

PRITARTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2013 m. lapkričio 28 d.
sprendimu Nr. T2-298



Projekto pavadinimas:

„Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“

**PARTNERYSTĖS DĖL PROJEKTO „DAUGIABUČIŲ NAMŲ
MODERNIZAVIMO SKATINIMAS, II ETAPAS“ ĮGYVENDINIMO IR
BENDRADARBIAVIMO DĖL ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMŲ
ĮGYVENDINIMO SAVIVALDYBĖJE
SUTARTIS NR.**

2013-

Aplinkos ministerija, atstovaujama aplinkos viceministrės Daivos Matonienės, veikiančios pagal aplinkos ministro 2013 m. kovo 14 d. įsakymą Nr. D1-192 „Dėl įgaliojimo viceministrei Daivai Matonienei suteikimo pasirašyti sutartis“, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – **Savivaldybė**), atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės (toliau – **Projekto partneris**) ir Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – **Projekto vykdytojas, Agentūra**), atstovaujama direktoriaus Valiaus Serbentos, toliau bendrai vadinamos „Šalimis“

- *Atsižvelgdamos į tai, kad:*

- *Valstybės parama daugiabučių namų modernizavimui skiriama vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2013, Nr. 57-2858) ir Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2013 Nr. 83-4153);*

Vadovaudamosi:

- *Sąglaudos skatinimo veiksmų programos, patvirtintos 2007 m. liepos 30 d. Europos Komisijos sprendimu Nr. K(2007)3738, Sąglaudos skatinimo veiksmų programos priedo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. liepos 23 d. nutarimu Nr. 787 (Žin., 2008, Nr.95-3720; 2009, Nr. 68-2773; 2012 Nr. 13-557; Nr. 128-6424), Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1443 (Žin., 2008, Nr. 4-132) reikalavimais;*

- *Vykdomų pagal Lietuvos 2007–2013 metų Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategiją ir ją įgyvendinančias veiksmų programas Projektų išlaidų ir finansavimo reikalavimų atitiktis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1179 (Žin., 2007, Nr. 117-4789);*

- 2007–2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos 1 prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ keliamais reikalavimais;

- VP3-1.1-AM-02-V priemonės „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. liepos 30 d. įsakymu Nr. D1-454 „Dėl VP3-1.1-AM-02-V priemonės „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 95-4049; 2012, Nr. 19-863)(toliau – Aprašas);

Siekdamos:

- Skatinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą savivaldybėse pagal savivaldybių tarybų tvirtinamas daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programas, atitinkančias Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą;

- Padėti savivaldybėms sukurti reikiamas technines, teisines, organizacines ir finansines priemones, reikalingas daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programų parengimui ir įgyvendinimui,

sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi nustatomi:

1.1. Būsto energijos taupymo agentūros ir Savivaldybės įsipareigojimai veikti bendrai siekiant įgyvendinti Europos regioninės plėtros fondo ir bendrojo finansavimo lėšomis finansuojamą projektą „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ (Projektas) pagal 2007–2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“ Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01. Šalys susitaria, kad paramos intensyvumas – 100 procentų tinkamų finansuoti išlaidų. Šalys turi įvykdyti savo įsipareigojimus per Sutarties I-ąjį etapą, kurį sudaro šalių veiksmai organizuojant 6 (šešių) energinio naudingumo sertifikatų ir investicijų planų parengimo paslaugų pirkimą, išlaidų už investicijų planų ir sertifikatų parengimą apmokėjimą, ir kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą iki tol, kol galios Projekto finansavimo ir administravimo sutartis;

1.2. Aplinkos ministerijos, Būsto energijos taupymo agentūros ir Savivaldybės įsipareigojimai rengiant Savivaldybės daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programą Savivaldybėje ir ją įgyvendinant, siekiant skatinti taupų energijos išteklių naudojimą. Šalys turi įvykdyti savo įsipareigojimus, per Sutarties II-ąjį etapą, kuris apima laikotarpį nuo šalių veiksmų parengiant energinio naudingumo sertifikatus ir investicijų planus bei jų įgyvendinimui reikalingas energinio efektyvumo didinimo programas.

II. SĄVOKOS

2. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos:

2.1. **Tarpinė institucija** – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija;

2.2. **Įgyvendinančioji institucija** – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra;

2.3. **Finansavimo sutartis** – Projekto finansavimo ir administravimo sutartis pasirašyta tarp Projekto vykdytojo ir Įgyvendinančiosios institucijos.

2.4. **Projekto vykdytojas** – Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra), užtikrinanti bendrą Projekto koordinavimą, tiesiogiai ir nepertraukiamai prisidedanti prie Projekto įgyvendinimo, turinti konkrečią Finansavimo sutartyje numatytą atsakomybę už Projekto įgyvendinimą bei valdanti Projekto finansinės paramos išteklius.

