











tapatumą- architektūrinės detales, spalvinę gamą, fasadų apdailos medžiagiškumą. Kiekvienam pastatui ar tipinių pastatų grupei turi būti rengiamas individualus renovacijos projektas.

### Stalininiai socialistinio realizmo architektūros pastatai





Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
1	Minijos 129, statytas 1958 m.	<p>Minijos gatvės ir fasadai</p> 	<p>kiemo</p> <p>Identiški 4 aukštų, „U“ raidės plano mūriniai pastatai. Abu pastatai- bendrabučiai. Vienas šiek tiek remontuotas, kitas išliko nuo 1960 metų nekeistas, tik langai daugumoje sudėti plastikiniai. Skiriasi metalinių balkonų turėklų raštas (Minijos 129- kviečio varpos motyvo ornamentika, Minijos 147- paprasti turėklai). Fasadas skaidomas horizontaliai tarpaukštiniais karnizais, vertikaliai- piliastrais, kurie viršutiniame aukšte dekoruoti liaudiško motyvo augaliniu ornamentu.</p> <p><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti architektūrinę stilistiką-</b> horizontalų fasadų skaidymą profiliuotais tarpaukštiniais karnizais, vertikalų skaidymą piliastrais, viršutinio aukšto piliastrų dekorą. Taip pat būtina išsaugoti pastatų tūrinę-erdvinę kompoziciją, fasadų spalvinę gamą (pilka-rusva ir visi šių spalvų atspalviai) ir apdailos medžiagiškumą.</p>
2	Minijos 147, statytas 1960 m.	<p>Minijos gatvės ir kiemo fasadų fragmentai</p> 	





*Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detalusis planas*




Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
3	Minijos 133, statytas 1955 m.	 <p>Vaizdas į Sulupės gatvę</p>	<p>Tipiniai 3-jų aukštų, stačiakampio plano mūriniai pastatai. Simetrinė fasado kompozicija, simetrijos ašyje įkomponuotas trikampis frontonas. Minijos 140 pastatas dar ir su erkeriais, įmantriais ornamentuotais balkonų turėklais. Dalis pastatų šiek tiek remontuoti, dalis išliko nuo statybos laikų nekeisti, tik langai daugumoje sudėti plastikiniai. Fasada lygūs, pajvairinami tik nedideliais balkonėliais.</p>
4	Minijos 135, statytas 1954 m.	 <p>Minijos g. fasadas</p>	<p>Geriausias pavyzdys, kaip galima pakeisti pastato stilistika yra Minijos g. 132 ir Minijos 130 pastatai. Abu pastatai buvo identiški, tačiau Minijos 130 buvo rekonstruotas 1994 metais. Fasada pasikeitė, nes buvo panaikintas karnizas, iškeltas parapetas, nedideli pakeitimai pastato fasadą labai stipriai pakeitė. Išliko siluetas, tačiau „suplokštėjo“ fasadas. Kitas pavyzdys- Žalgirio 1 ir 7 pastatai. Rekonstruota iškeliant mansardinį aukštą, tačiau paliktas karnizas ir pastatas išsaugojo charakterį. trūksta frontono, tačiau jį galima pristatyti.</p>
5	Minijos 139, statytas 1953 m.	 <p>Minijos g. fasadas</p>	
6	Minijos 141, statytas 1953 m.	 <p>Vaizdas į Naikupės g.</p>	
7	Minijos 140, stat. 1958 m.	 <p>Minijos g. fasadas</p>	

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
8	Minijos 132, stat. 1952 m.	 <p>Minijos g. fasadas</p>	<p><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti architektūrinę stilistiką-</b> profiliuotus vainikuojamuosius karnizus, simetrinę pastatų kompoziciją su centre iškeltu trikampiu frontonu. Taip pat būtina išsaugoti pastatų tūrinę-erdvinę kompoziciją, fasadų spalvinę gamą (pilkarusva ir visi šių spalvų atspalviai) ir apdailos medžiagiškumą.</p>
9	Minijos 130, stat. 1952, rekonstruotas 1994 m.	 <p>Minijos g. fasadas</p>	
10	Minijos 126, stat. 1952 m.	 <p>Minijos- Sulupės gatvės kampas ir Sulupės g. fragmentas</p>	
11	Žalgirio 1, stat. 1956 m.	 <p>Žalgirio g. fasadas</p>	
12	Žalgirio 7, statytas 1957, rekonstruotas 1989 m.	 <p>Žalgirio g. fasadas</p>	

Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detalusis planas

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
13, 14	Žalgirio 3, 5, statyti 1956 m.	 <p>Žalgirio g. fasadų fragmentai</p>	<p>Tipiniai 3-jų aukštų, stačiakampio plano mūriniai pastatai. Minijos 137 dar papuoštas erkeriais. Pirmuose aukštuose įrengtos prekybinės patalpos, fasadai primarginti. Šiai pastatų grupei, kuri savai stilistika jau darosi artimesnė „Chruščiovinio“ laikotarpio architektūrai, ypatingų reikalavimų renovacijai nėra, tačiau vis tik <b>rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti architektūrinę stilistiką</b> – profiliuotus vainikuojamuosius karnizus, simetrinę pastatų kompoziciją. Taip pat būtina išsaugoti fasadų spalvinę gamą (pilka-rusva ir visi šių spalvų atspalviai) ir apdailos medžiagiškumą.</p>
15	Minijos 137, statytas 1954 m.	 <p>Minijos g. fasadas</p>	<p>Tipiniai 3-jų aukštų, stačiakampio plano mūriniai pastatai. Minijos 137 dar papuoštas erkeriais. Pirmuose aukštuose įrengtos prekybinės patalpos, fasadai primarginti. Šiai pastatų grupei, kuri savai stilistika jau darosi artimesnė „Chruščiovinio“ laikotarpio architektūrai, ypatingų reikalavimų renovacijai nėra, tačiau vis tik <b>rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti architektūrinę stilistiką</b> – profiliuotus vainikuojamuosius karnizus, simetrinę pastatų kompoziciją. Taip pat būtina išsaugoti fasadų spalvinę gamą (pilka-rusva ir visi šių spalvų atspalviai) ir apdailos medžiagiškumą.</p>
16	Minijos 138, statytas 1957 m.	 <p>Minijos g. fasadas</p>	<p>Tipiniai 3-jų aukštų, stačiakampio plano mūriniai pastatai. Minijos 137 dar papuoštas erkeriais. Pirmuose aukštuose įrengtos prekybinės patalpos, fasadai primarginti. Šiai pastatų grupei, kuri savai stilistika jau darosi artimesnė „Chruščiovinio“ laikotarpio architektūrai, ypatingų reikalavimų renovacijai nėra, tačiau vis tik <b>rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti architektūrinę stilistiką</b> – profiliuotus vainikuojamuosius karnizus, simetrinę pastatų kompoziciją. Taip pat būtina išsaugoti fasadų spalvinę gamą (pilka-rusva ir visi šių spalvų atspalviai) ir apdailos medžiagiškumą.</p>
17	Minijos 134, statytas 1954 m.		<p>Tipiniai 3-jų aukštų, stačiakampio plano mūriniai pastatai. Minijos 137 dar papuoštas erkeriais. Pirmuose aukštuose įrengtos prekybinės patalpos, fasadai primarginti. Šiai pastatų grupei, kuri savai stilistika jau darosi artimesnė „Chruščiovinio“ laikotarpio architektūrai, ypatingų reikalavimų renovacijai nėra, tačiau vis tik <b>rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti architektūrinę stilistiką</b> – profiliuotus vainikuojamuosius karnizus, simetrinę pastatų kompoziciją. Taip pat būtina išsaugoti fasadų spalvinę gamą (pilka-rusva ir visi šių spalvų atspalviai) ir apdailos medžiagiškumą.</p>

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
18	Naikupės 14, statytas 1959 m.	 <p data-bbox="424 752 823 786">Naikupės- Minijos gatvės kampas</p>	<p data-bbox="1265 315 1497 786">Trijų aukštų, formuojantys kvartalo kampinį apstatymą mūriniai pastatai. Masyvūs vainikuojamieji karnizai, Minijos 136- dekoruoti dantukų ir gėlių motyvo lipdiniais, Naikupės 14- profiliuoti, be lipdinių. Masyvus tūris sudalintas, įvedant dalijamąjį karnizą tarp pirmo ir antro aukšto.</p>
19	Minijos 136, statytas 1959 m.	 <p data-bbox="424 1305 823 1339">Naikupės- Minijos gatvės kampas</p>	<p data-bbox="1265 786 1500 1335"><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti architektūrinę stilistiką-</b> pastatų tūrinę- erdvinę kompoziciją, profiliuotus vainikuojamuosius ir dalijamuosius karnizus, fasadų spalvinę gamą (pilka-rusva ir visi šių spalvų atspalviai) ir apdailos medžiagiškumą.</p>
20, 21	Sulupės 10,12, statyti 1958 m.	 <p data-bbox="424 1630 568 1664">Sulupės 12</p> <p data-bbox="855 1630 999 1664">Sulupės 10</p>	<p data-bbox="1265 1335 1500 1659"><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti architektūrinę stilistiką-</b> profiliuotus, dekoruotus „dantukų“ motyvo lipdiniais vainikuojamuosius karnizus, fasadų spalvinę gamą (pilka-rusva ir visi šių spalvų atspalviai) ir apdailos medžiagiškumą.</p>
22, 23	Naikupės 9, 11, stat. 1957	 <p data-bbox="424 1955 568 1989">Naikupės 9</p> <p data-bbox="855 1955 999 1989">Naikupės 11</p>	<p data-bbox="1265 1659 1500 1986">Rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti architektūrinę stilistiką- profiliuotus, dekoruotus „dantukų“ motyvo lipdiniais vainikuojamuosius karnizus, fasadų spalvinę gamą (pilka-rusva ir visi šių spalvų atspalviai) ir apdailos medžiagiškumą.</p>

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
24	Naikupės 7, stat. 1957 m.		Tipiniai 3-jų aukštų, stačiakampio plano mūriniai pastatai. Simetrinė fasado kompozicija, simetrijos ašyje įkomponuotas pusapvalis frontonas, pirmame aukšte išryškintos vitrininiai langais su piliastrais ir apvadais komercinės patalpos. Fasada lygūs, pajvairinami tik nedideliais balkonėliais, masyviu vainikuojamuoju karnizu. <b>Rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti architektūrinę stilistiką-</b> masyvius profiliuotus vainikuojamuosius karnizus, simetrinę pastatų kompoziciją su centre iškeltu pusapvaliu frontonu ir simetriškai fasade išdėstytomis vitrinomis. Taip pat būtina išsaugoti fasadų spalvinę gamą (pilka-rusva ir visi šių spalvų atspalviai) ir apdailos medžiagiškumą.
25	Naikupės 10, stat. 1956 m.		
26	Naikupės 8, stat. 1952 m.		





#### 4.4.2. Socialistinio realizmo laikotarpio pastatai (Chruščiovinės epochos). (1952-1960 metai)

1953 m. komunistų partijos vairininku tapus Nikitai Chruščiovui, po neilgų kovų valdžios olimpe prasidėjo vadinamasis „atšilimas“ politiniame ir kultūriniame gyvenime. Chruščioviškoji reforma buvo pradėta 1955 m. SSKP CK ir SSRS Ministrų Tarybos nutarimu „Dėl projektavimo ir statybos nesaikingumų pašalinimo“. Po šio nutarimo buvo fundamentaliai transformuoti ne tik miestai ir pastatai, bet ir interjerai bei kasdien naudojamų daiktų išvaizda.

Visos Sovietų Sąjungos mastu buvo nutarta „gyvenamuosius namus statyti pagal tipinius projektus serijiniu būdu ir industriniais metodais“. Masinės statybos programa buvo paremta maksimaliai ekonomišką, standartizuotą pastatų statyba, panaudojant fabrikinį būdą pagamintas dalis ir industrinės konstrukcijos technologiją. Tokių pastatų statymo būdas ir ideologija iš projektavimo išstūmė estetinius kriterijus.

„Chruščiovuos“ buvo statomos nuo 1961 iki 1985 metų.



### Chruščiovinio socialistinio realizmo architektūros pastatai

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
1	Minijos 131, statytas 1961 m.	 <p>Minijos gatvės ir kiemo fasadai</p>	<p>Minimalistinės architektūros 4 aukštų pastatai, mūryti iš baltų silikatinių plytų, kartais architektūra pajvairinama minimalistiniais balkonais, didelėmis vitrinomis pirmo aukšto komercinėse patalpose. Tačiau visumoje tai serijinės statybos beveidė, šalta dėžutė.</p> <p><b>Rekomendacijos šios pastatų grupės renovavimui</b> daugiau susijusios su pastatų planinės struktūros gerinimu, Architektūra turėtų išklisti santūri, minimalistinė. Nėra spalvinės gamos ar medžiagiškumo apribojimų. Vienintelis architektūrinės kokybės kriterijus-kontekstualumas.</p>
2,3	Minijos 145, 149 statyti 1959 m.	 <p>Minijos 145                      Minijos 149</p>	
4	Minijos 151, stat. 1959 m.		
5	Minijos 144, stat. 1960 m.	 <p>Minijos- Klaupės gatvių kampas</p>	

Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detalusis planas

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
6	Minijos 142, stat. 1961 m.		
7	Naikupės 6, stat. 1960 m.		
8,9, 10, 11, 12	Žalgirio 9, 11, 13, 15, Kalnupės 7, stat. 1960 m.	 <p data-bbox="427 1355 550 1400">Žalgirio 9</p>  <p data-bbox="837 1355 997 1400">Žalgirio 11</p>  <p data-bbox="427 1691 574 1736">Žalgirio 13</p>  <p data-bbox="837 1691 1149 1736">Žalgirio 15 (Kalnupės 7)</p>	
13	Sulupės 13, stat. 1963 m.	 <p data-bbox="861 2004 1220 2038">Vaizdas nuo Sulupės gatvės</p>	

*Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detalusis planas*

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
14	Sulupės 11, stat. 1961 m.	 <p data-bbox="933 660 1072 696">Sulupės 11</p>	
15	Sulupės 11A, stat. 1962 m.	 <p data-bbox="427 1339 596 1375">Sulupės 11A</p>	

#### 4.4.3. Mūriniai tipiniai 5 aukštų baltų silikatinių plytų pastatai


Tai atskiros pastatų grupės, kuriomis XX a. pabaigoje buvo užstatyti laisvi plotai. Tai tipiniai modifikuoti gyvenami daugiabučiai, plytiniai 5 aukštų namai, kurių architektūroje dominuoja baltų silikatinių plytų spalva. Siekiant vertikalios skaidymo, naudojamos raudonų silikatinių plytų plokštumos.

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
<b>Kvartalas „Žvejų 1“</b>			
1,2, 3,4, 5	Strėvos 6, 8, 10, Minijos 120, 122, statytas 1989-1992 m.		<p><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti vieningą kvartalo architektūrinę stilišką- vertikalų fasadų skaidymą skirtingų spalvų plokštumomis. Visas kvartalas turi būti renovuojamas pagal vieningą architektūrinį projektą. Renovacija galima etapais, atskiriems pastatams, tačiau pagal vieningą projektą.</b></p>
<b>Atskirai stovintis pastatas kvartale Baltijos 2</b>			
6	Minijos 135A, stat. 1992 m.		<p><b>Rekomendacijų šio pastato renovacijai nėra, kadangi tai atskirai stovintis namas.</b></p>

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
<b>Kvartalas Žvejų 3</b>			
7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	Kalnupės 9, 11, 11A, 13, 15, Naikupės 4, 8A, 10A, 12A, stat. 1985-1993 m.		<p><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti architektūrinę stilistiką-</b> vertikalių fasadų skaidymą skirtingų spalvų plokštumomis. Visas kvartalas turi būti renovuojamas pagal vieningą architektūrinį projektą. Renovacija galima etapais, atskiriems pastatams, tačiau pagal vieningą projektą.</p>
<b>Kvartalas Poilsio 2</b>			
16, 17	Darželio 11, 1 stat. 1983-1985 m.		<p>Pastatai yra identiški, <b>Rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti tūrinę- erdvinę kompoziciją ir architektūrinę stilistiką.</b></p>
18, 19, 20, 21, 22	Darželio 4, Rambyno 4, 6, Kalnupės 25, Nidos 9		<p><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus išsaugoti architektūrinę stilistiką-</b> vertikalių fasadų skaidymą skirtingų spalvų plokštumomis. Visas kvartalas turi būti renovuojamas pagal vieningą architektūrinį projektą. Renovacija galima etapais, atskiriems pastatams, tačiau pagal vieningą projektą.</p>

#### 4.4.4. Blokiniai tipiniai 5 ir 9 aukštų pastatai

Tai atskiros pastatų grupės, kuriomis XX a. pabaigoje buvo užstatyti laisvi plotai. Tai tipiniai modifikuoti gyvenami daugiabučiai, plytiniai 5 aukštų namai, kurių architektūroje dominuoja baltų silikatinųjų plytų spalva. Siekiant vertikalios skaidymo, naudojamos raudonų silikatinųjų plytų plokštumos.

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
<b>Kvartalas „Žvejų 2“</b>			
1,2, 3,4, 5	Minijos 128, 130A, 130B, 130C, Sulupės 8, 10A, Naikupės 7A, 9A, statyti 1972-1978 m.	 <p>Minijos 128</p> <p>Minijos 130C</p> <p>Sulupės 8</p> <p>Sulupės 10A, Naikupės 9A</p> <p>Minijos 13A, 130B</p>	<p><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus sukurti vieningą architektūrinę stilistiką kvartalui.</b> Visas kvartalas turi būti renovuojamas pagal vieningą architektūrinį projektą. Renovacija galima etapais, atskiriems pastatams, tačiau pagal vieningą projektą.</p>

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
<b>Kvartalas „Baltijos 2“</b>			
6,7, 8,9, 10, 11, 12, 13, 14	Naikupės 19, 17, 17A, Nidos 50, 46, 48, Sulupės 18, 20 statyti 1974-1983 m.	 <p>Naikupės 17</p> <p>Naikupės 19</p> <p>Nidos 50</p> <p>Naikupės 17</p> <p>Nidos 46, 48</p>	<p><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus sukurti vieningą architektūrinę stilistiką kvartalui.</b> Visas kvartalas turi būti renovuojamas pagal vieningą architektūrinį projektą. Renovacija galima etapais, atskiriems pastatams, tačiau pagal vieningą projektą.</p>

#### 4.4.5. Mūriniai tipiniai 5 aukštų pastatai, dominuoja raudonų molio plytų sienos

Tai atskira pastatų grupė, tipiniai modifikuoti gyvenami daugiabučiai, plytiniai 5 aukštų namai, kurių architektūroje dominuoja raudonų silikatinių plytų spalva.

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
<b>Kvartalas „Poilsio 1“</b>			
1,2, 3,4	Nidos 40, 40A, 40C, statyti 1976-1981 m.		<p><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus sukurti vieningą architektūrinę stilistiką kvartalui, išsaugoti spalvos dominavimą..</b>                  Visas kvartalas turi būti renovuojamas pagal vieningą architektūrinį projektą. Renovacija galima etapais, atskiriems pastatams, tačiau pagal vieningą projektą.</p>

#### 4.4.6. Blokiniai tipiniai 5 aukštų pastatai su apdailinėmis plokštėmis

Tokiais pastatais palnuojamoje teritorijoje apstatyti 3 kvartalai. Tai tipiniai modifikuoti gyvenami daugiabučiai, blokiniai 5 aukštų namai, kurių fasaduose išskiriama pilko betono ir raudonų apdailinių plokščių derinys.

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
<b>Kvartalas „Poilsio 2“</b>			
1,2, 3,4, 5	Darželio 8, 6, Rambyno 3, Poilsio 10, 12, statyti 1983-1984 m.		<p><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus sukurti vieningą architektūrinę stilistiką kvartalui, išsaugoti spalvos dominavimą..</b> Visas kvartalas turi būti renovuojamas pagal vieningą architektūrinį projektą. Renovacija galima etapais, atskiriems pastatams, tačiau pagal vieningą projektą.</p>

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
<b>Kvartalas „Poilsio 3“-1</b>			
6,7, 8,9, 10	Kalnupės 2, 4, Nidos 13, 15, Rambyno 10, statyti 1985 m.		<p><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus sukurti vieningą architektūrinę stilistiką kvartalui, išsaugoti spalvos dominavimą..</b>                  Visas kvartalas turi būti renovuojamas pagal vieningą architektūrinį projektą. Renovacija galima etapais, atskiriems pastatams, tačiau pagal vieningą projektą.</p>
<b>Kvartalas „Poilsio 3“-2</b>			
11, 12, 13, 15, 15	Rambyno 5,7, Poilsio 14, 16, 20, statyti 1987 m.		<p><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus sukurti vieningą architektūrinę stilistiką kvartalui, išsaugoti spalvos dominavimą..</b>                  Visas kvartalas turi būti renovuojamas pagal vieningą architektūrinį projektą. Renovacija galima etapais, atskiriems pastatams, tačiau pagal vieningą projektą.</p>

#### 4.4.7. Blokiniai tipiniai 9 aukštų pastatai su apdailinėmis plokštėmis

Tokiais pastatais planuojamoje teritorijoje apstatytas 1 kvartalas. Tai tipiniai modifikuoti gyvenami daugiabučiai, blokiniai 9 aukštų namai, kurių fasaduose išskiriama pilko betono ir raudonų apdailinių plokščių derinys, dekoratyvinė ažūrinė betono plokštė, dengianti laiptinės bloką. Išskirtinė tūrinė erdvinė kompozicija, tipinių modulių jungimo būdai.

Eil. Nr.	Adresas, statybos metai	Pastato vaizdas	Apibūdinimas, rekomendacijos renovavimui
1	2	3	4
<b>Kvartalas „Poilsio 1“</b>			
1,2, 3,4	Nidos 54, 56, Kalnupės 21, Naikupės 16, statyti 1981 m.		<p><b>Rekomenduojama renovuojant pastatus sukurti vieningą architektūrinę stilistiką kvartalui, išsaugoti spalvos dominavimą..</b></p> <p>Visas kvartalas turi būti renovuojamas pagal vieningą architektūrinį projektą. Renovacija galima etapais, atskiriems pastatams, tačiau pagal vieningą projektą.</p>

#### 4.5. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojama teritorija yra aprūpinta centralizuotu vandens, šilumos, elektros energijos ir dujų tiekimu, funkcionuoja centralizuotas lietaus ir buitinių nuotekų surinkimas. Atskirų servitutų inžinerinių tinklų koridoriams iki šiol nėra numatyta, visų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos, vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (LR Vyriausybės nutarimas 1992-05-12, Nr. 343 ir vėlesni šio nutarimo pakeitimai).

Detaliojo plano sprendiniuose inžineriniai tinklai neplanuojami, nurodomas tik komunikacijų koridorius inžinerinėms komunikacijos pakloto prie rekonstruojamų pastatų Naikupės 27A (darbo birža), Naikupės 27 (vaikų darželis), Naikupės 25A (sporto centras).

Architektė

Margarita Ramanauskienė

#### **4.6. POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI**

Planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane įvardinama kaip gyvenama teritorija, kurios dalis - visuomeninės paskirties teritorija, gyvenamojoje teritorijoje įsiterpę atskiri visuomeninės ir komercinės paskirties sklypai. Detalioju planu numatoma planuojamoje teritorijoje suformuoti esamų pastatų sklypų ribas, suformuoti naujus žemės sklypus, bendro naudojimo, visuomenės poreikiams reikalingus žemės sklypus, suformuoti sklypus prie švietimo, visuomeninių ir kitų objektų, vaikų žaidimų, sporto, šunų vedžiojimo ir šiukšlių konteinerių aikštes; išnagrinėti galimybę statyti naujus sporto, švietimo, visuomenės poreikiams būtinus statinius, priestatus; nustatyti užstatymo tipą, teritorijos tvarkymo reglamentus; išnagrinėti infrastruktūros plėtros sąlygas; pagerinti susisiekimo infrastruktūrą.

Detalijame plane numatomos veiklos yra netaršios, neturinčios reikšmingos neigiamos įtakos aplinkai, atitinkančios galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Detalioju planu numatoma naujo vaikų darželio statyba, Darbo biržos ir prekybos centro „IKI“ išplėtimas, sporto paskirties pastatų statyba prie „Viesulo“ sporto mokyklos. Įgyvendinat sprendinius nebus užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas. Visi rengiamo detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams, kuriam buvo atliktas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Planuojama teritorija yra aprūpinta centralizuotu vandens, šilumos, elektros energijos ir dujų tiekimu, funkcionuoja centralizuotas lietaus ir buitinių nuotekų surinkimas. Atskirų servitutų inžinerinių tinklų koridoriams iki šiol nėra numatyta, visų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos, vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (LR Vyriausybės nutarimas 1992-05-12, Nr. 343 ir vėlesni šio nutarimo pakeitimai).

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius neigiamų pasekmių planuojamos teritorijos bei gretimų aplinkos kokybei nebus. Įtakos oro, dirvožemio, vandens taršai taip pat nebus.

Didžiausią įtaką gyvenimo kokybei planuojamos teritorijos ribose daro didelio srauto intensyvumo gatvės, kurios lemia aukštą triukšmo lygį. Didžiausias triukšmo lygis stebimas Minijos ir Naikupės gatvių aplinkoje.

Planuojamoje teritorijoje, kaip jau buvo minėta, nenumatoma aplinkai kenkiančių ar aplinkos taršą didinančių objektų statyba, planuojama teritorija yra pilnai susiformavę gyvenami rajonai.

**Už planuojamos teritorijos ribų** yra Uosto krovos kompanijos, statomas Keleivių ir krovinių terminalas. Galimus interesų konfliktus tarp gyvenamųjų rajonų ir Uosto teritorijoje veikiančių įmonių bei priemonės, mažinančias neigiamą poveikį aplinkai, nurodant kas turi šias priemones įgyvendinti, turėjo išspręsti (išsprendė) uosto teritorijų detalieji planai:

**4.6.1. Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų gatvės Klaipėdoje detalusis planas**, kurio tikslas buvo Keleivių ir krovinių terminalo, Baltijos pr. tęsinio ir naujos Nemuno gatvės statyba. Detalusis planas patvirtintas 2006-11-30 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353. Planuojama veikla- pastatyti naują keleivių ir krovinių terminalą (ro-pax tipo) su visa tam reikalinga infrastruktūra. Numatomi krauti supakuoti kroviniai.

Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo institutas 2006 metais parengė UAB „Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalas“ planuojamos veiklos poveikio vertinimo ataskaitą. Ataskaitoje išnagrinėtas sprendinių poveikio vertinimas įvairiais aspektais, tame tarpe ir poveikis visuomenės sveikatai. Ataskaitoje nurodyta, kad neigiami veiksniai dėl planuojamos ūkinės veiklos yra keleivių transporto eismo keliamas triukšmas ir aplinkos oro tarša bei supakuotų prekių privežimo triukšmas ir aplinkos oro tarša. Teigiama, kad transporto eismo keliamas triukšmas ir aplinkos oro tarša bus keliami ties įvažiavimais į teritoriją bei visoje automobilių parkavimo aikštelės teritorijoje. SAZ nuo aikštelių yra išlaikoma, todėl vertinamas tik transporto eismo per įvažiavimą į teritoriją poveikis. Atlikus teršalų sklaidos modeliavimą, kaip teigia ataskaitos autoriai, teršalų didžiausios leidžiamos koncentracijos nebus viršijamos net esant pačioms nepalankiausioms meteorologinėms sąlygoms, oro taršos sklaidos skaičiavimai rodo, kad prognozuojama tarša neįtakoja SAZ formavimo.

Dėl automobilių privažiavimo į planuojamą teritoriją iš Baltijos pr. tęsinio gyvenamojoje teritorijoje prie šių gatvių gali kilti iki 63 dBA triukšmas 5 m atstumu nuo gatvės ašies. Tačiau įvertinus esamus atstumus iki artimiausių objektų, leistinas triukšmo lygis dienos metu būtų viršijamas tik prie Kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų mokyklos. Nuo transporto parkavimo aikštelių sklindantis triukšmas 50 m atstumu neviršija ribinės vertės, t.y. 50 m normatyvinė SAZ yra pakankama.

Atskaitos autorių teigimu, atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, galima teigti, kad planuojama veikla aplinkinės teritorijos gyventojams tiesioginio neigiamo poveikio neturės, o esant būtinybei, galės būti įrengtos prieštriukšminės priemonės nuo Baltijos pr. tęsinio. Mažinant neigiamą aplinkos poveikį, planuojamoje teritorijoje rekomenduojama įrengti triukšmą izoliuojančias sienes išilgai Baltijos pr. tęsinio.

Atsižvelgiant į PVSV išvadas, rekomenduojama planuojamos veiklos SAZ sutaptinti su sklypo ribomis su sąlyga, kad pastačius planuojamos ūkinės veiklos objektus, jų eksploatacijos pradžioje turi būti įvertintas triukšmas artimiausioje gyvenamoje teritorijoje ir, esant būtinybei, įrengtos papildomos triukšmą izoliuojančios priemonės.

Pastačius naują Keleivių ir krovinių terminalą, rekomenduojama Baltijos prospekto tęsinio rajone numatyti transporto triukšmo ir taršos monitoringą.

Visas šias priemones turi įgyvendinti detaliojo plano organizatorius- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija ir planuojamos veiklos vykdytojas- UAB „Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalas“.

