

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai				statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	servitutai	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo reliktai	Kiti papildomi reikalavimai
		X	Y					statinio aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas					
2	25	6178105.11	319315.57	21260	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G-G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K1/G2	9-18-26	0.7	1.47	Perimetris – reguliarus užstatymas. Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos komplekso cechus. Būtinas tūrių skaidymas paliekant vizualinius ryšius Lindenau laivų statyklos komplekso cechus.	1-5	b - 596 m ² ploto kello servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	Saugomi kultūros paveldo objektai: Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių kompleksas (unikalus KVR kodas 25898); Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17).	Kultūros paveldo objekto – Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių komplekso (unikalus KVR kodas 25898) teritorija. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 14 (atsižvelgti į SP reglamentus). Galiama nauja statyba - kalp Lindenau komplekso pritaikymo ir atgaivavimo būdas. Menkaverčių statinių ir priestatų griovimas. Eilingo konstrukcijų eksponavimas. Teritorijos tvarkymo ir pritimtiniausi naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendimai nustatomi viešo architektūrinio konkurso būdu, taip pat vadovaujantis specialiojo plano reikalavimais bei reglamentais. Eilingo aukštis 26 m. Numatomas naujas 9-18 m užstatymas, palėl pletinė ir pietvakarinę krantinę būtinas tūrių skaidymas paliekant vizualinius ryšius P.Lindenau kompleksą. PP - galima požeminė automobilių saugykla; negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei išskirti virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės (nustatovėjusio žemės paviršiaus) - 3,7 m (a.s. Baltijos). Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą pandusą projektuoti pastato viduje, iš lauko nematomą. AS - galima automobilių saugykla lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m), įrengiama neviršijant sklypu nustatytų leistinų užstatymo rodiklių. Siūlomas sklypo adresas: Tvirtovės g. 3.
	26	6178167.23	319289.74													
	27	6178163.12	319279.26													
	28	6178211.26	319260.40													
	29	6178214.68	319281.79													
	30	6178274.27	319272.71													
	31	6178288.88	319362.88													
	32	6178296.07	319383.47													
33	6178161.42	319439.40														
3	34	6178306.78	319210.43	5396	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G-G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K1/G2	6-20	0.85	2.3	Perimetris – reguliarus užstatymas. Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos eilingo statinį. Būtinas tūrių skaidymas užtikrinant pražvelgiamumą vertingus apžiūros taškus (žr. papildomus reikalavimus).	1-5	---	Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17). Objektai, turintys vertingųjų savybių: pastatas Žvejų g. 24 (41B2p) turintis vertingųjų savybių. II-ojo Pasaulinio karo reliktai: rūsys – slėptuvė.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 13 (atsižvelgti į SP reglamentus). Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos eilingo statinį (žr. SP brėžinį PK-2 - Danės upės išsklotinės schema; taip pat DPP brėžinius SK-I-1, SK-I-2). Galiama alėjos iš dekoratyvinių želdinių kompozicijų vazonuose formavimas tarp pastatų ir krantinės. Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 3 ir Nr. 8d gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pageldaujant sklypal gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Siūlant teritorijos tvarkymo ir naujo užstatymo tūrinius - erdvinius sprendimus rekomenduojama vadovautis 2008 m. įvykusio viešo architektūrinio konkurso laimėtojo koncepcija. Patekimą į pirmo aukšto komercines patalpas projektuoti nuo šallagatvio lygio. Būtinas naujo užstatymo tūrių skaidymas paliekant vizualinius ryšius P. Lindenau kompleksą pagal Danės krantinės išsklotinės schemą SK-I-1. PP - galima požeminė automobilių saugykla; negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei išskirti virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės (nustatovėjusio žemės paviršiaus) - 3,5 m (a.s. Baltijos). Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą pandusą projektuoti pastato viduje, iš lauko nematomą. Siūlomas sklypo adresas: Žvejų g. 26.
	35	6178317.34	319206.73													
	36	6178349.11	319311.52													
	37	6178369.56	319346.53													
	38	6178332.36	319359.79													
	39	6178331.37	319377.87													
	40	6178316.09	319377.19													
	41	6178297.26	319269.20													
	42	6178322.21	319265.40													
	43	6178319.57	319255.99													
	44	6178312.07	319257.27													
	45	6178306.35	319219.65													
	46	6178309.21	319219.07													

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose gali būti atlikti archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvėriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	E

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti			
		X	Y					statinio aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skalčius (nuo-iki)	servitutai	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai
4	38	6178332.36	319359.79	1106	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K1	14	0.4	1.55	Perimetrinis – reguliarus užstatymas. Užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę.	2+M	---	Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	Saugomi kultūros paveldo objektai: pastatas Žvejų g. 24 (sandėlis, unikalus KVR kodas 15859); Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17).	Kultūros paveldo objekto – pastato Žvejų g. 24 (sandėlis, unikalus KVR kodas 15859) teritorija. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 12 (atsižvelgti į SP reglamentus). Paliekamas esamas sklypo adresas: Žvejų g. 24.
	37	6178369.56	319346.53					14	0.4	1.55	Saugomi kultūros paveldo objektai: pastatas Žvejų g. 24 (sandėlis, unikalus KVR kodas 15859).	2+M	(esamas)			
	47	6178375.35	319356.44													
	48	6178374.11	319379.54													
	39	6178331.37	319377.87													
5	49	6178394.99	319399.63	552	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K1	6-21	0.8	3.29	Perimetrinis – reguliarus užstatymas. Užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę.	1-6	---	Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). Objektai, turintys vertingųjų savybių: pastatas Žvejų g. 22 turintis vertingųjų savybių.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 11 (atsižvelgti į SP reglamentus). Paliekamas esamas sklypo adresas: Žvejų g. 22.
	50	6178405.64	319393.83					21	0.57	3.09	Objektai, turintys vertingųjų savybių: pastatas Žvejų g. 22 turintis vertingųjų savybių.	6	(esamas)			
	51	6178416.08	319409.01													
	52	6178426.71	319428.55													
	53	6178414.39	319435.26													
54	6178396.11	319401.69														
6	55	6178424.44	319463.50	874	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K1	14	0.58	1.57	Perimetrinis – reguliarus užstatymas. Užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę.	2+M	---	Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). Objektai, turintys vertingųjų savybių: pastatas Žvejų g. 20 turintis vertingųjų savybių.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 10 (atsižvelgti į SP reglamentus). Paliekamas esamas sklypo adresas: Žvejų g. 20.
	56	6178443.04	319456.02					14	0.58	1.57	Objektai, turintys vertingųjų savybių: pastatas Žvejų g. 20 turintis vertingųjų savybių.	2+M	(esamas)			
	57	6178461.58	319474.37													
	58	6178452.26	319485.22													
	59	6178453.67	319488.28													
	60	6178452.28	319489.61													
	61	6178442.63	319498.73													
7	58	6178452.26	319485.22	1375	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K1	14	0.83	1.41	Perimetrinis – reguliarus užstatymas. Užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę.	2+M	---	Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	Saugomi kultūros paveldo objektai: Pastatai Žvejų g. 18 (8A), 18A (8B) (sandėlių kompleksas, unikalus KVR kodas 15812). Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Kultūros paveldo objekto – pastatų Žvejų g. 18 (8A), 18A (8B) (sandėlių kompleksas, unikalus KVR kodas 15812) teritorija. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 9 (atsižvelgti į SP reglamentus). Paliekamas esamas sklypo adresas: Žvejų g. 18.
	57	6178461.58	319474.37					14	0.83	1.41	Saugomi kultūros paveldo objektai: Pastatai Žvejų g. 18 (8A), 18A (8B) (sandėlių kompleksas, unikalus KVR kodas 15812).	2+M	(esamas)			
	64	6178506.20	319518.54													
	65	6178497.50	319529.37													
	66	6178469.97	319513.87													
	67	6178468.72	319513.19													
	61	6178442.63	319498.73													
	60	6178452.28	319489.61													
59	6178453.67	319488.28														

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvėriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji reikalavimai						Kiti			
		X	Y				galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skalčius (nuo-iki)	servitutas	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai
8	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	10 774 599 (1077,4599 ha)	nenustatoma	esama - kita (kitai specialiai paskirti)	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	visi esami	Esamas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (VĮ KVJUD) sklypas, teritorijos tvarkymo režimas nekeičiamas, išskyrus sklypo dalis, patenkančias į detaliojo plano galiojimo ribas. Detaliojo plano galiojimo ribose koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba: atidalinamos sklypo Nr. 8 dalys Nr. 8b, 8j ir 8k. Sklypo dalims Nr. 8a, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g, 8h, 8i nustatomas galimas žemės sklypo dalies naudojimo pobūdis, tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai. Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė: Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, plotas 1073,7599 ha; Lietuvos kariuomenė, plotas 3,7 ha.
8a	65 76 222 223 77 71 72 68	6178497.81 6178502.82 6178529.39 6178533.52 6178568.04 6178544.91 6178533.06 6178482.51	319529.49 319523.21 319549.55 319545.33 319579.64 319604.50 319614.32 319548.66	3496	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K1/I1	4-15	0.7	1.6	Perimetris - centro užstatymas. Užstatymas užplodo beveik visą sklypą. Būtinai turi skaidymas užtikrinant pražvelgiamumą (vertingus apžiūros taškus (žr. papildomus reikalavimus).	2+M	a - 605 m ² ploto kelio servitutas (215), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). c - 543 m ² ploto servitutas - teisė tiesti (206), aptarnauti (207), ir naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas - magistralinius vamzdynus (tarnaujantis daiktas).	Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilnavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 8 (atsižvelgti į SP reglamentus). Galima nauja statyba, naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Klaipėdos pilies bastionus (žr. SP brėžinį PK-2 - Danės upės iškilinės schema; taip pat DPP brėžinius SK-I-1, SK-I-2). Teritorijos tvarkymo ir pritaikymo naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendiniai nustatomi viešo architektūrinio konkurso būdu, taip pat vadovaujantis specialiojo plano reikalavimais. Esamas pastatas gali būti rekonstruojamas arba griauzamas. PP - galima požeminė automobilių saugykla; negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei iškilni virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės (nuostovėjusio žemės paviršiaus) - 2,5 m (a.s. Balijos). Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą pandusą projektuoti pastato viduje, iš lauko nematoma. AS - galima automobilių saugykla lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m), įrengiama navišiant sklypui nustatytą teistinių užstatymo rodiklių. Siūlomas sklypo adresas: Žvejų g. 16. Ž - Galimas kilnojamo šviežios žuvies turgaus įrengimas ant (arba šalia) Danės krantinės.
8b (24b)	73 74 75 72 71 77	6178571.05 6178578.40 6178539.18 6178533.06 6178544.91 6178568.04	319576.39 319583.69 319622.26 319614.32 319604.50 319579.64	513	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/E3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilnavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Sudedamoji Pilies gatvės sklypo Nr. 24 dalis. Sklypo dalis prilygiama prie sklypo Nr. 24a, kad suformuoti bendrą Pilies g. sklypą Nr. 24. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 21 (atsižvelgti į SP reglamentus). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (Pilies g. rekonstrukcijai). m1 - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimui ir aptarnavimui.
8c (18b)	69 70 73 77 223 222 76 64	6178510.39 6178572.66 6178571.05 6178568.04 6178533.52 6178529.39 6178502.82 6178506.20	319513.73 319574.67 319576.39 319579.64 319545.33 319549.55 319523.21 319518.54	784	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui	0	b - 784 m ² ploto kelio servitutas (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servitutas apima visą sklypo dalį, kampų koordinatės sutampa su sklypo koordinatėmis	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilnavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Sklypo dalis - Danės upės krantinė, priklausanti VĮ KVJUD. Sudedamoji sklypo Nr. 18 dalis. Sklypo dalis prilygiama prie sklypo Nr. 18a, kad suformuoti bendrą Danės upės krantinės sklypą Nr. 18. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiestio infrastruktūros elementas, neprivaizduojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 19-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). m1 - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimui ir aptarnavimui. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo dalis, skirta Danės upės krantinų eksploatacijai. Ž - Galimas kilnojamo šviežios žuvies turgaus įrengimas ant (arba šalia) Danės krantinės.

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonosose gali būti atlikti archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkymo, statybos ar kraštovaizdžio darbu projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonosose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybes nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvirtinami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji reikalavimai						Kiti			
		X	Y				galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	servitutai	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai
8d	34	6178306.78	319210.43	1031	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K1/I1	6-20	0.85	2.3	Perimetris - centro užstatymas. Užstatymas užpildo beveik visą sklypą. Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos elingo statinį. Būtinas tūrių skaidymas užtikrinant pražvelgiamumą į vertingus apžiūros taškus (žr. papildomus reikalavimus).	1-5	---	Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17)	Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Uosto sklypo dalis, nebūtina krantinų eksploatacijai. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 13 (atsižvelgti į SP reglamentus). Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos elingo statinį (žr. SP brėžinį) PK-2 - Danės upės išklotinės schemą; taip pat DP brėžinius SK-I-1, SK-I-2). Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 3 ir Nr. 8d gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pageldaujant sklypai Nr. 3 ir Nr. 8d gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Teritorijos tvarkymo ir prilyginimo naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendimai nustatomi viešo architektūrinio konkurso būdu. Patekima į pirmo aukšto komercines patalpas projektuoti nuo šaliagatvio lygio. PP - galima požeminė automobilių saugykla; negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei iškilti virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės (nustatėjęs žemės paviršiaus) - 3,0 m (a.s. Baltijos). Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą pandusą projektuoti pastato viduje, iš lauko nematoma.
	46	6178309.21	319219.07													
	45	6178306.35	319219.65													
	44	6178312.07	319257.27													
	43	6178319.57	319255.99													
	42	6178322.21	319265.40													
	41	6178297.26	319269.20													
	78	6178288.15	319216.96													
8e	224	6178241.53	319140.87	7132	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1/B3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius laivų aptarnavimui	0	---	a - 7132 m ² ploto kelio servitutas (215), sutelkiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Servitutas apima visą sklypo dalį, kampų koordinatės sutampa su sklypo koordinatėmis	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17)	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo dalis, apimanti dalį kruizinių laivų terminalo pirmo krantinų. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiestio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Visas sklypas yra visuomenai atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 19 (atsižvelgti į SP reglamentus). JS - jachtų ir mažųjų laivų iki 15m ilgio saugojimo vieta (sprendinių brėžinyje pažymėtoje zonoje ne sezono metu iškelus ant kranto).
	80	6178290.08	319123.93													
	81	6178295.62	319125.65													
	82	6178323.17	319204.50													
	35	6178317.34	319206.73													
	34	6178306.78	319210.43													
	78	6178288.15	319216.96													
	41	6178297.26	319269.20													
	30	6178274.27	319272.71													
	227	6178273.01	319272.90													
	226	6178266.92	319261.70													
	225	6178261.80	319262.48													
	92	6178246.04	319167.95													

PASTABOS:

1. Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonosose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonosose.
2. Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
3. Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvieriami stacionarionomis tvoromis.
4. Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skalčius (nuo-iki)	servitutai	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikta	papildomi reikalavimai
		X	Y													
8f (22d)	96	6178123.24	319532.09	64	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I	0	0	0	Užstatymas negalimas	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Koreguojama VI KVJUD uosto sklypo riba. Sudedamoji įvažiavimo gatvės į planuojamą teritoriją sklypo Nr. 22 dalis. Sklypo dalis prijungloma prie formuojamo gatvės sklypo Nr. 22a. Nekiinujamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalyti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8f turi būti sujungta su sklypu Nr. 22a, kad suformuotų bendrą gatvės link kruizinių laivų terminalo sklypą.
	97	6178135.75	319557.73													
	98	6178131.71	319559.71													
8g	99	6178057.56	319449.01	3708	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K1/I1	19	0.65	2.35	Perimetrinis - centro užstatymas. Užstatymas užpildo beveik visą sklypą. Būtinai užstatymo peržvelgiamumas vertingus apžiūros taškus.	5	a - 304 m ² ploto kelio servitutas (215), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas)	Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo dalis, kuriai nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K1. Detaliojo plano sprendiniai sklypo dalyje Nr. 8g yra perspektyviniai ir galės būti įgyvendinami ne VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos išsomis. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Nekiinujamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 15-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). Atsižvelgti į vizualinį ryšį nuo marių (pilį, SP brėž. ZK-1. Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 10 ir Nr. 8g, 8i gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pagelaujant sklypai Nr. 10 ir Nr. 8g, 8h, 8i gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Teritorijos tvarkymo ir prilitninausi naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendimai nustatomi konkurso būdu. Siūlomas sklypo dalies adresas: Tvirtovės g. 1a.
	85	6178078.04	319439.51													
	84	6178084.95	319453.66													
	144	6178107.64	319500.15													
	96	6178123.24	319532.09													
	98	6178131.71	319559.71													
	100	6178092.58	319578.88													
	101	6178086.56	319581.83													
	102	6178076.62	319560.49													
	103	6178104.48	319547.26													
8h	104	6178027.43	319565.19	2144	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	B3/I1	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K).	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo dalis, kuriai nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B3. Detaliojo plano sprendiniai sklypo dalyje Nr. 8h yra perspektyviniai ir galės būti įgyvendinami ne VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos išsomis. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Visa sklypo dalis yra visuomeniškai atvira erdvė. Nekiinujamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 15-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 10 ir Nr. 8g, 8i gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pagelaujant sklypai Nr. 10 ir Nr. 8g, 8h, 8i gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Teritorijos tvarkymo ir prilitninausi naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendimai nustatomi konkurso būdu. Siūlomas sklypo dalies adresas: Tvirtovės g. 1c.
	105	6178069.53	319545.26													
	102	6178076.62	319560.49													
	101	6178086.56	319581.83													
	106	6178092.26	319592.54													
	107	6178073.38	319601.61													
	108	6178068.23	319590.88													
	109	6178045.08	319602.44													
	110	6178039.98	319591.19													
	111	6178039.52	319591.40													
8i	112	6178010.01	319420.92	5785	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K1/I1	19	1	3	Perimetrinis - centro užstatymas. Užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą. Būtinai užstatymo peržvelgiamumas vertingus apžiūros taškus.	5	---	Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo dalis, kuriai nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K1. Detaliojo plano sprendiniai sklypo dalyje Nr. 8i yra perspektyviniai ir galės būti įgyvendinami ne VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos išsomis. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Atsižvelgti į vizualinį ryšį nuo marių (pilį, SP brėž. ZK-1. Nekiinujamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projektas neregamentuoja šio sklypo. Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 10 ir Nr. 8g, 8i gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pagelaujant sklypai Nr. 10 ir Nr. 8g, 8h, 8i gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Teritorijos tvarkymo ir prilitninausi naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendimai nustatomi konkurso būdu. Siūlomas sklypo dalies adresas: Tvirtovės g. 1b.
	113	6178057.79	319398.03													
	85	6178078.04	319439.51													
	99	6178057.56	319449.01													
	103	6178104.48	319547.26													
	102	6178076.62	319560.49													

