tvarumo užtikrinimą.

Rizika	Rizikos apibūdinimas	Rizikos valdymo priemonės
--------	----------------------	---------------------------

Finansavimo rizika	Rizika, susijusi su finansavimo prieinamumu, palūkanų normų pokyčiais ar finansavimo kaštų didėjimu.	Projektui numatyta diversifikuota finansavimo struktūra, apimanti nuosavą kapitalą, bankinį finansavimą ir subordinuotą paskolą. Finansavimo modelis formuojamas etapais, užtikrinant finansinių srautų kontrolę ir rezervus nenumatytiems kaštams.	
Statybos ir terminų rizika	Rizika, kad statybos darbų terminai gali pailgėti dėl tiekimo grandinių sutrikimų, rangovų pajėgumų ar statybos rinkos pokyčių.	Projektas vystomas etapais, numatant rezervinius terminus, techninę priežiūrą, rangovų atrankos kontrolę ir projektų valdymo procedūras. Projektui jau yra parengtas techninis projektas bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.	
Statybos kaštų augimo rizika	Rizika dėl statybinių medžiagų, energetikos ar darbo jėgos kainų augimo.	Investicijų planavime numatyti rezervai galimiems kainų pokyčiams, planuojamas etapinis pirkimų organizavimas bei ilgalaikių tiekimo sprendimų taikymas.	
Turizmo rinkos rizika	Rizika dėl turistų srautų svyravimų, ekonominių ciklų ar tarptautinės turizmo rinkos pokyčių.	Projektas orientuojamas į visus metus veikiančių paslaugų modelį, diversifikuojant veiklas tarp sveikatingumo, poilsio, konferencinio ir aukštos pridėtinės vertės turizmo segmentų.	
Sezoniškumo rizika	Rizika, susijusi su Lietuvos pajūrio turizmo sezoniškumu.	Projektas vystomas kaip visus metus veikiantis geoterminės sveikatingumo infrastruktūros kompleksas, orientuotas į nesezonines sveikatingumo ir poilsio paslaugas.	
Energetikos ir eksploatavimo rizika	Rizika dėl energetinių resursų kainų svyravimo bei infrastruktūros eksploatavimo kaštų.	Projekte numatoma naudoti geoterminę energiją, šilumos siurblius, energijos vartojimo efektyvumo sprendimus bei kitus tvarius energetinius sprendimus, mažinančius priklausomybę nuo išorinių energijos kainų svyravimų.	
Reguliacinė ir leidimų rizika	Rizika dėl teisės aktų pokyčių, papildomų derinimų ar reguliacinių reikalavimų.	Projektui jau atlikta reikšminga dalis teritorijų planavimo, projektavimo ir leidimų gavimo procedūrų. Projekto vykdytojas numato	

		nuolatinį bendradarbiavimą su atsakingomis institucijomis bei reguliacinių reikalavimų stebėseną.	
Darbo rinkos rizika	Rizika dėl kvalifikuotos darbo jėgos trūkumo.	Numatoma konkurencinga darbo užmokesčio politika, orientacija į aukštos kvalifikacijos specialistus bei darbuotojų kompetencijų ugdymo priemonės.	
Technologinė rizika	Rizika dėl geoterminių ir inžinerinių sistemų technologinio sudėtingumo.	Projektui numatoma pasitelkti specializuotus projektuotojus, inžinerinių sistemų ekspertus bei techninės priežiūros specialistus.	
Aplinkosauginė rizika	Rizika dėl aplinkosauginių reikalavimų ar poveikio aplinkai aspektų.	Projektas orientuotas į tvarių technologijų taikymą, geoterminės energijos panaudojimą, CO ₂ emisijų mažinimą bei energinio efektyvumo didinimą.	
Projekto vykdytojo vertinimu, numatytos rizikų valdymo priemonės sudaro prielaidas užtikrinti sėkmingą projekto įgyvendinimą, ilgalaikį veiklos stabilumą bei regioninės svarbos projekto tikslų pasiekimą.			
17. Regioninės svarbos projekto statuso suteikimo projektui reikšmė:			
Projekto pripažinimas regioninės svarbos projektu yra reikšmingas siekiant užtikrinti efektyvų didelės apimties geoterminės sveikatingumo ir tvaraus turizmo infrastruktūros projekto įgyvendinimą bei koordinuotą valstybės ir savivaldybės institucijų bendradarbiavimą vystant strateginės reikšmės investicijas Klaipėdos regione. Projektui įgyvendinti reikalingas finansavimas yra užtikrintas, o projekto vystymui jau yra parengti pagrindiniai teritorijų planavimo, projektavimo ir statybos dokumentai. Projektas vertinamas kaip aukštos brandos investicinis projektas, kurio įgyvendinimas reikšmingai prisidės prie regiono ekonominio konkurencingumo didinimo, aukštos pridėtinės vertės paslaugų sektoriaus plėtros, pajūrio turizmo sezoniškumo mažinimo bei ilgalaikio ekonominio aktyvumo augimo Klaipėdos regione. Regioninės svarbos projekto statusas yra svarbus siekiant užtikrinti: • efektyvesnį valstybės ir savivaldybės institucijų bendradarbiavimą projekto įgyvendinimo metu; • spartesnę infrastruktūros, teritorijų planavimo ir inžinerinių sprendimų derinimo procesą; • efektyvų projekto vystymo koordinavimą tarp atsakingų institucijų; • strateginės reikšmės investicijų projekto prioritetinį koordinavimą regioniniu lygmeniu; • palankesnes sąlygas ilgalaikės infrastruktūros ir susijusių investicijų vystymui.			

