



Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
Dokumentams rengti parengimo  
Ir išdavimo tvarkos aprašo  
5 priedas



Sudarė J. Jokubauskas  
Šilumos tiekimo  
tarybos vadovas

TVIRTINU

(parašas)

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2013m. 04 mėn. 11 d.

## PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013m. 04 mėn. 11 d. Nr. R-22-45  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB "Klaipėdos energija" Danės g. 8 Klaipėda tel. 392259 fax. 410870
2. Pareiškėjas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius Liepų g. 11 Klaipėda
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus detalusis planas
4. Planavimo organizatorius Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija): Pietinės jungties trasa su gretimais žemės sklypais, kurių dalys bus paaimamos visuomenės poreikiams ir sklypais, kuriuose bus nustatomos kelio apsaugos zonos. Planuojamos teritorijos plotas --
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:  
Detalizuojant bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus, suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinierinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijos naudojimo tipus.
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- 1) bendrųjų planų: Klaipėdos miesto bendrasis planas patv. 2007-04-05 Nr. T2-110  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
- 2) specialiųjų planų: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-09-22 d. sprendimas Nr. T2-283,  
"Dėl šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo"  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
- 3) detaliųjų planų: -  
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinierinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: Išsaugoti esamus magistralinius Ds 400mm ir Ds 300mm šilumos tinklus nutiestus atitinkamai palei Minijos gatvę (tarp kamerų 2P-52-2 ir 2P-52-4) ir palei Taikos prospekto tęsinį (tarp kamerų 2P-53 ir siurblinės Nr. 2) prie planavimo sąlygų pridėto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-19d. patv. įsakymo Nr. AD1-657 priedo raudonųjų linijų ribose. Projektuojant dėl šilumos tinklų išsaugojimo vadovautis „Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ V skyriaus reikalavimais.

Pateikti vieną detaliojo plano egz. (kopiją) su sprendiniais ir aiškinamąja dalimi AB "Klaipėdos energija" bei gauti bendrovės pritarimą šioms sprendiniams.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: -

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: -

9. Kitos sąlygos: -

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: 2009-07-30d. išduotos planavimo sąlygos Nr R-02-1942 "Pietinio išvažiavimo iš Klaipėdos uosto trasa (pietinė jungtis tarp Klaipėdos valstybinio uosto ir IX koridoriaus) detalusis planas.

11. Sąlygas parengė: Vidmantas Piktūrna VPG vyresnysis inžinierius  
(Vardas, pavardė) (pareigos)



(parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2013-04-11

13. Sąlygos galioja: : 2016-04-11  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

SUDERINTA

---

(Savivaldybės tarnautojo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

Registro Nr.

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių viena lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.