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose gali būti atlikti tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tviriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

Lapas	Lapų	Laida
6	17	E

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji reikalavimai

Kiti

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skalčius (nuo-iki)	servitutas	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai
		X	Y													
8j (1b)	22	6178175.16	319722.57	300	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai C-C2	KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C2	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, atkuriamą pilies fosa	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Žemė palmama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų apsaugos reikalams (Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP) ir sudėtinės dalys). Kultūros paveldo objekto – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorija (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8j turi būti sujungta su sklypu Nr. 1a, kad suformuotų bendrą pilies sklypą Nr. 1. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivaizduojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Neužstatytos erdvės sklype yra visuomenei atviros erdvės. Klaipėdos piliavietės atkūrimas bei pritaikymas kultūros ir turizmo poreikiams. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 4 (atsižvelgti į SP reglamentus). Leidžiami kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai, pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir poįstatyminius aktus. Galimi pilies atkūrimo darbai pagal patvirtintą ir visuomenei priimtą koncepciją. Pilies bastionų atkūrimo darbai, atstatant XVIIIa.-XIXa. pilies tvirtinimų kontūrą ir siluetą. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko.
	23	6178192.13	319724.76													
	24	6178199.59	319742.72													
	14	6178176.25	319736.24													
8k (22c)	114	6178155.20	319723.90	7068	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/E3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K).	Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Žemė palmama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – keliui į kruizinių laivų terminalą tiesti. Sudedamoji įvaivavimo gatvės į planuojamą teritoriją sklypo Nr. 22 dalis. Sklypo dalis prijungiama prie formuojamo gatvės sklypo Nr. 22a. Sklypas neprivaizduojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8k turi būti sujungta su sklypu Nr. 22a, kad suformuotų bendrą gatvės link kruizinių laivų terminalo sklypą. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakeisti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. AP - numatoma antžeminė stovėjimo aikštelė autobusams.
	115	6178157.44	319728.58													
	116	6178174.24	319722.46													
	22	6178175.16	319722.57													
	14	6178176.25	319736.24													
	24	6178199.59	319742.72													
	117	6178229.57	319814.99													
	118	6178206.04	319826.02													
	119	6178152.59	319851.02													
	120	6178140.36	319770.00													

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvieriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	E

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skalčius (nuo-iki)	servitutai	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikta	Kiti papildomi reikalavimai
		X	Y													
8l	228 83 84 85 86	6178146.94 6178152.93 6178084.95 6178078.04 6178129.85	319407.56 319420.73 319453.66 319439.51 319415.48	1144	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui	0	a - 1144 m ² ploto kelio servitutas (215), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servitutas apima visą sklypo dalį, kampų koordinatės sutampa su sklypo koordinatėmis	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K).	Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nėkinuojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 16 (atsižvelgti į SP reglamentus). m1 - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimui ir aptarnavimui. JS - jachtų ir mažųjų laivų iki 15m ilgio saugojimo vieta (sprendinių brėžinyje pažymėtoje zonoje ne sezono metu iškelus ant kranto).
8m	88 89 90 91 225 226 227 29 28 27 26 25 228 86 87	6178079.50 6178210.57 6178213.47 6178262.32 6178261.80 6178266.92 6178273.01 6178214.68 6178211.26 6178163.12 6178167.23 6178105.11 6178146.94 6178129.85 6178110.95	319304.72 319252.97 319271.06 319265.61 319262.48 319261.70 319272.90 319281.79 319260.40 319279.26 319289.74 319315.57 319407.56 319415.48 319373.92	4517	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1	5	0.01	0.01	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui	1	a - 3936 m ² ploto kelio servitutas (215), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K); II-ojo Pasaulinio karo relikta: povandeninių laivų švartavimo krantinė prie P. Lindenu laivų statyklos.	Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nėkinuojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 15 (atsižvelgti į SP reglamentus). m1 - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimui ir aptarnavimui. JS - jachtų ir mažųjų laivų iki 15m ilgio saugojimo vieta (sprendinių brėžinyje pažymėtoje zonoje ne sezono metu iškelus ant kranto).
8n	224 92 93 94 95 79	6178241.53 6178246.04 6177976.74 6177971.97 6177965.55 6177967.47	319140.87 319167.95 319261.08 319259.56 319241.79 319236.52	7750	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1	5	0.03	0.02	Galimas minimalus užstatymas, būtinas kruizinių laivų bei keleivių aptarnavimui	1	---	Pagrindinės paskirties pastatų mažesnioje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	---	Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė, išskyrus Lietuvos kariuomenės valdomą sklypo dalį. Nėkinuojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 20 (atsižvelgti į SP reglamentus). K1 - Galimas minimalus užstatymas, būtinas kruizinių laivų bei keleivių aptarnavimui. Uosto sklypo dalis - kruizinių laivų terminalas.
9	121 119 118 122 123	6178104.54 6178152.59 6178206.04 6178220.64 6178121.79	319873.51 319851.02 319826.02 319849.93 319911.62	3977	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11; Rekreacinės paskirties želdynų E-E1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1/E3	7-9,5	0.55	1.40	Perimetrinis - centro užstatymas. Užstatymas užpildo beveik visą sklypą.	2	c - 707 m ² ploto servitutas - teisė tiesiti (206), aptarnauti (207), ir naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas - magistralinius vamzdynus (tarnaujantis daiktas).	Pagrindinės paskirties pastatų mažesnioje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K).	Galimybė statyti keturių lygių automobilių saugykla, įrengiant vieną požeminį aukštą ir atvirą aikštelę virš antro aukšto perdangos. Tokiu būdu planuojamas statyns savo aukščiu prilygtų dviejų aukštų pastatui. Nėkinuojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projektas nereguliuoja šio sklypo. AS - galima automobilių saugykla lengvesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m), įrengiama neviršijanti sklypui nustatytą leistiną užstatymo rodiklį. PP - galima požeminė automobilių saugykla, negali iškilti virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės (nustatovėjusio žemės paviršiaus) - 5,2 m (a.s. Baltijos). Esamas sklypo adresas: Pilies g. 6a. Siūlomas sklypo adresas: Pilies g. 4.
10	101 100 98 124 125 126 127 128 129 106	6178086.56 6178092.58 6178131.71 6178136.34 6178144.33 6178149.73 6178152.16 6178139.62 6178115.94 6178092.26	319581.83 319578.88 319559.71 319575.94 319613.59 319651.70 319685.38 319691.39 319641.97 319592.54	4441	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K1	18	0.9	3.2	Perimetrinis - centro užstatymas. Užstatymas užpildo beveik visą sklypą. Būtinas užstatymo peržvelgiamumas vertingus apžiūros taškus.	5	---	Pagrindinės paskirties pastatų mažesnioje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 10 ir Nr. 8g, 8l gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Nėkinuojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 18 (atsižvelgti į SP reglamentus). Paskirtus sklypų valdymo taisyklė ir nuomininkams pagedaujant sklypai Nr. 10 ir Nr. 8g, 8h, 8i gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Teritorijos tvarkymo ir priminiams naujo užstatymo būdais - erdviniai sprendimai nustatomi konkurso būdu taip pat vadovaujantis specialiojo plano reikalavimais. PP - galima požeminė automobilių saugykla; negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei iškilti virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės (nustatovėjusio žemės paviršiaus) - 3,3 m (a.s. Baltijos). Įvažiavimo požeminė automobilių saugykla pandusa projektuoti pastato viduje, iš lauko nematoma. AS - galima automobilių saugykla lengvesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m), įrengiama neviršijanti sklypui nustatytą leistiną užstatymo rodiklį. Siūlomas sklypo adresas: Tvirtovės g. 1.

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonosose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonosose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvieriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privatomieji reikalavimai			statinių aukštis (nuo-iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	servitutas	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai																																										
		X	Y					statinio aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas																																																			
11	130	6178429.32	319591.45	1371	Rekreacinės paskirties želdynų E-E1; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	E1/I1	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui	0	b - 663 m ² ploto kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>915</td> <td>6178433.92</td> <td>319588.33</td> </tr> <tr> <td>916</td> <td>6178462.91</td> <td>319648.20</td> </tr> <tr> <td>917</td> <td>6178418.26</td> <td>319688.38</td> </tr> <tr> <td>135</td> <td>6178416.89</td> <td>319682.21</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>6178456.15</td> <td>319646.87</td> </tr> <tr> <td>130</td> <td>6178429.32</td> <td>319591.45</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	X	Y	915	6178433.92	319588.33	916	6178462.91	319648.20	917	6178418.26	319688.38	135	6178416.89	319682.21	9	6178456.15	319646.87	130	6178429.32	319591.45	Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 6 (atsižvelgti į SP reglamentus). Pastatas Pilies g. 2 (Astra), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. m1 - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimui ir aptarnavimui.																							
	Nr.	X	Y																																																										
	915	6178433.92	319588.33																																																										
	916	6178462.91	319648.20																																																										
	917	6178418.26	319688.38																																																										
	135	6178416.89	319682.21																																																										
	9	6178456.15	319646.87																																																										
130	6178429.32	319591.45																																																											
131	6178435.81	319587.05																																																											
132	6178443.42	319603.69																																																											
133	6178466.04	319651.12																																																											
134	6178421.88	319704.67																																																											
135	6178416.89	319682.21																																																											
9	6178456.15	319646.87																																																											
12	136	6178213.58	319740.78	10467	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1; Rekreacinės paskirties želdynų E-E1; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1/E1/B3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai	0	b - 2085 m ² ploto kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>136</td> <td>6178213.58</td> <td>319740.78</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>6178299.65</td> <td>319719.76</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>6178339.88</td> <td>319710.02</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>6178412.74</td> <td>319685.95</td> </tr> <tr> <td>135</td> <td>6178416.89</td> <td>319682.21</td> </tr> <tr> <td>134</td> <td>6178421.88</td> <td>319704.67</td> </tr> <tr> <td>137</td> <td>6178317.23</td> <td>319776.60</td> </tr> <tr> <td>138</td> <td>6178280.43</td> <td>319801.90</td> </tr> <tr> <td>139</td> <td>6178256.99</td> <td>319800.16</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>6178252.00</td> <td>319803.55</td> </tr> <tr> <td>141</td> <td>6178223.53</td> <td>319769.50</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	X	Y	136	6178213.58	319740.78	12	6178299.65	319719.76	11	6178339.88	319710.02	10	6178412.74	319685.95	135	6178416.89	319682.21	134	6178421.88	319704.67	137	6178317.23	319776.60	138	6178280.43	319801.90	139	6178256.99	319800.16	140	6178252.00	319803.55	141	6178223.53	319769.50									
	Nr.	X	Y																																																										
	136	6178213.58	319740.78																																																										
	12	6178299.65	319719.76																																																										
	11	6178339.88	319710.02																																																										
	10	6178412.74	319685.95																																																										
	135	6178416.89	319682.21																																																										
	134	6178421.88	319704.67																																																										
	137	6178317.23	319776.60																																																										
	138	6178280.43	319801.90																																																										
	139	6178256.99	319800.16																																																										
140	6178252.00	319803.55																																																											
141	6178223.53	319769.50																																																											
12	6178299.65	319719.76																																																											
11	6178339.88	319710.02																																																											
10	6178412.74	319685.95																																																											
135	6178416.89	319682.21																																																											
134	6178421.88	319704.67																																																											
137	6178317.23	319776.60																																																											
138	6178280.43	319801.90																																																											
139	6178256.99	319800.16																																																											
140	6178252.00	319803.55																																																											
141	6178223.53	319769.50																																																											
12a	136	6178213.58	319740.78	9759	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1; Rekreacinės paskirties želdynų E-E1; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1/E1/B3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai	0	b - 2085 m ² ploto kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>136</td> <td>6178213.58</td> <td>319740.78</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>6178299.65</td> <td>319719.76</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>6178339.88</td> <td>319710.02</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>6178412.74</td> <td>319685.95</td> </tr> <tr> <td>135</td> <td>6178416.89</td> <td>319682.21</td> </tr> <tr> <td>134</td> <td>6178421.88</td> <td>319704.67</td> </tr> <tr> <td>137</td> <td>6178317.23</td> <td>319776.60</td> </tr> <tr> <td>230</td> <td>6178289.89</td> <td>319777.80</td> </tr> <tr> <td>231</td> <td>6178264.32</td> <td>319795.18</td> </tr> <tr> <td>232</td> <td>6178261.39</td> <td>319790.94</td> </tr> <tr> <td>233</td> <td>6178251.32</td> <td>319797.64</td> </tr> <tr> <td>234</td> <td>6178249.05</td> <td>319794.25</td> </tr> <tr> <td>235</td> <td>6178245.95</td> <td>319796.30</td> </tr> <tr> <td>141</td> <td>6178223.53</td> <td>319769.50</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	X	Y	136	6178213.58	319740.78	12	6178299.65	319719.76	11	6178339.88	319710.02	10	6178412.74	319685.95	135	6178416.89	319682.21	134	6178421.88	319704.67	137	6178317.23	319776.60	230	6178289.89	319777.80	231	6178264.32	319795.18	232	6178261.39	319790.94	233	6178251.32	319797.64	234	6178249.05	319794.25	235	6178245.95	319796.30	141	6178223.53	319769.50
	Nr.	X	Y																																																										
	136	6178213.58	319740.78																																																										
	12	6178299.65	319719.76																																																										
	11	6178339.88	319710.02																																																										
	10	6178412.74	319685.95																																																										
	135	6178416.89	319682.21																																																										
	134	6178421.88	319704.67																																																										
	137	6178317.23	319776.60																																																										
	230	6178289.89	319777.80																																																										
	231	6178264.32	319795.18																																																										
	232	6178261.39	319790.94																																																										
	233	6178251.32	319797.64																																																										
	234	6178249.05	319794.25																																																										
235	6178245.95	319796.30																																																											
141	6178223.53	319769.50																																																											
12	6178299.65	319719.76																																																											
11	6178339.88	319710.02																																																											
10	6178412.74	319685.95																																																											
135	6178416.89	319682.21																																																											
134	6178421.88	319704.67																																																											
137	6178317.23	319776.60																																																											
230	6178289.89	319777.80																																																											
231	6178264.32	319795.18																																																											
232	6178261.39	319790.94																																																											
233	6178251.32	319797.64																																																											
234	6178249.05	319794.25																																																											
235	6178245.95	319796.30																																																											
141	6178223.53	319769.50																																																											

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose gali būti atlikti archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybes nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvieriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	E

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m	Privačiomieji reikalavimai			Kiti				
		X	Y						užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	servitutai	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai
12b	235	6178245.95	319796.30	93	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Sudedamoji sklypo Nr. 12 dalis. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Galimas automobilių stovėjimo aikštelės sklype Nr. 12 išplėtimas, kai bus nugriauta sklypo dalyje esantis kontrolinės pastatas. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 5 (atsižvelgti į SP reglamentus). P - numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m).
	234	6178249.05	319794.25													
	233	6178251.32	319797.64													
	232	6178261.39	319790.94													
	231	6178264.32	319795.18													
	139	6178256.99	319800.16													
	140	6178252.00	319803.55													
12c	230	6178289.89	319777.80	615	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Sudedamoji sklypo Nr. 12 dalis. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 5 (atsižvelgti į SP reglamentus). Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Pastatas Pilies g. 2a (sporto salė), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdinius) numatytas griauti. Galimas automobilių stovėjimo aikštelės sklype Nr. 12 išplėtimas, kai bus nugriauta sklypo dalyje esanti sporto salė (Pilies g. 2a). Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. P - numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m).
	137	6178317.23	319776.60													
	138	6178280.43	319801.90													
	139	6178256.99	319800.16													
	231	6178264.32	319795.18													
13	84	6178084.95	319453.66	1885	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	B3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui; įrenginius inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). JS - jachtų ir mažųjų laivų iki 15m ilgio saugojimo vieta (sprendinių brėžinyje pažymėtoje zonoje ne sezono metu iškelus ant kranto).
	83	6178152.93	319420.73													
	33	6178161.42	319439.40													
	142	6178126.33	319453.98													
	143	6178109.43	319479.08													
	144	6178107.64	319500.15													
14	47	6178375.35	319356.44	490	Rekreacinės paskirties želdynų E-E1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	E1	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus).
	50	6178405.64	319393.83													
	49	6178394.99	319399.63													
	145	6178385.25	319385.42													
	48	6178374.11	319379.54													
15	61	6178442.63	319498.73	762	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	B3/I1	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiestio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). P - numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m).
	67	6178468.72	319513.19													
	66	6178469.97	319513.87													
	65	6178497.50	319529.37													
	68	6178482.51	319548.66													

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonosose gali būti atlikti archeologinius tyrimus. Archeologinius tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonosose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvėriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji reikalavimai						Kiti			
		X	Y				galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skalčius (nuo-iki)	servitutas	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; li-jo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai
16	146	6178414.53	319508.00	2131	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	B3/1	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų bei aptarnavimui bei įrenginius reikalingus automobilių infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 7 (atsižvelgti į SP reglamentus). P - numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m). ml - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimuisi ir aptarnavimui.
	147	6178421.95	319506.83													
	148	6178468.15	319565.16													
	131	6178435.81	319587.05													
	130	6178429.32	319591.45													
	8	6178426.56	319585.74													
17	35	6178317.34	319206.73	2737	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui	0	b - 2737 m ² ploto kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Sklypas Danės upės krantinėms. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 19 (atsižvelgti į SP reglamentus). Galimas alėjos iš dekoratyvinių želdinių kompozicijų vazonuose formavimas tarp pastatų ir krantinės. ml - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimuisi ir aptarnavimui.
	82	6178323.17	319204.50													
	149	6178325.28	319204.72													
	150	6178336.85	319227.81													
	151	6178365.29	319320.61													
	152	6178432.02	319421.62													
	153	6178434.05	319433.65													
	154	6178426.28	319437.37													
	155	6178425.63	319436.02													
	156	6178413.41	319442.65													
	157	6178410.37	319436.29													
	53	6178414.39	319435.26													
	52	6178426.71	319428.55													
	51	6178416.08	319409.01													
	50	6178405.64	319393.83													
	47	6178375.35	319356.44													
37	6178369.56	319346.53														
36	6178349.11	319311.52														
18 (18a + 18b(8c))	158	6178422.08	319455.84	1547	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui	0	b - 1435 m ² ploto kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Sklypas Danės upės krantinėms, priklausančioms VI KVJUD. Sklypas formuojamas iš sujungiamų sklypo dalių Nr. 18a ir Nr. 8c. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 19-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). ml - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimuisi ir aptarnavimui. ž - Galimas kilnojamo šviežios žuvies turgaus įrengimas ant (arba šalia) Danės krantinės.
	159	6178432.30	319450.01													
	160	6178431.14	319447.99													
	161	6178438.04	319443.94													
	162	6178440.33	319445.16													
	69	6178510.39	319513.73													
	64	6178506.20	319518.54													
	57	6178461.58	319474.37													
	56	6178443.04	319456.02													
	55	6178424.44	319463.50													
163	6178422.66	319458.32														
18a	158	6178422.08	319455.84	783	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I1	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui	0	b - 783 m ² ploto kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Sklypo dalis Danės upės krantinėms, priklausančioms VI KVJUD. Sudedamoji sklypo Nr. 18 dalis. Sklypo dalis prijunglama prie sklypo Nr. 8c, kad suformuotų bendrą Danės upės krantinėms skirtą sklypą Nr. 18. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 19-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). ml - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimuisi ir aptarnavimui.
	159	6178432.30	319450.01													
	160	6178431.14	319447.99													
	161	6178438.04	319443.94													
	162	6178440.33	319445.16													
	69	6178510.39	319513.73													
	64	6178506.20	319518.54													
	57	6178461.58	319474.37													
	56	6178443.04	319456.02													
	55	6178424.44	319463.50													
163	6178422.66	319458.32														

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose gali būti atlikti tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybes nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvėriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

Lapas	Lapų	Laida
11	17	E

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai								Kiti			
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	servitutas	statinių paskirtys	sklypa esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo reiktai	papildomi reikalavimai
19	148	6178468.15	319565.16	734	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	II	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 6 (atsižvelgti į SP reglamentus). P - esama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m).
	164	6178479.11	319578.99													
	165	6178472.17	319583.80													
	132	6178443.42	319603.69													
	131	6178435.81	319587.05													
20	165	6178472.17	319583.80	2505	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	II	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 6 (atsižvelgti į SP reglamentus). P - esama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m).
	166	6178474.60	319584.63													
	167	6178489.16	319591.69													
	168	6178511.73	319620.19													
	133	6178466.04	319651.12													
	132	6178443.42	319603.69													
21	7	6178407.67	319463.62	4187	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); II-ojo Pasaulinio karo reiktai: metalinis apšvietimo stulpas minininkų krantinėje.	Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenai atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17-1 (atsižvelgti į SP reglamentus).
	169	6178410.01	319463.72													
	163	6178422.66	319458.32													
	55	6178424.44	319463.50													
	63	6178424.81	319464.42													
	62	6178437.57	319496.09													
	61	6178442.63	319498.73													
	68	6178482.51	319548.66													
	72	6178533.06	319614.32													
	170	6178517.37	319627.31													
	168	6178511.73	319620.19													
	167	6178489.16	319591.69													
	166	6178474.60	319584.63													
	165	6178472.17	319583.80													
	164	6178479.11	319578.99													
148	6178468.15	319565.16														
147	6178421.95	319506.83														
146	6178414.53	319508.00														

PASTABOS:

1. Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
2. Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
3. Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tveriami stacionariomis tvoromis.
4. Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	E

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	servitutai	statinių paskirtys	Kiti	
		X	Y												sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai
22 (22a+ 22b+ 22c+ 22d)	32	6178296.07	319383.47	18265	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/E3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai; įrenginius inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pliauvietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K).	Ivažiavimo gatvės į planuojamą teritoriją sklypas Nr. 22. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenai atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakelsti visus namo langus į naujus specialius triukšmą atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. P - esamos ir numatomos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m, gatvės ribose). AP - numatoma ant žeminė stovėjimo aikštelė autobusams.
	229	6178305.40	319407.14													
	1	6178141.28	319471.04													
	21	6178131.50	319485.56													
	20	6178133.34	319507.11													
	19	6178142.72	319533.53													
	18	6178155.30	319568.97													
	17	6178164.04	319610.11													
	16	6178169.63	319649.58													
	15	6178172.50	319689.34													
	22	6178175.16	319722.57													
	14	6178176.25	319736.24													
	24	6178199.59	319742.72													
	13	6178202.41	319743.50													
	136	6178213.58	319740.78													
	141	6178223.53	319769.50													
	140	6178249.84	319800.95													
	117	6178229.57	319814.99													
	118	6178206.04	319826.02													
	119	6178152.59	319851.02													
	120	6178140.36	319770.00													
	114	6178155.20	319723.90													
	128	6178139.62	319691.39													
	127	6178152.16	319685.38													
	126	6178149.73	319651.70													
	125	6178144.33	319613.59													
124	6178136.34	319575.94														
98	6178131.71	319559.71														
96	6178123.24	319532.09														
144	6178107.64	319500.15														
143	6178109.43	319479.08														
142	6178126.33	319453.98														
33	6178161.42	319439.40														

PASTABOS:

1. Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
2. Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
3. Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tveriami stacionariomis tvoromis.
4. Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	E

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	servitutai	Kiti		
		X	Y											statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikta	papildomi reikalavimai
22a	32	6178296.07	319383.47	9922	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/E3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai; įrenginius inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilnavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Sudedamoji įvažiavimo gatvės į planuojamą teritoriją sklypo Nr. 22 dalis. Sklypo dalis prijunglama prie sklypo Nr. 22b ir 22c, kad suformuotų bendrą gatvės sklypą Nr. 22. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakeisti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. P - esamos ir numatomos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m, gatvės ribose).
	229	6178305.40	319407.14													
	1	6178141.28	319471.04													
	21	6178131.50	319485.56													
	20	6178133.34	319507.11													
	19	6178142.72	319533.53													
	18	6178155.30	319568.97													
	17	6178164.04	319610.11													
	16	6178169.63	319649.58													
	15	6178172.50	319689.34													
	22	6178175.16	319722.57													
	116	6178174.24	319722.46													
	115	6178157.44	319728.58													
	114	6178155.20	319723.90													
	128	6178139.62	319691.39													
	127	6178152.16	319685.38													
	126	6178149.73	319651.70													
	125	6178144.33	319613.59													
	124	6178136.34	319575.94													
	98	6178131.71	319559.71													
97	6178135.75	319557.73														
96	6178123.24	319532.09														
144	6178107.64	319500.15														
143	6178109.43	319479.08														
142	6178126.33	319453.98														
33	6178161.42	319439.40														
22b (23)	24	6178199.59	319742.72	1211	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/E3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilnavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Sudedamoji įvažiavimo gatvės į planuojamą teritoriją sklypo Nr. 22 dalis. Sklypo dalis prijunglama prie sklypo Nr. 22a ir 22c, kad suformuotų bendrą gatvės sklypą Nr. 22. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Pastatas Pilies g. 4 (kontrolinė) rekonstruojant Pilies g. arba Tvirtovės g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdymus) numatytas griauti. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakeisti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA.
	13	6178202.41	319743.50													
	136	6178213.58	319740.78													
	141	6178223.53	319769.50													
	140	6178249.84	319800.95													
	117	6178229.57	319814.99													
22c	Žlūrėti VĮ KVJUD sklypo dalies 8k aprašymą															
22d	Žlūrėti VĮ KVJUD sklypo dalies 8f aprašymą															

PASTABOS:

1. Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
2. Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
3. Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tveriami stacionariomis tvoromis.
4. Sodiniai medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

Lapas	Lapų	Laida
14	17	E

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai										Kiti		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	servitutai	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai	
24 (24a+ 24b)	70	6178572.66	319574.67	28226	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/E3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K).	Pilies gatvės sklypas. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 21 (atsižvelgti į SP reglamentus). Gatvės rekonstrukcijai rezervuojamas infrastruktūros koridorius, apimančis didelio pralaidumo 2 x 600 mm esamą magistralinę slėginę nuotekų trasą ir jos apsaugos zoną, sutapdintą su Pilies gatvės infrastruktūros koridoriu. Pastatas Pilies g. 2 (Astra), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. Pastatas Pilies g. 2a (sporto salė), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. Galimas automobilių stovėjimo aikštelės sklype Nr. 12 išplėtimas, įvažiavimas iš sklypo Nr. 12. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakelsti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. Ž - Galimas kilnojamo šviežios žuvis turgaus įrengimas ant (arba šalia) Danės krantinės. P - galimos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m, gatvės ribose). Įvažiavimas į aikštelę iš sklypo Nr. 12 (arba sklypo dalių Nr. 12a, 12c).	
	172	6178589.91	319591.56														
	173	6178587.92	319593.72														
	174	6178606.69	319611.26														
	175	6178605.24	319612.86														
	176	6178614.03	319621.07														
	177	6178579.30	319658.23														
	178	6178560.32	319674.51														
	179	6178558.70	319672.61														
	180	6178545.80	319683.29														
	181	6178545.95	319683.47														
	182	6178544.83	319684.40														
	183	6178539.23	319677.64														
	184	6178535.74	319680.60														
	185	6178534.10	319678.60														
	186	6178522.27	319688.39														
	187	6178522.53	319688.70														
	188	6178502.44	319705.33														
	189	6178493.91	319708.07														
	190	6178487.86	319709.78														
	191	6178483.17	319711.48														
	192	6178483.23	319711.66														
	193	6178477.39	319715.05														
	194	6178457.04	319729.25														
	195	6178459.63	319732.60														
	196	6178458.53	319733.17														
	197	6178425.29	319757.85														
	198	6178426.73	319762.35														
	199	6178421.99	319763.84														
	200	6178413.81	319766.26														
	201	6178414.54	319768.67														
	202	6178406.40	319771.02														
	203	6178407.15	319773.40														
	204	6178398.93	319775.82														
	205	6178389.80	319781.79														
	206	6178388.69	319780.01														
	207	6178378.31	319786.98														
	208	6178377.63	319785.93														
	209	6178356.30	319799.34														
	210	6178342.10	319808.92														
211	6178328.94	319818.49															
212	6178317.54	319826.24															
213	6178305.17	319834.46															
214	6178296.23	319840.39															
215	6178291.22	319843.63															
216	6178291.77	319846.25															
217	6178291.35	319846.36															
218	6178260.61	319869.38															
219	6178258.18	319866.58															
220	6178139.80	319945.10															
221	6178129.65	319928.98															
123	6178121.79	319911.62															
122	6178220.64	319849.93															
118	6178206.04	319826.02															
117	6178229.57	319814.99															
140	6178249.84	319800.95															
139	6178256.37	319796.43															
138	6178275.95	319797.88															
137	6178279.72	319802.39															
134	6178421.88	319704.67															
133	6178466.04	319651.12															
168	6178511.73	319620.19															
170	6178517.37	319627.31															
72	6178533.06	319614.32															
71	6178544.91	319604.50															
77	6178567.36	319580.37															
73	6178571.05	319576.39															

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose gali būti atlikti archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tveriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji reikalavimai

Kiti

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-likl), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo-likl)	servitutai	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo reliktalai	papildomi reikalavimai
		X	Y													
24a	70	6178572.66	319574.67	27713	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/E3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiestiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K).	Sudedamoji Pilies gatvės sklypo Nr. 24 dalis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 21 (atsižvelgti į SP reglamentus). Gatvės rekonstrukcijai rezervuojamas infrastruktūros koridorius, apimantis didelio pralaidumo 2 x 600 mm esamą magistralinę slėginę nuotekų trasą ir jos apsaugos zoną, sutapdintą su Pilies gatvės infrastruktūros koridoriu. Pastatas Pilies g. 2 (Astra), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. Pastatas Pilies g. 2a (sporto salė), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. Galimas automobilių stovėjimo aikštelės sklype Nr. 12 išplėtimas, įvažiavimas iš sklypo Nr. 12. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakelsti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. Ž - Galimas kilnojamo šviežios žuvies turgaus įrengimas ant (arba šalia) Danės krantinės. P - galimos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m, gatvės ribose). Įvažiavimas į aikštelę iš sklypo Nr. 12 (arba sklypo dalių Nr. 12a, 12c).
	172	6178589.91	319591.56													
	173	6178587.92	319593.72													
	174	6178606.69	319611.26													
	175	6178605.24	319612.86													
	176	6178614.03	319621.07													
	177	6178579.30	319658.23													
	178	6178560.32	319674.51													
	179	6178558.70	319672.61													
	180	6178545.80	319683.29													
	181	6178545.95	319683.47													
	182	6178544.83	319684.40													
	183	6178539.23	319677.64													
	184	6178535.74	319680.60													
	185	6178534.10	319678.60													
	186	6178522.27	319688.39													
	187	6178522.53	319688.70													
	188	6178502.44	319705.33													
	189	6178493.91	319708.07													
	190	6178487.86	319709.78													
	191	6178483.17	319711.48													
	192	6178483.23	319711.66													
	193	6178477.39	319715.05													
	194	6178457.04	319729.25													
	195	6178459.63	319732.60													
	196	6178458.53	319733.17													
	197	6178425.29	319757.85													
	198	6178426.73	319762.35													
	199	6178421.99	319763.84													
	200	6178413.81	319766.26													
	201	6178414.54	319768.67													
	202	6178406.40	319771.02													
	203	6178407.15	319773.40													
	204	6178398.93	319775.82													
	205	6178389.80	319781.79													
	206	6178388.69	319780.01													
	207	6178378.31	319786.98													
	208	6178377.63	319785.93													
	209	6178356.30	319799.34													
	210	6178342.10	319808.92													
	211	6178328.94	319818.49													
	212	6178317.54	319826.24													
	213	6178305.17	319834.46													
	214	6178296.23	319840.39													
	215	6178291.22	319843.63													
	216	6178291.77	319846.25													
	217	6178291.35	319846.36													
	218	6178260.61	319869.38													
219	6178258.18	319866.58														
220	6178139.80	319945.10														
221	6178129.65	319928.98														
123	6178121.79	319911.62														
122	6178220.64	319849.93														
118	6178206.04	319826.02														
117	6178229.57	319814.99														
140	6178249.84	319800.95														
139	6178256.37	319796.43														
138	6178275.95	319797.88														
137	6178279.72	319802.39														
134	6178421.88	319704.67														
133	6178466.04	319651.12														
168	6178511.73	319620.19														
170	6178517.37	319627.31														
72	6178533.06	319614.32														
75	6178539.18	319622.26														
74	6178578.40	319583.69														
73	6178571.05	319576.39														

PASTABOS:

1. Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
2. Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
3. Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tveriami stacionariomis tvoromis.
4. Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

Lapas	Lapų	Laida
16	17	E



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2013 m. rugšėjo 18 d. įsakymu Nr. AD1-2278

1. ĮVADAS

1.1. Detaliojo planavimo organizatorius

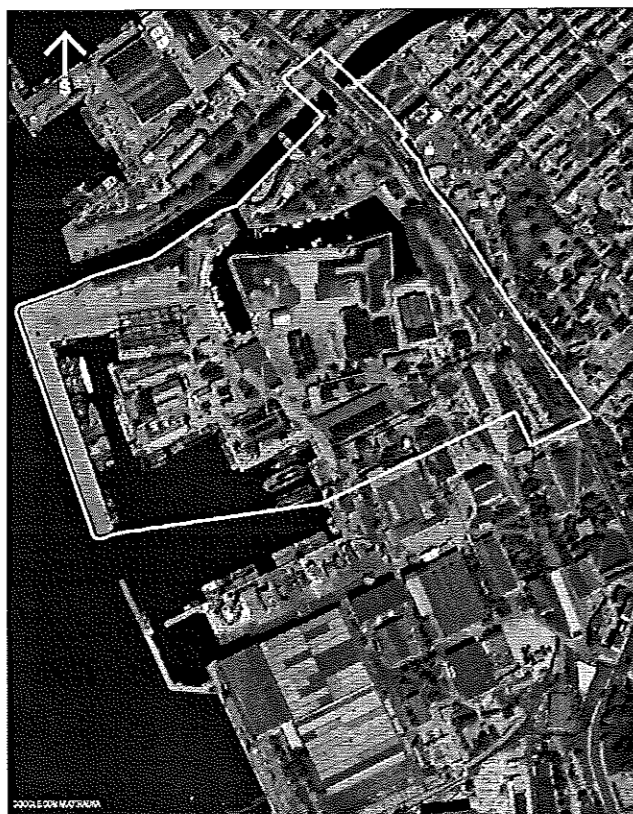
Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. AD1-239 „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo“ sklypų Žvejų g. 20, 22, 24, 26, 28 ir Pilies g. 4 planavimo organizatorius yra akcinė bendrovė „Klaipėdos laivų remontas“, o Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136K) bei jo gretimybių detaliojo planavimo organizatorius yra Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

1.2. Detaliojo plano rengėjas



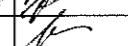
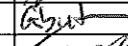
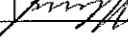
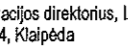
UAB „Uostamiesčio projektas“, įm. k. 110784562, projekto vadovė architektė Snieguolė Stripinienė, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda, tel./faks. (846) 31 24 58.

