



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2013 m. balandžio 2 d. Nr. AD1-776
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. kovo 12 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-569:

1. T v i r t i n u apie 13 ha teritorijos, ribojamos Kretingos g., „Žemynos“ gimnazijos sklypo riba, Klaipėdos universiteto sklypo riba ir Herkaus Manto g., detalų planą (pridedama – aiškinamasis raštas (5 lapai), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys (7 lapai) ir žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos

Savivaldybės administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė



APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., „ŽEMYNOS“ GIMNAZIJOS
SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO SKLYPO RIBA IR HERKAUS MANTO G.,
DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIAI

1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.

Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. T2-102 patvirtintos planuojamos teritorijos vystymo koncepcijos teiginiais ir gairėmis.

Detaliojo plano esama planuojamos teritorijos planinė struktūra nėra keičiama. Nekeičiamos ir daugumos esančių jau suformuotų ir įregistruotų sklypų ribos, tačiau penkių sklypų ribos yra koreguojamos: trijų sklypų pagal H. Manto gatvę (Nr. 25, Nr. 26 ir Nr. 27) vakarinės ribos pakoreguojamos taip, kad jos būtų vienoje linijoje su esama vakarine Klaipėdos universiteto sklypo riba. Toje pačioje linijoje nustatomos ir gretimų naujai formuojamų dviejų infrastruktūros sklypų (Nr.19 ir Nr. 46) bei trijų gyvenamosios paskirties sklypų (Nr. 23, Nr. 24 ir Nr. 28) vakarines ribos. Valstybinės žemės dalys, esančios tarp esamų ir naujai nustatomų sklypų ribų, išsigytų įstatymų nustatyta tvarka, turi būti sujungtos su esamais sklypais.

Taip pat įstatymų nustatyta tvarka išsigytus greta esančią valstybinės žemės dalį ir prijungus ją prie esamų sklypų, padidinami ir sklypai Nr.30 ir Nr. 8.

Likusioje planuojamos teritorijos dalyje suformuojami žemės sklypai čia esantiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams, komercinės ir visuomeninės paskirties pastatams ir infrastruktūros objektams – gatvėms ir kitiems inžineriniams statiniams. Visoje planuojamoje teritorijoje suformuojamas tik vienas sklypas naujam socialinės paskirties pastatui statyti (sklypo Nr.1. pietrytiniame teritorijos kampe). Vienas nedidelis infrastruktūros paskirties sklypas (Nr. 29) Kretingos ir Įgulos gatvių kampe suformuotas automobilių sustojimo aikštei įrengti.

Taip pat suformuojami keturi sklypai atskiriems želdynams: vienas prie Kretingos gatvės (Nr. 31), antras nedidelis sklypas (Nr. 35) Įgulos gatvėje prie Klaipėdos universiteto sklypo ribos, trečias (Nr. 43) apželdinimui skirtas sklypas suformuotas pačiame šiaurės vakariniame teritorijos kampe ir ketvirtas (Nr. 45) – pietrytinėje dalyje. Apsauginės paskirties želdiniams skiriama ir dalis infrastruktūros sklypo (Nr. 19) prie pietinės planuojamos teritorijos ribos palei esamą geležinkelį.

Šalia Kretingos gatvės esančios dvi daugiabučių gyvenamųjų namų grupių teritorijos sudalinamos ir suformuojami atskiri sklypai kiekvienam daugiabučiui namui, sudarant galimybę kiekviename sklype planuoti papildomas automobilių sustojimo vietas ir kitus trūkstantus daugiabučių namų sklypų elementus.

Nustatoma dviračių tako atkarpos nuo Universiteto sklypo iki pėsčiųjų tilto per geležinkelį vieta.

Planuojamo kvartalo gyvenamosios aplinkos naudojimo kryptis – prie daugiabučių namų atnaujinti esančias ar įrengti naujas sporto, vaikų žaidimų aikštes, gyventojų poilsio zonas ir kitus trūkstantus daugiabučių namų sklypų elementus, tokius kaip skalbinių džiovintuvai ir kt.

Priklausomai nuo darbų sudėtingumo, visiems individualiems ir, reikalui esant, kitiems teritorijos tvarkymo elementams įrengti turės būti parengti techniniai arba supaprastinti projektai,

atitinkantys jų rengimo metu galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, reglamentuojančius planuojamų statinių įrengimo tvarką.

Kad ir koks prozaiškas, tačiau dėl to ne mažiau aktualus klausimas – šunų vedžiojimas. Čia būtina tiksliai atskirti dvi dažniausiai painiojamas sąvokas (šunų tuštinimosi vietos ir šunų dresavimo aikštelės) ir suplakamas į vieną - „šunų išvedžiojimo aikštelės“. Šiuo atveju planuojamoje teritorijoje nėra pakankamai neužstatytos erdvės tam, kad būtų galima įrengti šunų dresavimo aikšteles. Todėl numatoma įrengti nedideles, apie 2,5 m x 3,0 m dydžio aptvertas šunų tuštinimuisi skirtas aikšteles. Tokios aikštelės, kaip ir kiti teritorijos įrangos elementai, siūlomos įrengti suformuotuose sklypuose gyventojų sutartoje vietoje, neprieštarujančioje galiojantiems higieniniams reikalavimams, išlaikant normuojamus atstumus.