2.5. **Projekto partneris** – Savivaldybė kartu su kitais Projekto partneriais įgyvendinimo metu įsipareigojanti pati įgyvendinti dalį Projekto funkcijų, atsižvelgiant į šioje Sutartyje jai numatytas atsakomybes;

2.6. **Projektas** – šioje Sutartyje suprantama kaip ekonomiškai nedalomų ir tikslių funkcijų atliekančių veiklos rūšių visuma, turinti apibrėžtą biudžetą, įgyvendinimo laikotarpį ir aiškiai nustatytus tikslus, kurie yra nustatyti paraiškoje 2007-2013 Europos Sąjungos struktūrinei paramai gauti pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonės „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“ Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01. Sutartyje vartojant šią sąvoką kalbama apie projektą „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ (toliau – Projektas).

2.7. **Viešieji pirkimai** – Projekto vykdytojo ir Projekto partnerio pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą organizuojami ir vykdomi būtinų paslaugų ir darbų pirkimai Projektui įgyvendinti;

2.8. **Pranešimai** – bet kokia rašytinė informacija, susijusi su šia sutartimi, kurią viena Sutarties Šalis perduoda kitai sutarties Šaliai;

2.9. **Tinkamos projekto išlaidos** – išlaidos, įvardintos Apraše kaip tinkamos projekto išlaidos;

2.10. **Netinkamos projekto išlaidos** – išlaidos Apraše įvardintos kaip netinkamos projekto išlaidos ar neįvardintos kaip tinkamos projekto išlaidos;

2.11. **Viešinimo priemonės** – tai priemonių didinančių projekto įgyvendinimo finansavimo šaltinių viešumą visuma, kaip tai yra apibrėžta Europos Komisijos Reglamentu (EB) Nr. 1828/2006, nustatančiu Tarybos reglamento (EB) Nr. 1083/2006, nustatančio bendrąsias nuostatas dėl Europos regioninės plėtros fondo, Europos socialinio fondo ir Sanglaudos fondo, ir Europos Parlamento bei Tarybos reglamento (EB) Nr. 1080/2006 dėl Europos regioninės plėtros fondo, įgyvendinimo taisykles;

2.12. **Projekto tęstinumas** – Projektu įgyvendintų veiklų tęstinis vykdymas bei sukurto ar pagerinto turto (jei taikoma) eksploatacija ir tinkamas naudojimas pasibaigus Projektui;

2.13. **Konfidenciali informacija** - tai įvairi su šia Sutartimi ir jos vykdymu susijusi informacija, nepaisant jos pateikimo būdo, formos ir laikmenos, taip pat įvairios žinios bei kita informacija, nurodyta šioje Sutartyje (įskaitant, bet neapsiribojant Projekto paramos biudžeto detalizacija, planuojamomis viešųjų pirkimų procedūromis ir pan.), kurios atskleidimas gali padaryti žalą Projekto įgyvendinimo rezultatams, Projekto vykdytojui, Projekto partneriui, darbų tiekėjams ar trečiųjų asmenų interesams ir (ar) kurios atskleidimas nėra pageidaujamas šios Sutarties šalių. Kartu konfidencialia yra laikoma visa atitinkamai gaunama informacija, kuri aiškiai nurodoma kaip konfidenciali arba kuri turėtų būti pagrįstai laikoma konfidencialia.

2.14. Kitos šioje Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jas apibrėžia Finansavimo sutartis.

III. I ETAPAS. PROJEKTO VALDYMAS

3. Projekto vykdytojas:

- 3.1. vykdo bendrąją Projekto priežiūrą ir koordinavimą, Projekto valdymą;
- 3.2. vykdo Projekto lėšų administravimą ir buhalterinę apskaitą;
- 3.3. administruoja Projekto banko sąskaitą;
- 3.4. rengia mokėjimo prašymų teikimo planus/grafikus;
- 3.5. atstovauja Projekto partnerius santykiuose su trečiaisiais asmenimis;
- 3.6. rengia Projekto įgyvendinimo galutinę ir kitas ataskaitas;
- 3.7. informuoja Projekto partnerį apie jo įsipareigojimų vykdymą galinčias įtakoti esmines aplinkybes;
- 3.8. vienašališkai priima sprendimus dėl neesminių Projekto pakeitimų, kurie nepakeičia

Projekto partnerio teisių ir pareigų;

3.9. teikia Įgyvendinančiajai institucijai informaciją apie Projekto įgyvendinimą;

3.10. paskiria vieną asmenį Projekto koordinatoriumi, atsakingą už kontaktų su Projekto partneriu ir kitais asmenimis palaikymą bei dalyvavimą pagal poreikį formuojamų darbo grupių posėdžiuose.

4. Projekto partneris:

4.1. bendradarbiauja su Projekto vykdytoju, siekdamas užtikrinti sėkmingą Projekto veiklų įgyvendinimą;

4.2. kaupia ir teikia Projekto vykdytojui turimą informaciją, reikalingą Projekto įgyvendinimo galutinės ataskaitos ir ataskaitos pasibaigus Projekto įgyvendinimui parengimui;

4.3. bendradarbiauja su Projekto vykdytoju, Įgyvendinančiaja ir Tarpine institucijomis bei kitais Projekto partneriais, siekiant užtikrinti pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą;

4.4. paskiria vieną asmenį Projekto koordinatoriumi, atsakingą už kontaktų su Projekto vykdytoju ir kitais asmenimis palaikymą bei dalyvavimą pagal poreikį formuojamų darbo grupių posėdžiuose;

4.5. šios Sutarties sudarymui turi visus įgaliojimus, pavedimus, patvirtinimus ir kitus dokumentus, būtinus pagal Partnerio veiklai taikomus teisės aktus;

4.6. suderinęs raštu su Projekto vykdytoju, turi teisę atskiru susitarimu, pridedamu prie šios Sutarties, pavesti Sutarties 4.1-4.5 punktuose nurodytų įsipareigojimų vykdymą jam pavaldiems ar atskaitingiems asmenims. Atsakomybė už 4.1-4.5 punktuose nurodytų įsipareigojimų savalaikį ir tinkamą vykdymą tenka Projekto partneriui.

IV. PROJEKTO VEIKLA, VEIKLŲ VYKDYMAS IR VIEŠIEJI PIRKIMAI

5. Įgyvendinant Projektą Projekto partnerio savivaldybės teritorijoje numatoma vykdyti šias veiklas:

5.1. Tarpinės institucijos atrinktų daugiabučių namų (Sutarties priedas) energinio naudingumo sertifikatų prieš namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą parengimas;

5.2. atrinktų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų parengimas; parengtų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų suderinimas su Agentūra teisės aktų nustatyta tvarka;

5.3. pateiktų sąskaitų, už 5.1-5.2 punktuose nurodytų veiklų vykdymą, apmokėjimas.

6. Įgyvendinant Projektą bus vykdomi viešieji pirkimai reikalingi šios Sutarties 5.1-5.2 punktuose išvardintoms veikloms įgyvendinti per viešąją įstaigą CPO LT, atliekančią centralizuotų viešųjų pirkimų funkcijas ar kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytais viešųjų pirkimų būdais.

7. **Projekto partneris** vykdo jam priskirtų Projekto veiklų, nurodytų šio Sutarties 5.1-5.2 punktuose, viešųjų pirkimų procedūras naudojantis CPO informacine sistema (toliau – CPO IS) ar kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytais viešųjų pirkimų būdais.

8. Projekto partneris įsipareigoja:

8.1. viešuosius pirkimus vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatų; viešuosius pirkimus pradėti vykdyti nuo 2013 m. gruodžio 2 d ir pabaigti iki 2014 m. vasario 28 d.

8.2. sudaryti paslaugų sutartis su laimėjusį pasiūlymą pateikusių viešųjų pirkimų dalyviu;

8.3. informuoti Projekto vykdytoją apie viešųjų pirkimų rezultatus;

8.4. atsakyti už visų atrinktų daugiabučių namų investicijų planų parengimą laiku;

8.5. suderinti parengtą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą su Agentūra teisės aktų nustatyta tvarka.

8.6. patirtas tinkamas išlaidas pagrindžiančius dokumentus reikalingus mokėjimo prašymui (paslaugos sutartis, mokėjimų nurodymus, paslaugų priėmimo akta) ir informaciją pateikti Projekto vykdytojui, kuris rengia ir teikia Įgyvendinančiai institucijai mokėjimo prašymus;

9. Projekto vykdytojas įsipareigoja:

9.1 esant poreikiui, Projekto partnerio prašymu, paskirti atstovus į Projekto partnerio sudarytą viešojo pirkimo komisiją;

9.2. pateikti Projekto partneriui visus disponuojamus viešiesiems pirkimams vykdyti reikalingus duomenis ir dokumentus;

9.3. bendradarbiauti su Projekto partneriu visų viešųjų pirkimų procedūrų įgyvendinimo metu;

9.4. esant poreikiui, suderinti viešųjų pirkimų dokumentus su Įgyvendinančiąja institucija;

9.5. neteikti Įgyvendinančiai institucijai mokėjimo prašymų dėl Partnerio vykdytų Projekto veiklų išlaidų apmokėjimo (kompensavimo) Projekto lėšomis, jeigu Partnerio vykdytomis Projekto veikloms buvo teikiama parama bet kuriomis kitomis lėšomis;

9.6. pagal kompetenciją įvertinti Projekto partnerio pateiktus 8.5 ir 8.6 punktuose nurodytus dokumentus ir persiųsti juos Įgyvendinančiai institucijai jei šie dokumentai neprieštarauja teisės aktų reikalavimams.

10. Šalys susitaria, kad Partneris, vykdydamas savo įsipareigojimus, savo lėšomis padengia visas nenumatytas išlaidas, taip pat būtinas Projekto vykdymui išlaidas (jų dalį), kurios Įgyvendinančios institucijos sprendimu yra pripažintos netinkamomis finansuoti Projekto lėšomis.

V. INFORMAVIMAS APIE PROJEKTĄ

11. Šalys susitaria įgyvendinant viešinimo apie Projektą atlikti šiuos veiksmus:

11.1. bendradarbiauti, kaip numatyta LR įstatymuose ir kituose teisės aktuose, ES teisės aktuose, susijusiuose su Projekto įgyvendinimu.

11.2. paskelbti savo interneto tinklalapiuose, kad įgyvendinamas Projektas, finansuojamas pagal atitinkamą veiksmų programą iš Europos regioninės plėtros fondo ir (ar) Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų;

11.3. Projekto partneriui prieš skelbiant pranešimus spaudoje suderinti juos su Projekto vykdytoju;

11.4. bendrai vykdyti kitus privalomus Europos Komisijos Reglamento (EB) Nr. 1828/2006, nustatančio Tarybos reglamento (EB) Nr. 1083/2006, nustatančio bendrąsias nuostatas dėl Europos regioninės plėtros fondo, Europos socialinio fondo ir Sanglaudos fondo, ir Europos Parlamento bei Tarybos reglamento (EB) Nr. 1080/2006 dėl Europos regioninės plėtros fondo, įgyvendinimo taisyklių reikalavimus (toliau – reglamentas Nr. 1080/2006).

VI. PROJEKTO REZULTATAI

12. Pagal šią Sutartį tiesioginis Projekto rezultatų naudos gavėjas yra Projekto partneris. Projekto partneris atsako už Projekto rezultatų tęstinumą.

13. Šalys susitaria, kad Projekto partneriui priskirtos veiklos bus laikomos tinkamai įvykdytomis, kai bus teisės aktų nustatyta tvarka gautas Agentūros suderinimas šioje sutartyje numatytiems Projekto partnerio parengtiems investicijų planams ir šioje sutartyje nustatyta tvarka Projekto vykdytojui bus pateikti visi su Projekto partnerio veiklų vykdymu susiję dokumentai, bei gautas Agentūros rašytinis patvirtinimas.

14. Projekto partneris įsipareigoja:

14.1. nuo Finansavimo sutarties įsigaliojimo ir 5 metus po Projekto pabaigos be Įgyvendinančiosios institucijos ir (arba) Tarpinės institucijos ir (arba) kitos valstybės institucijos

raštiško sutikimo neperleisti, neperduoti, neįkeisti turto ar kitokiu būdu nesuvaržyti daiktinių teisių į turta, kuriam parengti skiriamos Projekto paramos lėšos;

14.2. nuo Finansavimo sutarties įsigaliojimo ir 5 metus po Projekto pabaigos be Įgyvendinančiosios institucijos ir (ar) Tarpinės institucijos ir (ar) kitos valstybės institucijos raštiško sutikimo nekeisti savo veiklos, kuriai skiriamos Projekto finansavimo lėšos, pobūdžio ar įgyvendinimo sąlygų ir nenutraukti šios veiklos, nedalyvauti reorganizavime (nesireorganizuoti), jeigu tai galėtų pažeisti reglamento Nr. 1083/2006 57 straipsnio nuostatas. Apie svarbias priežastis, kliudančias vykdyti veiklą ir galinčias sąlygoti reglamento Nr. 1083/2006 57 straipsnio nuostatų pažeidimą, Projekto partneris įsipareigoja raštu pranešti Projekto vykdytojui nedelsdamas joms paaiškėjus;

14.3. gavęs pajamų iš Projekto veiklos rezultatų apie tokias pajamas informuoti Projekto vykdytoją;

14.4. gražinti gautą pagal šią Sutartį paramą išlaidoms tų veiklų, kurios buvo finansuojamos kitokios paramos lėšomis (įskaitant valstybės paramą, numatytą Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188).

VII. I ETAPO ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

15. Šalys įsipareigoja:

15.1. siekdamas numatytų Projekto tikslų, savo atsakomybe įgyvendinti Projektą, vadovaujantis rūpestingumo, efektyvumo, skaidrumo, geros partnerystės principais ir kita gera praktika;

15.2. skirti žmogiškuosius, techninius, intelektinius, materialinius ir kitokio pobūdžio išteklius, reikalingus ir leidžiančius deramai vykdyti šios sutarties sąlygas;

15.3. laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų, Europos Sąjungos teisės aktų, susijusių su Projekto įgyvendinimu;

15.4. saugoti su Projekto įgyvendinimu susijusius dokumentus teisės aktuose numatyta tvarka;

15.5. bendradarbiauti su Projektą prižiūrinčiais ir kontroliuojančiais asmenimis ir institucijomis, laiku teikti jiems visą prašomą informaciją, sudaryti sąlygas jiems apžiūrėti Projekto įgyvendinimo ir (ar) administravimo vietą ir savo veiklą, susijusią su Projektu, susipažinti su dokumentais, susijusiais su Projekto ir šios Sutarties vykdymu, šalinti Projekto įgyvendinimo trūkumus;

15.6. neperleisti savo įsipareigojimų ir teisių pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo;

15.7. saugoti ir neatskleisti tretiesiems asmenims bendros veiklos paslapčių (konfidencialios informacijos), išskyrus atvejus, kai yra raštiškas kitos šalies sutikimas dėl paslapties atskleidimo ir kada pagal teisės aktus būtina atskleisti teisėsaugos institucijoms.

16. Projekto vykdytojas įsipareigoja:

16.1. tinkamai vykdyti Finansavimo sutartyje Projekto vykdytojui numatytus įsipareigojimus;

16.2. Projekto partnerio prašymu ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas suteikti visą turimą informaciją, susijusią su Projekto įgyvendinimu;

16.3. ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas informuoti Projekto partnerius apie Finansavimo sutarties keitimus, kurie gali turėti įtakos Partnerių pareigų vykdymui.

16.4. vykdyti kitus šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus.

17. Projekto partneris įsipareigoja:

17.1. laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, ES teisės aktų, susijusių su Projekto įgyvendinimu.

- 17.2. užtikrinti sąlygas Projekto darbo grupių posėdžių vykdymui savivaldybėje;
- 17.3. užtikrinti Projekto įgyvendinimo metu jo atsakomybei priskirtų objektų dalies paslaugų stebėseną ir pagal poreikį Projekto vykdytojo informavimą apie paslaugų eigą;
- 17.4. nedelsiant informuoti Projekto vykdytoją apie visas aplinkybes ir priežastis, trukdančias tinkamai vykdyti Projektą ar apie jų grėsmę;
- 17.5. teisės aktų nustatyta tvarka užtikrinti Projekto rezultatų tęstinumą (taikoma tiek, kiek susiję);
- 17.6. kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, raštu pranešti Projekto vykdytojui ir Įgyvendinančiajai institucijai apie bet kurių duomenų, pateiktų šioje Sutartyje ar jos prieduose, pasikeitimus;
- 17.7. keistis visa Projekto įgyvendinimui reikalinga informacija; Projekto vykdytojo prašymu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas suteikti visą turimą informaciją, susijusią su Projekto įgyvendinimu;
- 17.8. kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti Projekto vykdytoją apie visus pakeitimus, kurie turi įtakos Projekto įgyvendinimui.
- 17.9. laiku pateikti Projekto vykdytojui tinkamai sutvarkytą Projekto veikloms įgyvendinti reikalingą dokumentaciją, kurie yra jo žinioje (nuosavybės dokumentus (jei taikoma), leidimus, sprendimus, duomenis ataskaitoms ir kita);
- 17.10. bendradarbiauti su viešojo pirkimo konkurso būdu išrinktais tiekėjais, koordinuoti jų veiklą vietoje, teikti jų veiklai būtiną informaciją, Projekto vykdytojo prašymu tikrinti jų paslaugų rezultatų kokybę, tikrinti bei vizuoti paslaugų atlikimo aktus;
- 17.11. sudaryti sąlygas tikrinti Projektą vietoje kontrolės institucijoms (Europos Komisijos auditoriams, Valstybės kontrolei, Tarpinei institucijai, Įgyvendinančiajai institucijai ir kitoms kompetentingoms institucijoms);
- 17.12. pateikti Projekto vykdytojui apmokėjimui dokumentus ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki datos nurodytos mokėjimų prašymų pateikimo Įgyvendinančiai institucijai grafike. Mokėjimo prašymų teikimo Įgyvendinančiai institucijai terminai yra šie: 2013-12-10, 2014-03-10, 2014-06-10, 2014-09-10, 2014-12-10, 2015-03-10, 2015-06-10.
- 17.13. užtikrinti, kad Projekto partnerio sudarytose viešųjų pirkimų sutartyse būtų numatyta, kad sąskaitos už tinkamai atliktas ir priimtas paslaugas bus išrašytos ir pateiktos taip, kad Projekto partneris jas pateiktų Projekto vykdytojui ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki datos, nurodytos Finansavimo sutarties priede mokėjimo prašymų teikimo Įgyvendinančiai institucijai grafike. Mokėjimo prašymų teikimo Įgyvendinančiai institucijai terminai yra šie: 2013-12-10, 2014-03-10, 2014-06-10, 2014-09-10, 2014-12-10, 2015-03-10, 2015-06-10.
- 17.14. užtikrinti, kad sudarytose viešųjų pirkimų sutartyse Tiekėjui už paslaugas bus apmokama ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo paslaugų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo ir jo pagrindu išrašytos PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.
- 17.15. atlyginti (padengti) savo lėšomis visas nenumatytas, bet Projektui įgyvendinti būtinas išlaidas (nuostolius), susijusias su Partneriui priskirtų veiklų vykdymu, taip pat ir tais atvejais, kai būtinos Projekto vykdymui išlaidos (ar jų dalis) pripažįstamos netinkamomis finansuoti Projekto lėšomis (dėl viešųjų pirkimų vykdymo procedūrų pažeidimų, ar kitų teisės aktų pažeidimų).
- 17.16. užtikrinti ir atlikti visus būtinus veiksmus, kad nebus viršijama vieno daugiabučio namo energinio naudingumo sertifikato bei investicijų plano parengimo paslaugos kaina. t.y. 1915 Lt. 50 ct. (vienas tūkstantis devyni šimtai penkiolika litų ir penkiasdešimt centų) su PVM.
- 17.17. jei Projekto partneris neįvykdo ar netinkamai vykdo šioje Sutartyje 1 etapui nurodytų savo įsipareigojimų per šioje Sutartyje nurodytą terminą, Projekto vykdytojas turi teisę reikalauti atlyginti nuostolius, patirtus dėl Sutarties ar jos dalies nevykdymo.
- 17.18. vykdyti kitus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

VIII. KONFIDENCIALUMAS

18. Šalys užtikrina, kad:

18.1. jų darbuotojai ar kitais pagrindais samdomi asmenys naudos konfidencialią informaciją tik šios Sutarties tikslais;

18.2. jų darbuotojai ar kitais pagrindais samdomi asmenys šios Sutarties vykdymo tikslais negali atskleisti jokios konfidencialios informacijos jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško konfidencialios informacijos pateikėjo sutikimo;

18.3. imasi visų būtinų atsargumo priemonių siekiant užtikrinti, kad jokia konfidenciali informacija nebūtų atskleista (išskyrus pirmiau minėtus atvejus) ar naudojama jokiais kitais tikslais, išskyrus jų darbuotojams, tarnautojams vykdant šią Sutartį.

19. Konfidencialia informacija nelaikoma informacija, kuri:

19.1. yra ar tampa vieša;

19.2. yra teikiama tam, kad ji būtų pateikta viešai ir būtų įmanoma vykdyti šią Sutartį;

19.3. yra valdoma gavėjo be apribojimų ją atskleisti;

19.4. yra gauta iš trečiosios šalies, kuri ją gavo teisėtai, ir jai netaikomi apribojimai dėl atskleidimo;

19.5. yra nepriklausomai kuriama nenaudojant konfidencialios informacijos;

19.6. privalo būti atskleista pagal įstatymus ar kitus teisės aktus.

20. Nė viena šio skyriaus nuostata nedraudžia Šalims atskleisti bet kokią gautą konfidencialią informaciją bet kokiam konsultantui, rangovui, tiekėjui ar kitam šios Sutarties vykdymo tikslais samdomam asmeniui, su sąlyga, kad Šalis, atskleidžianti tą informaciją pareikalavo, kad konsultantai, rangovai, tiekėjai, darbuotojai ar kiti asmenys sudarytų konfidencialumo susitarimą.

IX. II ETAPAS. BENDRADARBIAUJANČIŲ ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

21. Pagal šią sutartį Aplinkos ministerija:

21.1. teikia pagalbą Savivaldybei skiriant patvirtintos Programos administratorių;

21.2. teikia paskirtam Programos administratoriui metodinę pagalbą, susijusią su paslaugų viešaisiais pirkimais, vykdomų darbų priežiūra, finansinių išteklių administravimu;

21.3. teikia pagalbą Savivaldybei bendraujant su atrinktu Programos administratoriumi ir Programoje dalyvaujančių daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkais ir šių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriais;

21.4. turi teisę bet kuriuo metu nuo šios Sutarties įgyvendinimo pradžios kreiptis į Savivaldybę su prašymu dėl informacijos apie Sutarties įgyvendinimą pateikimo arba iš anksto (ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas) suderinus su Savivaldybe atvykti į Savivaldybę apžiūrėti vykdomos programos rezultatus ir eigą.

21.5. paveda savo įsipareigojimų vykdymą atlikti viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai (toliau – BETA) ir pasinaudodama savo, kaip savininkės teisėmis, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo ir BETA įstatų nustatyta tvarka prašyti viešosios įstaigos BETA informacijos ar gauti ataskaitas dėl Aplinkos ministerijos perduotų įsipareigojimų vykdymo;

22. Savivaldybė įsipareigoja:

22.1. dalyvauti (Savivaldybėje paskirti atsakingus už Programą asmenis) Aplinkos ministerijos ir Agentūros rengiamuose pasitarimuose ar kituose renginiuose, skirtuose Programos parengimui ir įgyvendinimui;

22.2. įpareigoti paskirtą Projekto administratorių organizuoti į Programos projektą įtrauktų daugiabučių namų butų ir kitų patalpų patalpų savininkų susirinkimą ar balsavimą raštu dėl pritarimo Programoje nurodytiems investijų planams;

22.3. organizuoti Savivaldybės tarybos posėdį ir pateikti apsvarstyti ir patvirtinti parengtą naują (*papildyti esama*) pastatų energinio efektyvumo didinimo Programą joje nurodant Savivaldybės teritorijoje atrinktus daugiabučių namus;

22.4. įgyvendinti kiekybinius ir kokybinius Programai iškeltus tikslus, naudoti nuosavas ir kitas lėšas, laikytis Programos įgyvendinimo terminų, kaip nurodyta Sutartyje (jos prieduose);

22.5. Savivaldybės tarybos sprendimu paskirti patvirtintos Programos administratorių;

22.6. kontroliuoti kaip Programos administratorius atrenka rangovą ir statybos techninį prižiūrėtoją;

22.7. užtikrinti savalaikę ir kokybišką pagalbą paskirtam Programos administratoriui ir įgyvendinti Programos įgyvendinimo priežiūrą;

22.8. Programą patvirtinus pagal Sutarties 5 p. parengtus investicijų planus jos įgyvendinimą pradėti iki 2014 m. pabaigos.