1.3. Planuojama teritorija

Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl planavimo sąlygų teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“ bei planavimo sąlygų priedu (grafiniu) planuojamos teritorijos dydis yra apie 27,00 ha.



1 pav. Planuojamos teritorijos schema

Atestato Nr. 0275				Teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detalusis planas	
A473	PV	Sn. Stripinienė		2013	Laida
NKP 1707	ADV, Arch.	Sn. Stripinienė		2013	Sprendinių konkretizavimas. Aiškinamasis raštas (sutrumpintas)
A952	Arch.	V. Paulionienė		2013	
NKP 1664	Arch.	G. Datkūnas		2013	
	Arch.	L. Bogušas		2013	
Stadija DPP	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11 ir AB „Klaipėdos laivų remontas“, Pilies g. 4, Klaipėda			12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	Lapas 1
					Lapų 22

1.4. Detaliojo plano lygmuo

Detaliojo planavimo dokumentas pagal juos tvirtinančią instituciją yra savivaldybės lygmens (remiantis 2009 m. spalio 22 d. patvirtinta planavimo užduotimi), o pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės lygmens.

1.5. Detaliojo plano tikslas

Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. AD1-239 „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo“ detaliojo plano tikslas – detalizuoti bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus; nustatyti teritorijoje esančių žemės sklypų naudojimo ir tvarkymo režimus; spręsti Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136K) atkūrimo ir jo aplinkos sutvarkymo, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo bei miesto infrastruktūros plėtros klausimus.

1.6. Detaliojo planavimo stadijos

Remiantis 2009 m. spalio 22 d. patvirtinta planavimo užduotimi detalusis planas rengiamas trimis etapais – esamos padėties analizės stadija, koncepcijos nustatymo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija.

1.7. Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka

Remiantis 2009 m. spalio 22 d. patvirtinta planavimo užduotimi detalusis planas derinamas ir tvirtinamas bendraja tvarka.

1.8. Detaliojo planavimo sąlygos

Planavimo sąlygos teritorijos detaliajam planui rengti Nr. (21.5)-09-27 patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl planavimo sąlygų teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“ bei jų priedai:

1. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2009-03-06 sąlygos Nr. E2-11;
2. Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-04-07 sąlygos Nr. (9.14.3)-LV4-1721;
3. Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio 2009-03-26 sąlygos Nr. 27;
4. Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus 2009-03-04 raštas Nr. 1.3-373;
5. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2009-03-10 sąlygos Nr. UD-9.6.3.837;
6. Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus 2009-03-13 sąlygos Nr. VS-969;
7. Planuojamos teritorijos ribų planas (grafinis priedas).

1.9. Detaliojo plano koncepcijos rengimo pagrindas

Detaliojo plano koncepcija rengiama vadovaujantis:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. AD1-239 „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo“,
- detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. J9-18 – JV 09/04 2009 m. balandžio 16 d.,
- planavimo sąlygomis teritorijos detaliajam planui rengti Nr. (21.5)-09-27 patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl planavimo sąlygų teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“,
- planavimo užduotimi patvirtinta 2009 m. spalio 22 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus,
- **Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 22 d. sprendimu Nr. T2-281 patvirtinta teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo plano koncepcija.**

	Lapas	Lapų	Laida
12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	2	22	E

2. BENDRA INFORMACIJA APIE TERITORIJA

2.1. Informacija apie planuojamą teritoriją

Planuojama teritorija yra Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais (unikalus KVR kodas 27077, buv. A1704K), Klaipėdos senamiesčio (unikalus KVR kodas 16075, buv. U17) ribose.

Didžiąją dalį teritorijos užima Klaipėdos m. savivaldybės patikėjimo teise valdomi ir AB „Klaipėdos laivų remontas“ (toliau KLR) nuomojami žemės sklypai. Likusi dalis – laisva valstybinė žemė, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos patikėjimo teise valdomos krantinės ir kitų savininkų žemės sklypai.

Pastaba. 2012 m. sausio mėn. padalijus sklypą un. Nr. 2101-0010-0019 į tris atskirus sklypus un. Nr. 4400-2291-3800, un. Nr. 4400-2291-3866 ir un. Nr. 4400-2291-3966, pakito esamos sklypų ribos. Esamos būklės analizės brėžinio A laida pateikta sprendinių bylos sudėtyje.

2.2. Planuojamos teritorijos gretimybės

Planuojamą teritoriją riboja: šiaurėje – Danės upė (dešiniajame krante – laisva valstybinė žemė), vakaruose – Kuršių marios (uosto akvatorija), rytuose – Pilies gatvė ir su ja besiribojantys sklypai: Teatro g. 2, Sukilėlių g. 2; pietuose – Pilies g. 8 sklypas, nuomojamas UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltijos laivų statykla“), kurio dalis sklypo patenka į planuojamą teritoriją.

Pagal 2007 m. balandžio mėn. 5 d. Klaipėdos miesto savivaldybės nutarimu Nr. T2-110 patvirtintą Klaipėdos miesto bendrąjį planą, taip pat detalųjį planą, patvirtintą 2004-09-22 įsakymu Nr. AD1-1449, žinoma, kad pramoninė veikla bei „Baltijos“ laivų statykla išlieka esamoje teritorijoje. Taigi, teritorija tarp „Baltijos“ laivų statyklos ir gatvės iki kruizinių laivų terminalo tampa tam tikra „buferine“ – skiriamąja zona tarp kultūros paveldo ir pramoninės teritorijos.

	Lapas	Lapų	Laida
12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	3	22	E

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3.1. Teritorijos naudojimo svarbiausios priemonės

Planuojama teritorija yra svarbi vieta, kur Klaipėdos miestas pagaliau atgavo priėjimą prie Kuršių marių – pačiame miesto centre – ties Klaipėdos piliaviete. Vystant suplanuotą teritoriją siekiama atkurti pilies ir bastionų kompleksą, atverti Klaipėdos miesto gyventojams svarbią miesto dalį, kuri šiuo metu laivų remonto įmonės vis dar yra naudojama žvejybinių ir kitokių laivų remontui. Ilgainiui visa teritorija bus pritaikyta kitiems – visuomenės poreikiams. Netrukus čia žmonės dirbs ir ilsėsis, pramogaus ir gyvens.

3.2. Teritorijos apsaugos priemonės

Bendruoju atveju tvarkant konkretų sklypą privaloma laikytis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų. Sklype leistinos veiklos apribojimais nurodyti sprendinių brėžiniuose, sprendinių aprašomojoje lentelėje ir aiškinamojo rašto tekstinėje sprendinių dalyje.

Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.

Didžioji dalis planuojamos teritorijos yra Klaipėdos senamiesčio (unikalus kultūros vertybių registro (KVR) kodas 16075 (buv. U17), Klaipėdos piliavietės (unikalus KVR kodas 10303, reg. Nr. A1703P) teritorijoje.

Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas yra kultūros paminklas (unikalus KVR kodas 848, reg. Nr. G136KP). Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso apsaugos tikslas – saugoti viešam pažinimui ir naudojimui.

Klaipėdos piliavietės (unikalus KVR kodas 10303, reg. Nr. A 1703P) apsaugos tikslas – saugoti moksliniam pažinimui. Neiširtame moksliniam pažinimui saugomame objekte gali būti vykdomi tik priežiūros ir konservavimo darbai.

3.2.1. Kultūros paveldo objektai planuojamoje teritorijoje paskelbti paminklais (žymėjimai esamos būklės brėžinyje EBA-AV-1):

1. Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (unikalus KVR kodas 848, buv. G136KP) kurio sudėtinės dalys:
 - 1a - pilies rūmų liekanos (unikalus KVR kodas 10458, buv. G136K1P);
 - 1b - princo Fridricho bastionas su poterna (unikalus KVR kodas 23532, buv. G136K2P, un. Nr. 2174-9000-1010, savininkas Lietuvos Respublika, patikėta Mažosios Lietuvos muziejui);
 - 1c - princo Karlo bastionas su poterna (unikalus KVR kodas 23533, buv. G136K3P, un. Nr. 2196-7006-1014, savininkas Klaipėdos miesto savivaldybė, patikėta Mažosios Lietuvos muziejui);
 - 1d - fosos liekanos (unikalus KVR kodas 23534, buv. G136K4).
2. Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).

3.2.2. Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai (žymėjimai esamos būklės brėžinyje EBA-AV-1):

4. Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių kompleksas (unikalus KVR kodas 25898, savininkas KLR):
 - 3a - Pauliaus Lindenau statyklos statinių komplekso korpusų dirbtuvė (unikalus KVR kodas 25899; žymėjimas pastatų schemeje 33P1p, un. Nr. 2194-6001-0012);
 - 3b - Pauliaus Lindenau statyklos statinių komplekso technologinis tiltas (unikalus KVR kodas 25900);
 - 3c - Pauliaus Lindenau statyklos statinių komplekso vamzdžių dirbtuvė ir kalvė (unikalus KVR kodas 25901; žymėjimas pastatų schemeje 32P1p);
 - 3d - Pauliaus Lindenau statyklos statinių komplekso valčių ir jachtų dirbtuvė (unikalus KVR kodas 25902; žymėjimas pastatų schemeje 35P1p, un. Nr. 2194-6000-7019);
 - 3e - Pauliaus Lindenau statyklos statinių komplekso elingas su slipu (unikalus KVR kodas 17399).

	Lapas	Lapų	Laida
12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	4	22	E

5. Pastatai Žvejų g. 18 (8A), 18A (8B) (sandėlių kompleksas, unikalus KVR kodas 15812):
 - 4a - sandėlis Žvejų 18 – 22540, savininkas UAB „Semperfis“;
 - 4b - sandėlis Žvejų 18A – 22541, savininkas UAB „Sphaera“.
6. Pastatas Žvejų g. 24 (sandėlis – dabar jachtų aptarnavimo centras, unikalus KVR kodas 15859, un. Nr. 2194-6000-9013, žymėjimas pastatų schemeje 43F2p, savininkas KLR).
7. Pastatas Pilies g. 4 (buvęs irklavimo klubas, unikalus KVR kodas 21216; žymėjimas pastatų schemeje *Savi-valdybė* (pilies teritorijoje), un. Nr. 2194-6001-1014, savininkas Klaipėdos miesto savivaldybė, patikėta Mažosios Lietuvos istorijos muziejui);
8. Pasukamas tiltas (unikalus KVR kodas 16673, savininkas Klaipėdos miesto savivaldybė).

Senuosius Danės krantinės raudonų plytų sandėlius – kultūros paveldo objektus, Žvejų g.18 ir 18a – rengiamasi restauruoti.

Buvusio irklavimo klubo pastatas Pilies g. 4 stovi Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorijoje – nukastos kurtinos vietoje. Pastato pirmasis aukštas, sumūrytas iš tašytų lauko akmenų, statytas 1923-1924 m., kuriame veikė irklavimo ir buriavimo klubas, yra miesto jūrinio paveldo objektas. Antrasis aukštas užstatytas 1946 – 1947 m. Pastatas yra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, tačiau savo masyviu tūriu, eklektiška architektūra ir problemiška pastatymo vieta akivaizdžiai disonuoja pilies bastionų silueto fone.

3.2.3. Kiti teritorijoje esantys objektai (žymėjimai esamos būklės brėžinyje EBA-AV-1):

- t1. Pastatas Žvejų g. 20 – viešbutis „Senasis uostas“, turintis vertingųjų savybių, savininkas KLR,
- t2. Pastatas Žvejų g. 22 – viešbutis „Ryžių malūnas“, turintis vertingųjų savybių; žymėjimas pastatų schemeje 40V5p, savininkas KLR,
- t3. Administracinis pastatas Žvejų g. 24 turintis vertingųjų savybių; žymėjimas pastatų schemeje 41B2p, un. Nr. 2194-6000-5013, savininkas KLR.

Danės krantinės istorinio užstatymo pastatai Žvejų g. 20, 22, 24 jau restauruoti – rekonstruoti, pritaikant viešbučiams su restoranais pirmuose aukštuose, jachtų aptarnavimo centrui.

3.2.4. II-ojo Pasaulinio karo relikvai (žymėjimai esamos būklės brėžinyje EBA-AV-1):

- k1. Gelžbetoninė pabūklo platforma;
- k2. Gelžbetoninė laivų minininkų krantinė tarp Karlo ir Fridricho bastionų;
- k3. Povandenių laivų švartavimo krantinė prie P. Lindenu laivų statyklos;
- k4. Laivų degalų sandėlis po rytine kurtina, un. Nr. 2194-7000-5018, Pilies g. 4;
- k5. Rūsys – slėptuvė;
- k6. Kanalizacijos perpumpavimo stotis;
- k7. Metaliniai apšvietimo stulpai.

3.3. Statybų bei aplinkos tvarkymo programa

Abiejų detalių plano planavimo organizatorių bendras tikslas ir pagrindinis prioritetas yra kuo greitesnis visos planuojamos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas visuomenės poreikiams, tačiau priimamus sprendimus įtakoja rinka ir finansiniai resursai, todėl tiksliai nurodyti teritorijos statybos etapų įgyvendinimo laiką nėra įmanoma.

Preliminarus prioritetinis statybų bei aplinkos tvarkymo eiliškumas pateikiamas.

3.3.1. Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas

Svarbiausias uždavinys vystant planuojamą teritoriją – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136K) atkūrimas ir jo aplinkos sutvarkymas.

Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas – yra valstybinis kompleksas, paminklas, ypač svarbios reikšmės kultūros paveldo objektas Klaipėdos mieste – tarsi planuojamos teritorijos šerdis, nuo kurios atstatymo vizijų priklauso tiek artimiausios, tiek tolimesnės aplinkos planavimas ir vystymas.

Pilies atkūrimas numatomas trimis etapais.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	E

Pirmajame etape planuojama atstatyti šiaurinę kurtiną, sklandžiai sujungiant princo Fridricho ir princo Karlo bastionus, atkurti rytinę kurtiną, ją pratęsiant iki buvusio pietrytinio bastiono, suformuoti pilies kiemo aikštę ir sutvarkyti jos gerbūvį, įrengti naujas konstrukcijas, apsaugančias archeologines atodangas nuo tiesioginių kritulių ir neigiamo aplinkos poveikio.

Antrajame etape numatoma atkurti pietrytinį ir pietvakarinį bastionus, pietinę ir vakarinę kurtinas, baigti atkurti fosą bei tiltą. Tokiu būdu antrajame etape būtų pilnai suformuota pilies sala su bastionais.

Trečiajame etape numatoma galimybė atkurti pilies pastato tūrius.

Kurtinų ir bastionų atkūrimas planuojamas, formuojant žemės pylimus ir po jais įrengiant požemines patalpas, pritaikytas konferencijų bei ekspozicijų salėms, kavinei, muziejui bei patalpoms, skirtoms archeologinėms atodangoms eksponuoti. Numatoma išsaugoti ir pritaikyti šiandieninėms reikmėms II-ojo Pasaulinio karo reliktus: gelžbetoninę pabūklo platformą prie šiaurinės kurtinos sujungti su planuojamu požeminiu pastatu, laivų minininkų krantinę pritaikyti istorinių laivų eksponavimui, buvusį degalų sandėlį po rytine kurtina pritaikyti kavinei. Pastatą Pilies g. 4 (buvęs irklavimo klubas), stovintį vakarinės kurtinos vietoje numatom išsaugoti, nes jis įtrauktas į Kultūros vertybių registrą. Visgi, trečiajame etape, kai (jei) bus atkuriamas pilies pastato tūris, galima būtų griauti šio pastato „stalinistinės“ architektūros antstatą, o cokolinį aukštą integruoti į kurtinos tūrį.

Esama ir atkurta fosa pritaikoma mažųjų laivelių bei jachtų švartavimui.

Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso atkūrimo koncepcija nustatyta vadovaujantis piliavietės teritorijos atkūrimo bei pritaikymo turizmo ir kultūros poreikiams galimybių studija ir LR Valstybinės kultūros paveldo komisijos 2008-12-12 nutarimo Nr.4 nuostatomis dėl kultūros paveldo vertybės atkūrimo išimtiniais atvejais.

Visi trys pilies atkūrimo etapai grindžiami archeologinių tyrimų išvadomis.

Vadovaujantis 2010 m. atliktų archeologinių tyrimų medžiaga, patikslintas pietrytinio bastiono išorinis kontūras (žr. schemą „Archeologinių tyrimų Klaipėdos piliavietėje išvados“), kuris kiek pakito, lyginant su 2008 m. patvirtinto Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) Žvejų g. 12 Klaipėdoje Nekilnojamo kultūros paveldo specialiojo plano (toliau – specialusis planas) dalies – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu nustatytais bastionų bei fosos kontūrais. Vadovaujantis pastarųjų metų archeologinių tyrimų duomenimis, tiksliai nustatytas ir visų buvusių XVIII a. bastionų ir kurtinų kontūras, fiksuotos kampų koordinatės.

3.3.2. Teritorija šalia Danės krantinės – „Danės galerija“

Danės krantinės dalis nuo Žvejų g. 24 pastatų iki pat Danės žiočių šiuo metu neužstatyta. Iš istorinių tyrimų ir 1942 m. Klaipėdos miesto plano yra žinoma, kad prieškarį šioje teritorijoje buvo tankus, masyvus užstatymas (žr. specialiojo plano brėž. „Situacijos schema pagal 1939-1942 m. Klaipėdos planą ZE-2“).