Suformavus atskirus sklypus prie namų ar nedidelių jų grupių, sudaromos sąlygos tų namų gyventojams, nepriklausomai nuo to ar jie yra susibūrę į bendrijas ar nėra, patiems spręsti kas jų nuomone yra būtiniausia, kokia eilės tvarka priimti sprendimai turi būti įgyvendinami ir pan. Kitaip tariant, yra sudaroma galimybė patiems gyventojams ne tik inicijuoti jų namų sklypų sutvarkymo klausimus, bet ir aktyviai dalyvauti to įgyvendinime. Šiuo detaliuoju planu, sudaromos prielaidos gyvenamos aplinkos sutvarkymui, jos „humanizavimui“, nustatant tą sąlygą, kad kiekvienu konkrečiu atveju rengiant techninius projektus (tiek namų renovacijos, tiek ir sklypo sutvarkymo), būtų griežtai laikomasi visų galiojančių projektavimą ir statybą reglamentuojančių įstatymų ir normatyvų reikalavimų. Taip bus galima išvengti daugelio ginčų, nesusipratimų ir nepasitenkinimo, kurie, kaip taisyklė, kyla beveik visais tais atvejais, kai konkretūs sprendiniai pasiūlomi ir priimami „iš šalies“.

Kad planuojama teritorija būtų kaip galima labiau apsaugota nuo gatvių, o labiausiai nuo geležinkelio keliamo triukšmo, numatomi papildomi želdiniai aukščiau minėtuose apsauginiams želdiniams skirtuose sklypuose.

Be to pagal visą planuojamos teritorijos pietinę ribą (išilgai geležinkelio atkarpoje tarp Kretingos ir H. Manto gatvių) turi būti įrengta apsauginė prieštriukšminė sienelė, numatyta rengiamame „Klaipėdos geležinkelio mazgo plėtros II etapo, Klaipėdos stoties kelynų rekonstravimo projekte“.

Kvartalo 5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai yra pastatyti pagal tipinius projektus. Todėl geriausia būtų rengti apšiltinimo, renovacijos tipinius projektus, atskiroms kvartalo dalims vykdyti kompleksinę teritorijos ir pastatų renovaciją. Prioritetas - kokybiškos gyvenamosios aplinkos sukūrimas, nedidinant užstatymo tankumo.

Numatoma, kad renovuojant pastatus gali būti rekonstruojami esami arba įrengiami nauji šlaitiniai stogai, o pastogėse įrengiamos papildomos gyvenamos ar kitos patalpos. Kadangi dėl to iš dalies pasikeis pastatų techniniai rodikliai, todėl suplanuotų sklypų užstatymo rodikliai yra nustatyti įvertinant tą aplinkybę.

Kaip ir visuose anksčiau pastatytuose gyvenamuosiuose kvartaluose, taip ir planuojamoje teritorijoje automobilių laikymui nėra numatytas pakankamas, dabartinius reikalavimus (vienam butui – viena vieta automobiliui) atitinkantis vietų kiekis.

Atsižvelgiant į esamą situaciją, numatoma galimybė parengus sklypų sutvarkymo projektus, maksimaliai išplėsti esamas automobilių stovėjimo aikšteles ir įrengti naujas vietas, išlaikant LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, XIVsk. numatytus atstumus iki gyvenamųjų namų langų.

2010-11-12 Klaipėdos miesto administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2011 buvo patvirtinta „Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schema“.

Atsižvelgiant į Klaipėdos mieste pradėtą vykdyti komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių, panaudojant požeminius ir pusiau požeminius konteinerius programą, numatomos tokių aikštelių įrengimo vietos.

Jos nustatytos remiantis minėta „išdėstymo schema“, tačiau ryšium su tuo, kad ji buvo skirta aikštelėms su įprastiniais antžeminiais konteineriais, buvo pakoreguotos, atsižvelgiant į požeminių konteinerių įrengimo specifiką, didesnę jų talpą ir pan. (Esant poreikiui, tokių aikštelių skaičius gali būti papildytas, atsižvelgiant į gyventojų pageidavimus ir įvertinant technines įrengimo sąlygas). Jų įrengimui taip pat turi būti rengiami supaprastinti statinio projektai, vadovaujantis galiojančių normatyvinių dokumentų, kurie reglamentuoja tokių aikštelių įrengimą reikalavimais, kad būtų išlaikyti normuojami atstumai iki gyvenamųjų namų.

Pastaba: Priimti sprendiniai nepažeidžia esamų požeminių komunikacijų ir įrenginių ar jų apsaugos zonų. Ten, kur įrengiamos naujos automobilių aikštelės, komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelės ar platinami pravažiavimo keliai, požeminiai tinklai turės būti apsaugoti, numatant technines priemones, kurios bus nurodytos atitinkamų organizacijų išduotose techninėse sąlygose.

Planuojamoje teritorijoje palyginti gausu atskirų želdinių ir jų grupių. Ypač tai pasakytina apie daugiabučiais gyvenamaisiais namais apstatytą planuojamos teritorijos dalį. Tačiau iš esmės tai yra chaotiškai apželdinti namų kiemai. Rengiant suformuotų sklypų sutvarkymo projektus, būtina parengti ir jų apželdinimo projektų dalis, prieš tai atliekant esamų medžių inventorizaciją, nustatant jų būklę tuo metu.

Įrengiant naujus aplinkos sutvarkymo elementus, aikšteles automobiliams būtina išsaugoti esamus medžius. Taip pat saugomi ir medžiai esantys gatvių ribose. Želdinius, kurie yra komunikacijų apsaugos zonose – perkelti į greta esančias želdynų teritorijas arba naikinti įstatymų nustatyta tvarka.

