



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO RUMPIŠKĖS G. 6, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2026 m. liepos 1 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG57010271:

1. Tvirtinu žemės sklypo Rumpiškės g. 6, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. AD1-547 „Dėl žemės sklypo Rumpiškės g. 6, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą (TPD Nr. K-VT-21-26-805) (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju Urbanistikos ir architektūros departamento Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

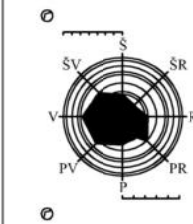
3.1. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

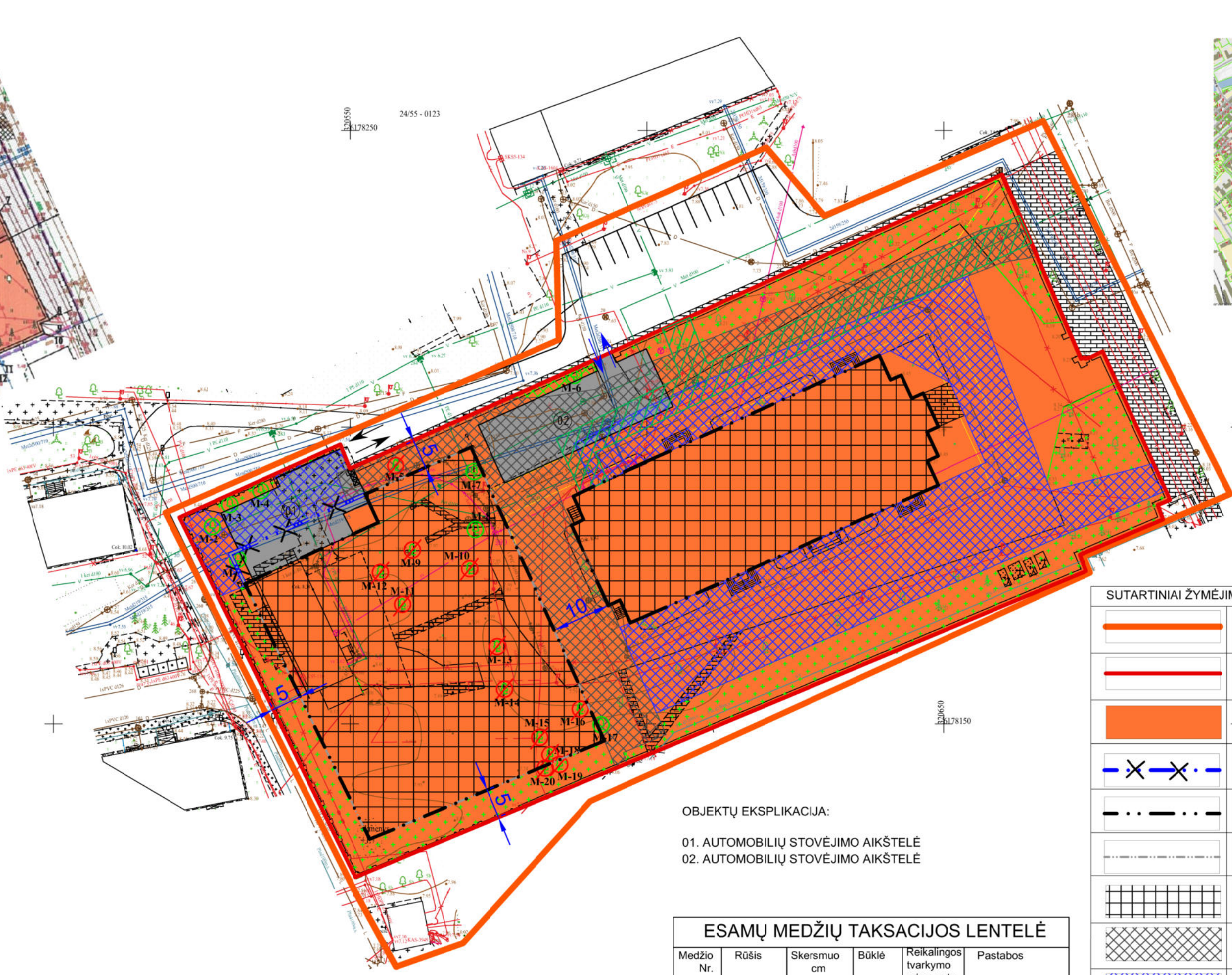
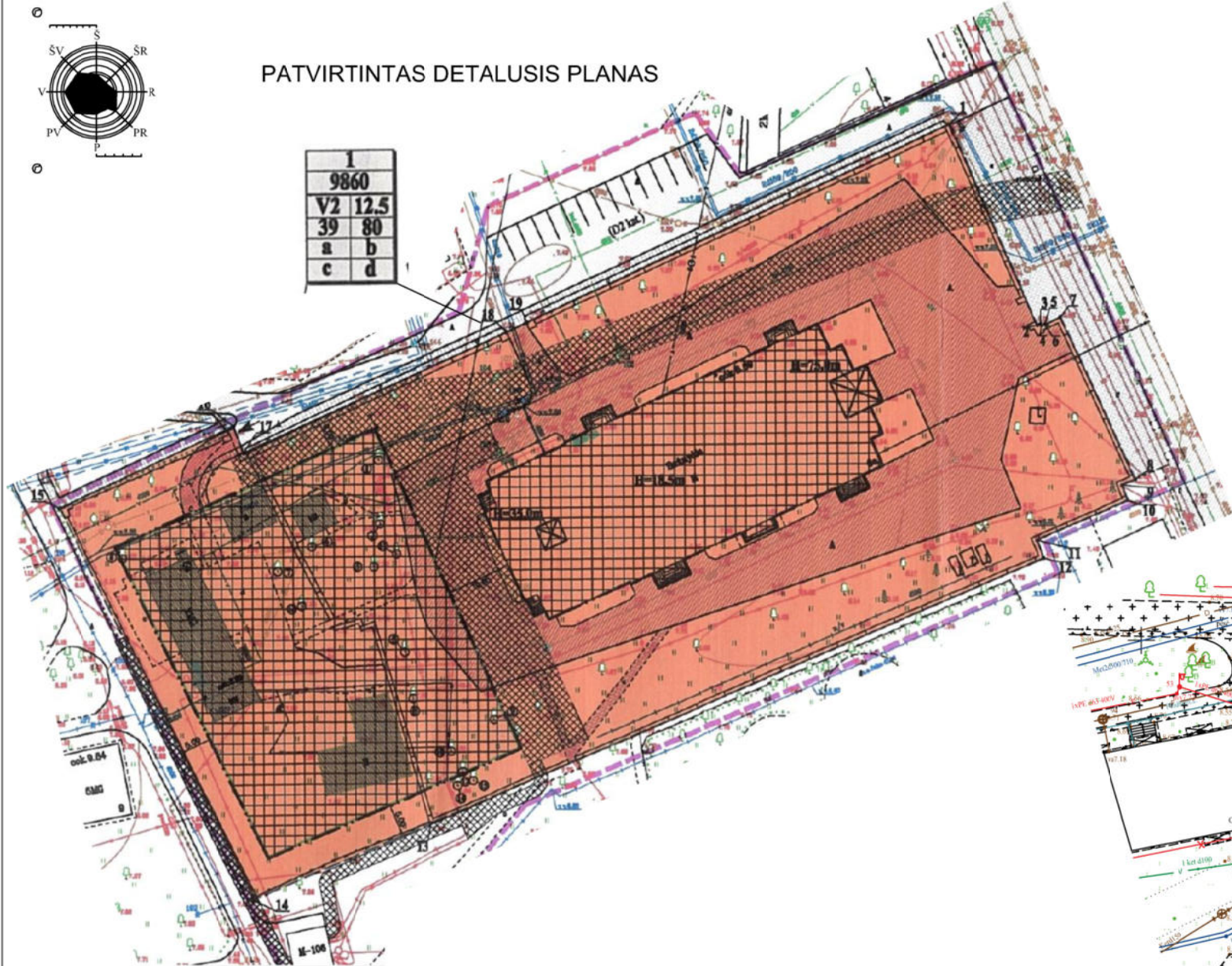
Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS

1	9860
V2	12.5
39	80
a	b
c	d



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Teritorijos tvarkymo režimo reikavimai:

Sklypo ploto ir jo numerio žymėjimas:

a	b
m	m

Teritorijos tvarkymo režimo šablonas:

1	2
3	4
a	b
c	d

1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis:

V - visuomeninės paskirties teritorijos;
2 - religinių bendruomenių pastatų statybos.

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais).
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais).
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais).

a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikavimai:
a - automobilių stovėjimo aikštelės.
b - grįsti menkaverčiai statiniai.
c - servitutai.
d - apželdinimas.

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:

Visuomeninės paskirties teritorija

Kiti ženklai:

- Esamos ir projektuojamos sklypo ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Esami statiniai
- Grįstami statiniai
- Esami keliai
- Projektuojami privažiavimo keliai
- Esami pėsčiųjų takai
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Sklypo kampų nužymėjimas
- Automobilių stovėjimo vietos
- Esamų medžių ustatymo ribose pažymėjimas
- Požeminės automobilių saugyklos riba

Servitutai, apsaugos zonos:

Inžinerinių tinklų koridoriai

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo nr.	Sklypo savininkas arba naudotojas	Sklypo kampų pakym- jimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai		
			X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinių aukštis metrais	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvu- mas, %	Automobilių stovėjimo aikštelės	Grįsti monka- verčiai statiniai	Servitutai
						(1)	(2)	(3)	(4)	(a)	(b)	(c)
1	Savininkas: Lietuvos Respublika, naudotojas- Klaipėdos Marijos Tautos kar- ališkos parapija.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19	6178242.59 6178211.54 6178211.80 6178211.52 6178211.77 6178211.63 6178212.81 6178187.76 6178186.89 6178184.48 6178178.50 6178175.77 6178135.80 6178124.15 6178184.83 6178197.13 6178193.06 6178211.25 6178212.70	320659.83 320673.15 320673.74 320673.86 320674.42 320674.48 320676.81 320688.16 320686.11 320686.98 320672.93 320674.00 320578.69 320550.87 320521.20 320548.33 320549.94 320590.96 320594.10	9860	Visuomeninės paskirties teritorijos. Religinių bendruomenių pastatų statybos V2	12.5 Esamos Kisi- pėdos Marijos Tautos kara- liškos bažnyčios aukštis 18.5m, bokštų aukštis 35.0m ir 75.0m.	39	80	Nuostata: leidžiama automobilių stovėjimo vietos planuo- jamas statyti išlaikyti pože- minę automobi- lių saugyklą sklypo ribose, o esančių pastatų aukštis ir at- statybos ribos nustatomos komu- naliai (tarnaujan- tis daiktas). 1.07. Servitutai- leidžiama pastati- ti ir naudoti pože- minę ir antžemi- nę komunikacijas (tarnaujantis dai- ktas). 1.08. Servitutai- leidžiama pastati- ti ir naudoti pože- minę ir antžemi- nę komunikacijas (tarnaujantis dai- ktas).	Grįsti monka- verčiai statiniai	1.04. Servitutai- leidžiama pastati- ti ir naudoti pože- minę ir antžemi- nę komunikacijas (tarnaujantis dai- ktas). 1.07. Servitutai- leidžiama pastati- ti ir naudoti pože- minę ir antžemi- nę komunikacijas (tarnaujantis dai- ktas). 1.08. Servitutai- leidžiama pastati- ti ir naudoti pože- minę ir antžemi- nę komunikacijas (tarnaujantis dai- ktas).

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

- 01. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 02. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	Būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
M-1	Paprastasis klevas	20	Gera	Saugoti	
M-2	Paprastasis klevas	18	Gera	Saugoti	
M-3	Paprastasis klevas	20	Gera	Saugoti	
M-4	Paprastasis kaštonas	16	Gera	Saugoti	
M-5	Paprastasis klevas	18	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-6	Mazalapė liepa	20	Gera	Saugoti	
M-7	Mazalapė liepa	52	Gera	Saugoti	
M-8	Karpotasis beržas	40	Gera	Saugoti	
M-9	Paprastasis klevas	22	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-10	Karpotasis beržas	18	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-11	Obelis	12	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-12	Obelis	15	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-13	Karpotasis beržas	14	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-14	Sermukšnis	14	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-15	Paprastasis klevas	18	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-16	Paprastasis klevas	20	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-17	Paprastasis klevas	34	Gera	Saugoti	
M-18	Paprastasis klevas	18	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-19	Paprastasis klevas	22	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-20	Paprastasis klevas	17	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.

ŽELDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- M-32 INVENTORIZUOJAMI MEDŽIAI (SU INVENT. NUMERIU)
- M-32 KERTAMI MEDŽIAI

SUDERINTA TIKSI INFORMACINĖJE SISTEMOJE

PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS Nr.TIISI-TIISI-20250605-037802

ŽEMĖS SKLYPO RUMPIŠKĖS G. 6, KLAIPĖDA DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MĖSTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015-03-02 ĮSAKYMU NR. AD1-547 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

KVAL. PATV. DOK.NR.	APD. SAULIUS PLUNGĖ	ARCH. LAURA ŽVINKLIENĖ
---------------------	---------------------	------------------------

A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ
A950	APD.	SAULIUS PLUNGĖ
	ARCH.	LAURA ŽVINKLIENĖ

LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MARIJOS TAIKOS KARALIENĖS PARAPIJA	K-VT-21-26-805	LAPAS LAPŲ
----	---	----------------	------------

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	LAIDA
	0

1	1
---	---

**2015-03-02 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS SPRENDIMU NR. AD1-547 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO
RUMPIŠKĖS G. 6 KLAIPĖDA DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA
TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS:

Žemės sklypo savininkas: Klaipėdos Marijos Taikos Karalienės Parapija, Rumpiškės g. 6, Klaipėda.

Plano rengėjas: UAB „A405“, Bijūnų g. 8, Klaipėda, tel. +370 46 380998. Projekto vadovas Saulius Plungė.

Informacija apie žemės sklypo planą:

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėda, Rumpiškės g. 6
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr	2101/0003:709 Klaipėdos m. k.v.
3.	Žemės sklypo plotas	0.9860 ha
4.	Užstatyta teritorija	0.9860 ha
5.	Tipas	Mišri centro teritorija
6.	Paskirtis	Kita
7.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Žemės sklypo savininkai Žemės patikėjimo teisė	Klaipėdos Marijos Taikos Karalienės parapija
9.	Servitutai	-
10.	Specialiosios naudojimo sąlygos	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius., 11 sk.) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 sk.) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zona (V skyrius, 1 skirsnis) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 sk.)
11.		Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius. 10 sk.) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 sk.) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 sk.) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 sk.)

Žemės sklypas užstatytas, planuojamoje teritorijoje yra pastatas – Bažnyčia (unik Nr. 2196-1015-0010), pastatas - klebonija (unik. Nr. 2196-1015-1019). Pagal registrų centro duomenis registruoti kiti inžineriniai statiniai: tvora ir kiemo aikštelė.

II. ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMAS

Žemės sklypas yra į pietus nuo Klaipėdos miesto centro. Planuojama teritorija (žemės sklypo dalis) Rytuose ribojasi su Rumpiškės g. (D kategorija), šiaurinėje, vakarinėje ir dalyje pietinės sklypo pusės ribojasi su valstybine žeme. Taip pat pietuose ribojasi su registruotu sklypu-visuomeninės paskirties teritorijos.

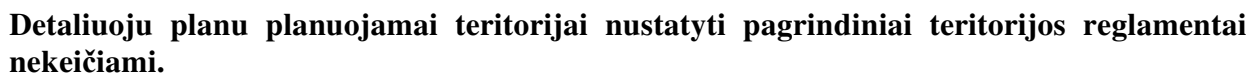
Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	70	10	-	20	-	2,0	500	Pož./ Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindomas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškiant paveldo objektų savitumą. - Vakarinėje Rumpiškės g. išlotinėje didžiausias galimas vieno mėsūnės prekybos objekto bendras plotas – 200 m²
---------------------------------------	----------------	---------------------------	----	----	----	---	----	---	-----	-----	-------------	----------------	---	-------	--

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į rajono 6.6 (Baltkalnio I) intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: GC, GM, PA, SI, galimi žemės naudojimo būdai: G2, K, V, R, B, I2, E, C2. Didžiausias leistinas pastatų aukštis šioje zonoje – 20 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0. Teritorijos plėtojimo būdas – modernizavimas. Automobilių statymo būdas – pož./antž.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2012 m. 03 02 d. įsakymu Nr. ADJ-542



- sklypo plotas – 9860 m²;
- naudojimo būdas ar pobūdis – visuomeninės paskirties teritorija (V), religinių bendruomenių paskirties teritorija;
- numatomų naujų pastatų aukštis – nuo 3 iki 4 aukštų;
- naujų statinių didžiausias leistinas aukštis metrais – iki 12,5 m (išlieka esamo bažnyčios statinio 18,5 m. ir esamų bokštų aukštis 35.0 m ir 75.0 m;
- užstatymo tankumas – 39%,
- užstatymo intensyvumas – 0,8.
- naudojimo režimas – universalus.

