

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. VASARIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-38 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO

2026 m. liepos 14 d. Nr. T1-299

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-38 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Į panaudai perduodamo turto sąrašą gali būti įtrauktas Savivaldybės turto valdytojo (savivaldybės biudžetinės įstaigos) (toliau – Savivaldybės turto valdytojas) patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas, kuris nereikalingas savivaldos funkcijoms įgyvendinti ir nepatvirtintos šio turto privatizavimo sąlygos. Į panaudai perduodamo turto sąrašą nėra traukiami Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys lietaus ir buitinių nuotekų, geriamojo vandens tiekimo tinklai (toliau – inžineriniai tinklai), kurie perduodami Savivaldybės tarybos sprendimu paskirtiems paviršinių nuotekų tvarkytojui ar geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui.“;

1.2. pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas, kuris yra įtrauktas į 4 punkte nurodytą sąrašą, inžineriniai tinklai, kitas ilgalaikis materialusis ir nematerialusis bei trumpalaikis turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Įstatyme nurodytiems subjektams perduodamas Savivaldybės turto valdytojo vadovo įsakymu. Įsakyme turi būti nurodytas panaudos sutarties terminas, koks turtas duodamas panaudai, turto panaudojimo paskirtis, turto perdavimo ir kitos sąlygos.“;

1.3. pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Įstatyme nurodytas subjektas, norintis gauti Savivaldybės turtą neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį, Savivaldybės administracijos direktoriui pateikia:“;

1.4. pakeisti 7.4 papunktį nauju ir išdėstyti jį taip:

„7.4. atitinkamo Savivaldybės turto valdytojo, išskyrus Savivaldybės administracijos, raštišką sutikimą perduoti turtą prašymą pateikusiam subjektui neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį. Savivaldybės turto valdytojo sutikime turi būti nurodyta turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio turto inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinė vertė eurai; nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė eurai; įrenginių – pagrindinės charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą;“;

1.5. pakeisti 7.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„7.6. Savivaldybės turtas Įstatyme nurodytiems subjektams gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, jeigu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka yra įvertintas poveikis konkurencijai ir atitiktis valstybės pagalbos reikalavimams.“;

1.6. pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Jeigu nėra pateikta bent vieno iš 7 punkte nurodyto dokumento, prašymas atmetamas, jį pateikusiam subjektui pateikiant motyvuotą atsakymą. Biudžetinėms įstaigoms ir viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais, netaikomi Tvarkos aprašo 7.2, 7.3, 7.5, papunkčių reikalavimai. Įstatyme nurodytiems subjektams, įgyvendinantiems Savivaldybės skelbtus projektus, kai perkamos paslaugos vykdomos Savivaldybės patalpose, netaikomi Tvarkos aprašo 7.3 ir 7.5 papunkčių reikalavimai.“;

1.7. pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Savivaldybės administracijos skyrius, atsakingas už Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo:

12.1. nagrinėja gautus dokumentus;

12.2. rengia Savivaldybės tarybos sprendimą dėl Tvarkos aprašo 4 punkte nurodyto turto įtraukimo į panaudai perduodamo turto sąrašą;

12.3. rengia Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu (ne-) sutikimą ir teikia Savivaldybės turto valdytojui dėl Savivaldybės turto (ne-) suteikimo valdyti pagal panaudos sutartį prašymą pateikusiam subjektui.“;

1.8. pakeisti 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13. Panaudos sutartis (forma – 1 priedas) bei perdavimo ir priėmimo aktus (forma – 2 priedas) pagal šias sutartis pasirašo Savivaldybės turto valdytojo vadovas arba jo įgaliotas asmuo.“;

1.9. pakeisti 15.1 papunktį ir jį išdėstyti taip

„15.1. biudžetinėms įstaigoms ne ilgesniam kaip 20 metų terminui;“;

1.10. pakeisti 15.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„15.2. Įstatyme nurodytoms viešosioms įstaigoms, asociacijoms, labdaros ir paramos fondams bei kitiems Įstatyme nurodytiems subjektams ne ilgesniam kaip 10 metų terminui.