22.9. visomis galimomis visuomenės informavimo priemonėmis informuoti visuomenę apie Programos įgyvendinimo metu pasiektus rezultatus;

22.10. ne vėliau kaip iki 2015 metų spalio 1 d. parengti, patvirtinti ir pradėti įgyvendinti kitą (*papildyti esama*) Savivaldybės teritorijoje esančių kitų daugiabučių namų Programą. Programos įgyvendinimui daugiabučiai namai turėtų būti atrinkti pagal jos pasirinktus energinio efektyvumo didinimo kriterijus. Šios Programos įgyvendinimo pradžia laikytina tuomet, kai paskiriamas Programos įgyvendinimo administratorius ir investicijų planų įgyvendinimui pritaria atrinktų daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai.

22.11. pateikti Agentūrai visą reikiamą informaciją, reikalingą techninės, socialinės, ekonominės ir kitokios stebėsenos atlikimui Programos įgyvendinimo metu ir po jos įgyvendinimo;

22.12. sudaryti sąlygas Agentūros atstovams apžiūrėti daugiabučių namų, kurie įtraukti į Programą, atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo vietą, susipažinti su dokumentais, susijusiais su Programos ir Sutarties vykdymu; užtikrinti galimybę vykdyti Programos investicinių projektų įgyvendinimo priežiūrą;

22.13. įsipareigoja ne vėliau kaip iki kiekvieno kalendorinio ketvirčio paskutinės mėnesio kalendorinės dienos pateikti Agentūrai rašytinę Sutarties įgyvendinimo ataskaitą, kurioje turėtų pateikti informaciją apie Programos įgyvendinimo rezultatus, kokybinius ir kiekybinius darbų atlikimo rodiklius, problemas, su kuriomis susidūriama ir kokiomis priemonėmis jos sprendžiamos. Agentūrai pareikalavus papildomos informacijos, įsipareigoja pateikti ją ne vėliau kaip per 10 darbo dienų arba Agentūros nurodytą laikotarpį atsižvelgiant į reikalaujamos informacijos ar dokumentų pobūdį ir svarbą;

22.14. jei reikalinga, sudaryti Programos įgyvendinimo priežiūros komitetą.

X. BENDRADARBIAUJANČIŲ ŠALIŲ TARPUSAVIO FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ UŽ ĮSIPAREIGOJIMŲ NEVYKDYMĄ

23. Aplinkos ministerija įsipareigoja savo organizaciniais, materialiniais ir kitais ištekliais įgyvendinti Sutartyje Aplinkos ministerijos prisiimtus įsipareigojimus.

24. Agentūra įsipareigoja savo organizaciniais, materialiniais ir kitais ištekliais įgyvendinti Sutartyje Agentūros prisiimtus įsipareigojimus

25. Jei savivaldybė nevykdo laiku ar nekokybiškai vykdo savo įsipareigojimus, Agentūra turi teisę raštu įspėti savivaldybę, reikalaujama įvykdyti savo įsipareigojimus per ne trumpesnę nei 15 dienų terminą. Jei savivaldybė per Agentūros nurodytą terminą įsipareigojimų neįvykdo, ar įvykdo juos netinkamai, Agentūra turi teisę reikalauti savivaldybės grąžinti Agentūros sumokėtas lėšas ar jų dalį.

26. Jei savivaldybė neįvykdo savo šios Sutarties IX skyriuje nurodytų įsipareigojimų per Sutartyje nurodytą terminą, Agentūra turi teisę reikalauti atlyginti nuostolius, patirtus dėl Sutarties ar jos dalies nevykdymo.

27. Jei Šalys savo sutartinius įsipareigojimus vykdo pasitelkiant trečiuosius asmenis, jos yra atsakingos už trečiųjų asmenų atliekamų darbų ar paslaugų kokybę ir rezultatus.

XI. NENUGALIMA JĖGA:

28. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu įrodo, kad šios Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso *mutatis mutandis* 6.212 ir 6.253 straipsniuose nurodytų aplinkybių ir tos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino suėjimo;

29. Šalis, kuri dėl susidariusių *force majeure* aplinkybių nebegali toliau vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, privalo apie tai kuo skubiau, bet ne vėliau kaip per 7 kalendorines dienas nuo *force majeure* aplinkybių atsiradimo, žodžiu ir raštu pranešti kitai šaliai. Jeigu dėl *force majeure* aplinkybių savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį negalinti vykdyti šalis nepraneša arba tinkamai nepraneša kitai šaliai, ji privalo kompensuoti kitai šaliai visus dėl tokio nepranešimo atsiradusius nuostolius;

30. esant *force majeure* aplinkybėms, šios Sutarties vykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek tęsiasi šios aplinkybės. Tai patvirtinama šalių susitarimo protokolu.