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija) 28 str. 9 punkto reikalavimais – detaliųjų planų (arba vietovės lygmens bendrųjų planų, kurių nustatytas detalių planų reglamentas) sprendiniai, išskyrus teritorijų naudojimo reglamento teritoriją, nurodyta šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose, nekeičiant užstatymo, patvirtinančio dokumento leidžiamo aukščio ir (ar) leidžiamų erdvių aukščio sklypo aukštį ir nemažų sklypų galių galiojimą. naikinami, naujai nustatomi ar keičiami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimus, jei tai nepažeidžia kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar

specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai.

Šiuo atveju vykdoma 2015-03-02 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AD1-547 patvirtinto Žemės sklypo Rumpiškės g. 6, Klaipėdoje detaliojo plano koregavimas, kuriuo, nekeičiama žemės naudojimo paskirtis, būdas, pobūdis, aukštis, tankumas ir intensyvumas. Koreguojama susisiekimo išdėstymo principai: antras įvažiavimas į sklypą, naujos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, apželdinama teritorijos dalis, koreguojamos inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir komunikacinių koridorių ribos.

VI. SPRENDINIAI

Sklypas Rumpiškės g. 6, Klaipėda :

Teritorijoje galiojantis detalusis planas:

Žemės sklypo Rumpiškės g. 6, Klaipėdoje detalusis planas (toliau – Detalusis planas)

Numatomi koreguoti sprendiniai:

- pastato statybos ribos ir zonos keitimas;
- automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;
- įvažiavimų ir išvažiavimų vietų tikslinimas;
- inžinerinių tinklų koridorių ribų tikslinimas;
- apželdinamos teritorijos ploto tikslinimas.

Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami.

Statybos zona ir statybos riba

Koreguojamu detaliuoju planu keičiama statinių statybos zona ir statybos riba. Dėl šiaurinėje sklypo dalyje numatomos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės užstatymo riba ir zona šioje vietoje mažinama.

Susisiekimas

Planuojama teritorija yra adresu Rumpiškės g. 6, Klaipėda. 2015-03-02 patvirtintame žemės sklypo Rumpiškės g. 6, Klaipėdoje detalajame plane, įvažiavimas į sklypą automobilių transportu yra numatytas iš esamos Rumpiškės gatvės (D kategorijos) esamu skersgatviu šalia šiaurinės sklypo tvoros.

Įvažiavimų ir išvažiavimų tikslinimas

Rengiant detaliojo plano koregavimą, tikslinami įvažiavimų-išvažiavimų į sklypą sprendiniai. Grafinėje dalyje papildomai pažymima šiaurinėje sklypo pusėje esanti įvažė į sklypą Taip įteisinant patvirtintame detalajame plane grafiškai numatytą, tačiau nepažymėtą antrąją įvažę.

Antžeminės automobilių aikštelės

Koreguojamu detaliuoju planu paliekamas esamas požeminis (perspektyvinis) automobilių statymo būdas. Papildomai sklypo ribose suplanuotos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius: „už sklypo ribų šalia šiaurinės sklypo tvoros rekonstruojamas privažiavimas: įrengiamas 2 m pločio pėsčiųjų šaligatvis, remontuojamas 3.5 m pločio skersgatvis ir rekonstruojama 15 vietų automobilių stovėjimo aikštelė“.

Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų išdėstymas sklypo ribose bus nustatomas techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Inžineriniai tinklai

Koreguojant detaliojo plano sprendinius, plečiamas nustatytas inžinerinių tinklų koridorius. Šis pakeitimas atliekamas siekiant užtikrinti teisės aktuose numatytus norminius atstumus tarp inžinerinių tinklų techninio projekto rengimo metu.

Šiuo koreguojamu projektu konkretūs inžinerinių tinklų pajungimo sprendiniai nedetalizuojami – jų projektavimas, tinklų iškėlimas, apsaugos zonų ir servitutų nustatymas bus sprendžiamas rengiant techninius projektus.

Tik esamiems AB „Klaipėdos vanduo“ tinklams sklype nustatomas servitutas, kuris sudaromas administraciniu aktu:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) – 515 m².

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Nagrinėjama teritorija patenka į Klaipėdos I vandenviečių 3 apsaugos juostą.

Planuojamame sklype nustatoma :

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 9860 m².

Paveldosauga

Planuojama teritorija yra Klaipėdos Senamiesčio (unik. Nr. 16075) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonyje. Planuojamas užstatymas turi nesumažinti ir nepabloginti senamiesčio vizualinio suvokimo ir vertės. Menkaverčių pastatų nugriovimas ir nauja reglamentuota statyba kvartalo viduje nepablogins senamiesčio suvokimo dėl riboto aukštingumo ir tūrio nei iš aplinkinių gatvių nei iš kvartalo vidaus.