Naujo užstatymo idėjai teritorijoje apimančioje Danės upės pakrantę ir dalį P. Lindenau gamyklos buvo organizuotas architektūrinis konkursas. Konkursas rengtas remiantis specialiojo plano nuostatomis, kurios numato naują užstatymą, išpildant reikalavimą, kad naujų pastatų tūris ir išdėstymas užtikrintų galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos elingo statinį.

3.3.3. P. Lindenau gamyklos teritorija

Didelę dalį planuojamos teritorijos užima P. Lindenau gamyklos teritorija. Čia esantys didelio tūrio gamybiniai pastatai šiuo metu apstatyti menkaverčiais priestatais. Labiausiai įsidėmėtinas, iš toli matomas ažūrinis (nebaigtas statyti) 26 m aukščio elingas. Kultūros paveldo vertybę – Pauliaus Lindenau laivų statyklos kompleksą – sudaro buvę trys gamybiniai pastatai – dirbtuvės, technologinis tiltas bei elingas su slipu. Statybos laikotarpis 1919 – 1942m. (laivų statyklos šioje teritorijoje veikė nuo XIXa. vidurio). Kompleksas yra vertingas inžineriniu aspektu, tačiau masyvūs statinių tūriai atima galimybę apžvelgti pilies bastionus ar fosas iš marių pusės.

Buvusios P. Lindenau gamyklos pastatus numatoma pritaikyti naujai paskirčiai. Elingo konstrukcijas siūloma eksponuoti neuždengtas.

Buvusios P. Lindenau gamyklos statinių pritaikymo, teritorijos tvarkymo ir priimtinaus naujo užstatymo tūrius – erdvinius sprendimus siūloma nustatyti konkurso būdu.

Naujas užstatymas sklype numatomas 9-18 m aukščio. Palei pietinę ir pietvakarinę marių krantinę numatomas užstatymas turi būti skaidomas, paliekant vizualinius ryšius į P. Lindenau kompleksą.

	Lapas	Lapų	Laida
12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	6	22	E

3.3.4. „Buferinė zona“ prie „Baltijos“ laivų statyklos

Pagal 2007 m. balandžio mėn. 5 d. Klaipėdos miesto savivaldybės nutarimu Nr. T2-110 patvirtintą Klaipėdos miesto bendrąjį planą, taip pat detalųjį planą, patvirtintą 2004-09-22 [sakymu Nr. AD1-1449, žinoma, kad pramoninė veikla bei „Baltijos“ laivų statykla išlieka esamoje teritorijoje.

Taigi, teritorija tarp „Baltijos“ laivų statyklos ir gatvės iki kruizinių laivų terminalo tampa tam tikra „buferine“ – skiriamąja zona tarp kultūros paveldo ir pramoninės teritorijos. Šioje teritorijoje planuojamu užstatymu nuo atraktyvios pilies teritorijos galėtų būti pridengiama pramoninėje teritorijoje vykdoma gamybinė veikla.

3.4. Veiklos reglamentavimas

Visi planuojamoje teritorijoje numatomi paveldo tvarkybos, rekonstrukcijos ar naujo užstatymo darbai yra pagrįsti Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP), Žvejų g. 12 Klaipėdoje, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais.

Planuojama veikla neprieštarauja 2007 m. balandžio mėn. 5 d. Klaipėdos miesto savivaldybės nutarimu Nr. T2-110 patvirtintam Klaipėdos miesto bendrajam planui:

„2.2.1. Sutvarkyti Klaipėdos piliavietę ir jos aplinką, atkuriant pylimus, kaip miesto visuomenių renginių, konferencijų ir turizmo traukos objektą;

2.2.2. Sutvarkyti Danės upės krantines, pritaikant mažųjų laivų stovėjimui, kaip vieną iš svarbiausių miesto centro aplinkos elementų;

4.4. Administracinėmis ir mokesčinėmis priemonėmis skatinti pramoninių teritorijų konversiją iš pramonės ir sandėliavimo į komercinės ir kitos paskirties teritorijas miesto dalyje tarp Šiaurinio išvažiavimo iš KVJUD, Šilutės plento ir Baltijos prospekto, o ypač centrinėje miesto dalyje, atveriant miestą veidu į vandens erdves AB „Smiltynės perkėla“, AB „Klaipėdos laivų remontas“, AB „Laivitė“ teritorijose, prie istorinio „Vitės“ kvartalo, gamybinėse teritorijose tarp Liepų g. ir Danės g.

4.7. Pramoninėse teritorijose leisti ir kitą ūkinę veiklą, kuri neprieštarauja tos teritorijos naudojimo būdui, nepažeidžia sanitarinių ir priešgaisrinių reikalavimų. Čia taikyti mišraus daugiavilniškio zonavimo principą, siekiant darnios miesto plėtros, atstumų tarp gyvenamųjų ir darbo vietų mažinimo, efektyviausių žemės naudojimo būdų panaudojimo.

7.8. Užtikrinti gamybinės veiklos nutraukimą ir piliavietės teritorijos išvalymą nuo pokarinių pastatų iki 2009 m. Parengti piliavietės atkūrimo koncepciją ir ją realizuoti.“

Bendruoju planu numatytas Pilies gatvės platinimas iki šešių juostų (3.1.14. p. Susisiekimo dalies sprendiniai; 7.5 p. Kultūros paveldo dalies sprendiniai):

„3.1.14. Pilies gatvę ir Naująją Uosto gatvę rekonstruoti iki 6 eismo juostų atkarpoje tarp Minijos ir Švyturio gatvių, išskiriant eismo juostą viešajam transportui;

7.5. Numatyti Pilies gatvės platinimo darbus iki 6 juostų. Suprojektuoti ir įrengti automobilių stovėjimo aikštelės vakarinėje Pilies g. pusėje. Senamiesčio perimetru planuoti automobilių saugyklas.“

Rekonstruojant esamus ar statant naujus pastatus, turi būti laikomasi Klaipėdos miesto Bendrajame plane numatytų reikalavimų: t.y. planuojant naujas statybas Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savybių savitumą, dominavimą naujos architektūros atžvilgiu. Naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linijos, kompozicija, masės, mastelis ir fasadų medžiagos turi būti suderintos su tradicinėmis, sudaryti pusiausvyrą su kontekstu, jam nepakenkiant, nesumažinant bendro naudojimo erdvių.

2012 m. planuojamoje teritorijoje dar stovi keli gamybiniai pastatai, statyti tarybiniais metais, nes visa pilies teritorija buvo paversta laivų remonto įmone. Kultūrinės vertės požiūriu tai – menkaverčiai pastatai, kurie turi būti griaujami, remiantis patvirtinto detaliojo plano (2002-02-14, sprend. Nr. 69) sprendiniais.

2010 m. planuojamoje teritorijoje vyko kai kurie tvarkymo darbai: įrengtos Danės upės ir jau įrengtos pilies fosos krantinės, pastatyti šviestuvai, suoliukai, aptvėrimai, šiukšlių dėžės, išgrįsti pėsčiųjų takai, restauruotas ir sumontuotas savo istorinėje vietoje pasukamasis tiltas. Kruizinio laivų terminalo prieigose pastatyta mojančio berniuko skulptūra – atminimo ženklas „Ambersail“ tūkstantmečio odisėjai įamžinti, „Vaiduoklio“ skulptūra – įplaukos į fosą krantinėje, kelios metalinės skulptūros prie pastato Žvejų g. 24 bei minininkų krantinėje.

Projektuojant teritorijoje mažosios architektūros formas, privaloma remtis Klaipėdos miesto mažosios architektūros ir įrangos kompleksiniu projektu, taikytis prie jau esamos naujos įrangos ir derinti sprendinius su atitinkamais miesto savivaldybės administracijos specialistais.

	Lapas	Lapų	Laida
12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	7	22	E

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

4.1. PAGRINDINIAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLANAVIMO SPRENDINIAI

4.1.1. Sklypas Nr. 1

Remiantis 2010 m. archeologinių tyrimų duomenimis formuojamas pilies sklypas, apimantis bastionų ir kurtinų ribojamą žemės teritoriją bei fosą. Pilies teritorijai formuojamas konservacinės paskirties **sklypas Nr. 1**, susidedantis iš sklypo dalių 1a ir 1b (8j), kurio ribos sutampa su išoriniu esamos ir atkuriamos fosos kontūru. Šio sklypo ribos yra kultūros paminklo - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (unikalus KVR kodas 848, reg. Nr. G136KP) – 2010 m. archeologiniais duomenimis patikslintos teritorijos ribos. Pilies sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė; teritorijos naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai, kuriems nustatomos šių sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos – pilies komplekso atkūrimas. Galimi pilies atkūrimo darbai pagal patvirtintą ir visuomenei priimtą koncepciją.

Sklypo dalis 1a – formuojama pagal Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorijos ribas. Sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas C2 – kultūros paveldo objektų teritorija (konservacinės paskirties žemė). Galimi pilies atkūrimo darbai pagal patvirtintą ir visuomenei priimtą koncepciją.

Sklypo dalis 1b (8j) – patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas C2 – kultūros paveldo objektų teritorija (konservacinės paskirties žemė). Galimi pilies atkūrimo darbai pagal patvirtintą ir visuomenei priimtą koncepciją.

Sklypo dalis Nr. 1b (8j) turi būti sujungta su sklypu Nr. 1a, kad suformuotų bendrą Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorijos sklypą.

2008 m. patvirtintame Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) Žvejų g. 12 Klaipėdoje, nekilnojamo kultūros paveldo specialiajame plane (toliau – specialusis planas) nustatyta konservacinė (saugojimo) paskirtis – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes.

Galimas bastionų ir kurtinų atkūrimas, jų vidinę erdvę pritaikant visuomenės pažinimui ir naudojimui (muziejinei, parodų, konferencijų veiklai). Taip pat numatoma galimybė atkurti pilies tūrį. Klaipėdos pilies atkūrimas yra numatytas miesto Tarybos 2007-04-05 patvirtintame Klaipėdos miesto bendrajame plane. Atkurti pilies bastionai bei fosa tampa svarbūs ne tik paminklosauginiu aspektu, bet formuoja išskirtinį (fortifikacinį – gamtinį) miestovaizdį, kurio visumai suvokti reikalinga atitinkama erdvė.

Konservacinės paskirties Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorija, kuriai taikomi griežti paminklosauginiai reglamentai, yra ir bus prieinama kaip **visuomenei atvira teritorija**. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorija ir joje esantys kultūros paveldo objektai yra pripažinti saugoti moksliniam pažinimui bei viešam pažinimui ir naudojimui. Numatoma pilies mūro ir grindinių atodangų apsauga ir konservavimas.

Medžiai šioje teritorijoje kertami, kaip nebūdingi fortifikaciniam Klaipėdos pilies įvaizdžiui, bei siekiant išvengti ardomojo poveikio po žeme esantiems archeologiniams sluoksniams.

Rengiant vakarinės fosos dalies įrengimo techninį projektą išsaugoti ir perkelti fontaną Nr. 1 į sklypą Nr. 13.

4.1.2. Sklypas Nr. 2

Buvusios P. Lindenau gamyklos pastatus numatoma pritaikyti naujai paskirčiai. Pagal kultūros paveldo objekto teritorijos ribas formuojamas komercinės paskirties **sklypas Nr. 2**. Elingo konstrukcijas siūloma eksponuoti neuždengtas.

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – G2, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija.

Sklype Pilies g. 4 yra Pauliaus Lindenau laivų statyklos kompleksas. Jį sudaro – korpusų dirbtuvė (unikalus KVR kodas 25899), vamzdžių dirbtuvė ir kalvė (unikalus KVR kodas 25901), valčių ir jachtų dirbtuvė (unikalus KVR kodas 25902), ir technologinis tiltas (unikalus KVR kodas 25900), elingas su slipu (unikalus KVR kodas 17399). Kompleksas yra vertingas inžineriniu aspektu. Šiam kompleksui nustatytas nacionalinis reikšmingumo lygmuo (NKP vertinimo tarybos aktas 2006-06-13 Nr.KPD-RM-16). Išsaugomi visi Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių komplekso vertingi statiniai. Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus kitus galimus įstatymuose nurodytus atvejus.

Buvusios P. Lindenau gamyklos statinių pritaikymo, teritorijos tvarkymo ir priimtinaus naujo užstatymo tūrinis – erdvinis sprendimas siūloma nustatyti konkurso būdu, vadovaujantis specialiojo plano reikalavimais.

	Lapas	Lapų	Laida
12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	8	22	E

Naujas užstatymas sklype numatomas 9-18 m aukščio. Palei pietinę ir pietvakarinę marių krantinę numatomas užstatymas turi būti skaidomas, paliekant vizualinius ryšius į P. Lindenau kompleksą.

Rengiant sklypo Nr. 2 sutvarkymo techninį projektą išsaugoti fontaną Nr. 2. Jį galima perkelti į kitą vietą tame pačiame sklype.

4.1.3. Sklypas Nr. 3

Remiantis specialiojo plano sprendiniais iš esamų sklypų Žvejų g. 28, 26, ir didžiosios dalies Žvejų g. 24 sklypo bei valstybinės žemės fondo dalies ties Žvejų gatve formuojamas sklypas Nr. 3. Mažesnioji Žvejų g. 24 sklypo dalis skirta suformuoti Žvejų g. 24 pastato sklypui Nr. 4.

Sklype stovintį pastatą Žvejų g. 24 (41B2p) numatoma rekonstruoti, įterpian jį į naują užstatymą ir išsaugant galimas vertingąsias savybes.

Šiam sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – G2, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija. Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos elingo statinį (žr. SP brėžinį PK-2 - Danės upės išsklotinės schema; taip pat DPP brėžinius SK-I-1, SK-I-2).

Danės krantinės teritorijoje iki upės žiočių užstatymo aukštis ir struktūra (užtikrinanti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos elingo statinį) nustatyta specialiajame plane, galimi užstatymo variantai pristatyti 2008 m. vykusio konkurso darbuose. Sprendiniuose pateikiama pirmąją vietą laimėjusio darbo užstatymo rodikliai (užstatymo tankis ir intensyvumas). Projektuojant pastatus sklype vadovautis **schema SK-I-1**, poskyriu „Teritorijos naudojimo svarbiausios priemonės“.

Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 3 ir Nr. 8d gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pageidaujant sklypai gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais.

4.1.4. Sklypas Nr. 4

Nuo esamo Žvejų g. 24 sklypo remiantis specialiojo plano sprendiniais – Žvejų g. 24 pastato kultūros objekto riba – atidalinamas sklypas (**sklypas Nr. 4**). Žvejų g. 24 sandėlio pastatas restauruotas pastaraisiais metais. Likusi sklypo dalis prijungiama prie formuojamo sklypo Nr. 3.

Sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija.

4.1.5. Sklypai Nr. 5, 6, 7

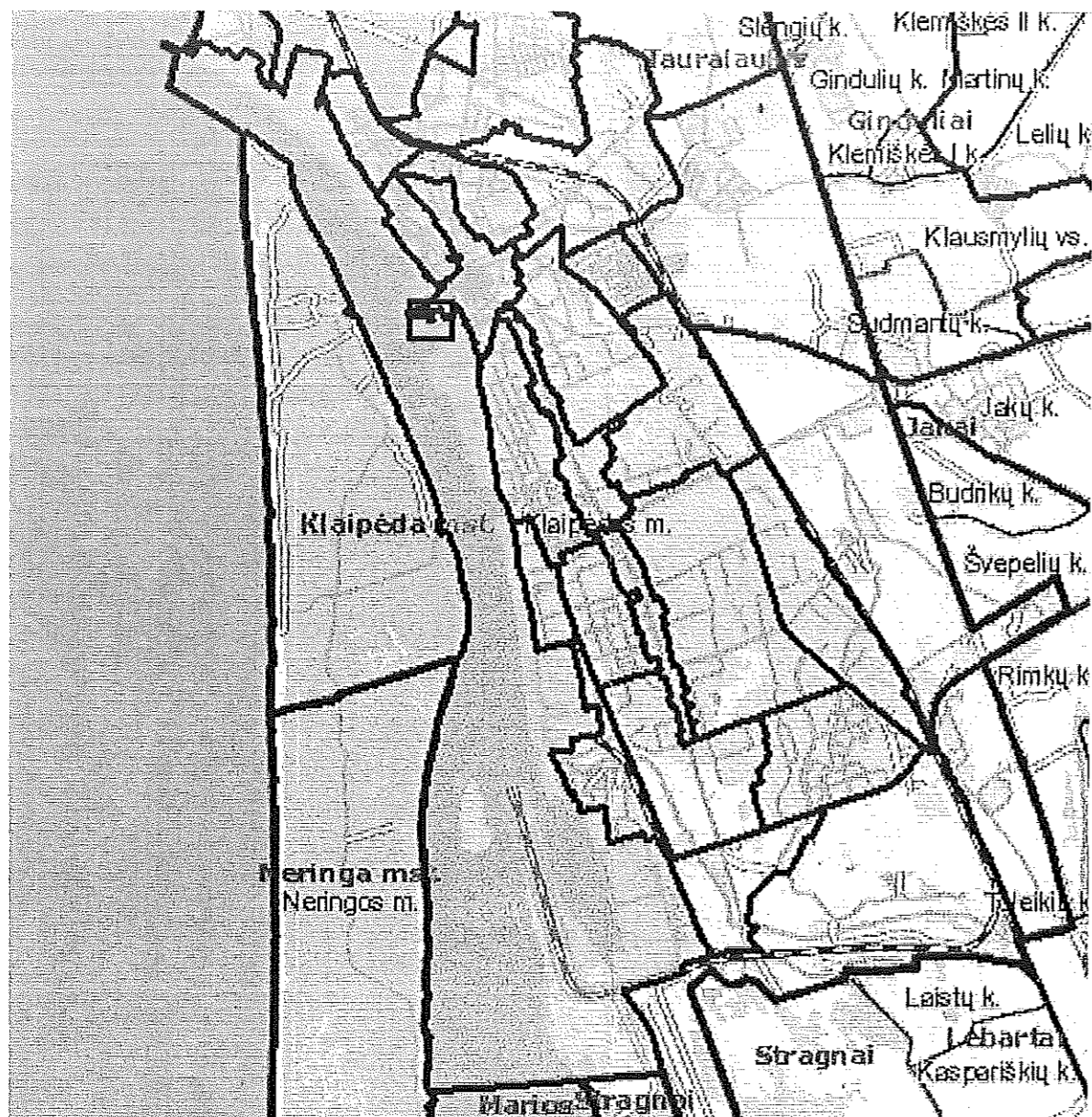
Svarbus planuojamos teritorijos urbanistinis elementas – Danės upė. Krantinės tvarkymas ir užstatymas numatomas vadovaujantis specialiojo plano sprendiniais.