XII. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

31. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2014 m pabaigos. Sutartis gali būti pratęsta visų šalių bendru atskiru susitarimu, pridėdamu prie sutarties, jei tam yra objektyvių priežasčių ir šalys dėl to sutaria. Bendradarbiaujančios šalys ar šalys partnerės abipusiu sutarimu gali sudaryti atskirą sutartį, susijusią su bendradarbiavimo ar partnerystės sutarties dalyku.

32. Sutartis (jos priedai) gali būti pakeista ir/ar papildyta šalių rašytiniu susitarimu, išskyrus šios Sutarties 1, 5, 6, 23-25 punkte/punktuose nurodytą/nurodytus atvejį/atvejus.

33. Sutartis gali būti keičiama, jeigu Šalys dėl objektyvių aplinkybių turi pakeisti Sutartyje nustatytų šalių įsipareigojimų terminus ar dėl kitų objektyviai pagrįstų priežasčių. Sutartis keičiama vienai šaliai pateikus kitoms šalims motyvuotą siūlymą ir kitoms šalims pritarus pakeisti Sutartį. Jei kitos šalys per 30 darbo dienų nuo pasiūlymo gavimo dienos neatsako pasiūlymą pateikusiai šaliai, laikoma, kad Sutartis nepakeista.

34. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostatų ar sąlygų tampa visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai tokios nuostatos ar sąlygos negaliojimas nedaro visos šios Sutarties ar kitų atskirų šios Sutarties nuostatų negaliojančiomis. Tokiu atveju Šalys turi susitarti dėl galios netekusių nuostatų pakeitimo kitomis.

35. Sutarties dalis, nustatanti I etapo sąlygas nevykdoma, jei nutraukiamas paramos teikimas, t.y. nutraukiama Finansavimo sutartis arba yra kiti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatyti Sutarties nutraukimo pagrindai, kita Sutarties dalis, nustatanti II etapo sąlygas ir įsipareigojimus, lieka galioti.

36. Vienos iš Šalių pasibaigimas ar reorganizavimas, taip pat jų pavadinimo pasikeitimas nėra pagrindas šiai Sutarčiai nutraukti.

37. Sutartis gali būti nutraukta šalių bendru sutarimu. Jei kyla ginčas dėl Sutarties nutraukimo, šalys ginčą sprendžia taikiai bendruose susitikimuose. Jei ginčo nepavyksta išspręsti taikiai, ginčas perduodamas nagrinėti Lietuvos Respublikos teismui teisės aktų nustatyta tvarka.

38. Visi Sutarties pakeitimai ir priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis ir galioja tik tuomet, jei yra patvirtinti visų Šalių parašais.

39. Atsakomybės, konfidencialumo, Projekto rezultatų tęstinumo ir ginčų sprendimo įsipareigojimai išlieka galioti po šios Sutarties nutraukimo ar šios Sutarties įvykdymo (pasibaigimo).

XIII. TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

39. Ši Sutartis vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

40. Šalių ginčai, kilę dėl jos vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jei šalių tarpusavio ginčų nepavyksta išspręsti taikiai per 20 dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

XIV. KITOS SĄLYGOS

41. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

42. Šalys privalo viena kitą informuoti apie savo adresu, telefono ar telefakso aparato numerio pasikeitimą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus duomenis, neatitinka Sutarties sąlygų arba ji negavo pranešimų, siųstų pagal šiuos duomenis.

43. Atskiri Sutarties šalių susitarimai (priedai) yra neatsiejama Sutarties dalis:

43.1. 1 priedas - Daugiabučių namų sąrašas.

XV. ŠALIŲ REKVIZITAI

Aplinkos ministerija
 Jakšto 4/9, Vilnius LT-01105
 Įm.k. 188602370
 A.s. LT634010042400060063
 AB DNB bankas
 Banko kodas 40100
 Tel. (8 5) 2663660
 Faks. (8 5) 2663660
 /parašas/
 Aplinkos viceministrė
 Daiva Matonienė
 A.V.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
 Įm. k. 188710823
 PVM k. LT887108219
 A/s LT047300010002331088
 „Swedbank“, AB bankas
 Banko kodas 73000
 Tel. (8 46) 39 60 08
 Faks. (8 46) 39 60 23

/parašas/

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
 direktorė
 Judita Simonavičiūtė

A.V.

Būsto energijos taupymo agentūra
 Švitrigailos g. 11 B, Vilnius, LT- 03228
 Įm. k. 303004035
 PVM k. –
 A/s LT 967044060007883500
 AB SEB bankas
 Banko kodas 70440
 Tel. (8 5) 2705455

/parašas/

Būsto energijos taupymo agentūros direktorius

Vaidas Serbenta



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Namo adresas	Butų skaičius	Šilumos suvartojimas kWh/ m ² /metus
1	Sausio 15-osios g. 3	15	176,15
2	I. Simonaitytės g. 17	171	100
3	Tiltų g. 4	8	104
4	Nidos g. 40	80	130,8
5	Taikos pr. 21	53	102
6	M. Mažvydo al. 10	40	102