Želdiniai

Želdiniai sklypo ribose tvarkomi STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, **mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto visuomeninės paskirties objektu teritorijose - 15%.**

Atsižvelgiant į iki šio koregavimo pradžios išduoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2026-01-29 Nr. (4.137E)-R2-300 leidimo kirsti želdinius sklype, adresu Rumpiškės g. 6, detaliojo plano grafinėje dalyje tikslinami sklypo želdinių duomenys. Užstatymo zonoje buvę želdiniai, kuriems galioja leidimas nebežymimi, taip suderinant sprendinius su faktine situacija.

Įrengiant atviras automobilių statymo aikštes, kuriuose yra daugiau kaip 50 automobilių statymo vietų, numatyti automobilių statymo aikštelėje želdinius, kurie sudarytų bent vieną medį prie numatomų 5 automobilių statymo vietų (jei reikalinga tai bus sprendžiama techninio projekto metu).

Gaisrinės sauga

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

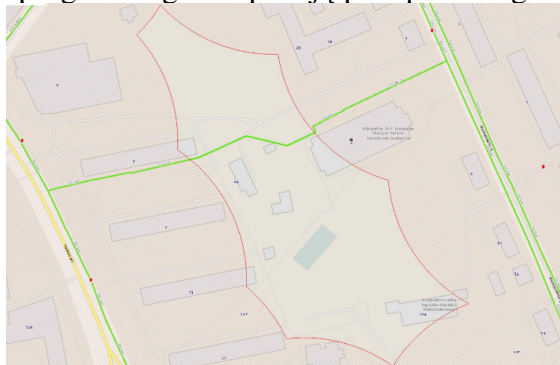
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.01:2004).

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, esančių Rumpiškės g. ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausios planuojamo užstatymo ribos. Jei esami hidrantai neatitinka STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" XLVI skirsnio 374 p. nuostatų, sklypų ribose turi būti įrengiami rezervuarai įrengiant privažiavimą prie jų ir vandens paėmimo vietą, rezervuarų tikslios vietos bus numatomos rengiant techninį projektą.

Techninio projekto rengimo metu vandens poreikis vienam gaisrui vienu metu turi būti skaičiuojamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“. Gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas nustatomas pagal bendrą pastato tūrį, pastato aukštį iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pavojingiausią pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpos kategoriją.



Hidrantai

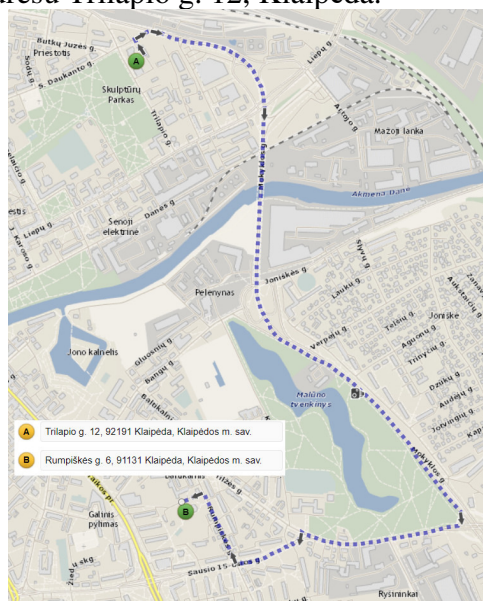
AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojami hidrantai atitinkantys priešgaisrinius poreikius

Vandentiekio tinklas I kategorijos

— vandentiekio tinklai I kategorijos-eksploatuoja AB "Klaipėdos vanduo"

Hidrantų schema

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (gaisrinė stotis) apie 3 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.



Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacijos schema

Atliekos

Buitines atliekas numatoma surinkti planuojamo sklypo ribose. Laikino buitinių atliekų saugojimo konteneriams laikyti yra numatyta aikštelė šalia pagrindinio patekimo į sklypą šiaurinėje sklypo pusėje.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Nr. T2-492.

PV, arch.

S. Plungė

arch.

L. Žvinklienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 111100775, Klaipėda, Liepų g.11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO RUMPIŠKĖS G. 6, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. M-950
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-17 10:10:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-17 10:11:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-17 10:44:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-17 10:44:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys