



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, DUBYSOS G. 43, ŠILUTĖS PL. 28 IR
ŠILUTĖS PL. 28A, PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2013 m. rugpjūčio 9 d. Nr. AD1-1974
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Pajūrio investicijų grupė“ 2013 m. liepos 30 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Dubysos g. 43, Šilutės pl. 28 ir Šilutės pl. 28A, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas, 2 lapai).

2. N u s t a t a u, kad suformuotam sklypui galioja Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. AD1-1972 „Dėl žemės sklypo Šilutės pl. 28 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktore

Judita Simonavičiūtė





1. Formuojamas naujas sklypas, apjungiant tris sklypus (visų trijų sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - Kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba):
 - Dubysos g. 43, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0005:398 (plotas 22416 m²);
 - Šilutės pl. 28a, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0005:400 (plotas 15403 m²);
 - Šilutės pl. 28, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0005:401 (plotas 12791 m²).
2. Formuojamo žemės sklypo (bendras plotas 50610 m²) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama:
 - Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorija (K1)
 - Žemės sklypo naudojimo pobūdis - Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.
 - Leistinas pastatų aukštis (m) ≥ 60
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%) - 54
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%) - 222
3. Anksčiau pagal detalų planą suformuoto žemės sklypo Dubysos g. 41, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0005:397 (plotas 313 m²); pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama (numatoma skirstomojo punkto statyba):
 - Žemės sklypo naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorija.
 - Žemės sklypo naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
4. Anksčiau pagal detalų planą suformuoto žemės sklypo Šilutės pl. 28b, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0005:399 (plotas 6477 m²); pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama (numatoma gatvės atkarpos statyba):
 - Žemės sklypo naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorija.
 - Žemės sklypo naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.
5. Detalioju planu planuojamoje teritorijoje nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikavimų įgyvendinimui būtina:
 - Įrengti šviesoforais reguliuojamą sankryžą Šilutės plente;
 - Įrengti privažiavimą Šilutės plente posūkiui į planuojamą teritoriją nuo esamos nuvažos į Dubysos gatvę iki numatomos įrengti sankryžos;
 - Perkelti viešojo keleivių susiekimo stotelių vietas, esančias Šilutės plente, ir įrengti jas iš šiuolaikiškų statybinių medžiagų;
 - Įrengti 4 eismo juostų (14 m pločio) gatvės atkarpą (kategorija C2);
 - Žemės sklype Nr. 5, esant būtinybei, įrengti miesto gatvės atkarpą, o sklypą paimti visuomenės poreikiams įstatymų nustatyta tvarka;
 - Panaikinti esamą šviesoforais reguliuojamą pėsčiųjų perėją Šilutės plente;
 - Rekonstruoti Šilutės plento atkarpą, įrengiant papildomas automobilių lėtėjimo ir greitėjimo juostas;
 - Rekonstruoti Dubysos gatvės atkarpą nuo Šilutės plento iki žemės sklypo Dubysos g. 31c;
 - Rekonstruoti esamą pravažiavimą į sklypus, esantį vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje;
 - Įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus, įrengti naujus ir rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus;
 - Įrengti želdinių (medžių) juostas.
6. Infrastruktūros darbai planuojamoje teritorijoje atliekami planavimo organizatoriaus lėšomis.

Projektuotojas: UAB "ANTRA KRYPTIS"					Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ DUBYSOS G.43, ŠILUTĖS PL.28 IR ŠILUTĖS PL. 28A KLAIPĖDOJE APJUNGIMO PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI			
Adresas: Laisvės al. 11-2, Kaunas. Tel. / Faks. + 370 37 321147 Suvalku g. 5-7, Vilnius. Tel. / Faks. + 370 5 2336423								
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Etapas	Laida	
A914	PV Arch.	M.Mankus		2013-07	ŽEMĖS SKLYPO PLANO BRĖŽINYS M1:1000	Pl.	0	
Organizatorius: UAB "Pajūrio investicijų grupė"					Žymuo:		Lapas	Lapų
Adresas: H.Manto g. 40, Klaipėda					XXX/13 - Sklypų apjungimo planas - 01		1	1