Tvarkant, projektuojant, kertant, genint želdinius ir želdinių grupes planuojamos teritorijos ribose, būtina vadovautis šiais norminiais dokumentais:

1. „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2007-12-21, Nr. DI-694);
2. Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas" (2008-01-29, Nr. DI-62);
3. LR vyriausybės nutarimu Nr. 206 (2008-03-12) „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas“.

Planuojama užstatyta teritorija, kurioje yra susiformavusi visa čia esančių pastatų funkcionavimui ir jų eksploatavimui reikalinga inžinerinė infrastruktūra, kuri yra dalis bendros miesto infrastruktūros. Tai pasakytina tiek apie inžinerinius tinklus, tiek ir apie susisiekimo sistemą - gatves ir privažiavimus.

Kaip minėta aukščiau detaliuoju planu nėra keičiama planinė struktūra, tai ir inžinerinė bei susisiekimo sistema iš esmės paliekama esama.

Kadangi beveik neplanuojamas naujas užstatymas, tai nenumatomas ir energetinių poreikių padidėjimas (o ateityje, renovavus pastatus, tie poreikiai netgi sumažės), tai ir nauji sklypai ar teritorijos naujoms inžinerinėms komunikacijoms neplanuojamos. Iš esmės visi pastatai yra prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, todėl pastatų rekonstrukcijos, renovacijos ir pan. atvejais, tų pastatų komunikacijos pagal atitinkamų eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus prijungtos prie esamos bendros sistemos.

Naujų įvažiavimų į kvartalą neplanuojama.

Patvirtinus detalų planą turi būti tikslinami inžinerinių statinių (planuojamoje teritorijoje esančių gatvių) kadastriniai matavimai.

Planuojamos teritorijos dalyje, patenkančioje į miesto istorinės dalies teritoriją, o taip pat į miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonį, esančių pastatų tvarkymo, o taip pat žemės judinimo darbams nustatyti paminklotvarkiniai reikalavimai, kurie, kaip ir kiti konkretūs planuojamos teritorijos reglamentai nurodyti detaliojo plano „teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinyje“ ir „sprendinių aprašomojoje lentelėje“.

PASTABOS:

1. Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje skiltyje „galimi žemės sklypo naudojimo būdai ir pobūdžiai“ nurodyti papildomi žemės naudojimo pobūdžiai reiškia ir analogiškus žemės naudojimo būdus.

2. Sklypuose, kuriuose be nustatyto pagrindinio naudojimo būdo ir pobūdžio, yra numatyti galimi papildomi naudojimo būdai ir pobūdžiai, tai, vadovaujantis TPI 12 - to str. 6 – os dalies nuostatomis, jie gali sudaryti ne daugiau kaip 20 % tų sklypų ploto.

2. PRIEŠGAISRINĖS PRIEMONĖS

Planuojama teritorija buvo suprojektuota ir parengta inžineriniu, tai pat ir priešgaisrinio požiuūriu. Naujai suformuotuose sklypuose ir projektuojamuose pastatuose turi būti numatytos ir įrengtos atitinkamuose normatyviniuose dokumentuose nurodytos priešgaisrinės priemonės.

3. APLINKOTVARKINIAI SPRENDIMAI

Detaliojo plano sprendiniai yra nustatyti, įvertinant planuojamoje teritorijoje susiklosčiusią situaciją aplinkotvarkiniu požiūriu. Naujų automobilių sustojimo vietų, poilsio ar sporto aikštelių, kitų teritorijos tvarkymo elementų įrengimas, esamų pravažiavimo kelių paplatinimas numatytas, atsižvelgiant į esančius želdinius, pėsčiųjų takus, esančias poilsio ar vaikų žaidimo aikšteles ir pan.

Visi remontuoti ar naujai įrengtini teritorijos įrangos elementai turi būti įrengti tose vietose, kad būtų kuo mažiau pažeisti esami želdiniai, t.y., kad nereikėtų naikinti esančių medžių.

Siekiant pagerinti padėtį aplinkosauginiu požiūriu ir sumažinti aplinkos taršą, būtina planuojant naujas ar pertvarkant esamas automobilių sustojimo aikšteles, pravažiavimus ir kitus infrastruktūros elementus ir statinius, lietaus nuotekų surinkimo sistemą nuo esamų ir naujai įrengiamų technogeninių dangų projektuoti, vadovaujantis 2007-04-02 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų reglamento patvirtinimo“.

Planuojamos teritorijos aprūpinimas vandeniu ir ūkio nuotekų būdas nekeičiamas ir paliekamas esamas - centralizuoti vandentiekio ir ūkio nuotekų šalinimo tinklai, susieti su atitinkamais miesto tinklais.

Pastatų šildymas visoje planuojamoje teritorijoje turi būti vykdomas vadovaujantis Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento" reikalavimais. Naujo būsimos pastato sklype Nr.1 šilumos tinklai turės būti prijungti prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Visi planuojamoje teritorijoje esantys daugiaaukščiai gyvenamieji namai numatomi renovuoti, numatant galimybę įrengti mansardinius aukštus, liftus, modernizuojant pastatų šildymo sistemas. Apšiltinus lauko sienas ir įrengus naują fasadų apdailą su vieninga balkonų įstiklinimo sistema, būtų sukurta ne tik nauja pastatų techninė, bet ir nauja architektūrinė kokybė. Visa tai, kartu su anksčiau nurodytais detaliojo plano sprendiniais, leis žymiai pagerinti teritorijos gyvenamąją aplinką ir suteikti gyventojams geresnes gyvenimo ir poilsio sąlygas įvairiais aspektais.