Savivaldybės turtas neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartis gali būti perduotas ir trumpesniam terminui, nei nurodyta 15.1–15.2 papunkčiuose.“;

1.11. pakeisti 17.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„17.2. atlikti turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją bei kitus su tuo susijusius veiksmus be išankstinio Savivaldybės turto valdytojo rašytinio sutikimo.“;

1.12. pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Panaudos gavėjas privalo panaudos sutartyje numatytais sąlygomis panaudoti savo lėšas perduoto nekilnojamojo daikto einamajam remontui ir prireikus statinio kapitaliniam remontui, kito ilgalaikio materialiojo turto remontui atlikti. Turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją galima atlikti tik gavus rašytinį Savivaldybės turto valdytojo sutikimą. Rašytiniam sutikimui gauti panaudos gavėjas turi pateikti: Savivaldybės vardu parengtą projektą, sąmatą bei kitą informaciją, pagrindžiančią esminių pagerinimų poreikį ir jų atitiktį panaudos sutartyje nurodytai paskirčiai ir nurodytai veiklai plėtoti. Savivaldybės turto valdytojas įsipareigoja tokį sutikimą išduoti per 20 darbo dienų terminą arba pateikti motyvuotą atsisakymą jo neišduoti. Panaudos gavėjas, gavęs rašytinį sutikimą atlikti kapitalinį remontą ar rekonstrukciją (toliau – esminius pagerinimo darbus) ir juos atlikęs, per 1 mėnesį Savivaldybės turto valdytojui turi pateikti šiuos dokumentus: Savivaldybės vardu išduotą statybos leidimą (sutikimą), rangos sutartį, Nekilnojamojo turto registre įregistruotą kadastrinių matavimų bylą su pasikeitusiais duomenimis, atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktus, PVM sąskaitas faktūras, atlikto pagerinimo užbaigimo įteisinimo aktus ir kitus dokumentus, įrodančius atliktus esminio pagerinimo darbus.“;

1.13. pakeisti 19 punktą ir jį išdėstyti taip:

„19. Jei teisės aktų nustatyta tvarka atlikus Savivaldybės turto kapitalinio remonto, rekonstravimo darbus pasikeičia turto kadastro duomenys, pasirašomas papildomas susitarimas (forma – 3 priedas) dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties pakeitimo ir nurodomi Nekilnojamojo turto registre naujai įregistruoti suteikto panaudos pagrindais turto duomenys. Papildomą susitarimą pasirašo Savivaldybės turto valdytojo vadovas arba jo įgaliotas asmuo.“;

1.14. pakeisti 23 punktą ir jį išdėstyti taip:

„23. Savivaldybės turto valdytojas, privalo kontroliuoti, ar panaudos gavėjas naudoja gautą turtą pagal paskirtį, ar vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar vykdo visas panaudos sutartyje ir Tvarkos apraše numatytas sąlygas.“;

1.15. pakeisti 24 punktą ir jį išdėstyti taip:

„24. Savivaldybės turto valdytojas privalo nutraukti panaudos sutartį, jeigu panaudos gavėjas nesiverčia sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatyta veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį. Savivaldybės turto panaudos sutartis anksčiau termino nutraukiama Savivaldybės turto valdytojo vadovo įsakymu.“;

1.16. pakeisti 1 priedo 3.2 papunktį ir išdėstyti jį taip:

„3.2. per 15 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties įsigaliojimo sudaryti su Savivaldybės turto valdytoju ir (ar) kitomis atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją, šiukšlių išvežimą);“;

1.17. pakeisti 1 priedo 3.11 papunktį ir išdėstyti jį taip:

„3.11. Vadovaujantis teisės aktų reikalavimais sudaryti žemės panaudos arba nuomos sutartį.“;

1.18. pakeisti 1 priedo 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Panaudos gavėjas gali atlikti turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją bei kitus su tuo susijusius veiksmus tik gavęs išankstinį Savivaldybės turto valdytojo rašytinį sutikimą.“.