**4.6.2. Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. Klaipėdoje** detalusis planas buvo patvirtintas 2006-11-12 administracijos direktoriaus įsakymu ADI-2781.

Detalusis planas buvo rengiamas, kadangi šios uosto dalies teritorijoje atsirado poreikis vystyti autotransporto bei geležinkelių infrastruktūros objektus.

Detaliojo plano sprendinių dalyje pažymėta, kad įvertinant Klaipėdos uosto plėtros programą, uosto teritorijos zonavimą pagal perkraunamų krovinių rūšį, planuojamoje teritorijoje laivų krovos bendrovių dominuojanti specializacija išlieka ta pati – bendrųjų krovinių, konteinerių, įvairios rūšies maisto produktų krova. Pagal Klaipėdos uosto plėtros programą numatoma Klaipėdos Jūrų uosto ir rezervinę uosto teritoriją tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės įsavinti kaip įvairių generalinių krovinių, sandėliavimo, logistikos paslaugų tiekimo teritoriją, kurioje būtų vystoma infrastruktūra.

Centrinės uosto dalies transporto vystymo pasiūlymai detaliojo plano sprendiniuose paremti 2006 m. Vilniaus Gedimino Technikos Universiteto parengtos Uosto krovinių gabenimo per Klaipėdos miestą galimybių studijos rekomendacijomis ir išvadomis. Šiame darbe konstatuota, kad esamas Klaipėdos uosto transportinis aptarnavimas yra pakankamai sudėtingas ir tiesiogiai susijęs su urbanizuotomis miesto teritorijomis, miesto gyvenamaisiais rajonais ir tiesioginiu jiems poveikiu. Klaipėdos uostas šiuo metu neturi nei vieno tiesioginio transporto įvado iš užmiesčio kelių už Klaipėdos miesto ribų. Tai tiesiogiai įtakoja ir krovinio geležinkelio linijas, kuomet pagrindiniai kroviniai priversti beveik žiedu važinėti miesto teritorijoje. Klaipėdos svarbiausios gatvės, kuriomis realizuojamas krovinio transporto srautas į Klaipėdos uostą, nutiestos per gyvenamuosius rajonus (Baltijos pr., Šilutės plentas, Minijos, Jūrininkų pr., K.Janonio g. ir pan.).

Atsižvelgiant į esamas ir rezervines Klaipėdos uosto teritorijas, istoriškai susiklosčiusi Nemuno gatvė VGTU specialistų nuomone turėtų būti eliminuota iš miesto pagrindinio gatvių tinklo ir skirta vien tik uosto aptarnavimui. Pietinės Klaipėdos uosto dalies transporto aptarnavimui turėtų būti nutiestas Pietinis miesto aplinkkelis. Centrinės uosto dalies aptarnavimui ir tiesioginio transporto patekimui į Kuršių Neriją rekomenduojame naudoti esamą Baltijos prospektą. Tačiau reikėtų modernizuoti pagrindines sankryžas, įrengti triukšmo slopinimo ekranus ar naudoti kitas priemones ties esama gyvenamąja zona, sustiprinti Baltijos pr. dangą sunkiojo transporto eismui. **Krovinio transporto eismas Minijos gatvėje tarp Baltijos pr. ir Kalnupės gatvės turi būti visiškai uždraustas.** Baltijos prospekto tęsinį uosto teritorijoje įrengti, nutiesiant tunelį po visa teritorija (nuo Minijos gatvės iki geležinkelio linijų uosto teritorijoje), darant reikiamose vietose išvažiavimus ir sankryžą su Nemuno gatve.

Remiantis parengta uosto krovinių gabenimo per Klaipėdos uostą galimybių studija, uosto centrinės dalies krovinio transporto srautai nukreipiami Baltijos pr., Baltijos pr. tęsiniu, nauja

Nemuno g., rekonstruota Nemuno g. atkarpa tarp Kalnupės g. ir Nevėžio g., Nevėžio g. iki išvažiavimo į Minijos g. toliau į Šilutės plentą

Poveikio sveikatai vertinime, atliktame Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto, išnagrinėtas prognozuojamas triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje prie Žalgirio gatvės, nustatyta uosto teritorijos sanitarinė apsaugos zona (patvirtinta Visuomenės sveikatos centro ekspertizės protokolu Nr. E 5 – 36 2009-07-17).

Detaliojo plano sprendiniais rytinėje naujos Nemuno g. zonos riboje numatomas prieštriukšminis ekranas, kurio parametrai turi būti tikslinami Nemuno g. techninio projekto rengimo etape.

Sanitarinės apsaugos zonos ribose uosto rezervinėje teritorijoje esantys gyvenamieji namai numatyti griauti, pritaikant kompensacinį gyventojų išskeldinimo mechanizmą. SAZ neužstatytus plotus numatyta apželdinti. Nesant galimybės sklype 12 % teritorijos skirti želdiniams, detaliojo plano rengėjai medžius rekomenduoja sodinti uosto ir gyvenamųjų teritorijų skiriamosios ribos perimetru. Šios kompensacinės priemonės įgyvendinimui tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos ir Laivų krovos AB „Klaipėdos Smeltė“ buvo sudaryta partnerystės sutartis, kuriai pritarė Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2013-04-25 sprendimu Nr. T2-99.

Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo aprašo punkte „Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?“ detaliojo plano rengėjai nurodo, kad <...planuojama teritorija yra urbanizuotoje Klaipėdos m. uosto dalyje. Kai priimtos bendrovių apsaugos zonų ribos neužtikrina ribinių taršos verčių gyvenamoje aplinkoje, nustatytų pagal teisės aktų reikalavimus, turi būti įgyvendintos veiksmingos kompensacinės priemonės (t.y. apsauginiai ekranai, pastatų fasadų garso izoliacinių priemonių įrengimas ir kt.). Planuojamoje teritorijoje numatomos uosto san. apsauginės zonos įrengimas uosto rezervinėje teritorijoje tarp Nemuno ir Žalgirio g. Šioje zonoje, naujos Nemuno g. rytinėje pusėje, numatomas triukšmo apsauginis ekranas. San. apsauginė zona apželdinama...> <...San. apsauginės zonos ribose, esantys gyvenamieji namai griaujami, pritaikant kompensacinį gyventojų išskeldinimo mechanizmą...> <...**Todėl planuojamas sprendinių įgyvendinimas poveikio gyvenamajai aplinkai už san. apsauginės zonos ribų poveikio neturės...**>.

