



Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo 5 priedas



TVIRTINU

(parašas)

Saulius Grigaitis,
UAB „Gatvių apšvietimas“
technikos direktorius
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2013 m. balandžio mėn. 12 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. balandžio mėn. 12 d. Nr.13.15/20
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: UAB „Gatvių apšvietimas“, Rūtu g. 6, Klaipėda, tel./faksas 380 416
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepu g. 11, Klaipėda,
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus detalusis planas
4. Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Pietinės jungties trasa su gretimais žemės sklypais, kurių dalys bus paimamos visuomenės poreikiams ir sklypais, kuriuose bus nustatomos kelio apsaugos zonos. Paskirtis, naudojimo būdas bus nustatyta detaliuoju planu.
(adresas, plotas, ha)
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

1. Planuojamoje teritorijoje yra gatvių apšvietimo įranga – Minijos gatvės ir Jūrininkų prospekto požeminis kabelis 4x50Al ir 4x35Al, metalinės dažomos bei cinkuotos atramos.

2. Taikos prospekto dalyje tarp Jūrininkų prospekto ir sankryžos su Kairių gatve bei statomoje naujoje gatvėje ir sankryžose, dviratininkų takuose, bendro naudojimo įvažiavimų ir teritorijų apšvietimui išskirti žemės ruožus apšvietimo tinklų ir naujų apšvietimo valdymo skydų statybai.

3. Gauti UAB „Gatvių apšvietimas“ pritarimą detaliojo plano apšvietimo tinklų sprendiniams, pateikti vieną apšvietimo tinklų brėžinių ir aiškinamojo rašto kopijas popieriuje.

4. Gauti UAB „Gatvių apšvietimas“ sąlygas techninio ar darbo projekto ruošimui.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

5.1. Vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-246 patvirtinto „Elektros energijos vartotojų, gamintojų energetikos objektų (tinklų, įrenginių, sistemų) prijungimo prie veikiančių energetikos įmonių objektų (tinklų, įrenginių, sistemų) tvarkos ir sąlygų aprašas“.

5.2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu patvirtintu „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ reikalavimais.

5.3. Apšvietos lygį nustatyti pagal LST EN 13201 rekomendacijas.

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais

aspektais: _____

9. Kitos sąlygos:

1) _____

2) _____

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: _____

11. Sąlygas parengė: Žilvinas Meižys, techninio skyriaus viršininkas

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2013 m. balandžio mėn. 12 d.

13. Sąlygos galioja: Sąlygos galioja iki 2016 m. balandžio mėn. 12 d.

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.