Vandens apsaugos juosta nenustatoma, remiantis Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“.

Senuosius raudonų plytų sandėlius Žvejų g. 18 ir Žvejų g. 18A numatoma restauruoti ir pritaikyti dabartiniams poreikiams (esamas nekeičiamas sklypas Nr. 7). Galimi tvarkybos darbai. Likusieji pastatai – Žvejų g. 20 (esamas nekeičiamas sklypas Nr. 6), Žvejų g. 22 (esamas nekeičiamas sklypas Nr. 5) – restauruoti ar rekonstruoti pastaraisiais metais.

Sklypams nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija.

	Lapas	Lapų	Laida
12.05.2005.11.02-DPP-SK-AR(s)	9	22	E



26 pav. Klaipėdos uosto sklypas (detaliajame plane – Nr. 8). Raudonai pažymėta planuojama teritorija

4.1.6. Klaipėdos uosto sklypas Nr. 8, sklypo dalys 8a, 8b, 8d, 8e, 8f ir 8j, 8k

Į planuojamą teritoriją įeina valstybinio Klaipėdos uosto 1077,4599 ha ploto sklypas un. Nr. 2101-0010-0001, patikėjimo teise valdomas VI „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos“ (toliau – VI KVJUD). Šis didžiulis **sklypas Nr. 8** apima uosto krantines miesto dalyje, uosto akvatoriją ir krantines Smiltynės pusėje. Pagal nuosavybės dokumentus sklypo naudojimo paskirtis – kita (kitai specialiai paskirčiai). Pagal galiojančius teisės aktus uosto sklypas gali būti dalinamas tik LR Vyriausybei leidus.

Didžiąją dalį šios uosto teritorijos krantinių planuojamos teritorijos ribose nuomoja KLR – kruizinių laivų terminalas, marių krantinės, kita kruizinių laivų terminalo dalimi naudojasi Lietuvos kariuomenė. Taip pat AB „Baltijos“ laivų statykla nuomoja 24,7668 ha ploto uosto sklypo dalį (sklypas Nr. 25 pagal Registrų centro išrašą) pramonei veiklai vykdyti.

Visas 1077,4599 ha ploto sklypas neplanuojamas, išskyrus sklypo dalį, patenkančią į detaliojo plano galiojimo ribas.

VI KVJUD sklypo dalis 8a. Žvejų g. 16 pastatas (buvęs Smiltynės perkėlos statinys) stovi KVJUD uosto teritorijai priklausančioje sklypo dalyje (atskirame sklype, kurio un. Nr. 2101-0010-0001 – toks pat, kaip ir viso uosto sklypo).

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis patikslinamas - I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

Esamas pastatas gali būti rekonstruojamas arba griauamas. Galima nauja statyba, naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Klaipėdos pilies bastionus (žr. SP brėžinį PK-2 - Danės upės

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	E

išklotinės schema; taip pat DP brėžinius SK-I-1, SK-I-2). Sklype projektuojamas servitutas priėjimui – privažiavimui prie Danės krantinės rampos, kuria naudojasi Smiltynės perkėlos keltai.

Koreguojama uosto sklypo riba. Nuo sklypo Nr. 8 atidalinama **sklypo dalis Nr. 8b (24b)**, paliekant vietos tilto per Danę platinimui ateityje. Sklypo dalis Nr. 8b (24b) prijungiama prie sklypo Nr. 24a, kad suformuoti bendrą Pilies g. sklypą Nr. 24. Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (Pilies g. infrastruktūros plėtrai).

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija.

Remiantis specialiuoju planu uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8d**, patenkanti į dabar nuomojamą KLR teritoriją (žr. brėž. **EBA-AV-1**, esamos būklės analizė).

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis patikslinamas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Projektuojant pastatus sklype vadovautis **schema SK-I-1**.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo dalis, apimanti dalį kruizinių laivų terminalo pirsu krantinių – uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8e**, kuriai užstatymo galimybė nenumatoma. Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – B3, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija.

Dėl hidrotechninių įrenginių – krantinių – tai inžinerinės infrastruktūros teritorija, tačiau ji yra ir bus prieinama kaip **visuomenei atvira teritorija**.

Uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8f (22d)** – reikalinga įvažiavimui į planuojamą teritoriją ir kruizinių laivų terminalą įrengti. Koreguojama uosto sklypo riba. Sklypo dalis prijungiama prie formuojamo gatvės sklypo Nr. 22a.

Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8f turi būti sujungta su sklypu Nr. 22a, kad suformuotų bendrą gatvės link kruizinių laivų terminalo sklypą.

Prioritetas teritorijos naudojimo būdas patikslinamas - I, inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8j (1b)** – reikalinga pietinės fosos įrengimui pagal 2010 m. archeologinių tyrimų duomenis. Koreguojama uosto sklypo riba. Žemė paimama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų apsaugos reikalams (Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP) ir sudėtinės dalys).

Sklypo dalis Nr. 8j (1b) prijungiama prie sklypo Nr. 1a, kad suformuoti bendrą sklypą Nr. 1.

Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8j turi būti sujungta su sklypu Nr. 1a, kad suformuotų bendrą pilies sklypą.

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas C2 – kultūros paveldo objektų teritorija (konservacinės paskirties žemė).

Uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8k (22c)** – reikalinga įvažiavimo į planuojamą teritoriją ir kruizinių laivų terminalą įrengimui. Koreguojama uosto sklypo riba. Žemė paimama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – keliui į kruizinių laivų terminalą tiesti.

Sklypo dalis Nr. 8k (22c) prijungiama prie formuojamo gatvės sklypo Nr. 22a.

Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8k turi būti sujungta su sklypu Nr. 22a, kad suformuotų bendrą gatvės link kruizinių laivų terminalo sklypą.

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – B3, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija.

Uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8l** – remiantis specialiojo plano paveldosaugos projekto sprendiniais. Prioritetas teritorijos naudojimo būdas patikslinamas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Užstatymo galimybė nenumatoma, paliekamas vizualinis ryšys nuo Kuršių marių į pilį.

Uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8m** – remiantis specialiojo plano paveldosaugos projekto sprendiniais. Prioritetas teritorijos naudojimo būdas patikslinamas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Numatoma minimali užstatymo galimybė – jachtų degalinės statybai.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	E

Uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8n** – remiantis specialiojo plano paveldosaugos projekto sprendiniais. Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas patikslinamas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Numatoma minimali užstatymo galimybė – muitinės posto kruizinių laivų keleiviams statybai.

4.1.7. Sklypas Nr. 9

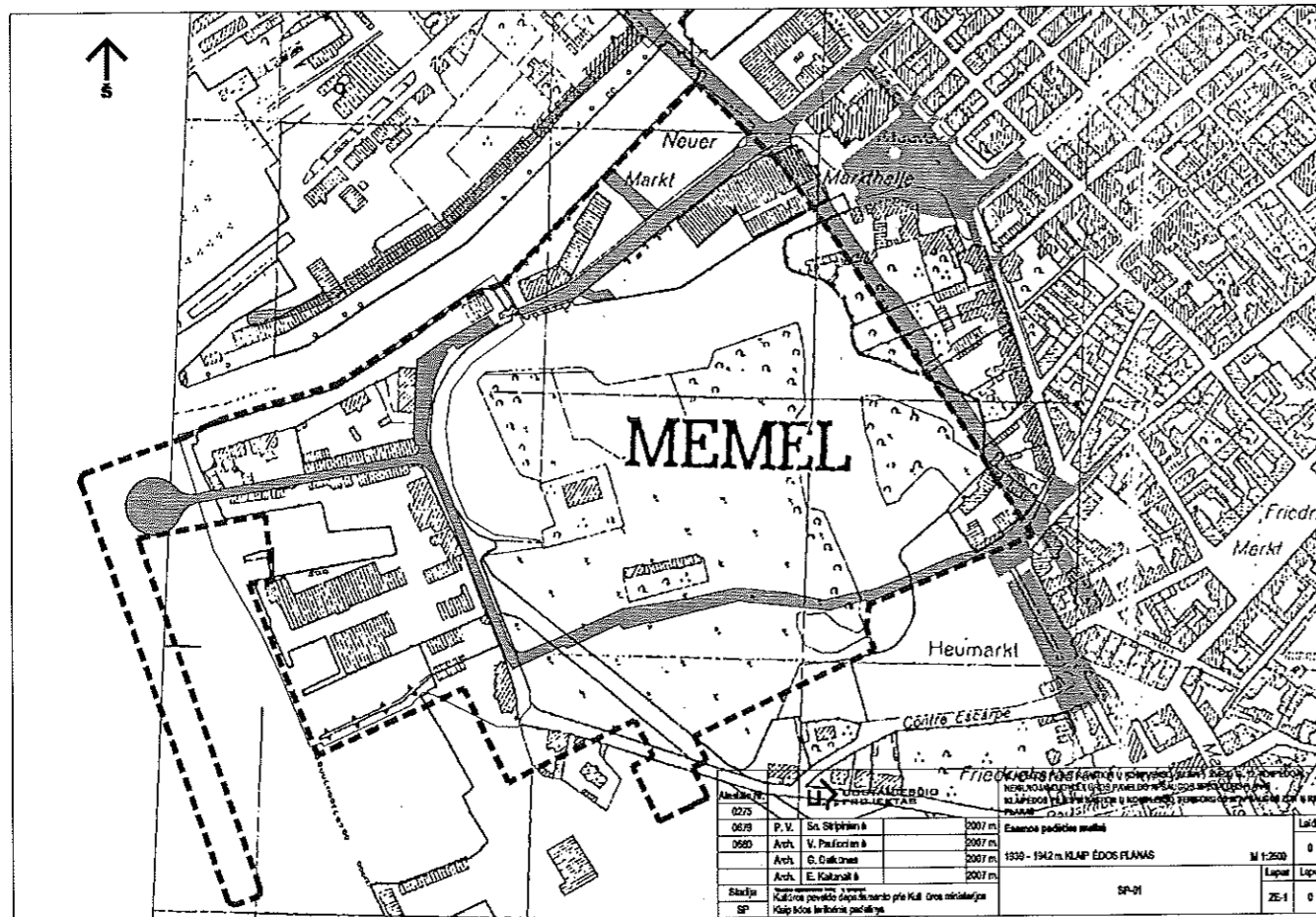
Į pietus nuo Daržų gatvės sankryžos planuojama statyti keturių lygių automobilių saugyklą, įrengiant vieną požeminį aukštą ir atvirą aikštelę virš antro aukšto perdangos (esamas nekeičiamas sklypas Nr. 9). Tokiu būdu planuojamas statinys savo aukščiu prilygtų dviejų aukštų pastatui.

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetinis teritorijos naudojimo pobūdis I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija.

4.1.8. Sklypas Nr. 10, Klaipėdos uosto sklypo dalys 8g, 8h ir 8i

Performuojamas AB „Klaipėdos laivų remontui“ nuomos teise priklausantis sklypas, kuris ribojasi su AB „Baltijos“ laivų statyklos teritorija. Formuojamas komercinės paskirties sklypas (**sklypas Nr. 10**), kuris bus kaip „buferinė“ zona nuo „Baltijos“ laivų statyklos. Sklype numatomas komercinės paskirties užstatymas bei požeminė (ar pusiau požeminė) automobilių aikštelė.

Šiam sklypui nustatomas prioritetinis teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija.



27 pav. 1939 – 1942 m. Klaipėdos planas

VĮ KVJUD sklypo dalys Nr. 8g ir 8i. Remiantis 1939-1942 m. istoriniu planu, siūloma buferinį komercinės paskirties užstatymą pratęsti iškišant į Kuršių marias. Seniau toje vietoje buvo sausuma, nes kranto linija ir užstatymas laikui einant kito. Siūlomas užstatymas yra už istorinio miesto ribos, už senamiesčio ribos, už pilies archeologinės ribos (Klaipėdos piliavietė unikalus KVR kodas 10303, reg. Nr. A1703P). Tarp Lindenau laivų statyklos ir siūlomos komercinės teritorijos paliekamas vizualinis ryšys į Pilies ir bastionų kompleksą.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	E

Nuo uosto sklypo Nr. 8 skirtingų režimų riba atskiriamos **sklypo dalis Nr. 8g** – VĮ KVJUD priklausančios marių krantinės (inžinerinis (hidrotechninis) statinys) ir **sklypo dalis Nr. 8i** – užstatymui suformuoti.

Šioms sklypo dalims nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis patikslinamas - I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Atsižvelgti į vizualinį ryšį nuo marių į pilį, SP brėž. ZK-1.

Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 10 ir Nr. 8g, 8i gali būti blokuojamas ant sklypo ribos.

Nuo uosto sklypo Nr. 8 skirtingų režimų riba atskiriama **sklypo dalis Nr. 8h** – VĮ KVJUD priklausančios marių krantinės (inžinerinis (hidrotechninis) statinys).

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis B3, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis patikslinamas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

Užstatymo galimybė sklypo dalyje Nr. 8h nenumatoma, išskyrus galimus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui.

Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pageidaujant sklypai Nr. 10 ir Nr. 8g, 8h, 8i gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais.

4.1.9. Sklypas Nr. 11

Formuojamas sklypas Nr. 11 – fosos krantinėms eksploatuoti.

Šiam sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui.

Pastatas Pilies g. 2a (sporto salė), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. **Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko.**

4.1.10. Sklypas Nr. 12

Sporto salės Pilies g. 2A vietoje formuojamas inžinerinės paskirties sklypas – antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Teorinėje rytinio ravelino vietoje sklypo daliai nustatomas atskirųjų želdynų žemės naudojimo pobūdis. Lengvieji automobiliai statomi eilėmis statmenai Pilies gatvei siekiant neužgožti apžvalgos į Pilies ir bastionų kompleksą. Autobusams stovėti numatyta vieta šalia Pilies g. 6A planuojamos antžeminės automobilių saugyklos (šalia AB „Baltijos“ laivų statyklos).

Šiam sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija, bei B3, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija.

Sklypas Nr. 12 suformuojamas iš sklypų dalių Nr. 12a, 12b ir 12c.

Pastatas Pilies g. 2a (sporto salė), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. **Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko.**

4.1.11. Sklypas Nr. 13

Formuojamas sklypas Nr. 13, kuriame remiantis specialiuoju planu neleidžiamas užstatymas – formuojant vizualinės apžvalgos koridorių nuo marių į pilį. Šiam sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas B3 – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija.

Rengiant vakarinės fosos dalies įrengimo techninį projektą išsaugoti ir perkelti fontaną Nr. 1 į sklypą Nr. 13.

4.1.12. Sklypas Nr. 14

Formuojamas sklypas Nr. 14, kuriame remiantis specialiuoju planu užstatymas neleidžiamas. Šiam sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas E1 – rekreacinės paskirties želdynų teritorija.

	Lapas	Lapų	Laida
12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	13	22	E

4.1.13. Sklypai Nr. 15 ir 16

Pagal Klaipėdos bendrojo plano sprendinius numatyta iškelti prie šiaurinės fosos krantinės stovinčius elektros paskirstymo punktą ir nuotekų perpumpavimo stotį (Žvejų g. 27). Iškelus šiuos statinius, būtų plačiau atverta piliavietė bei pašalinta avarijos grėsmė šioje svarbioje teritorijoje. Numatoma iškelti elektros paskirstymo punktą ir nuotekų perpumpavimo stotį (koreguojamas sklypas Nr. 16, buvęs Žveju g. 27), o statinių vietoje dangomis pažymėti neišlikusio šiaurinio ravelino kontūrą, kurio vieną kraštinę labai aiškiai atkartoja išlikusių autentiškų krantinės sandėlių pastatymo kryptis. Ravelino šiaurinę dalį žymi formuojamas sklypas Nr. 15.

Sklypui Nr. 15 nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis B3 – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija, kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

Sklypui Nr. 16 nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis B3 – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija, kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (dėl hidrotechninių įrenginių – fosos krantinių).

4.1.14. Sklypas Nr. 17

Formuojamame sklype Nr. 17 įrengta rekonstruota Danės upės krantinė priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Šiai krantinei eksploatuoti yra formuojamas sklypas, nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (dėl hidrotechninių įrenginių – Danės upės krantinių).

Užstatymo galimybė nenumatoma, išskyrus galimus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui.

Dėl hidrotechninių įrenginių – krantinių – tai inžinerinės infrastruktūros teritorija, tačiau ji yra ir bus prieinama kaip **visuomenei atvira teritorija**.

4.1.15. Sklypas Nr. 18 (sklypo dalys 18a ir 18b (8c))

Formuojamame sklype Nr. 18 įrengta rekonstruota Danės upės krantinė. Šiai krantinei eksploatuoti yra formuojamas sklypas, nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (dėl hidrotechninių įrenginių – Danės upės krantinių).

Užstatymo galimybė nenumatoma, išskyrus galimus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui.

Dėl hidrotechninių įrenginių – krantinių – tai inžinerinės infrastruktūros teritorija, tačiau ji yra ir bus prieinama kaip **visuomenei atvira teritorija**.