Rengiant suformuotų sklypų sutvarkymo techninius projektus, sklypai turi būti planuojami taip, kad būtų išlaikyta "priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto":

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypai	25
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai	30
Visuomeninės paskirties teritorijos	Administracinių pastatų statybos sklypai	15
	Mokymo pastatų statybos sklypai:	
	- vaikų lopšelių – darželių, darželių	60
	- bendro lavinimo mokyklų, specialiųjų mokyklų, aukštesniųjų mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų	30
	- kitų mokslo ir mokymo įstaigų pastatų statybos	25
	Kultūros ir sporto pastatų statybos (bibliotekų, kultūros centrų, muziejų ir kitų kultūros įstaigų, sporto kompleksų)	25
	Sveikatos apsaugos pastatų statybos sklypai:	
- poliklinikų ir kitų sveikatos apsaugos pastatų statybos	20	
Komercinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai	15
Inžinerinės infrastruktūros	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai	12

teritorijos	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių statybos sklypai	Normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773)
-------------	--	--

4. PAVELDOSAUGOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI

Planuojamos teritorijos dalis tarp Herkaus Manto g., Įgulos g., L.Giros g. iki geležinkelio patenka į Klaipėdos miesto istorinę dalį (KVR unikalus kodas 22012) pripažintą saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Žin. 2005, Nr. 58-2034). Šiai teritorijai saugojimo režimas yra restauravimo - atkūrimo, kai naudojimo būdas ir pritaikymas mažiausiai sužaloja objekto vertingąsias savybes. Išlikęs Hergaus Manto, L.Giros gatvių apstatymas yra saugotinas kaip gatvių išsklotinės, kvartalo urbanistinės struktūros išlikęs formantas. Saugotina pastatų architektūrinė išraiška, tūriai, medžiagiškumas; saugotini dekoratyvinių želdinių darželiai palei Herkaus Manto g. namus.

Vykdamas šioje teritorijoje statybos darbus (taip kaip apibrėžta LR įstatyme), tame tarpe ir žemės judinimo darbus, vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei poįstatyminiais teisės aktais.

Dalis planuojamos teritorijos tarp L.Giros g., Įgulos g., Kretingos g. iki geležinkelio patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (LR Kultūros ministro 2012-03-27 įsakymas Nr. ĮV-205 „Dėl teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“, Žin. 2012, Nr. 41-1999).

Vykdamas vizualinio pozonio apsaugos teritorijoje planavimo, statybos darbus vadovautis tik Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., kad būtų užtikrintas istoriškai susiklosčiusio miestovaizdžio charakteris.

Pastatų ir sklypų, esančių minėtoje Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, tvarkymui turi būti rengiami individualūs projektai, įvertinant ir maksimaliai išsaugant užstatymo struktūrą, likusias vertingas detales, numatant panaudoti tradicines medžiagas.

5. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

5.1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU ASPEKTU

Detaliojo plano sprendiniais neplanuojama didinti užstatymo tankumo, keisti gyvenamo kvartalo struktūros. Planuojamai teritorijai, kurios dalis patenka į Klaipėdos miesto istorinę dalį (KVR unikalus kodas 22012), numatytas paveldosauginis, urbanistinis sprendinys užtikrinsiantis išlikusio H. Manto ir L. Giros gatvių apstatymo, kaip urbanistinės struktūros formanto bei pastatų architektūrinės išraiškos išsaugojimą.

Klaipėdos miesto istorinės dalies vizualinio pozonio teritorijoje nenumatoma keisti susiformavusio istorinio miestovaizdžio charakterio. Priešingai - detaliojo plano sprendinys toje zonoje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos metu įrengti naujus ar rekonstruoti esamus šlaitinius stogus tik sustiprins tą įvaizdį.

Detaliojo plano sprendiniai teigiamai įtakos tiek kultūros vertybes, tiek pastatus turinčius kultūros vertybių požymių, nes numatomi reikalavimai architektūrinei išraiškai ir medžiagiškumui išsaugoti.

5.2. BENDRAS SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Planuojama teritorija yra susiformavęs urbanistinis darinys. Detaliuoju planu nenumatoma jo iš esmės pertvarkyti, o tik papildyti, numatant sprendinius, leidžiančius kiek tai įmanoma pagerinti automobilių transporto teritorijoje situaciją, numatant naujas automobilių sustojimo vietas, praplatinant pravažiavimus ir pan. Teritorijoje nenumatomi pastatai ar statiniai, pabloginantys čia gyvenančių žmonių aplinką ar neigiamai veikiantys jų sveikatą.

Numatyti sprendiniai atitinka teritorijos naudojimo pobūdį ir neturėdami neigiamo poveikio turi pagerinti esamą situaciją.