Detaliojo plano sprendiniai paremti atlikto PSV (patv. VSC 2009-07-17 Nr. E5 – 36) išvadomis.

Į klausimą „Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?“ detaliojo plano rengėjai atsako, kad <...į detaliojame planu sprendžiamą teritoriją ir iš jos žaliavos, cheminės medžiagos, produktai ir kt. kroviniai bus vežami autotransportu, geležinkeliu bei laivais. Todėl numatomas triukšmas ir oro tarša nuo transporto CO, CH, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, kietomis dalelėmis. Teritorijos eksploatavimo metu numatoma nedidelė įtaka oro kokybei dėl transporto bei mechanizacijos priemonių (dėl mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų). Vagonų refrižeratorių iškrovimo metu (šaldytuvų kompleksuose) vagonų sekcijos dyzeliai – generatoriai rampų vietose išjungiami...> <...gyvenamoje teritorijoje oro tarša neviršys leistinų ribinių verčių...>

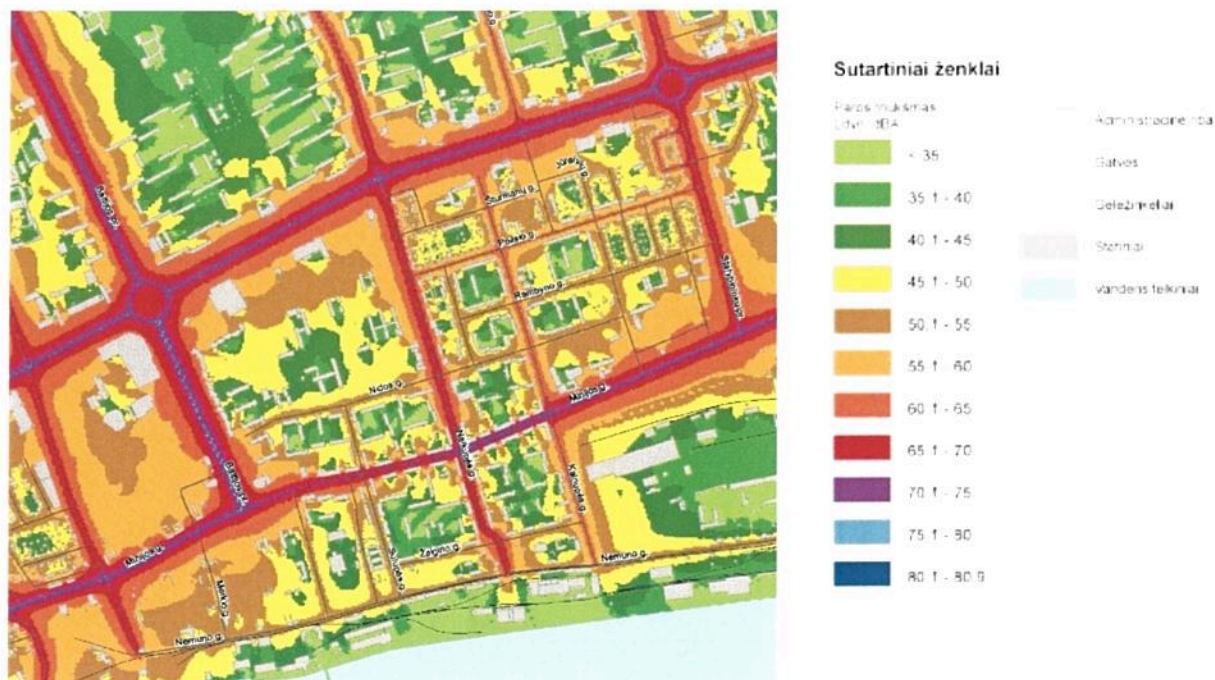
Apibendrinant išanalizuotą detaliojo plano sprendinių poveikio aplinkai medžiagą, galima konstatuoti, kad **Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. Klaipėdoje** detaliojo plano rengėjai nenumato neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai už sanitarinės apsaugos zonos ribų. Tačiau sprendinių poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje pažymi, kad kai priimtos bendrovių apsaugos zonų ribos neužtikrina ribinių taršos verčių gyvenamoje aplinkoje, nustatytų pagal teisės aktų reikalavimus, turi būti įgyvendintos veiksmingos kompensacinės priemonės – įrengti apsauginiai ekranai, pastatų fasadų garso izoliacinių priemonės, naujos Nemuno g. rytinėje pusėje numatomas triukšmo apsauginis ekranas, san. apsauginė zona apželdinama.

Visas šias priemones turėtų įgyvendinti detaliojo plano organizatorius- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija ir planuojamos veiklos vykdytojai.

#### **4.6.3. Reikalavimai triukšmo lygio ribojimui planuojamoje teritorijoje.**

Didžiausią įtaką gyvenimo kokybei planuojamos teritorijos ribose daro didelio srauto intensyvumo gatvės, kurios lemia aukštą triukšmo lygį.

Planuojama teritorija miesto triukšmo žemėlapyje, sudarytame 2007 metais, aiškiai matyti, kad didžiausias triukšmo lygis stebimas Minijos ir Naikupės gatvių, Baltijos prospekto aplinkoje.



Planuojamoje teritorijoje didžiausias triukšmas ir daugiausia problemų kelia Minijos gatvė, B1 kategorijos gatvė. Pastatai šioje gatvėje stovi labai arti gatvės, realiai gatvė neatitinka bendrajame plane numatytų B1 kategorijos gatvės parametrų. Yra parengtas ir šiuo metu vykdomas Minijos gatvės rekonstrukcijos projektas. Naikupės gatvė, kurios atkarpa taip pat patenka į planuojamą teritoriją, yra C2 kategorijos gatvė. Šios gatvės pasižymi dideliu eismo intensyvumu, gatvių kategorijos nustatytos Klaipėdos miesto bendrajame plane.

