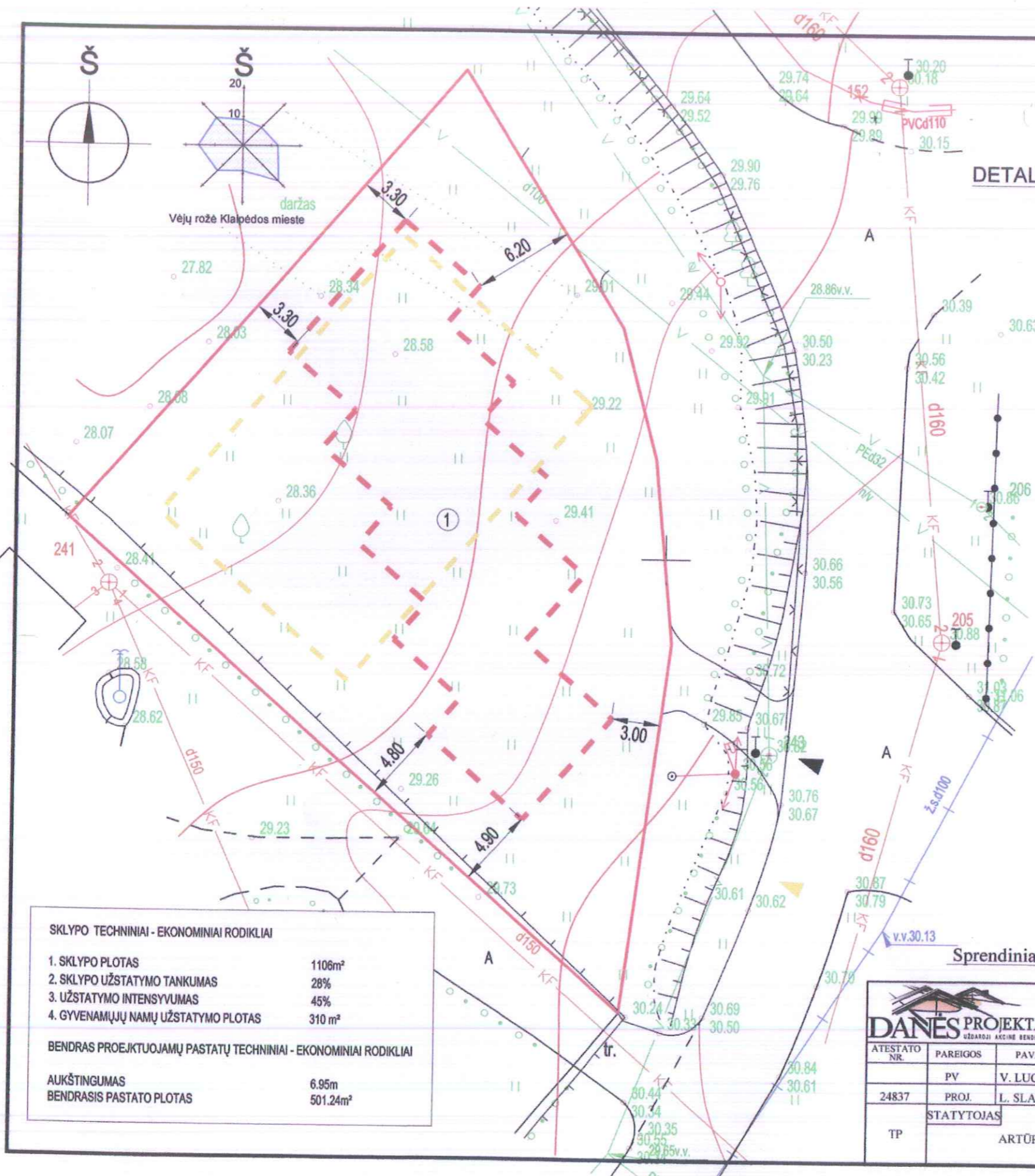


Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2013 lapkričio 28 d.
sprendimo Nr. T2-283
priedas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO BRĖŽINYS M 1:250



Tikslinama detaliojo plano nustatyta statybos riba atitraukiama norminiais atstumais nuo sklypo ribų. Tikslinamas užstatymo tipas - numatoma statyti penkis blokuotus vienbučius gyvenamuosius namus. Kitų sklypui nustatyti reglamentai nėra keičiami.

Bendruoju atveju rengiant statinio projektą, būtina vadovautis žemės sklypo detaliojo plane nurodytu teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimu. Šio techninio projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos išaiškinamuoju raštu Nr.(14-2)-D8-1116, pažymima, jog dviejų ir daugiau atskirų gyvenamųjų pastatų (namų) statyba viename žemės sklype neregamentuojama. Taigi, projektujami penki blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai neprieštaruoja detaliojo plano sprendiniams ir atitinka statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai".

Kiti sklypo reglamentai ir rodikliai nekeičiami.

Tikslinami detaliojo plano sprendiniai įstatymų bei kitų teisės aktų nepažeidžia ir nesukelia naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei.

Territorijų planavimo specialistas (atestato Nr.24837): Linas Slausgalvis

Techninio projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendiniams ir sąlygoms.

	Leistinas pagal detalų planą	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	0.28	0.28
Užstatymo intensyvumas	0.70	0.45
Statinio aukštis nuo žemės/ aukštų skaičius	10 m	6,95 m; 2a
Užstatymo zona	310 m²;	310 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR DANGŲ KIEKIAI:

- Sklypo riba
- Statybos riba, numatyta detaliojo plano
- - - Statybos riba, tikslinama techninio projekto rengimo etapu
- ① Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai
- ▲ Įvažiavimo vieta į sklypą

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1106m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28%
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	45%
4. GYVENAMŲJŲ NAMŲ UŽSTATYMO PLOTAS	310 m²
BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
AUKŠTINGUMAS	6.95m
BENDRASIS PASTATO PLOTAS	501.24m²

Sprendiniams pritariu: Artūras Mickus

				UAB "DANĖS PROJEKTAI"		OBJEKTAS	
PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ UOŠIŲ G.23A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS				BRĖŽINYS		Laida	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO BRĖŽINYS M 1:250		
24837	PROJ.	L. SLAUSGALVIS	2013.07		0		
TP	STATYTOJAS	ARTŪRAS MICKUS			Žymuo	2013.03-TP- DP- 1- 1	Lapas Lapų
						1	1