Projekto vadovas (Kv. atestato Nr. A385)

Algirdas Sviderskas



SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI

N – Sklypo numeris
M – Sklypo plotas, m²

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

T – Konkrečius teritorijos naudojimo tipas
 1 – Galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdis
 2 – Laisvinas pastatų aukštis (metrais)
 3 – Laisvinas žemės sklypo užstatymo tankumas
 4 – Laisvinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

Planuojama teritorijos riba
 Esama sklypo riba - suformuoti / įregistruoti sklypai
 Esama sklypo riba - suformuoti, neįregistruoti sklypai
 Planuojama nauja sklypo riba

Infrastruktūros koridoriai
 (G) Gyvenamosios teritorijos
 (V) Visuomeninės paskirties teritorijos
 (K) Komerinės paskirties objektų teritorijos
 (I) Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
 (E) Atskirųjų želdynų teritorijos

Skirtingų režimų riba
 Servitutas
 Pastatal turinys neįskaitomas kultūros vėrdos pobūriu, būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastalo estetiką.

Miesto istorinės dalies riba
 Planuojama teritorija patenkanti (miesto istorinę dalį, planuojamos teritorijos patenkanti (miesto istorinę dalį) apsaugos reglamentas: teritorijos saugojimo režimas- restauravimo- atkūrimo (tausoimo naudojimo), kai naudojimo būdas ir pataikymas mažai, silal sužaloja objekto vertingąsias saulybes

Vizualinio apsaugos pozorio riba riba
 Planuojamos teritorijos dalis, patenkanti vizualinio apsaugos pozori

Skilomos naujų automobilių stovėjimo aikštelių vietos
 Dviratų takas
 Įvažiavimas į sklypą
 Puso požeminių arba požeminių atliekų kontainerių aikštelių vietos



1 1627 Visuomeninės paskirties teritorija VV1: V3 12 0.3 0.9	15 4075 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.28 1.27	27 519 Gyvenamoji teritorija G:G2 12 0.28 0.38	39 3891 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.19 0.65
2 3786 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.23 1.16	17 1216 Gyvenamoji teritorija G:G2 13 0.19 0.50	28 433 Gyvenamoji teritorija G:G2 12 0.22 0.58	39 5459 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.16 0.78
3 4827 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.29 1.31	18 1092 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 14 0.27 0.97	29 609 Inžinerinės infrastruktūros teritorija I11 4 -	40 3902 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.18 0.68
4 4781 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.26 1.31	19 6404 Mėri inžinerinės infrastruktūros teritorija I12: E3 - -	30 1827 Mėri komerinės paskirties objektų teritorija K:K1: I1 10 0.23 0.31	41 4138 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.21 1.04
5 77 Inžinerinės infrastruktūros teritorija I11 4 0.60 0.57	20 1137 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 14 0.29 0.78	31 2521 Atskirųjų želdynų teritorija E: E3 - -	42 60 Inžinerinės infrastruktūros teritorija I11 4 0.43 0.43
6 2672 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.30 1.38	21 48 Inžinerinės infrastruktūros teritorija I11 4 0.67 0.67	32 4192 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.13 0.48	43 972 Atskirųjų želdynų teritorija E: E1 - -
7 2957 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.26 1.24	23 545 Gyvenamoji teritorija G:G2 12 0.32 0.64	34 174 Komerinės paskirties objektų teritorija K:K1 3 0.40 0.40	44 1770 Inžinerinės infrastruktūros teritorija I11 - -
8 249 Inžinerinės infrastruktūros teritorija I11 4 0.46 0.44	24 1190 Gyvenamoji teritorija G:G2 12 0.38 0.65	35 552 Atskirųjų želdynų teritorija E: E3 3 0.05 0.05	45 1573 Atskirųjų želdynų teritorija E: E3 - -
10 4969 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 14 0.25 0.68	25 737 Gyvenamoji teritorija G:G2 12 0.33 0.57	36 3529 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.19 0.92	46 7380 Inžinerinės infrastruktūros teritorija I12 - -
14 1482 Komerinės paskirties objektų teritorija K:K1 13 0.15 0.32	26 1020 Gyvenamoji teritorija G:G2 12 0.21 0.38	37 5562 Mėri gyvenamoji teritorija G:G2: K1 20 0.15 0.77	47 1724 Inžinerinės infrastruktūros teritorija I12 - -

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr	Adresas	Sklypo plotas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Paveldosauginiai reikalavimai	Pastabos
1	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	1627	Visuomeninės paskirties teritorija	V/V1; V3	12	0.3	0.9	-	-	-
2	Kretingos g. 1	3796	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.23	1.16	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
3	Kretingos g. 3	4827	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.29	1.31	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
4	Ilgulos g. 24	4791	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.26	1.31	-	-	-
5	Ilgulos g. 24 T	77	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.60	0.57	Kelio servitutas: 101	-	-
6	Ilgulos g. 20	2672	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.30	1.38	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
7	Ilgulos g. 22	2957	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.26	1.24	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
8	Geležinkelio g. 2B	249	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.46	0.44	Kelio servitutas: 201, 101	-	Valstybinės žemės dalis, esanti tarp esamos ir naujai nustatomos sklypo ribos, įsigyta įstatymų nustatyta tvarka, turi būti sujungta su esamu sklypu.
10	Geležinkelio g. 2	4969	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	14	0.25	0.66	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	-
14	L. Giros g. 4	1482	Komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1	13	0.15	0.32	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	-
15	Ilgulos g. 12, adresas tikslinamas atlikus kadastrinius matavimus	4075	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1	20	0.28	1.27	-	-	-
17	L. Giros g. 3	1216	Gyvenamoji teritorija	G/G2	13	0.19	0.50	-	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	-

Atestato Nr.	UAB "PROJUS" [monės kodas 142000036]			APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., "ŽEMYNOS" GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPO RIBA BEI HERKAUS MANTO G., DETALUSIS PLANAS		
2047				Sprendinių konkretizavimo stadija		
A385	PV	A. Sviderskas		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000		
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas 2
						Lapų 7

