



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 26, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2013 m. rugsėjo 23 d. Nr. AD1-2322
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. rugsėjo 5 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2318 bei į AB „Klaipėdos energija“ 2013 m. rugsėjo 11 d. prašymą Nr. R-02-2235:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Šilutės pl. 26, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, teritorijos tvarkymo režimų pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 6 lapai).

2. N u s t a t a u žemės sklypo Šilutės pl. 26, Klaipėdoje, žemės naudojimo būdą ir pobūdį sklypo dalims, detalajame plane pažymėtoms indeksais: Nr. 1 – komercinės paskirties objektų teritorijos; Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; Nr. 5 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus



Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai										statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	Apželdinimas	Papildomi reikalavimai											
	X	Y			konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai					specialiosios naudojimo sąlygos										
	nuo žemės paviršiaus, m							altitudė, m	iki karnizo, m																				
1	321878,87	6176907,35	1	147953	TI Techninės infrastruktūros teritorija *	Kitos paskirties žemė	I/1; K (žiūr. pagal sklypo dalis)	0-25 (žiūr. pagal sklypo dalis) **	-	-	0-0,41	0-0,7	Atskirai stovintys pastatai ar inžineriniai statiniai	a (kodai; 206,207,208) Tiesė tiesi centralizuotas (bendro naudojimo) inž. infrastruktūros tinklus ir kitus statinius (požemines ir antžemines komunikacijas), jais naudotis ir juos aptarnauti (tarnaujantis daiktas) bz. tinklų apsaugos zonų ribose: 10 kV el.tinklų – 6791 m ² ; dujotiekio tinklų – 1116 m ² ; vandentiekio tinklų – 1029 m ² ;	1. Katilinės sklypo sanitarinė apsaugos zona 147953 m ² (sutampa su teritorijos ribomis); 2. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona 74350 m ² ; 4. Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 996 m ² ; 5. Geležinkelio atšakos apsaugos zona – po 3,10 m į abi puses nuo kelio ašies – 3965 m ² .	0-7 (žiūr. pagal sklypo dalis)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai, automobilių saugyklos; komercinės paskirties objektai	d: ne mažiau 12 %	Atstumai (ne mažesni) nuo skysto kuro rezervuarų iki: - mokyklų, ikimokyklinių ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų, bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinių, 1-2 butų gyvenamųjų namų, daugiabučių gyvenamųjų namų sienų artimiausių taškų – 100m; - kitos paskirties pastatų sienų artimiausių taškų, kai pastatai yra I-III atsparumo ugniai – 30m, kai IIIA – V atsparumo ugniai – 50m; - administracinių ir buitinių pastatų, gretimų įmonių pastatų ir įrenginių – 40m, - garažų ir automobilių laikymo aikštelių – 40m, - orinių elektros tiekimo linijų – 3 atramos aukščiai, - gatvių važiuojamosios dalies – 20m, - aukšto slėgio dujotiekio ašies – 80m,										
2	321809,01	6177156,11																											
3	321779,13	6177254,05																											
4	321780,12	6177278,13																											
5	321783,61	6177282,50																											
6	321819,87	6177328,03																											
7	321823,99	6177325,09																											
8	321835,01	6177327,41					1 (Dalis Nr.1)	K Komercinės paskirties objektų teritorijos	I/1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	0-8**	-	-	-	-	-	b: (kodas 202) kello servitutas, suteikiantis teisę naudotis juo kaip pėsčiųjų, dviračių taku (tarnaujantis daiktas) (bendrą juostos plotis 4m) - 1723 m ² ;	0-1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (t.t. bokštiniai statiniai (dūmtraukiai) su inžinerine įranga), automobilių saugyklos; komercinės paskirties objektai											
9	321836,93	6177325,80																											
10	321889,58	6177341,69																											
11	321901,29	6177344,39																											
12	321909,79	6177308,42																											
13	322011,37	6177341,58																											
14	322014,28	6177342,53																											
15	322061,53	6177357,95																											
16	322202,44	6177162,07																											
17	322197,98	6177159,08					1 (Dalis Nr.2)	I/1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	0-8**	-	-	-	-	-	c: (kodas 205) statinio (geležinkelio atšakos) servitutas (tarnaujantis daiktas) – apsaugos zonos ribose (po 3,1m į abi puses nuo kelio ašies) – 1377 m ² .	0-7	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (t.t. bokštiniai statiniai (dūmtraukiai) su inžinerine įranga), automobilių saugyklos; komercinės paskirties objektai												
18	322211,96	6177138,12																											
19	322218,48	6177142,31																											
20	322296,18	6177030,44																											
21	322126,85	6176982,87																											
22	322085,44	6176968,81																											
23	322079,36	6176966,43																											
24	322055,94	6176960,01	1 (Dalis Nr.3)	I/2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
25	321967,76	6176933,78																											
1	321878,87	6176907,35	1 (Dalis Nr.4)													TK Techninės infrastruktūros koridoriai *	I/2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	321967,76	6176933,78																											
26	321984,39	6176880,64																											
27	321982,22	6176879,93																											
28	321970,80	6176876,20																											
29	321936,80	6176865,98																											
30	321894,10	6176853,15	1 (Dalis Nr.5)	TK Techninės infrastruktūros koridoriai *	I/2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
25	321967,76	6176933,78																											
26	321984,39	6176880,64																											
27	321982,22	6176879,93																											
28	321970,80	6176876,20																											
29	321936,80	6176865,98																											

*Teritorijos naudojimo tipas (remiantis Detaliųjų planų rengimo taisyklės“ p.43.1(Žin., 2010, Nr.112-5698)) parinktas pagal “Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normos“, VP 08-83, tomas I; Projektas (III variantas), savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“, 2009;

** Leistinas statinių aukštis kiekvienoje sklypo dalyje nustatytas pagal maksimalų esamų statinių aukštį.

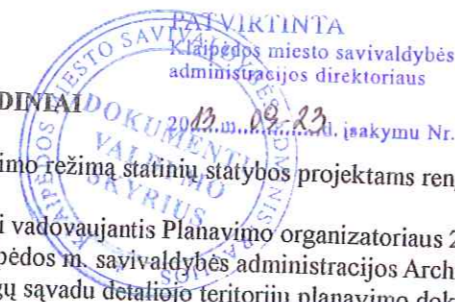
Sprendiniams pritariu.
Organizatoriaus įgaliotas atstovas
Investicijų valdymo skyriaus vadovo pavaduotojas
Algirdas Sakalas. Parašas.

Nuolatinė statybos komisija.
SUDERINTA
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Sąlygų sąvadų poskyrio vedėjas Marijus Mockus. 2013m. 08.07. Parašas.

Nuorašas tikras. PV V.Mureikienė

ATESTATO NR. NR.	UAB „ARCHBALT“				ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 26, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS				
1978									
A 057	PV	V. MUREIKIENĖ		2013.05.	TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE				LADA
	ARCH.	V. MUREIKA		2013.05.					0
SDP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“				SDP-13-01-001				LAPAS LAPŲ
									1 1

SPRENDINIAI



Planavimo tikslas: Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti.

Sprendinių pagrindas: Detaliojo plano sprendiniai nustatyti vadovaujantis Planavimo organizatoriaus 2013-04-22 patvirtinta Planavimo užduotimi, Planavimo darbų programa, Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2013-04-17 patvirtintu Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-12 bei LR teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą.

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1. Planuojamos teritorijos dalys, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretus teritorijos naudojimo tipas, žemės sklypų naudojimo būdai (pobūdžiai)

Planuojamos teritorijos plotas – 14,7953 ha. Visos planuojamos teritorijos pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė - nekeičiama. Pagal galimą žemės naudojimo būdą planuojama teritorija yra inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Konkretus teritorijos naudojimo tipas (remiantis „Detaliųjų planų rengimo taisyklės“ p.43.1 (Žin., 2010, Nr. 112-5698)) - parinktas pagal teritorijų planavimo normas („Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normos“, VP 08-83, tomas I; Projektas (III variantas), savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“, 2009), kurios šiuo metu nėra patvirtintos, tačiau, nesant kitų patvirtintų teritorijų planavimo normų, pritaikytos pasirinktinai.

Sklype (plane Sklypas Nr.1) išskiriamos penkios sklypo dalys, kurios skiriasi pagal:

- konkretų teritorijos dalies naudojimo tipą:
 - techninės infrastruktūros teritorija (sklypo Nr.1 dalys Nr. 1÷4),
 - techninės infrastruktūros koridorius (sklypo Nr.1 dalis Nr.5);
- galimus žemės naudojimo būdus (pobūdžius):
 - komercinės paskirties objektų teritorija (brėžiniuose Sklypo 1 dalis Nr.1),
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (sklypo Nr.1 dalys Nr. 2÷4),
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, kurioje Klaipėdos m.

bendrajame plane suplanuota perspektyvinė C kategorijos gatvė. (sklypo Nr.1 dalis Nr.5);

Skirtingose sklypo dalyse planuojami skirtingi tvarkymo režimo sprendiniai ir statinių paskirtys:

- maksimalus leistinas statinių aukštis ir maksimalus leistinas statinių aukštų skaičius (0, 0-25 m, 0-8 m, 0-105 m; 0-1, 0-7),
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai, susisiekimo ir inžinerinės komunikacijos, komercinės paskirties objektai.

Teritorijos, sklypo ir jų dalių paskirtis nustatyta remiantis Klaipėdos miesto Bendrojo plano sprendiniais.

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos inžinerinės infrastruktūros teritorijoje skirta Klaipėdos rajoninės katilinės veiklai vykdyti. Katilinėje gaminama šiluma centralizuotais šilumos tinklais tiekiami daugeliui miesto gyvenamųjų namų, pramonės bei komercinėms įmonėms. Pagrindinis kuras – gamtinės dujos, rezervinis kuras – mazutas. Dujos tiekiamos AB „Lietuvos dujos“ aukšto ir vidutinio slėgio dujotiekio tinklais, mazuto atsargos kaupiamos esančiuose antžeminiuose rezervuaruose, technologiniais ryšiais susietais su pagrindiniu pastatu. Rekonstruojant esamą katilinę, ateityje planuojamas biokuro (smulkintos medienos) naudojimas. Naujų įrenginių statyba planuojama esamose rekonstruojamose patalpose, medienos kuro sandėlio ir padavimo į pakurą įrenginius pristatant prie esamų pastatų.

Nustatyta katilinės sanitarinė apsaugos zona, kuri sutampa su sklypo ribomis, Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas, įvertinęs sklype esamą ir planuojamą ūkinę veiklą, pateikė ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadą, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Tikslus sklypo skirtingo naudojimo būdo (pobūdžio) dalių plotas šiuo detaliuoju planu nenustatomas. Jis gali būti nustatytas (tikslinamas) komercinės paskirties objektų teritorijoje ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje sklypo naudotojui suplanavus konkretų statinį - pagal suplanuoto statinio poreikius, atitinkančius teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus ir atlikus teisės aktuose numatytą procedūrą.

2. Leistinas statinių aukštis

Leistinas statinių aukštis sklype atskiroms sklypo dalims nustatytas pagal maksimalų esamų statinių aukštį.

2.1. Sklypo Nr.1 neatskirta į dalis teritorija ir Sklypo Nr. 1 dalis Nr.1 – 25 m,

2.2. Sklypo Nr. 1 dalis Nr.2 – 8m. Šioje sklypo dalyje esantys statiniai yra pastatyti ant sklypo ribos arba mažesniu negu 3m atstumu iki gretimų sklypo ribos. Gretimų sklypų esami statiniai taip pat yra pastatyti ant planuojamo sklypo ribos arba labai arti sklypo ribos. Dėl šios priežasties leistinas statinių aukštis sklypo dalyje - ne didesnis negu esamas – 8m.

2.3. Sklypo Nr.1 dalys Nr. 3, Nr.4 – 105 m. Šioje sklypo dalyse yra trys bokštiniai inžineriniai statiniai – dūmtraukiai: du dūmtraukiai po 100 m aukščio, vienas (planuojamas rekonstruoti) – 45m aukščio. Planuojamo rekonstruoti dūmtraukio aukštis - 30m, planuojamo naujo dūmtraukio aukštis (dūmams po kondensacinio ekonomizerio) – 30m. Dėl to

Prie planuojamo galimo komercinės paskirties užstatymo pietrytiniame sklypo kampe planuojama 100 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Vakarinėje sklypo dalyje, remiantis *Klaipėdos m. bendruoju planu ir "Klaipėdos m. dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema"* (patv. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.55, 2000-03-30), planuojamas tranzitinis dviračių takas. Kad išlaikyti sklypo uždarumą, įrengiant dviračių taką, sklype Nr.1 numatoma nauja tvora ir tako servitutas, suteikiantis teisę naudotis juo kaip pėsčiųjų, dviračių taku, apželdinama gyvatvore. Dviračių takas, nauja įmonės tvora bei apželdinimas turi būti įgyvendinti pagal parengtą techninį projektą.

Esama geležinkelio atšaka šiuo metu yra nenaudojama.

KITI REIKALAVIMAI

6. Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)

- 6.1. Sklypo Nr.1 pagrindinė dalis ir dalis Nr.1 – 0-7 a.,
- 6.2. Sklypo Nr.1 dalis Nr.2 – 0 - 1 a. esamas, nauja statyba neplanuojama,
- 6.3. Sklypo Nr.1 dalis Nr.3,4 – 0 – 7a.

7. Statinių paskirtys

Galimos statinių paskirtys nustatytos remiantis „*Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinys, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašas ir jų turinys*“ (patv. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40) ir „*Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija*“ (patv. LR aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151).

7.1. Sklypo Nr.1 pagrindinėje dalyje: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai, automobilių saugyklos,

7.2. sklypo Nr.1 dalyje Nr.1: komercinės paskirties objektai,

7.3. sklypo Nr. 1 dalyse Nr. 2, 3, 4 : susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (t.t. bokštiniai statiniai (dūmtraukiai) su inžinerine įranga), automobilių saugyklos.

7.4. Sklypo Nr.1 dalyje Nr.5: gatvės, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) įrenginiai.

Remiantis *STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“* sklype Nr.1 yra esami ir planuojami negyvenamieji pastatai: gamybos ir pramonės (energetikos objektai – katilinė, naftos produktų saugyklos, šilumos tiekimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai), sandėliavimo, garažų, administracinės, paslaugų, specialiosios paskirties statiniai, inžineriniai tinklai.

Projektuojant naujus statinius netoli dūmtraukių arba dūmtakių, būtina imtis priemonių kad būtų laikomasi normomis nustatytų atstumų, kad nebūtų susilpninti jų pamatai ir kad nekiltų pavojų dėl nevienodo dūmtraukių arba dūmtakių pamatų nusėdimo.

Prie vakarinės sklypo ribos planuojama nauja įmonės tvora, remiantis *RSN 157-94 „Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai“*, (patv. LR statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymu Nr. 138, 1994-06-21), turi būti ne žemesnė kaip 2m aukščio, nedegi.

8. Apželdinimas

Dėl teritorijos naudojimo specifikos (daug požeminių statinių ir virš žemės pakeltųjų vamzdynų, virš kurių ir po kuriais galimas tik apželdinimas veja) didesnė dalis esamo sklypo yra apželdinta. Remiantis *Želdynų įstatymu*, sklypo Nr.1 želdynas priskiriamas priklausomajam inžinerinės infrastruktūros teritorijos želdynui, kurio minimali norma (plotas) pagal „*Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą*“ (patv. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694, 2007-12-21) yra 12% žemės sklypo.

Antžeminių mazuto rezervuarų zonoje galimas apželdinimas tik veja, rezervuarų pylimais apjuostoje teritorijoje apželdinimas negalimas.

Remiantis LRV nutarimu Nr. 206 patv. „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas*“, sklype esantys visi medžiai ir krūmai priskirtini saugotiniams.

Priklausomųjų želdynų techninė dokumentacija turi būti rengiama, derinama ir tvirtinama kompleksiskai, kartu su tūrinių objektų projektais, kaip sudėtinė jų dalis. Sklypo vakariniu pakraščiu greta planuojamo dviračių tako ir tvoros planuojama gyvatvorė, kuri įrengiama kartu su dviračių taku ir tvora, pagal parengtą techninį projektą.

9. Papildomi reikalavimai

Remiantis „*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos*“ (patv. LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, LRV 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) ir *RSN 157-94 „Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai“*, (patv. LR statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymu Nr. 138, 1994-06-1), nuo esamų antžeminių skystojo kuro (mazuto) rezervuarų nustatyti galimi minimalūs atstumai iki:

- mokyklų, ikimokyklinių ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų, bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinių, 1-2 butų gyvenamųjų namų, daugiabučių gyvenamųjų namų sienų artimiausių taškų - 100m ,

- kitos paskirties pastatų sienų artimiausių taškų, kai pastatai yra I-III atsparumo ugniai – 30m, kai IIIa-V atsparumo ugniai – 50m;
- administracinių ir buitinių pastatų, gretimų įmonių pastatų ir įrenginių – 40m,
- garažų ir automobilių laikymo aikštelių – 40m,
- orinių elektros tiekimo linijų – 3 atramos aukščio;
- gatvių važiuojamosios dalies – 20m;
- aukšto slėgio dujotiekio ašies – 80m.