Pagrindinės projekto veikloms įgyvendinti jau yra užtikrinta žemės sklypo nuomos teisė bei statybą leidžiantis dokumentas. Papildomai siekiame ne aukciono tvarka išsinuomoti žemės sklypą unikalus Nr. 4400-5618-7090 Girulių pl. 9C, kurio plotas 0,3411 ha, (plane pažymėta A), kuris yra kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir laisvos valstybinės žemės plotą apie 0,12 ha., (plane pažymėta B). Sklypai A ir B (Priedas Nr. 1) besiribojantys su komplekso „Hilton Therme Spa Klaipėda“ sklypu, būtų skirti 60 vietų automobilių parkavimo aikštelės ir komunikacinių inžinerinių tinklų įrengimui. Sklypai yra reikalingi, kadangi pagal planuojamą lankytojų srautą projektu suprojektuotų 137 parkavimo vietų sklype Girulių pl. 11 nepakanka, taip pat, dabar sklype Girulių pl.11 suprojektuotoje automobilių stovėjimo aikštelės vietoje (40 vnt.) ir po ja planuojamais tinklais, atskiru projektu yra planuojama statyti konferencijų centrą. Frančizės davėjo „Hilton“ viena esminių sąlygų projektui įgyvendinti yra, kad „Hilton Therme Spa Klaipėda“ savo sklype arba besiribojančiame sklype pagal planuojamus lankytojų srautus turėtų nuosavą ne mažesnę nei 190 vnt. automobilių parkavimo vietų skaičių.

Projektas orientuotas į ilgalaikę aukštos pridėtinės vertės regiono ekonomikos transformaciją bei tarptautinio Klaipėdos regiono konkurencingumo stiprinimą. Regioninės svarbos projekto statusas sudarytų papildomas prielaidas efektyviam projekto įgyvendinimui, koordinuotam infrastruktūros vystymui bei ilgalaikės socialinės ir ekonominės naudos sukūrimui regionui.

Patvirtinu, kad šiame projekto aprašyme ir prie jo pridedamuose dokumentuose pateikta informacija, mano žiniomis ir įsitikinimu, yra teisinga.

UAB „Kopų žuvėdra“ direktorius

*(projekto vykdytojo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas)*

(parašas)

Mantas Kazlauskas

(vardas pavardė)



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

UAB „Kopų žuvėdra“
mantas@releven.lt

Į Jūsų 2026-06-08 prašymą,
reg. Nr. xxxx

DĖL IŠVADOS IR SUTIKIMO DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE AUKCIONO TVARKA PROJEKTO „HILTON THERME SPA KLAIPĖDA“ ĮGYVENDINIMUI