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr	Adresas	Sklypo plotas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Paveldosauginiai reikalavimai	Pastabos
18	L. Giros g. 1	1092	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1	14	0.27	0.97	Kelio servitutas: 201	-	-
19	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	4404	Mišri inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2; E3	-	-	-	-	-	-
20	Geležinkelio g. 6	1137	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2;K1	14	0.29	0.78	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
21	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	48	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.67	0.67	Kelio servitutas: 101	-	-
23	H. Manto g. 74	545	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	0.32	0.84	Kelio servitutas: 201, 101	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	-
24	H. Manto g. 76	1190	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	0.38	0.65	Kelio servitutas: 101	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	-
25	H. Manto g. 78	737	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	0.33	0.57	Kelio servitutas: 101	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	Valstybinės žemės dalis, esanti tarp esamos ir naujai nustatomos sklypo ribos, įsigyta įstatymų nustatyta tvarka, turi būti sujungta su esamu sklypu.
26	H. Manto g. 80	1020	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	0.21	0.38	Kelio servitutas: 201, 101	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	Valstybinės žemės dalis, esanti tarp esamos ir naujai nustatomos sklypo ribos, įsigyta įstatymų nustatyta tvarka, turi būti sujungta su esamu sklypu.
27	H. Manto g. 82A	519	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	0.28	0.38	Kelio servitutas: 201, 101	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	Valstybinės žemės dalis, esanti tarp esamos ir naujai nustatomos sklypo ribos, įsigyta įstatymų nustatyta tvarka, turi būti sujungta su esamu sklypu.
28	H. Manto g. 82	433	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	0.22	0.58	Kelio servitutas: 201	Sklype yra pastatai turintys nekilnojamosios kultūros vertės požymių. Būtina išsaugoti fasadų architektūrinę išraišką, pastato stilistiką. Planuojant statybos ir rekonstrukcijos darbus, atlikti konkrečių vertingųjų savybių atskleidimą.	-

Atestato Nr.	UAB "PROJUS"			APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., "ŽEMYNOS" GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS –SKLYPO RIBA BEI HERKAUS MANTO G., DETALUSIS PLANAS		
2047	[monės kodas 142000036]			Sprendinių konkretizavimo studija		
A385	PV	A. Sviderskas		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS		
				M 1:1000		
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas Lapų 3 7

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr	Adresas	Sklypo plotas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Paveldosauginiai reikalavimai	Pastabos
29	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	669	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	-	-	-	-
30	Kretingos g. 9	1827	Mišri komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1, I1	10	0.23	0.31	-	-	Valstybinės žemės dalis, esanti tarp esamos ir naujai nustatomos sklypo ribos, įsigyta įstatymų nustatyta tvarka, turi būti sujungta su esamu sklypu.
31	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	2521	Atskirųjų želdynų teritorija	E/E3	-	-	-	Kelio servitutas: 201	-	-
32	Kretingos g. 7	4192	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.13	0.48	Kelio servitutas: 101	-	-
34	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	174	Komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1	3	0.40	0.40	-	-	-
35	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	552	Atskirųjų želdynų teritorija	E/E3	3	0.05	0.05	Kelio servitutas: 202	-	-
36	Kretingos g. 13	3629	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.19	0.92	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
37	Kretingos g. 11	5562	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.15	0.77	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
38	Kretingos g. 17	3891	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.18	0.86	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
39	Kretingos g. 15	5469	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.16	0.78	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
40	Kretingos g. 21	3902	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.18	0.86	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
41	Kretingos g. 19	4136	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2; K1	20	0.21	1.04	Kelio servitutas: 201, 101	-	-
42	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	60	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.43	0.43	-	-	-
43	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	972	Atskirųjų želdynų teritorija	E/E1	-	-	-	Kelio servitutas: 202	-	-

Atestato Nr.	UAB "PROJUS" [monės kodas 142000036]			APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., "ŽEMYNOS" GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPO RIBA BEI HERKAUS MANTO G., DETALUSIS PLANAS		
2047						
A385	PV	A. Sviderskas				
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas Lapų 4 7

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr	Adresas	Sklypo plotas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Paveldosauginiai reikalavimai	Pastabos
44	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	1770	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	-	-	-	-
45	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	1573	Atskirųjų želdynų teritorija	E/E3	-	-	-	Kelio servitutas: 202	-	-
46	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	7380	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-
47	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	1724	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-

Atestato Nr.	UAB "PROJUS" [monės kodas 142000036]			APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., "ŽEMYNOS" GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPO RIBA BEI HERKAUS MANTO G., DETALUSIS PLANAS		
2047						
A385	PV	A. Sviderskas				
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas Lapų 5 7

NEPLANUOJAMŲ SKLYPŲ SPECIFIKACIJA			
Sklypo Nr.	Adresas	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Pastabos
D9	Geležinkelio g. 2A	Nr. 2101 / 0003 : 450 Klaipėdos m. k. v.	Patvirtintas dedalusis planas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 401 - 848, 2011 m. gegužės 5 d.
E11	Igulos g. 16	Nr. 2101 / 0002 : 68 Klaipėdos m. k. v.	-
E12	L. Giros g. 8	Nr. 2101 / 0002 : 715 Klaipėdos m. k. v.	-
E13	L. Giros g. 6	Nr. 2101 / 0002 : 714 Klaipėdos m. k. v.	-
E16	L. Giros g. 5	Nr. 2101 / 0002 : 713 Klaipėdos m. k. v.	-
E22	H. Manto g. 74A	Nr. 2101 / 0002 : 697 Klaipėdos m. k. v.	-

