



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 95B, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2013 m. rugpjūčio 7 d. Nr. AD1-1952  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Minijos baldai“ ir uždarnosios akcinės bendrovės „Mivona“ 2013 m. liepos 31 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 95B, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

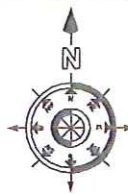
2. Nustatau, kad padalytiems sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 galioja Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. T2-157 „Dėl žemės sklypo Šilutės pl. 95, Klaipėdoje, bei jo gretimybių detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai ir įsipareigojimai gretimybių tvarkymui.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS) M 1 : 1000

### SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS  
ŠILUTĖS PL. 95B, KLAIPĖDA

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M/N	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
1 2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3 4	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
9P1g	ESAMAS UŽSTATYMAS
	GALIMOS STATYBŲ RIBOS
	(VAŽIAVIMAI-HVAŽIAVIMAI) SKLYPUS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ
O1	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	ŽEMĖS PLOTAI KURIEMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (aps.zona po 5 m nuo a šies)
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (aps.zona po 5 m nuo a šies)
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (aps.zona po 5 m nuo a šies)
	ESAMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI (KABELIAI) (aps.zona po 1 m nuo kanalo (vamzdyno) arba kabelio krašto)
	NAIKINAMAS VANDENTIEKIS (pagal sand.ėlio TP sprendinius)
V1a	SUPROJEKTUOTAS VANDENTIEKIS (pagal TP sprendinius)
	NAIKINAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (pagal TP sprendinius)
KL1a	SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOT. TINKL. (pagal TP sprendinius)
KP1a	SUPROJEKTUOTI ŪKIO NUOT. TINKL. (pagal TP sprendinius)
E1a	SUPROJEKTUOTI ELEKTROS TINKLAI (pagal TP sprendinius)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (servitutas - tarnaujantis daiktas - inžineriniam tinklams tiesi ir eksploatuoti) Sklype Nr.1 - 328,0 m2; sklype Nr.2 - 3057,0 m2; viso - 3385,0 m2.
	INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDITUTAS (viešpataujantis daiktas) Sklype Nr.1 - 313,0 m2; sklype Nr.2 - 57,0 m2; viso - 370,0 m2.
	KELIO (geležinkelio atšakos) SERVIDITUTAS (viešpataujantis daiktas) Sklype Nr.1 - 424,0 m2; sklype Nr.2 - 904,0 m2; viso - 1328,0 m2.

1/4275
P/P1 9.00
44.00% 70.00%

2/7285
P/P1 9.00
51.00% 80.00%

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS			
Formuojamo sklypo Nr.	Formuojamo sklypo adresas	Žemės sklypų ribų ilgiai	Atstumas (m)
1	ŠILUTĖS PL. 95B, KLAIPĖDOS MESTAS	7 - 2	46.02
		2 - 3	97.21
		3 - 8	47.03
		8 - 7	88.66
2	ŠILUTĖS PL. 95C, KLAIPĖDOS MESTAS	1 - 7	89.91
		7 - 8	88.66
		8 - 4	27.55
		4 - 5	73.06
		5 - 6	6.80
		6 - 1	58.08



SU SKLYPO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKAMĖ, PLANAVIMO INICIATORIAI UAB "Minijos Baldai" ir UAB "Mivona" :  
2013.06.27.  
parašai data



KOPIJA TIKRA.  
PV R. PETRAUSKAS  
ATESTATO NR. A329  
+ 37067070604  
2013 07.31

SUDERINTA  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
Almantas Mureika  
2013 m. 07.11 d.

GRETIMYBĖ - ŽEMĖS SKLYPAS  
KADASTRINIS NR.: 2101/0034.2  
PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO - Z.  
NAUDOJIMO BŪDAS žemės ūkio (Z);  
NAUDOJIMO POBŪDIS žemės ūkio (Z);  
PLOTAS 0,7600 ha  
SAVININKAS Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise valdytojas Nacionalinė žemės tarnyba.  
REGISTRO ĮRAŠO NR. 21/4352  
ŽEMĖS SKLYPAS SUPORMUOTAS ATLIEKANT PRELIMINARIUS MATAVIMUS

SUDERINTA  
Žemėtvarkos skyriaus vedėja  
Raimonda Gružienė  
2013 m. 06.27 d.

SUDERINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus v.  
Saulėnė Narkuvienė  
2013-07-30

### ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ

FORMUOJAMO SKLYPO NR.	FORMUOJAMO SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	FORMUOJAMO SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		FORMUOJAMO SKLYPO SAVININKAS ARBA NAUDOTOJAS	FORMUOJAMO SKLYPO PLOTAS kv/m	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	STATINIO AUKŠTIS			UŽSTATYMO TANKUMAS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	UŽSTATYMO TIPAS	SERVIDITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
		X	Y					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTI-TUDĖ, M	IKI KARNIZO, M								
1		7	6175023.89	324034.50	UAB "Minijos Baldai"	4275	Kitos paskirties žemė	1. Žemės sklypų paskirtis - kita; 2. Žemės sklypų naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P); 3. Žemės sklypų naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo (monių) statybos ir eksploatavimo (P1).	9.00	-	7.00	44.00%	70.00%	Vienatūris objektas	1. Inžinerinių tinklų statybai ir eksploatavimui (tarnaujantis daiktas)	Vieno aukšto	Gamybos cechasis	ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUD. SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTAR. Nr. 343) (žiūr. apribojimų zonas sprendinių brėžinyje)
		2	6175054.35	324000.00														
		3	6175129.02	324062.25														
		8	6175092.00	324091.26														
2		1	6174964.38	324101.90	UAB "Mivona"	7285	Kitos paskirties žemė		9.00	-	7.00	51.00%	80.00%	Vienatūris objektas	2. Inžinerinių tinklų servitutas (viešpataujantis daiktas)	Vieno aukšto	Sandėlis	
		7	6175023.89	324034.50														
		8	6175092.00	324091.26														
		4	6175070.32	324108.26														
		6	6175009.41	324148.61														
		8	6175004.67	324143.73														

UAB "Laitila Architects Baltic" I/k 110562622 Stadiono 16, Klaipėda, tel. 8 670 70604				Žemės sklypo planas priiŕginamas detaliojo teritorij ų planavimo dokumentui Šilutės pl. 95 B, Klaipėda; tikslias - pertvarkyti žemės sklypą, padalinant j du žemės sklypus			
Atestato Nr.	Parėlgos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS) M 1 : 1000	Laida	
A 329	Direktorius	R.Petrauskas					0
A 329	Proj.vadovė	R.Petrauskas					
Etapas	DP	Architektas	R.Petrauskas	Žymuo	Lapas	Lapų	
Data	2013 m.	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Žemės sklypo plano rengimo iniciatoriai: UAB „Minijos Baldai“ ir UAB „Mivona“					DP-2013-01-SB-01