Klaipėdos miesto savivaldybė išnagrinėjo Jūsų prašymą pateikti išvadą, reikalingą teikiant paraišką dėl regioninės svarbos projekto statuso gavimo, dėl žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5618-7090, Girulių pl. 9C, ir greta žemės sklypo esančios laisvos valstybinės žemės ploto tinkamumo vykdyti veiklas, numatytas planuojamame įgyvendinti projekte „Hilton Therme Spa Klaipėda“ (toliau – Projektas), apimančias aukštos klasės Hilton frančizės, viešbučio su terminių vandenų SPA, sveikatingumo, apgyvendinimo ir susijusios infrastruktūros sukūrimą Klaipėdos mieste. Rašote, kad Projektas yra reikšmingas Klaipėdos miesto ir regiono ekonominei plėtrai, turizmo sektoriaus stiprinimui bei aukštos pridėtinės vertės paslaugų plėtrai, taip pat prisidės prie investicinio patrauklumo didinimo ir naujų darbo vietų kūrimo Klaipėdos regione.

Informuojame, kad žemės sklypas Girulių pl. 9C, kurio plotas 0,3411 ha, yra kitos paskirties, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Laisvos valstybinės žemės plotas (apie 0,1200 ha) pagal Pamario gatvės rekonstrukcijos su gretimų teritorijų rekreacine infrastruktūra detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-04-04 sprendimu Nr. T2-115, sprendinius taip pat yra numatytas naudoti kaip kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas.

Klaipėdos miesto savivaldybė, kaip valstybinės žemės sklypo patikėtinė, patvirtina, kad Žemės sklypo ir laisvos valstybinės žemės ploto atžvilgiu savivaldybės institucijų ir įstaigų sprendimų, kurie ribotą galimybę Žemės sklypą ir laisvos valstybinės žemės plotą naudoti projekto vykdymo tikslais, nėra rengiama ar priimta.

Iki projekto įgyvendinimo pradžios Klaipėdos miesto savivaldybės institucijos nenumato pakeisti teritorijų planavimo dokumentuose numatytų teritorijų naudojimo, apsaugos priemonių, teritorijų vystymo reikmių ir sąlygų.

Patvirtiname, kad valstybinės žemės sklypas Girulių pl. 9C, reikalingas Projekto įgyvendinimui, gali būti išnuomotas pareiškėjui ne aukciono tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų susijusių teisės aktų nuostatomis.

Pagarbiai

Administravimo departamento direktorius,

atliekantis Savivaldybės administracijos direktoriaus funkcijas

Gintautas Mačiulaitis

Raimonda Gružienė, tel. (0 46) 39 61 62, el. p. raimonda.gruziene@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 08, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. info@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL IŠVADOS IR SUTIKIMO DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE AUKCIONO TVARKA PROJEKTUI „HILTON THERME SPA KLAIPĖDA“
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-25 Nr. (4.137E)-R2-1782
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Mačiulaitis, L. e. administracijos direktoriaus pareigas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS MAČIULAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-25 14:57:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-25 14:57:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-19 16:56:20 – 2027-04-19 16:56:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-25 15:03:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-25 15:03:35 Dokumentų valdymo sistema Avilys

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Strateginio planavimo skyriaus Skyriaus vedėja Indrė Butenienė Turizmo skyriaus Skyriaus vedėja Jūratė Sokolova
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SIŪLYMO KLAIPĖDOS REGIONO PLĖTROS TARYBAI PROJEKTĄ „SVEIKATINGUMO IR TURIZMO INFRASTRUKTŪROS KOMPLEKSO „HILTON THERME SPA KLAIPĖDA“ KŪRIMAS“ PRIPAŽINTI REGIONINĖS SVARBOS PROJEKTU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-09 Nr. T1-289
Adresatas	–
Dokumentą derino	Dokumentų valdymo skyriaus pavaduoja Valdemaras Puodžiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-07 13:57:01
Dokumentą derino	Strateginio planavimo skyriaus Skyriaus vedėja Indrė Butenienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-07 14:13:56
Dokumentą derino	Turizmo skyriaus Skyriaus vedėja Jūratė Sokolova
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-07 14:23:21
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-07 14:55:41
Dokumentą derino	Departamento direktorius Ričardas Zulcas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-07 15:04:55
Dokumentą derino	L. e. administracijos direktoriaus pareigas Gintautas Mačiulaitis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-07 15:41:55
Dokumentą derino	Vicemeras Giedrius Didjurgis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-08 11:20:51
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-09 12:38:15
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-09 13:59:47
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-09 14:32:29
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-07-09 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2026-07-09