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registro informacinėje sistemoje (TARIS) ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Turto skyriaus vyriausioji specialistė

Evelina Rudaitienė, tel. 39 60 31
2026-07-03

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. VASARIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-38 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO

2026 m. liepos 14 d. Nr. T1-299
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-38 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Į panaudai perduodamo turto sąrašą gali būti įtrauktas Savivaldybės ~~administracijos~~ **turto valdytojo (savivaldybės biudžetinės įstaigos) (toliau – Savivaldybės turto valdytojas)** patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas savivaldos funkcijoms įgyvendinti ir nepatvirtintos šio turto privatizavimo sąlygos. Į panaudai perduodamo turto sąrašą nėra traukiami Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys lietaus ir buitinių nuotekų, geriamojo vandens tiekimo tinklai (toliau – inžineriniai tinklai), kurie perduodami Savivaldybės tarybos sprendimu paskirtiems paviršinių nuotekų tvarkytojui ar geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui.“;

1.2. pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, kuris yra įtrauktas į 4 punkte nurodytą sąrašą, inžineriniai tinklai, kitas ilgalaikis materialusis ir nematerialusis bei trumpalaikis turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Įstatyme nurodytiems subjektams perduodamas ~~Savivaldybės mero potvarkiu~~ **Savivaldybės turto valdytojo vadovo įsakymu. Potvarkyje Įsakyme** turi būti nurodytas panaudos sutarties terminas, koks turtas duodamas panaudai, turto panaudojimo paskirtis, turto perdavimo ir kitos sąlygos.“;

1.3. pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Įstatyme nurodytas subjektas (~~išskyrus biudžetines įstaigas~~), norintis gauti Savivaldybės turtą neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį, Savivaldybės ~~merui~~ **administracijos direktoriui** pateikia“;

1.4. pakeisti 7.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„7.4. atitinkamo Savivaldybės ~~administracijos struktūrinio padalinio, kuruojančio tą veiklos sritį, kurioje veikia panaudos subjektas, išvadą apie panaudos subjekto vykdomos veiklos reikalingumą visuomenei, Savivaldybei priskirtų funkcijų įgyvendinimą ir Savivaldybės turto perdavimo tikslingumą;~~ **turto valdytojo, išskyrus Savivaldybės administracijos, raštišką sutikimą perduoti turtą prašymą pateikusiam subjektui neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį. Savivaldybės turto valdytojo sutikime turi būti nurodyta turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio turto inventorinis numeris, išigijimo ir likutinė vertė eurai; nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai; trumpalaikio materialiojo turto išigijimo vertė eurai; įrenginių – pagrindinės charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal priedamą sąrašą;**“;

1.5. pakeisti 7.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„7.6. Savivaldybės turtas Įstatyme nurodytiems subjektams (~~išskyrus biudžetines įstaigas~~) gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, jeigu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka yra įvertintas poveikis konkurencijai ir atitiktis valstybės pagalbos reikalavimams.“;

1.6. pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Jeigu nėra pateikta bent vieno iš 7 punkte nurodyto dokumento, prašymas atmetamas, jį pateikusiam subjektui pateikiant motyvuotą atsakymą. **Biudžetinėms įstaigoms ir** Viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais, netaikomi Tvarkos aprašo 7.2–7.4, 7.3, 7.5, papunkčių reikalavimai. Įstatyme nurodytiems subjektams, įgyvendinantiems Savivaldybės skelbtus projektus, kai perkamos paslaugos vykdomos Savivaldybės patalpose, netaikomi Tvarkos aprašo 7.3 ir 7.5 papunkčių reikalavimai.“;

1.7. pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Savivaldybės administracijos skyrius, atsakingas už Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo: ~~teikia pasiūlymą Savivaldybės merui dėl Savivaldybės turto suteikimo valdyti pagal panaudos sutartį prašymą pateikusiam subjektui~~“;

12.1. nagrinėja gautus dokumentus;