Servitutai (Žemės įstatymas)	
Servituto kodas	Servituto turinys
101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

Atestato Nr.	UAB "PROJUS" [monės kodas 142000036]		APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., "ŽEMYNOS" GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPO RIBA BEI HERKAUS MANTO G., DETALUSIS PLANAS			
2047						
A385	PV	A. Sviderskas	Sprendinių konkretizavimo stadija TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000			
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas	Lapų
					6	7

ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ SPECIFIKACIJA
(Žin., 2010, Nr. 114-5848)

Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Indeksas	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
Gyvenamosios teritorijos		G	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	G2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai
Visuomeninės paskirties teritorijos		V	Teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų funkcijų vykdymui, tradicinių religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai, socialinei infrastruktūrai plėsti – švietimo ir mokslo, kultūros, sveikatos apsaugos ir priežiūros, aplinkos apsaugos, socialinės apsaugos, viešosios tvarkos užtikrinimo, kūno kultūros ir sporto plėtojimo objektams statyti (įrengti) eksploatuoti ir rekreaciniams miškams formuoti
	Administracinės paskirties pastatų statybos	V1	Žemės sklypai, kuriuose yra valstybės ir savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingi esami arba numatomi statyti pastatai
	Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos	V3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo mokyklų, profesinių ir aukštųjų mokyklų pastatai ir jų bendrabučiai, vaikų darželių, lopšelių ir kita), pastatai kultūros tikslams (kino teatrų, kultūros namų, klubų, bibliotekų, archyvų, muziejų, parodų centrų, planetariumų, radijo ir televizijos pastatai ir kita), pastatai sportui (sporto haliai, saliai, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių, jachtklubų, aviacijos klubų, šaudyklų, maniežių ir kiti pastatai), sporto inžineriniai statiniai ir pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų ir kita) ir veterinarijos gydyklų pastatai
Komerčinės paskirties objektų teritorijos		K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti
	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	K1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos		I	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	I1	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieklauskos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	I2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdiniai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai
Atskirųjų želdynų teritorijos		E	
	Rekreacinės paskirties želdynų	E1	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatomi įrengti parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai
	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų	E3	Žemės sklypai ekologinės ir sanitarinės apsaugos zonose, kur yra arba numatomi įrengti atskirieji želdynai

PASTABOS

- Visoje planuojamoje teritorijoje, patenkančioje į miesto istorinę dalį ir vizualinės apsaugos pozonį, prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus pagal PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkybą.
- Žemės naudojimo apribojimai - vadovautis "specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" reikalavimais.
- Patvirtintus detalų planą turi būti tikslinami inžinerinių statinių (planuojamoje teritorijoje esančių gatvių) kadastriniai matavimai.

Atestato Nr.	UAB "PROJUS" [monės kodas 142000036]			APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., "ŽEMYNOS" GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPO RIBA BEI HERKAUS MANTO G., DETALUSIS PLANAS		
2047				Sprendinių konkretizavimo studija		
A385	PV	A. Sviderskas		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000		
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas 7
						Lapų 7

Table No.	X	Y
1	6180132.57	319712.63
2	6180134.88	319660.59
3	6180146.45	319663.37
4	6180145.70	319669.24
5	6180153.72	319669.47
6	6180168.58	319671.75
7	6180161.10	319720.78
8	6180160.62	319723.95
9	6180172.14	319648.39
10	6180215.37	31954.67
11	6180203.81	319726.34
12	6180210.86	319746.08
13	6180185.88	319746.08
14	6180187.53	319734.61
15	6180235.49	31957.60
16	6180254.82	319660.94
17	6180253.34	319660.94
18	6180281.26	319671.17
19	6180247.47	319762.07
20	6180214.55	319762.07
21	6180262.64	319661.54
22	6180207.68	319666.09
23	6180291.40	319775.45
24	6180240.45	319621.79
25	6180133.30	319831.71
26	6180166.36	319811.70
27	6180157.29	319670.02
28	6180160.48	319649.51
29	6180138.45	319486.45
30	6180176.78	319484.15
31	6180175.78	319506.98
32	6180170.76	319506.98
33	6180176.78	319516.11
34	6180176.23	319541.31
35	6180168.88	319566.75
36	6180156.07	319594.59
37	6180127.97	319594.59
38	6180129.30	319677.84
39	6180115.47	319675.25
40	6180196.89	319495.74
41	6180194.11	319496.75
42	6180228.11	319432.11
43	6180217.41	319542.01
44	6180228.11	319432.11
45	6180241.33	319427.67
46	6180241.07	319421.04
47	6180250.16	319421.04
48	6180269.81	319415.46
49	6180279.80	319412.14
50	6180287.92	319409.37
51	6180298.82	319445.31
52	6180299.22	319443.97
53	6180307.23	319468.14
54	6180309.04	319468.37
55	6180242.16	319468.25
56	6180240.31	319480.22
57	6180224.25	319480.42
58	6180231.51	319448.42
59	6180185.07	319458.06
60	6180189.05	319437.25
61	6180191.49	319437.30
62	6180191.47	319436.95
63	6180208.46	319433.65

