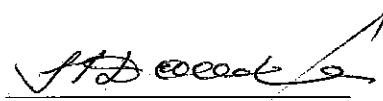


Architektūros ir miesto planavimo
skyrius
GAUTA
2013-04-11 Nr. 11

TVIRTINU



(parašas)

Dainius Miškinis

Direktoriaus pavaduotojas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2013-04-09

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013-04-09 Nr. PS-52

(sąlygų registravimo data, numeris)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36/2, LT-03109 Vilnius, tel. (8 5) 232 9600, faks. (8 5) 232 9609.

2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus detalusis planas.

4. Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Pietinės jungties trasa su gretimais žemės sklypais, kurių dalys bus paaimamos visuomenės poreikiams ir sklypais, kuriuose bus nustatomos kelio apsaugos zonos.

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- 1) bendrųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 2) specialiųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 3) detaliųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

vadovautis šiais teisės aktais:

- 1) 2002–2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
- 2) Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54);
- 3) Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu (Žin., 1991, Nr. 30-804; 2002, Nr. 29-1034);
- 4) Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
- 5) Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
- 6) Kelių priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771);
- 7) Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr. 130-4700);
- 8) Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);

9) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);

10) Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BI ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);

11) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010-11-23 įsakymu Nr. V-348 (Žin., 2010, Nr. 141-7245).

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

1) šios sąlygos galioja **tik** Klaipėdos rajono teritorijoje planuojamos Pietinės jungties tarp Klaipėdos jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus ruožui;

2) Pietinę jungtį planuoti pagal I techninės kategorijos kelio reikalavimus;

3) planuojamos Pietinės jungties tarp Klaipėdos jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus susikirtimo su krašto keliu Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda vietoje numatyti skirtingų lygių mazgą, kuriame būtų išspręstas patekimas į Dumpius ir Gružeikius.

4) numatyti jungiamuosius kelius, kurie turi būti įrengiami planavimo organizatoriaus ar gretimų teritorijų savininkų ar naudotojų lėšomis;

5) planavimo organizatorius prieš derinant detalų planą Kelių direkcijoje turi parengti ir pasirašyti susitarimą su Kelių direkcija, kuriame būtų numatyta, kad:

5.1. planavimo organizatorius savo lėšomis parengia Pietinės jungties tarp Klaipėdos jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus detalų planą, suderiną ir patvirtina jį Klaipėdos rajono savivaldybės taryboje.

5.2. planavimo organizatorius savo lėšomis parengia Pietinės jungties tarp Klaipėdos jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus techninį projektą (jei reikia ir darbo projektą) ir suderiną jį su visomis suinteresuotomis institucijomis;

5.3. planavimo organizatorius savo lėšomis, pagal parengtą ir patvirtintą detalų planą, paima visuomenės poreikiams reikalingą žemės plotą ir suformuoja Pietinės jungties tarp Klaipėdos jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus statybai reikalingą žemės sklypą bei perduoda jį VI „Klaipėdos regiono keliai“;

6) planuojamos Pietinės jungties tarp Klaipėdos jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus sprendinių poveikis valstybinės reikšmės keliams turės būti įvertintas eismo saugumo požiūriu;

7) parengtą detalų planą pateikti derinti Kelių direkcijai.

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

1) saugaus eismo;

2) valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros.

9. Kitos sąlygos:

1)

2)


10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1)

2)

11. Sąlygas parengė: Aina Jonuškytė, Perspektyvinio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 5) 232 9688, aina.jonuskyte@lakd.lt

12. Sąlygų parengimo data: 2013-04-09



13. Sąlygos galioja: galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 3 metus.

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.