Minijos gatvės gyventojų problemos (triukšmas, transporto intensyvumas, oro tarša) ir bendrojo plano transporto dalyje numatyta B1 kategorija Minijos gatvei, atsižvelgiant į esamą gatvės apstatymą, sukuria sunkiai sprendžiamą problemą. Gatvės pločio, gatvės juostos parametrų iki B1 kategorijos gatvių reikalavimų šioje atkarpoje padidinti negalima, medžius sodinti, triukšmą slopinančių sienelių taip pat nėra kur statyti (gyvenami namai, pastatyti gatvės perimetru, realiai tarnauja kaip triukšmo slopintojai). Įgyvendinus gatvės rekonstrukcijos projektą, pagerinus kelio dangą pagerės eismo sąlygos, šiek tiek sumažės triukšmo lygis. Tikėtina, kad dalį transporto nukraus planuojamas pietinis aplinkkelis. Galimi sprendimo būdai- gyvenamųjų pastatų langų keitimas į triukšmui mažiau pralaidžius langus.

Uosto krovos kompanijų keliamas triukšmas, gyvenimo sąlygų pokyčiai dėl keleivių ir krovinių terminalo planuojamos veiklos buvo išnagrinėti anksčiau rengtuose detaliuosiuose planuose ir numatyta, kad mažinant neigiamą aplinkos poveikį, rekomenduojama įrengti triukšmą izoliuojančias sienelės išilgai Baltijos pr. tęsinio.

Atsižvelgiant į Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų gatvės Klaipėdoje detaliojo plano PVSV išvadas, rekomenduojama pastačius planuojamos ūkinės veiklos objektus, jų eksploatacijos pradžioje įvertinti triukšmą artimiausioje gyvenamoje teritorijoje ir, esant būtinybei, įrengti papildomas triukšmą izoliuojančias priemones.

Pastačius naują Keleivių ir krovinių terminalą, rekomenduojama Baltijos prospekto tęsinio rajone numatyti transporto triukšmo ir taršos monitoringą.

Visas šias priemones turi įgyvendinti detaliojo plano organizatorius- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija ir planuojamos veiklos vykdytojas- UAB „Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalas“.

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. Klaipėdoje detaliojo plano sprendiniuose pateikti centrinės uosto dalies transporto vystymo pasiūlymai

paremti 2006 m. Vilniaus Gedimino Technikos Universiteto parengtos Uosto krovinių gabenimo per Klaipėdos miestą galimybių studijos rekomendacijomis ir išvadamis. Šiame darbe konstatuota, kad esamas Klaipėdos uosto transportinis aptarnavimas yra pakankamai sudėtingas ir tiesiogiai susijęs su urbanizuotomis miesto teritorijomis, miesto gyvenamaisiais rajonais ir tiesioginiu jiems poveikiu. Atsižvelgiant į esamas ir rezervines Klaipėdos uosto teritorijas, istoriškai susiklosčiusi Nemuno gatvė VGTU specialistų nuomone turėtų būti eliminuota iš miesto pagrindinio gatvių tinklo ir skirta vien tik uosto aptarnavimui. Pietinės Klaipėdos uosto dalies transporto aptarnavimui turėtų būti nutiestas Pietinis miesto aplinkkelis. Centrinės uosto dalies aptarnavimui ir tiesioginio transporto patekimui į Kuršių Neriją rekomenduojame naudoti esamą Baltijos prospektą. Tačiau reikėtų modernizuoti pagrindines sankryžas, įrengti triukšmo slopinimo ekranus ar naudoti kitas priemones ties esama gyvenamąja zona, sustiprinti Baltijos pr. dangą sunkiojo transporto eismui. **Krovininio transporto eismas Minijos gatvėje tarp Baltijos pr. ir Kalnupės gatvės turi būti visiškai uždraustas.** Baltijos prospekto tęsinį uosto teritorijoje įrengti, nutiesiant tunelį po visa teritorija (nuo Minijos gatvės iki geležinkelio linijų uosto teritorijoje), darant reikiamose vietose išvažiavimus ir sankryžą su Nemuno gatve. **Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. Klaipėdoje** detaliojo plano sprendiniais rytinėje naujos Nemuno g. zonos riboje numatomas prieštriukšminis ekranas, kurio parametrai turi būti tikslinami Nemuno g. techninio projekto rengimo etape. Šio detaliojo plano rengėjai sprendinių poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje pažymi, kad kai priimtos bendrovių apsaugos zonų ribos neužtikrina ribinių taršos verčių gyvenamoje aplinkoje, nustatytų pagal teisės aktų reikalavimus, turi būti įgyvendintos veiksmingos kompensacinės priemonės – įrengti apsauginiai ekranai, pastatų fasadų garso izoliacinių priemonės, naujos Nemuno g. rytinėje pusėje numatomas triukšmo apsauginis ekranas, san. apsauginė zona apželdinama.

Visas šias priemones turėtų įgyvendinti detaliojo plano organizatorius- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija ir planuojamos veiklos vykdytojai.

Triukšmo ribiniai dydžiai nustatyti Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Ši norma nustato stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

*1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Objekto pavadinimas</i>	<i>Paros laikas, val.</i>	<i>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (<math>L_{AeqT}</math>), dBA</i>	<i>Maksimalus garso slėgio lygis (<math>L_{AFmax}</math>), dBA</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės	6–18	55	60

paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	18–22	50	55
	22–6	45	50

**Rengiamo** detaliojo plano sprendiniai nenumato taršių ar triukšmą keliančių objektų statybos, esamo triukšmo lygio viršijimo. Gretimų teritorijų naudotojai rengdami detaliuosius planus yra numatę atitinkamas priemones triukšmo lygiui mažinti (apsauginės sienutės, želdiniai). Visuose dokumentuose įrašytas teiginys, kad pastoviai planuojama vykdyti triukšmo matavimus. HN 33:2011 1 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008.

Architektė



Margarita Ramanauskienė