70	6180208.26	319462.40
71	6180207.01	319486.72
72	6180193.52	319487.26
73	6180179.88	319485.22
74	6180145.70	319485.22
75	6180164.42	319454.66
76	6180170.58	319455.01
77	6180144.48	319476.03
78	6180142.02	319476.83
79	6180141.97	319476.82
80	6180101.57	319647.05
81	6180101.92	319632.53
82	6180102.18	319623.21
83	6180105.00	319573.15
84	6180138.27	319420.35
85	6180138.31	319410.32
86	6180177.39	319396.71
87	6180174.45	319416.46
88	6180172.71	319428.15
89	6180171.22	319425.91
90	6180190.52	319426.42
91	6180141.34	319477.84
92	6180137.64	319486.95
93	6180180.51	319417.36
94	6180180.12	319419.98
95	6180186.66	319420.57
96	6180185.59	319431.05
97	6180177.90	319430.32
98	6180166.36	319811.70
99	6180177.29	319406.53
100	6180184.97	319437.17
101	6180156.00	319388.56
102	6180203.82	319410.07
103	6180223.33	319403.90
104	6180223.33	319400.64
105	6180222.62	319432.92
106	6180222.62	319430.81
107	6180216.31	319432.01
108	6180209.07	319408.43
109	6180284.28	319367.16
110	6180283.32	319364.14
111	6180270.75	319361.62
112	6180275.35	319371.26
113	6180275.11	319370.79
114	6180275.98	319373.80
115	6180274.67	319373.80
116	6180275.40	319376.05
117	6180275.82	319377.21
118	6180277.27	319381.20
119	6180280.09	319385.38
120	6180277.74	319406.71
121	6180274.34	319396.99
122	6180286.10	319378.85
123	6180284.97	319368.32
124	6180334.01	319741.47
125	6180334.01	319741.47
126	6180330.00	319775.04
127	6180327.30	319784.70
128	6180314.22	319782.76
129	6180312.13	319790.81
130	6180309.55	319790.81
131	6180309.81	319790.81
132	6180302.61	319768.11
133	6180301.78	319765.10
134	6180299.22	319796.09
135	6180262.62	319796.09
136	6180262.62	319796.09
137	6180262.62	319796.09
138	6180262.62	319796.09
139	6180262.62	319796.09
140	6180262.62	319796.09

141	6180330.35	319679.75
142	6180351.57	319685.28
143	6180368.46	319692.48
144	6180367.09	319701.76
145	6180403.31	319707.03
146	6180374.11	319746.03
147	6180355.95	319742.73
148	6180334.80	319650.66
149	6180341.86	319651.71
150	6180346.96	319654.45
151	6180347.91	319660.64
152	6180346.31	319665.74
153	6180335.28	319671.96
154	6180335.51	319645.44
155	6180335.11	319648.99
156	6180335.40	319653.55
157	6180335.95	319656.81
158	6180335.74	319651.83
159	6180400.52	319655.09
160	6180390.23	319664.31
161	6180440.11	319658.43
162	6180415.32	319708.98
163	6180432.31	319669.15
164	6180471.55	319717.06
165	6180484.68	319718.97
166	6180512.48	319666.34
167	6180541.43	319728.03
168	6180566.07	319672.20
169	6180574.26	319677.72
170	6180574.26	319677.72
171	6180574.26	319677.72
172	6180574.26	319677.72
173	6180574.26	319677.72
174	6180574.26	319677.72
175	6180574.26	319677.72
176	6180574.26	319677.72
177	6180574.26	319677.72
178	6180574.26	319677.72
179	6180574.26	319677.72
180	6180574.26	319677.72
181	6180574.26	319677.72
182	6180574.26	319677.72
183	6180574.26	319677.72
184	6180574.26	319677.72
185	6180574.26	319677.72
186	6180574.26	319677.72
187	6180574.26	319677.72
188	6180574.26	319677.72
189	6180574.26	319677.72
190	6180574.26	319677.72
191	6180574.26	319677.72
192	6180574.26	319677.72
193	6180574.26	319677.72
194	6180574.26	319677.72
195	6180574.26	319677.72
196	6180574.26	319677.72
197	6180574.26	319677.72
198	6180574.26	319677.72
199	6180574.26	319677.72
200	6180574.26	319677.72
201	6180574.26	319677.72
202	6180574.26	319677.72
203	6180574.26	319677.72
204	6180574.26	319677.72
205	6180574.26	319677.72
206	6180574.26	319677.72
207	6180574.26	319677.72
208	6180574.26	319677.72
209	6180574.26	319677.72
210	6180574.26	319677.72
211	6180574.26	319677.72
212	6180574.26	319677.72

213	6180260.02	319386.50
214	6180261.60	319391.25
215	6180235.71	319376.08
216	6180240.88	319382.89
217	6180242.40	319397.05
218	6180215.94	319380.77



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Esama sklypo riba - suformuoti įregistruoti sklypai
	Esama sklypo riba - suformuoti, neįregistruoti sklypai
	Planuojama nauja sklypo riba
	Sklypų ribų židai

Atstovė Nr.	UAB "PROBUS"
2007	Įmonės kodas 14200038
A395	PV A. Sviderskas
	Sprendimų komiteto narys
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŲŲMĖJIMO BRĖŽINYS
	M. 1:500
Detalūs planas	KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
2012 m	1:08-TDP-S-02
Lapais	Lapai
1	1

APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., ŽEMŲNOS GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPO RIBA BEI HERKAUS MANTO G., DETALUSIS PLANAS