10. Gaisrinė sauga

Teritorijoje esami ir planuojami šių funkcinių grupių statiniai, tarpusavyje susieti gaisro grėsme juose (*"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"*, priedas 10, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 2010-12-07) : P.5.1. gamybos ir pramonės paskirties, P.5.2. sandeliavimo paskirties pastatai, garažų paskirties pastatai, P.4.3. administracinės paskirties pastatai, P.4.4. specialiosios paskirties pastatai, P.3.1. prekybos paskirties pastatai, P.3.3. transporto paskirties pastatai, P.3.5. paslaugų paskirties pastatai. Sklype yra I, II, III atsparumo ugniai statiniai. Tarp esamų ir projektuojamų pastatų ir statinių, atsižvelgiant į jų paskirtį ir atsparumą ugniai, rengiant techninius projektus, būtina išlaikyti normuojamus atstumus. Draudžiama sandėliuoti degias ar sprogstamas medžiagas dūmtraukio apatinėje dalyje (cokolyje) ir arti jo. Gaisriniams automobiliams privažiuoti yra įrengti privažiavimai, aplink esamus mazuto rezervuarus įrengtas žiedinis apvažiavimas. Gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš esamo priešgaisrinio vandentiekio tinklo sistemoje įrengtų priešgaisrinių hidrantų, priešgaisrinių vandens talpyklų su siurblynėmis, automatinės putų gesinimo sistemos priešgaisrinių putų hidrantų, stacionarių lafetinių švirkštų.

11. Higienos reikalavimai

Katilinės sanitarinė apsaugos zona buvo nustatyta atlikus Ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, atlikus teršiančių medžiagų ir triukšmo sklaidos bei teritorijoje esančių objektų fizinių poveikį skaičiavimus.

Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas pateikė ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadą, kad, planuojamai ūkinei veiklai – Klaipėdos rajoninės katilinės rekonstrukcijai, įrengiant naują 16 MW biokuro katilą su kondensaciniu ekonomizeriu - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, kad, pradėjus dirbti naujam katilui, katilinės vardinė šiluminė galia 77,7 MW nepasikeis, naudojamo mazuto ir išmetamų teršalų kiekiai išliks tie patys, akustinio triukšmo lygis turėtų nepakisti ar pakisti nežymiai ir nesukelti visuomenės nepasitenkinimo. Atliekos bus rūšiuojamos, surenkamos į specialius konteinerius ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

Klaipėdos rajoninė katilinė yra veikianti, pastoviai vykdomas jos poveikio monitoringas atskiriems aplinkos komponentams. Poveikis aplinkos orui stebimas nuolatinio monitoringo sistema. Į aplinkos orą išmetamų teršalų koncentracija dūmuose, taip pat teršalų koncentracija aplinkos ore turi neviršyti nustatytų ribinių verčių.

Nustatyti teritorijos tvarkymo sprendiniai nesukelia žemės naudojimo apribojimų aplinkiniams žemės sklypams, leidžia vykdyti darnų aplinkinių teritorijų planavimą. Gretimi sklypai yra kitos paskirties, juose vykdoma gamybinė ar komercinė veikla, todėl detaliojo plano sprendiniai poveikio ūkinės veiklos vystymui šiuose sklypuose neturės.

Automobilių stovėjimo aikštelės, įėjimai į bendro naudojimo pastatus turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

Detaliojo plano organizatoriaus savo lėšomis privalo:

- Ne vėliau kaip per 15 dienų nuo detaliojo plano patvirtinimo dienos, pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui,
- Prieš techninių projektų teritorijoje rengimą, atlikti geologinius tvarkomos teritorijos dalies tyrimus,
- Parengti galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis detaliojame plane numatytų inžinerinių tinklų techninius projektus,
- Sudaryti sutartis su inžinerinius tinklus eksploatuosiančiomis įmonėmis.

Projekto vadovė



V. Mureikienė

Pritarimui
Planavimo organizatoriaus
įgaliojimas atstovams



Algirdas Sakalas
Inžinerinio valdymo skyriaus
vadovo pavaduotojas