Sklypo dalis 18a – Danės upės krantinė (infrastruktūros (hidrotechninis) statinys), priklausanti VĮ KVJUD. Sudedamoji sklypo Nr. 18 dalis. Sklypo dalis prijungiama prie sklypo Nr. 18b (8c), kad suformuoti bendrą Danės upės krantinėms skirtą sklypą Nr. 18. Užstatymo galimybė sklypo dalyje Nr. 18a nenumatoma, išskyrus galimus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui.

Prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis patikslinamas - I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

Sklypo dalis 8c (18b) – Danės upės krantinė (infrastruktūros (hidrotechninis) statinys), priklausanti VĮ KVJUD. Sudedamoji sklypo Nr. 18 dalis. Sklypo dalis prijungiama prie sklypo Nr. 18a, kad suformuoti bendrą Danės upės krantinėms skirtą sklypą Nr. 18. Užstatymo galimybė sklype Nr. 8 išskirtoje sklypo dalyje Nr. 8c nenumatoma, išskyrus galimus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui.

Prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis patikslinamas - I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

4.1.16. Sklypas Nr. 19

Formuojamame sklype Nr. 19 šiuo metu yra automobilių stovėjimo aikštelė. Jai eksploatuoti formuojamas sklypas, nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Užstatymo galimybė nenumatoma.

4.1.17. Sklypas Nr. 20

Žemės sklype Žvejų g. 2A, kuris yra prie Pilies ir Žvejų gatvės sankryžos (šiaurinio [važiavimo] piliavietę kampe) paliekama esama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypas nuomos teise priklauso UAB „Klasera“. Nustatomas **sklypo Nr. 20** prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Užstatymo galimybė nenumatoma.

	Lapas	Lapų	Laida
12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	14	22	E

4.1.18. Sklypas Nr. 21

Inžinerinės infrastruktūros teritorijų žemės naudojimo būdo (I) **sklypas Nr. 21 formuojamas** Žvejų gatvei nuo Pilies g. sankryžos iki pasukamojo tiltelio. Užstatymo galimybė nenumatoma.

4.1.19. Sklypas Nr. 22

Sklypas Nr. 22 formuojamas įvažiavimo gatvei nuo Pilies – Daržų gatvės sankryžos iki kruizinių laivų terminalo. Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai; įrenginius inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti.

Sklypas suformuojamas iš sklypų dalių 22a, 22b(23), 22c(8k) ir 22d(8f).

Sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorija, kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija.

Rengiant sklypo Nr. 22 sutvarkymo techninį projektą arba vakarinės fosos dalies įrengimo techninį projektą išsaugoti ir perkelti fontaną Nr. 1 į sklypą Nr. 13.

Sklypo dalis 22a – formuojama įvažiavimo gatvės dalis nuo pietrytinio fosos kampo iki kruizinių laivų terminalo. Sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorija, kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija. Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai; įrenginius inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti.

Sklypo dalis 22b (23) – formuojama įvažiavimo gatvės sankryžai nuo Pilies – Daržų gatvės įrengti. Sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorija, kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija. Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai; įrenginius inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti.

Sklypo dalis 22c (8k) – žiūrėti VĮ KVJUD sklypo dalies 8k aprašymą.

Sklypo dalis 22d (8f) – žiūrėti VĮ KVJUD sklypo dalies 8f aprašymą.

4.1.20. Sklypas Nr. 24 (Pilies gatvė)

Formuojama Pilies gatvės sklypo dalis, apimanti Pilies gatvę planuojamos teritorijos ribose – infrastruktūros koridorius – **sklypas Nr. 24**, apimantis didelio pralaidumo 2 x 600 mm esamą magistralinę slėginę nuotekų trasą ir jos apsaugos zoną, sutapdintą su Pilies gatvės infrastruktūros koridoriu. Magistralinių vamzdinių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdinių ašies. Ši apsaugos zona sutapdinta su Pilies gatvės infrastruktūros koridoriu.

Sklypas Nr. 24 suformuojamas iš sklypų dalių Nr. 24a ir 24b(8b).

Sklypui Nr. 24 galioja sklypo dalies Nr. 24a sprendiniai.

Sklypo dalis Nr. 24a – formuojama Pilies gatvės sklypo dalis, apimanti Pilies gatvę planuojamos teritorijos ribose. Sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorija. Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai.

Gatvės rekonstrukcijai rezervuojamas infrastruktūros koridorius, apimantis didelio pralaidumo 2 x 600 mm esamą magistralinę slėginę nuotekų trasą ir jos apsaugos zoną, sutapdintą su Pilies gatvės infrastruktūros koridoriu.

Pastatas Pilies g. 2 (viešbutis „Astra“), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdinius) numatytas griauti.

Pastatas Pilies g. 2a (sporto salė), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdinius) numatytas griauti.

Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko.

Galimas automobilių stovėjimo aikštelės sklype Nr. 12 išplėtimas, įvažiavimas iš sklypo Nr. 12.

Pagal Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schemą – specialųjį planą paliekamas esamas automatinis Žvejų – Pilies g. sankryžoje viešasis tualetas. Pagal Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schemą – specialųjį planą numatomas stacionarus viešasis tualetas Žvejų gatvėje, t. y. Pilies tilto požeminėje perėjoje (prie Smiltynės perkėlos).

Sklypo dalis Nr. 24b(8b) – žiūrėti VĮ KVJUD sklypo dalies 8b aprašymą.

	Lapas	Lapų	Laida
12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	15	22	E

4.2. PAGRINDINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos, esančios UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla) teritorijoje ir teritorijoje šalia piliavietės geriamojo, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų, šilumos tinklų, telefono tinklų, elektros tinklų, teritorijos ir gatvių apšvietimo tinklų inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

Detalaus plano ruošimo stadijoje pagal „Detaliųjų planų ruošimo taisykles“ pateikiami planuojamos teritorijos galimų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų schemas.

Detaliajame projekte planuojami magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai sutapdinami su inžinerinės infrastruktūros sklypais, todėl atskirai neišskiriami.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Valst. žin. 1992, Nr. 22-652) ir vėlesnėmis redakcijomis. Vandentiekio, buitinių bei paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonos yra žemės juostos, kurios plotis nuo vamzdinių ašies. Vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir daugiau, apsaugos zonos plotis nuo vamzdinių ašies yra po 10 metrų.

Visi inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami rengiant konkrečių sklypų techninius projektus. Detaliojo projekto rengimo metu išanalizuoti UAB „Cowi Lietuva“ atlikti techninio projekto sprendiniai „Klaipėdos pilies bastionų komplekso atkūrimas, statyba ir pritaikymas, išvystant Mažosios Lietuvos istorijos muziejų ir visuomeninių renginių infrastruktūrą, Pilies g. 4A“. Pirmas etapas. Ruošiant šio projekto darbo dokumentaciją ir klojant inžinerinius tinklus, pagal galimybes įvertinti šiuo detaliuoju planu pateiktus susisiekimą komunikacijų ir inžinerinių tinklų sprendinius.

Į planuojamo sklypo užstatymo zonas patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami arba naikinami. Perklotų tinklų nuosavybės teisės perduodamos tinklo savininkui ir už sunaikintus tinklus kompensuojama jų savininkams pagal išankstinius daugiašalius susitarimus. Siekiant išvengti žemės kasimo darbų tinklų remontui – rekonstravimui po teritorijos sutvarkymo, į planuojamą teritoriją patenkančius vandentiekio ir nuotekų vamzdinius techninių projektų rengimo metu numatyti pakeisti naujais vamzdžiais.

Esami įvadiniai inžineriniai tinklai, kurie aptarnavo griauamus pastatus ir esantys sklypo savininko nuosavybėje naikinami dėl jų nereikalingumo arba parametrų neatitikimo padidėjusiems poreikiams ir dėl pasikeitusių įvadų vietų.

Detaliuoju planu numatytos inžinerinių tinklų trasos ir galiniai sujungimo taškai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose pagal konkrečius statybos objektus ir tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktus techninius reikalavimus.

Inžinerinių tinklų ir įrenginių pagal planuojamus poreikius panaudojimo galimybių principinė schema pateikiama brėžinyje SK-ITS-1.

4.2.1. Geriamojo vandentiekio tinklai

Planuojamos teritorijos, esančios UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla) teritorijoje ir teritorijoje šalia piliavietės geriamojo vandentiekio dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą įvertinant esamo geriamojo vandentiekio tinklo panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir pertvarkymo galimybes ir pagal AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas Nr. 2011/S. 6/3-497, išduotas 2011-08-01.

Planuojamos teritorijos vandens tiekimo sprendiniuose įvertinta esama vandentiekio linija Žvejų g. iki pastato Žvejų g. 20 ir numatytas papildomas sužiedinimas nuo esamos d150 mm vandentiekio trasos, esančios šalia Daržų – Pilies g. sankryžos.

Įrengiant požeminę perėją ties Pilies – Daržų g. sankryža numatomas d 400 mm vandentiekio linijos, trukdančios perėjos įrengimui, iškėlimas-apėjimas. Prieš atliekant minėtų linijų iškėlimą, privalo būti nugriautas pastatas Pilies g. 2.

Įrengiant požeminę perėją ties Pilies – Žvejų g. sankryža esama vandentiekio linija d200 mm tarpe tarp dramos teatro ir esamo pastato Pilies g. 3, kurios paklojimas neatitinka normatyvinio atstumo iki pastatų reikalavimų, numatoma demontuoti. Vandentiekio tinklų sistemos sužiedinimas tarp Pilies g. ir Sukilėlių g. tinklų užtikrinamas esamomis jungtimis Sukilėlių gatve nuo Daržų g. iki Žvejų g. bei numatoma perkloti padidinant esamo vandentiekio linijos skerspjūvį Teatro ir Žvejų gatvių dalyje iki Pilies g. Esamo pastato Pilies g. 3 vandens aprūpinimas bus sprendžiamas požeminės perėjos projektinės dokumentacijos ruošimo stadijoje.

Prieš atliekant minėtų linijų iškėlimą, privalo būti nugriauti pastatai Pilies g. 2a (salė) ir Pilies g. 4 (kontrolinė). Esami į griauamus pastatus vandentiekio įvada numatomi demontuoti.

Konkrečių objektų vandens pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

4.2.2. Buitinių nuotekų tinklai

Planuojamos teritorijos, esančios UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla) teritorijoje ir teritorijoje šalia piliavietės, buitinių nuotekų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	Lapas	Lapų	Laida
		16	22

architektūrinį – urbanistinį išplanavimą [vertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir pagal AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas Nr. 2011/S. 6/3-497, išduotas 2011-08-01.

Esamas buitinių nuotekų įgilinimas AB „Baltija“ laivų statyklos teritorijoje ir teritorijoje šalia piliavietės yra sekus, nuotekų tinklų savitakinis pasijungimas į centralizuotus miesto tinklus laikantis normatyvinių reikalavimų neįmanomas, todėl buitinių nuotekų pakėlimui numatomos dvi buitinių nuotekų siurblynės PS1 ir PS2. Nuotekų siurblynė PS1 numatoma priešais projektuojamą prataką tarp Kuršių marių ir naujai projektuojamo piliavietės kanalo (fosos). Antroji siurblynė PS2 numatyta surinkti nuotekas nuo naujai projektuojamos gatvės užstatymo, piečiau piliavietės kanalo, 200 vietų pusiau požeminės automobilių saugyklos bei naujai projektuojamos 300 vietų daugiaaukštės automobilių saugyklos Pilies gatvėje. Piliavietės teritorijoje esama buitinių nuotekų siurblynė bus demontuojama.

Buitinės nuotekos nuo siurblynės PS1 slėgine linija numatyta pajunti į esamą buitinių nuotekų kamerą Pilies g. Nuotekos nuo siurblynės PS2 bus pajungiamos į greta iš PS1 praeinančią slėginę liniją. Nuotekų siurblynė PS2 montuojama žaliųjų plotų ribose.

Įrengiant požeminę perėją ties Pilies – Daržų sankryža numatomas dviejų esamų d600 mm slėginių buitinių nuotekų linijų, trukdančių perėjos statybai iškėlimas – apėjimas arba išsaugojimas.

Įrengiamos požeminės pėsčiųjų perėjos prie Dramos teatru numatyta perkelti dvi slėgines d600mm buitinių nuotekų linijas. Prieš atliekant minėtų linijų iškėlimą, privalo būti nugriautas pastatas Pilies g. 2.

Buitinių nuotekų nuvedimas iš esamo pastato Pilies g. 3 bei esamų slėginių nuotekų linijų išsaugojimas arba iškėlimas bus sprendžiami požeminių perėjų techninio projekto ruošimo stadijoje vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Prieš atliekant minėtų linijų iškėlimą, kaip numatyta detalajame plane, privalo būti nugriauti Pilies g. 2a (salė) ir Pilies g. 4 (kontrolinė) pastatai. Užstatomi buitinių nuotekų tinklai po 300 vietų daugiaaukšte automobilių saugykla yra demontuojami ir perjungiami.

Esami griaunamų pastatų buitinių nuotekų išvadai numatomi demontuoti.

Buitinių nuotekų išvado iš Sukilėlių g. 2 iškėlimas ir pajungimas į greta esantį KF šulinį bus sprendžiama požeminės perėjos techniniame projekte.

Konkrečių objektų buitinių nuotekų nuvedimus numatyta detalizuoti techninio projekto stadijoje.

4.2.3. Antrosios nuotekų perkėlimo siurblynės iškėlimas

AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybėje esanti antroji miesto buitinių nuotekų pakėlimo siurblynė centralizuotoje Klaipėdos m. nuotekų pakėlimo sistemoje yra ypač svarbi. Buitinės nuotekos į šią siurblynę surenkamos nuo miesto šiaurinės, centrinės dalies ir Klaipėdos m. senamiesčio zonų, ir pakeliamos iki Pilies gatvėje esančios d1200 mm savitakinės linijos ir yra pajungtos į esamą buitinių nuotekų kamerą Pilies g.

Pagal patvirtintus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, kuriuose numatytas esamos tiek morališkai, tiek ir fiziškai susidėvėjusios ir trukdančios svarbios miestui teritorijos naudojimui rekreacijos paskirčiai, buitinių nuotekų siurblynės PS2 iškėlimas. Optimaliausias variantas būtų abiejose Danės upės pusėse formuoti dvi atskiras buitinių nuotekų sistemas, numatant abiejose upės pusėse dvi atskiras nuotekų siurblynės, tuo pačiu atskiriant šiaurinės ir centrinės miesto buitinių nuotekų tinklus su buitinių nuotekų siurbline PS3 dešiniame upės krante ir senamiesčio teritorijos buitinių nuotekų tinklus su buitinių nuotekų siurbline PS4 kairiame Danės upės krante.

Antros nuotekų siurblynės iškėlimo atveju dešiniajame Danės upės krante būtų pastatyta požeminė pilnai automatizuota buitinių nuotekų siurblynė PS3. Požeminė nuotekų perpumpavimo siurblynė būtų statoma šalia kameros Nr. 38, greta dviejų d700 mm esamų diukerio linijų. Į šią buitinių nuotekų siurblynę suvedami šiaurinės ir centrinės miesto dalių buitinių nuotekų tinklai. Kairėje Danės upės pusėje numatyta pastatyti buitinių nuotekų pakėlimo pilnai automatizuotą siurblynę PS4. Į šią siurblynę numatyta nukreipti senamiesčio dalies ir Žvejų g. buitines nuotekas.

Numatomos nuotekų siurblynės priimamos pirmos kategorijos, todėl nuotekų nuvedimas iš siurblynės numatomas dvejomis slėginėmis linijomis. Buitinių nuotekų siurblynės elektros maitinimas bus sprendžiamas sekančiose projektavimo stadijose pagal pateiktus techninius reikalavimus.

Dvi slėgines buitinių nuotekų linijas numatoma pakloti greta papildomai per Danės upę numatomo tilto. Abiejų slėginių nuotekų linijų trasų, abipus Danės upės krantų, sujungimas numatytas dviejose atskirose vėdinamose kamerose. Nuotekų tekėjimo greitis kiekvienoje linijoje bus numatomas ne mažesnis kaip 1 m/s.

Abi slėgines nuotekų linijas Pilies g. numatoma sujungti su esamomis d600 mm linijomis iš naikinamos PS2, kurios nuvestos į esamą buitinių nuotekų linijos kamerą Pilies g.

Nuo buitinių nuotekų siurblynės PS4 slėginės buitinių nuotekų linijos pajungiamos į naujas slėgines linijas iš numatomos PS3, susijungimo vietoje numatant pasijungimo kamerą.

Iki techninio projekto ruošimo pradžios, turi būti sudaryta sutartis tarp esamos nuotekų siurblynės ir nuotekų linijų savininkės (AB „Klaipėdos vanduo“) bei naujų siurblynės ir nuotekų tinklų statytojo – užsakovo dėl AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybėje esančio turto, tame tarpe ir elektros įrangos sunaikinimo ir kitų turtinių klausimų sprendimo.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	E

4.2.4. Paviršinių nuotekų tinklai

Planuojamos teritorijos, esančios UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla) teritorijoje ir teritorijoje šalia piliavietės paviršinių nuotekų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų paviršinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir pagal AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas Nr. 2011/S. 6/3-497, išduotas 2011-08-01.

Numatomas daugiaaukšte automobilių aikštele užstatomų lietaus nuotekų iškėlimas Pilies g. Esami paviršinių nuotekų tinklai po 300 vietų daugiaaukšte automobilių saugykla yra demontuojami.

Lietaus nuotekų tinklai po užstatyta automobilių saugykla naikinami, o lietaus nuvedimas pastato vietoje numatytas per pastato vidaus lietaus nuotekų nuvedimo sistemas. Lietaus nuotekas iš saugyklos numatyta pajungti į Pilies gatvės KL tinklus.