12.2. rengia Savivaldybės tarybos sprendimą dėl Tvarkos aprašo 4 punkte nurodyto turto įtraukimo į panaudai perduodamo turto sąrašą;

12.3. rengia Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu (ne-) sutikimą ir teikia Savivaldybės turto valdytojui dėl Savivaldybės turto (ne-) suteikimo valdyti pagal panaudos sutartį prašymą pateikusiam subjektui.“;

1.8. pakeisti 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13. Panaudos sutartis (**forma** – 1 priedas) bei perdavimo ir priėmimo aktus (**forma** – 2 priedas) pagal šias sutartis pasirašo Savivaldybės ~~administracijos direktorius~~ **turto valdytojo vadovas** arba jo įgaliotas asmuo.“;

1.9. pakeisti 15.1. papunktį ir jį išdėstyti taip:

„15.1. Biudžetinėms įstaigoms ir ~~Įstatyme nurodytoms viešosioms įstaigoms~~ ne ilgesniam kaip ~~dešimties~~ **20** metų terminui“;

1.10. pakeisti 15.2. papunktį ir jį išdėstyti taip:

„15.2. **Įstatyme nurodytoms viešosioms įstaigoms**, asociacijoms, labdaros ir paramos fondams bei kitiems Įstatyme nurodytiems subjektams ne ilgesniam kaip ~~penkerių~~ **10** metų terminui.

Savivaldybės turtas neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartis gali būti perduotas ir trumpesniam terminui, nei nurodyta 15.1–15.2 papunkčiuose.“;

1.11. pakeisti 17.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„17.2. atlikti turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją bei kitus su tuo susijusius veiksmus be išankstinio Savivaldybės ~~administracijos direktoriaus~~ **turto valdytojo** rašytinio sutikimo.“;

1.12. pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Panaudos gavėjas privalo panaudos sutartyje numatytomis sąlygomis panaudoti savo lėšas perduoto nekilnojamojo daikto einamajam remontui ir prireikus statinio kapitaliniam remontui, kito ilgalaikio materialiojo turto remontui atlikti. Turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją galima atlikti tik gavus rašytinį Savivaldybės ~~administracijos direktoriaus~~ **turto valdytojo** sutikimą. Rašytiniam sutikimui gauti panaudos gavėjas turi pateikti: Savivaldybės vardu parengtą projektą, sąmatą bei kitą informaciją, pagrindžiančią esminių pagerinimų poreikį ir jų atitiktį panaudos sutartyje nurodytai paskirčiai ir nurodytai veiklai plėtoti. ~~Panaudos davėjas Savivaldybės turto valdytojas~~ **Savivaldybės turto valdytojas** įsipareigoja tokį sutikimą išduoti per 20 darbo dienų terminą arba pateikti motyvuotą atsisakymą jo neišduoti. Panaudos gavėjas, gavęs rašytinį sutikimą atlikti kapitalinį remontą ar rekonstrukciją (toliau – esminius pagerinimo darbus) ir juos atlikęs, per 1 mėnesį ~~panaudos davėjui Savivaldybės turto valdytojui~~ **Savivaldybės turto valdytojui** turi pateikti šiuos dokumentus: Savivaldybės vardu išduotą statybos leidimą (sutikimą), rangos sutartį, Nekilnojamojo turto registre įregistruotą kadastrinių matavimų bylą su pasikeitusiais duomenimis, atliktų darbų priėmimo ir

perdavimo aktus, PVM sąskaitas faktūras, atlikto pagerinimo užbaigimo įteisinimo aktus ir kitus dokumentus, įrodančius atliktus esminio pagerinimo darbus.“;

1.13. pakeisti 19 punktą ir jį išdėstyti taip:

„19. Jei teisės aktų nustatyta tvarka atlikus Savivaldybės turto kapitalinio remonto, rekonstravimo darbus pasikeičia turto kadastro duomenys, pasirašomas papildomas susitarimas (**forma – 3 priedas**) dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties pakeitimo ir nurodomi Nekilnojamojo turto registre naujai įregistruoti suteikto panaudos pagrindais turto duomenys. Papildomą susitarimą pasirašo Savivaldybės ~~administracijos direktorius~~ **turto valdytojo vadovas arba jo įgaliotas asmuo**.“;

