



TVIRTINU

(parašas)

Audronė Puzonienė

KPD Klaipėdos teritorinio padalinio vedėja

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2013 m. balandžio 10 d.

## PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. balandžio 10 d. Nr. (12.12.-KE)2KE-421  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys Tomo g.2 Klaipėda, tel./faksas 846 410367

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento architektūros ir miesto planavimo skyrius Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 846 39 61 61

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus detalusis planas

4. Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Pietinės jungties trasa su gretimais žemės sklypais, kurių dalys bus paimamos visuomenės poreikiams ir sklypais, kuriuose bus nustatomos kelio apsaugos zonos.

(adresas, plotas, ha)

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Klaipėdos miesto bendrasis planas (patvirtintas 2007 m. balandžio 5 d. Nr. T2-110)

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: \_\_\_\_\_

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: kultūros paminklo – Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 23762), pripažintų saugoti moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui, teritorija, kultūros paminklo – Žardės senovės gyvenvietės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17132), pripažintos saugoti moksliniam pažinimui teritorija, kultūros paminklo – Žardės senovinės gyvenvietės II (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17133), pripažintos saugoti moksliniam pažinimui teritorija, kultūros paminklo – Žardės senovinės gyvenvietės III (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17134) teritorija ir vizualinė apsaugos zona; kultūros paminklo – Laistų, Liliškių piliakalnio su gyvenvieta (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 23767), pripažintų saugoti moksliniam pažinimui, teritorija, kultūros paminklo – Laistų ir Liliškių kapinyno (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 5175, pripažinto saugoti moksliniam pažinimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. IV-190) (Žin., 2005, Nr.58-2034), teritorija ir vizualinė apsaugos zona.

Kultūros vertybių registras (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų vertingųjų savybių;

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571).

PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin., 2011, Nr.109-5162).

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: Paveldosauginiu aspektu

9. Kitos sąlygos:

\_\_\_\_\_

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: \_\_\_\_\_

11. Sąlygas parengė: Gytis Oržikauskas, KPD Klaipėdos teritorinio padalinio vyr. specialistas \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2013 m. balandžio 10 d.

13. Sąlygos galioja: 3 metus nuo planavimo sąlygų išdavimo datos  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.