

TERITORIJOS TARP DANĖS G. TĘSINIO, ARTOJŲ G., SKVERO IR DANĖS UPĖS DETALUSIS PLANAS

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2012 m. gruodžio 31d.

Susirinkimas įvyko **2012 m. gruodžio 21 d. 10.00 val. Klaipėdos miesto savivaldybėje, Liepų g. 11, Klaipėda.**

Susirinkimo pirmininkė – Judita Simonavičiūtė, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorė.

Susirinkimo sekretorė – Renata Vilčinskaitė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vyriausioji specialistė.

DALYVAVO. Dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ:

Teritorijos tarp Danės g. tęsinio, Artojų g., skvero ir Danės upės detalusis planas.

SVARSTYTA. Teritorijos tarp Danės g. tęsinio, Artojų g., skvero ir Danės upės detalusis planas.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vedėja, Mantė Černiūtė-Amšiejienė, pristatė svarstomą dokumentą, planavimo tikslus. Buvo priminta, kad detaliojo planavimo rengimo etapuose buvo atlikta esamos situacijos analizė, parengta koncepcija, kuri patvirtinta taryboje ir pagal tai detalizuojami sprendiniai. Projekto vadovas Edmundas Andrijauskas pristatė detaliojo plano sprendinius ir iki viešo susirinkimo gautus pasiūlymus dėl rengiamo detaliojo plano, bei įvertinimą kaip siūloma į juos atsižvelgti. Suinteresuotos visuomenės atstovai uždavė klausimus, į kuriuos atsakė projekto vadovas, susirinkimo pirmininkė ir kiti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos specialistai. Susirinkimo dalyviai pasisakė:

Projekto vadovas E. Andrijauskas pakomentavo AB „TEO LT“ ir UAB „Ilgalaikių investicijų kompanija“ pasiūlymus, dėl Danės g. 6 sklypo sprendinių, kuriuose bendrovės nesutinka su sklypo ribos koregavimu, argumentuodamos įdėtomis investicijomis į žemės sklypo dalį, kuri detaliojo plano sprendiniais siūloma priskirti infrastruktūros teritorijai. Projekto vadovas paaiškino sprendinius, kuriuose numatoma adekvačią teritorijos dalį prie upės priskirti sklypui, t. y. nekeičiant sklypo ploto pakeisti sklypo ribą.

Raimonda Gružienė pakomentavo, kad teisės aktai numato nuomojamo sklypo paėmimą visuomenės poreikiams. Tokiu atveju nutraukiama nuomos sutartis ir mažinamas sklypas.

Judita Simonavičiūtė pasakė, kad jei anksčiau projekto vadovo minėtas detaliojo plano sprendinys netenkina, tai sklypą bus siūloma paimti visuomenės poreikiams – nutraukti sutartį daliai sklypo, nes šioje vietoje yra aiškus miesto poreikis.

Projekto vadovo vertinimu Danės g. 6 sklypui priskiriama sklypo dalis prie bendro naudojimo krantinių ir dviračių takų, bei esanti pietinėje pusėje, yra vertinga.

Projekto vadovas E. Andrijauskas komentavo UAB „Prima Sensus“ pretenziją, dėl Artojų g. 6 sklypo, pateikė savo įvertinimus apie du galimus atsižvelgimo į pretenziją variantus. Pasiūlė suformuoti minimalius sklypus prie į bendro naudojimo teritoriją patenkančių pastatų arba pagal detaliojo plano sprendinius paimti visuomenės poreikiams pastatus.

Raimonda Gružienė paaiškino, kad galima pastatus derybų būdu išpirkti iš savininkų.

Rinaldis Bendikas UAB „Ilgalaikių investicijų kompanija“ komentodamas pateiktą pasiūlymą detaliam planui minėjo, kad sklypo dalyje prie Danės g. bendrovė yra pasirengusi

techninį projektą parkavimo vietų įrengimui. O pagal siūlomą detaliojo plano sprendimą neužteks parkavimo vietų sklype ir nuo pastato iki sklypo ribos liks tik 4,5 m. Pasiūlė sklypo ribą sulygtinti su gretimo sklypo riba.

Mantė Černiūtė-Amšiejienė pakomentavo R. Bendiko pasiūlymą, kad Jų pageidaujamoje teritorijoje ateityje yra suplanuota sankryža, kurioje parkavimas nebus galimas taip arti pagal projektavimo normas. O prie Danės g. higienos normos dėl triukšmo ir atstumų iki langų turės būti užtikrintos bet kuriuo atveju.

Judita Simonavičiūtė paklausė dėl parkavimo vietų planuojamoje teritorijoje?

Projekto vadovas E. Andrijauskas paaiškino, kad teritorijoje suplanuotas sklypas parkavimo aikštelei. Parkavimo vietos Danės gatvėje paliekamos esamos, tiek kiek yra, taip pat galima parkuoti už sklypo ribų. Detaliojo plano sprendiniai Danės g. 6 sklypui gali būti patikslinti leidžiant parkavimą už sklypo ribų.

Judita Simonavičiūtė paklausė ar įmanoma išplatinti Danės gatvę?

Projekto vadovas paaiškino, kad Danės g. tęsinyje galima išplatinti.

Raimonda Gružienė paklausė, ar prie Artojų g. 6 pastatų formuojami sklypai gatvėms bus miesto?

Projekto vadovas E. Andrijauskas atsakė kad kvartalinės gatvės lieka pastatų naudotojų teritorijoje, miestas kvartalinų gatvių nepasiima.

NUTARTA. Projektuotojai parengs detaliojo plano sprendinių patikslinimo, atsižvelgiant į visus visuomenės pasiūlymus, variantus ir pateiks Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai. Į raštu pateiktus pasiūlymus planavimo organizatorius atsakys įstatymų nustatytais terminais. Viešą susirinkimą baigti.

Susirinkimas baigėsi 11:00 val.

Susirinkimo pirmininkė

Susirinkimo sekretorė

Judita Simonavičiūtė

Renata Vilčinskaitė

TERITORIJOS TARP DANĖS G. TEŠINIO, ARTOJŲ G., SKVERO IR DANĖS UPĖS DETALUSIS PLANAS

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

2012 m. gruodžio 21 d. 10.00 val. Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, Klaipėda

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Arūnas Smaguvis	AB „Klaipėdos energija“ 577 vidinio paraišytojas 865288218		
2.	Vilnius Plūnevicius	AB „Klaipėdos energija“ technikos direktoriaus 8-699-21909		
3.	Vikmantas Jaušpėlis	UAB „Aukštųjų inžinerijos ir projektavimo“ architektai		
4.	Raimondas Štėvelis	UAB „Klaipėdos energija“		
5.	Judita Simonavičiūtė	kl M S A direktorė		
6.	Renigijus Jurėnas	TEULT AB specialistas 861677111 Danės g. 6		
7.	Donata Rencelienė	Įsigaliojus investicijų baupopijai UAB D. Rencelienė		
8.	Mantė Čiurėnė-Andrijauskaitė	KMSA Teritorijų planavimo poskyrio vedėja		
9.	P. Mikinis	Valstybės tarnyba		
10.	A. RUKYS	UAB E. Andrijauskaitės PROJEKTAVIMO PIRMA		
11.	Renata Vitkauskaitė	KMSA Teritorijų planavimo poskyrio vsp. specialistė		

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

Judita Simonavičiūtė
(Vardas ir pavardė)