1.14. pakeisti 23 punktą ir jį išdėstyti taip:

„23. Savivaldybės ~~administracijos skyrius, atsakingas už Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo~~ **turto valdytojas**, privalo kontroliuoti, ar panaudos gavėjas naudoja gautą turtą pagal paskirtį, ar vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar vykdo visas panaudos sutartyje ir Tvarkos apraše numatytas sąlygas.“;

1.15. pakeisti 24 punktą ir jį išdėstyti taip:

„24. Savivaldybės ~~administracija~~ **turto valdytojas** privalo nutraukti panaudos sutartį, jeigu panaudos gavėjas nesiverčia sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatyta veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį. Savivaldybės turto panaudos sutartis anksčiau termino nutraukiama Savivaldybės ~~mero potvarkiu~~ **turto valdytojo vadovo įsakymu**.“;

1.16. pakeisti 1 priedo 3.2. papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.2. per 15 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties įsigaliojimo sudaryti su ~~BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija~~ **Savivaldybės turto valdytoju** ir (ar) kitomis atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją, šiukšlių išvežimą);“;

1.17. pakeisti 1 priedo 3.11. papunktį ir jį išdėstyti taip:

3.11. Vadovaujantis teisės aktų reikalavimais sudaryti žemės **panaudos arba** nuomos sutartį“.

1.18. Pakeisti 1 priedo 4 punktą ir išdėstyti jį taip:

„4. Panaudos gavėjas gali atlikti turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją bei kitus su tuo susijusius veiksmus tik gavęs išankstinį Savivaldybės ~~administracijos direktoriaus~~ **turto valdytojo** rašytinį sutikimą“;

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registro informacinėje sistemoje (TARIS) ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Turto skyriaus vyriausioji specialistė

Evelina Rudaitienė, tel. 39 60 31
2026-07-03

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. VASARIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-38 „DĖL
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS
PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Šiuo Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siekiama pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-38 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimą įstatymų nustatyta tvarka.

Nuo 2026 m. birželio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimai. Įstatymo pakeitime nustatyta, kad sprendimus dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo panaudos pagrindais priima savivaldybės taryba arba jos įgalioti savivaldybės turto valdytojai (patikėjimo teisės subjektai) savivaldybės tarybos nustatyta tvarka ir atvejais.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimus, tikslinamas Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašas, patikslinant sprendimų dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais priėmimo tvarką.

Atsižvelgiant į tai, tikslinami Tvarkos aprašo 4, 6, 7, 7.4, 7.6, 8, 12, 13, 15.1, 15.2, 17.2, 18, 19, 23 ir 24 punktai bei papunkčiai. Taip pat atliekami Tvarkos aprašo 1 priedo 3.2., 3.11. papunkčių ir 4 punkto patikslinimai.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis – Tvarkos aprašas atitiks naują Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo redakciją.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, atliktas sprendimo projekto antikorporacinis vertinimas.

Turto valdymo skyriaus patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Vaida Premeneckienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Evelina Rudaitienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. VASARIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-38 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-14 Nr. T1-299
Adresatas	–
Dokumentą derino	Dokumentų valdymo skyriaus pavaduoja Valdemaras Puodžiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-13 15:22:21
Dokumentą derino	Turto valdymo skyriaus Turto valdymo skyriaus patarėja Vaida Premeneckienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-13 15:25:17
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-13 15:41:54
Dokumentą derino	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-13 16:11:38
Dokumentą derino	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-13 16:51:56
Dokumentą derino	pavadojantis Giedrius Didjurgis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-14 08:53:13
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-14 11:32:26
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-14 11:34:21
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyriausioji specialistė Greta Jundulė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-14 13:11:43
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-07-14 atspausdino Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė (nuo 2026-07-13 iki 2026-07-24, atostogos, pavaduoja Vyriausioji specialistė Greta Jundulė)

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2026-07-14