Įrengiant požeminę perėja ties Žvejų – Pilies gatvių sankryža, iškeliamas esama d400 mm lietaus nuotekų linija. Prieš atliekant d400 mm linijos iškėlimą, kaip numatyta detalajame plane, privalo būti nugriautas Pilies g. 2 pastatas. Esami į griauamus pastatus lietaus nuotekų įvadai numatomi demontuoti. Naikinama KL d200mm linija šalia Dramos teatro (nuo šulinio Nr. 69a) pajungiama į Pilies gatvės d400 liniją. Numatyti lietaus nuotekų nuvedimo vamzdyno koridoriai automobilių aikštelėse šalia dabartinės nuotekų siurblinės Nr. 2 ir automobilių aikštelėje šalia Pilies gatvės. Paviršines nuotekas nuo teritorijos numatoma valyti trijose lietaus nuotekų valyklose. Lietaus nuotekų valyklų vietos parinktos įvertinus UAB „Cowi Lietuva“ techniniame projekte nurodytas lietaus nuotekų valyklų vietas.

Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bei nuotekų nuvedimas bus atliekamas techninio projekto studijoje.

4.2.5. Elektros tiekimas

Planuojamoje teritorijoje tarp Pilies gatvės, UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla), uosto akvatorijos ir Danės upės Klaipėdoje, elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. TS-43030-11-2928, išduotomis 2011-08-05 AB „Lesto“ įmonės.

Planuojamoje teritorijoje yra sumontuota ir eksploatuojama AB „Lesto“ ir AB „Klaipėdos laivų remontas“ nuosavybėje esantys inžinieriniai tinklai ir įrenginiai. Greta esamos buitinių nuotekų siurblinės yra AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybėje esantys elektros tinklai ir įrenginiai.

Pagal naudojamą planuojamos teritorijos paskirtį, kurios pramoninei veiklai buvo reikalingas didelis elektros energijos poreikis, šiuo metu esamų objektų elektros maitinimui ir bendramiestiniams poreikiams yra du veikiantys paskirstymo punktai SP3 ir SP20 bei keturios transformatorinės pastotės. Dalis šių objektų įrengti numatomuose griauti pastatuose ir jų statybinė dalis įterpta į šiuos pastatus arba patenka į planuojamoje teritorijoje naujai formuojamus sklypus, todėl jie numatomi išskelti.

Elektros tinklų transformatorinės pastotės ir dalis elektros tinklų yra vartotojo nuosavybė. Kabelinės elektros linijos numatomos perkloti numatomuose inžinerinių tinklų koridoriuose. Visi elektros kabeliai, kurie yra užvesti į naikinamas transformatorines pastotes ar skirstomuosius punktus, perklojami naujai suformuotuose infrastruktūros koridoriuose ir užvedami į naujai projektuojamus inžinerinius objektus.

Pertvarkomoje Pilies g. atkarpoje po naujai numatoma važiuojama dalimi patenkantys elektros kabeliai perkeliama po įrengiama šaligatvio arba apželdinimo danga.

SP ir MTT bei 10 kV ir 0,4 kV kabelinių linijų apsaugos zonos nustatomos nutiesus (pastačius) minimum inžinerinius tinklus.

Konkrečių objektų elektros pajungimas ir AB „Lesto“ priklausančių elektros kabelių iškėlimas ar pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto studijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

4.2.6. Teritorijos apšvietimas

Planuojamoje teritorijoje tarp Pilies gatvės, UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla), uosto akvatorijos ir Danės upės Klaipėdoje, apšvietimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų apšvietimo tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 11.28.22/19, išduotomis 2011-07-20 UAB „Gatvių apšvietimas“ įmonės.

Planuojamoje teritorijoje apšvietimo įrangos maitinimui ir valdymui yra sumontuotos dvi apšvietimo valdymo spintos ir prie numatomo statyti elektros tinklų skirstomojo punkto SP perkeliama gatvių apšvietimo spinta nuo naikinamo SP-20.

Planuojamą teritoriją numatoma apšviesti naudojant atramas, ne mažesnio kaip 4x35mm² AL požeminę KL, šviestuvus Na išlydžio lempomis, pasijungiant nuo veikiančių apšvietimo valdymo spintų ir sužiedinant su Pilies g. apšvietimo tinklo artimiausia atrama. Prijungimo vietoje numatoma pastatyti linijos apsaugos aparatus.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	E

Parenkant atramų tipą, privaloma remtis Klaipėdos miesto mažosios architektūros ir įrangos kompleksiniu projektu, taikytis prie jau esamos naujos įrangos ir derinti sprendinius su atitinkamais miesto savivaldybės administracijos specialistais.

Gatvės apšvietimo linijos, patenkančios po pertvarkomos Pilies g. važiuojama dalimi numatomos perkelti. Planuojamoje teritorijoje esantys teritorijos apšvietimo tinklai, kurie patenka į naujai formuojamus sklypus ir jų funkcionavimas nebeatitinka savo paskirties perkeliama į numatomus infrastruktūros koridorius.

Nesant minėtos apšvietimo įrangos arba jeigu jos eksploatavimas neatitiks reikalavimų, bendro naudojimo teritorijoje numatoma įrengti apšvietimo VS su apsaugos, televaldymo ir apšvietos reguliavimo prietaisais. Naujos galios prijungimui bus reikalinga gauti AB „Lesto“ technines sąlygas.

Konkretus el. apšvietimo pajungimas valdymas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

4.2.7. Telefono tinklai

Planuojamoje teritorijoje tarp Pilies gatvės, UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla), uosto akvatorijos ir Danės upės Klaipėdoje telefono tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų telefono tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis 03-2-05-1853, išduotomis 2011-07-15 AB „TEO LT“.

Esami telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi.

Telefono aprūpinimo skirstomasis tinklas numatomas pagal poreikius komercinės ir gyvenamosios paskirties objektams, pasijungiant nuo esamos telekomunikacijų linijos iki objekto Žvejų g. 24 ir nuo Pilies g. praeinančios telefono požeminės linijos.

Dalis ryšių linijos, patenkančios po pertvarkomos Pilies g. važiuojama dalimi numatoma perkelti.

Konkretus ryšių tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

4.2.8. Šilumos tinklai

Planuojamoje teritorijoje tarp Pilies gatvės, UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla), uosto akvatorijos ir Danės upės Klaipėdoje, šilumos tiekimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų apšvietimo tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. R-22-256 išduotomis 2011-07-26 AB „Klaipėdos energijos“ įmonės.

Šilumos vartotojų aprūpinimo skirstomasis tinklas numatomas pagal poreikius komercinės ir gyvenamosios paskirties objektams, pasijungiant nuo esamos šilumos tinklų linijos iki objekto Žvejų g. 24 ir nuo Pilies g. praeinančios požeminės šilumos linijos sužiedinta schema.

Nustatomi ir išskiriami esamos šiluminės trasos klojimo tranšėjose ir eksploatavimo žemės servitutai sklype Nr. 8a Žvejų g.

Konkretus šilumos tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas. Atskirų šilumos vartotojų prijungimas prie veikiančių tinklų bus numatomas kitose projektavimo stadijose pagal konkretaus objekto poreikius.

4.2.9. Dujotiekis

Planuojamoje teritorijoje tarp Pilies gatvės, UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla), uosto akvatorijos ir Danės upės Klaipėdoje, dujotiekio dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šios teritorijos architektūrinį – urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis LR galiojančiais statybos normatyvais ir reglamentais: albumu TD – PE – 95, taisyklėmis, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr.364, išduotomis 2011-07-21 AB „Lietuvos dujos“.

Planuojamuose sklypuose dujų tiekimas projektuojamiems pastatams nenumatomas. Per planuojamą teritoriją praeinantis dujotiekis iškeliamas, numatant palikti esamą dujotiekio įvadą į Baltijos laivų statyklą.

Po sumontavimo dujotiekis turi būti išbandomas stiprumui ir sandarumui. Rekonstruotas dujotiekis lieka AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo nuosavybė.

Konkretus dujotiekio pajungimas, išsaugojimas ar demontavimas bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	E

4.3. PAGRINDINIAI TRANSPORTO SISTEMOS SPRENDINIAI

4.3.1. Pramoninis geležinkelis

Kadangi pramonės veiklos planuojamoje teritorijoje nebelieka, naikinami nebenaudojami pramoninio geležinkelio bėgiai (detaliojo plano galiojimo ribose).

4.3.2. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją

Pagrindinis įvažiavimas į planuojamą teritoriją yra iš Daržų – Pilies gatvių sankryžos. Šiuo keliu naudojasi lengvasis ir kitas transportas bei autobusai, važiuojantys iki kruizinių laivų terminalo. Šis įvažiavimas rekonstruojamas, kad atitiktų reikalavimus naujam sklypų suplanavimui.

Iki 2012 m. pagal 2002 m. teritorijos detalų planą įrengta ir sutvarkyta vakarinė patekimo į kruizinių laivų terminalą gatvės dalis. Pietinė įvažiavimo atkarpa šiuo metu kerta pilies bastionų išorinio kontūro pietinį pakraštį. Remiantis specialiuoju planu bei Klaipėdos piliavietės atkūrimo bei pritaikymo turizmo ir kultūros poreikiams galimybių studija – įvažiavimo gatvė neturėtų eiti per pilies teritoriją – bastionų ir kurtinų išorinį kontūrą. Ji turi būti perkelta už kontūro ribų. Nauja pietinė įvažiavimo į teritoriją gatvės dalis planuojama palei pietinę atkuriamą fosos dalį.

Nauji pėsčiųjų ir dviračių takai numatomi šalia planuojamos gatvės (siūlomas pavadinimas – Tvirtovės g.).

Automobilių stovėjimas numatomas esamose gatvės aikštelėse bei naujose aikštelėse, įrengiamose prie planuojamos gatvės raudonųjų linijų ribose.

4.3.3. Žvejų gatvė

Žvejų gatvė yra antrasis įvažiavimas į planuojamą teritoriją. Žvejų gatve automobiliai gali judėti iki pasukamojo tilto, kuris skirtas tik pėstiesiems. Už pasukamojo tilto Žvejų gatvės esama trasa pritaikyta automobilių eismui toliau eina link kruizinių laivų terminalo.

Nauji pėsčiųjų ir dviračių takai iki kruizinių laivų terminalo numatomi Žvejų gatvėje prie Žvejų g. pastatų.

Automobilių stovėjimas numatomas esamose Žvejų gatvės aikštelėse bei naujose aikštelėse, įrengiamose prie Žvejų g. pastatų.

4.3.4. Pilies gatvė. Priimti projektiniai sprendimai. Gatvės trasa

Pilies gatvė, remiantis bendruoju miesto planu, numatyta šešių eismo juostų (B1). Remiantis eismo juostų skaičiumi bei gatvės kategorija, gatvės rekonstrukcijai rezervuojamas infrastruktūros koridorius, atitraukiant formuojamų sklypų ribas iki jo. Taip pat gatve eina didelio pralaidumo 2 x 600 mm esama magistralinė slėgio nuotekų trasa. **Atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus, magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Ši apsaugos zona sutapdinata su formuojamu Pilies gatvės infrastruktūros sklypu.** Eismo juosta skaičius – paliekamas esamas – 4 juostos.

Prie Žvejų – Pilies gatvės ir prie Daržų – Pilies g. sankryžų įrengiamos iš viso dvi naujos autobusų stotelės, kad būtų patogiau planuojamą teritoriją bei senamiestį pasiekti žmonėms, atvykstantiems iš šiaurinės miesto dalies.

Abipus esamos gatvės važiuojamosios dalies planuojami įrengti (nužymėti esami ar įrengti trūkstanti) ne siauresni kaip 4,0 m pločio šaligatviai, skirti pėstiesiems ir dviračiams.

4.3.4.1. Požeminės perėjos

Esant poreikiui numatoma trijų plačių su komercinės paskirties patalpomis požeminių pėsčiųjų perėjų įrengimo galimybė:

- 1) 34,0 m ilgio perėja – planuojama plati šiuo metu esanti perėja po Pilies tilto;
- 2) 73,0 m ilgio perėja – planuojama įrengti ties Teatro aikšte;
- 3) 36,0 m ilgio perėja – planuojama įrengti ties Pilies – Daržų g. sankryža.

4.3.4.2. Sankryža su Daržų gatve ir nuovaža į Klaipėdos pilies teritoriją

Numatoma rekonstruoti Pilies ir Daržų gatvės sankryžą, įrengiant nuovažą nuo Pilies gatvės į Klaipėdos pilies teritoriją, iš kurios taip pat galima būtų patekti į automobilių stovėjimo aikšteles šalia Pilies gatvės. Pagal techninių reglamentų reikalavimus pailginami esami Pilies gatvės kairieji posūkiai į Daržų bei planuojamą Tvirtovės g., kad laukti manevro ir netrukdyti važiuojantiems tiesiai galėtų daugiau automobilių.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	E

4.3.5. Automobilių stovėjimo vietos planuojamoje teritorijoje

Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus kitus galimus įstatymuose nurodytus atvejus.

Požeminė automobilių saugykla negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei iškilti virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės t. y. nusistovėjusio žemės paviršiaus (brėžinyje pažymėta PP).

Automobilių saugykla lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m), įrengiama neviršijant sklypui nustatytų leistinų užstatymo rodiklių (brėžinyje pažymėta AS).

Pateikiama lentelė „Automobilių stovėjimo vietų poreikis“ rodo, kad siūlant sprendinių brėžinyje rodomą užstatymą su atitinkamais užstatymo tankio ir intensyvumo parametrais automobilių stovėjimo vietų poreikis yra tenkinamas, taip pat teritorijoje lieka laisvų vietų lankytojams ar miesto gyventojams.

Iš lentelės duomenų matyti, kad sudėjus esamas 163-ias automobilių stovėjimo vietas ir projektuojamas 1902-ias iš viso turime 2065 automobilių stovėjimo vietas (t. s. privati 81 vt. UAB „Klasera“ aikštelė). Iš jų atėmus automobilių stovėjimo vietų poreikį – poreikį butams, biurams bei salonams (1090 vietų), Klaipėdos miesto savivaldybės valdomas 668 vietas (esamos bei projektuojamos aikštelės infrastruktūros sklypuose bei esamos ir projektuojamos vietos gatvių ribose), Pilies poreikiams reikalingas 181 automobilių stovėjimo vietas – dar lieka **226 papildomų stovėjimo vietų**.

Apskaičiuotas stovėjimo vietų rezervas leidžia ateityje pagal būsimus poreikius bei nevaržant architektūrinių bei paskirties sprendimų optimaliai projektuoti konkrečius pastatus.

	Lapas	Lapy	Laida
12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	21	22	E

4.4. KITI SPRENDINIAI

4.4.1. Meniniai objektai, vizualinės informacinės nuorodos ir mažoji architektūra

Teritorijoje esantys du pokario laikų fontanai išsaugomi, perkelti į kitą vietą (žr. poskyrį „ 4.1. Pagrindiniai planuojamos teritorijos planavimo sprendiniai“).

Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32, planuojamą teritoriją priskiria SN1 ir RT2 zonai. SN1 zonoje galimi tik unikalūs, specialiai projektuoti maži reklaminiai įrenginiai; RT2 zonoje – maži ir vidutiniai (iki 10 kv.m. reklaminio ploto) komercinės reklamos įrenginiai. Įrengiant vizualinę informaciją ir išorinę reklamą planuojamoje teritorijoje būtina vadovautis minimu specialiuoju planu.

Planuojamoje teritorijoje įrengiant mažąsias architektūros formas (suolus, šviestuvus ir kt.) būtina vadovautis Klaipėdos miesto mažųjų architektūros formų įrangos kompleksiniu projektu (2008 m.).

4.5. Kraštovaizdis

Analizuojant planuojamos teritorijos gamtinę aplinką, fiksuoti esami želdiniai – jų rūšis, dydis, būklė. Piliavietės ir jos priegulų teritorijoje istorinių želdynų ar jų masių nėra. Dauguma medžių pasodinti tarybiniais metais, apželdinant gamyklos kiemus, aikštes, pravažiavimus, bet neįvertinant ir neanalizuojant istorinio kraštovaizdžio (žr. esamų želdinių brėžinį EBA-Ž-1, esamos būklės analizė).

4.5.1. Želdiniai

Istorinių želdynų, pripažintų reikšmingais, kuriems būdinga žmogaus veiklos, gamtinės ir istorinės aplinkos dėmė, planuojamoje teritorijoje nėra. Želdiniai gali būti šalinami ar perkelti į kitą vietą tik gavus aplinkosaugos institucijų leidimą. Jei perkelti želdinius judinamas gruntas ir gali būti pažeisti archeologiniai kultūriniai sluoksniai, būtinas Kultūros paveldo departamento leidimas.

Paliekami vertingi medžiai prie Žvejų g. 16 sklypo (Smiltynės perkėlos sklypas), Žvejų gatvėje, skverelyje prie Žvejų ir Pilies gatvių sankryžos, Pilies gatvės šonuose (tie, kurie netrukdyt galimam Pilies gatvės platinimui, žr. brėž. SK-SB-1).

Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorijoje visi esami medžiai turi būti šalinami, o esami bei atkurti bastionai ir kurtinos apželdinamos veja. Šalinami nevertingi, trukdantys apžvelgti piliavietę medžiai. Taip pat reikalui esant gali būti šalinami visi kiti medžiai, kurie brėžinyje SK-SB-1 nepažymėti kaip paliekami.

Sodinami medžiai – sklype Nr. 12, atskiriantys Pilies gatvės trasą, ir ties įvažiavimo į planuojamą teritoriją gatve nuo AB „Baltijos“ laivų statyklos (žr. brėž. SK-SB-1) sklype Nr. 22. Nauja medžių alėja formuojama, sodinant glaustos lajos mažalapės liepas, kurių laja prasideda ne žemiau kaip 2 metrai. Medžiai sklype Nr. 12 sodinami ne tankiau kaip kas 10-12 metrų, kad neužgožtų vaizdo į piliavietę.

Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje SK-SB-1 sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3.

Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje SK-S-RAL-1 nenurodomos.

	Lapas	Lapų	Laida
12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s)	22	22	E