



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, DVARO G. 5, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2013 m. spalio 10 d. Nr. AD1-2507
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Pasaga“ 2013 m. rugsėjo 26 d. prašymą,

tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Dvaro g. 5, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



SITUACIJOS SCHEMA

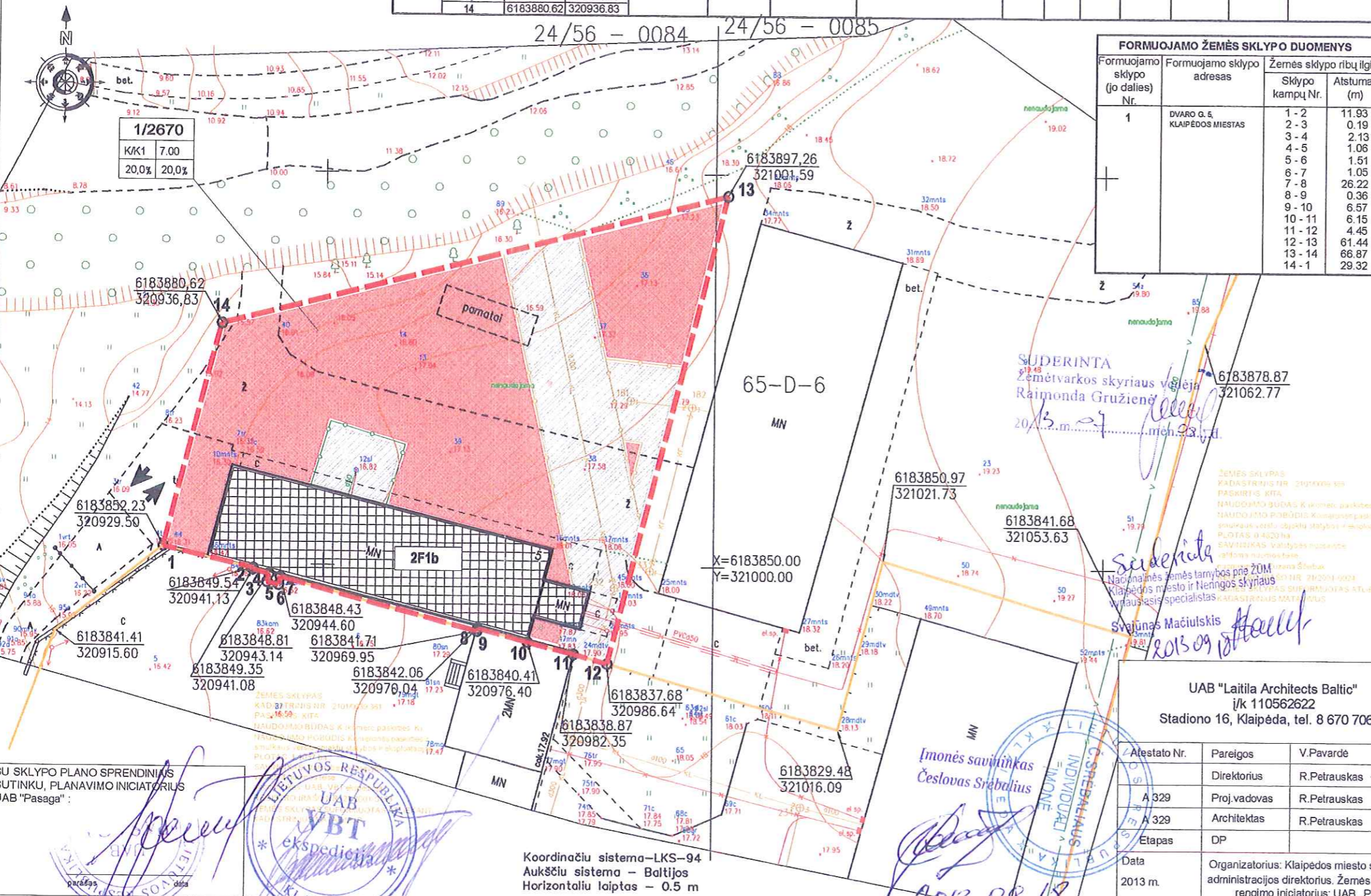


ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ

FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) NR.	FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		FORMUOJAMO SKLYPO SAVININKAS ARBA NAUDOTOJAS	FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS kv/m	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	STATINIO AUKŠTIS			UŽSTATYMO TANKUMAS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI SKYRIUS
		X	Y					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTI-TUDE, M	IKI KARNIZO, M							
1	1	6183852.23	320929.50	UAB "Pasaga"	2670	Pagal bendrąjį planą nenustatyta	1. ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS - KITA; 2. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K); 3. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K1).	7.00	-	7.00	ESAMAS 20,0% DIDINTI NENUMATOMA	ESAMAS 20,0% DIDINTI NENUMATOMA	Pagal bendrąjį planą nenustatyta	nesiūlomi	VIENO AUKŠTO; DIDINTI NENUMATOMA.	Sandėlis	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS Nr. 343): 1. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) - 11 M²; 2. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (XLIX) - 638 M².
	2	6183849.54	320941.13														
	3	6183849.35	320941.08														
	4	6183848.81	320943.14														
	5	6183847.78	320942.90														
	6	6183847.41	320944.36														
	7	6183948.43	320944.60														
	8	6183841.71	320969.95														
	9	6183842.06	320970.04														
	10	6183840.41	320976.40														
	11	6183838.87	320982.35														
	12	6183837.68	320986.64														
	13	6183897.26	321001.59														
	14	6183880.62	320936.83														

SUDERINTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika

2013 m. 10.10 d.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS			
Formuojamo sklypo (jo dalies) Nr.	Formuojamo sklypo adresas	Žemės sklypo ribų ilgiai	
		Sklypo kampų Nr.	Atstumas (m)
1	DVARO G. 5, KLAIPĖDOS MIESTAS	1-2	11.93
		2-3	0.19
		3-4	2.13
		4-5	1.06
		5-6	1.51
		6-7	1.05
		7-8	26.22
		8-9	0.36
		9-10	6.57
		10-11	6.15
		11-12	4.45
		12-13	61.44
		13-14	66.87
		14-1	29.32

M/N	ŽYMĖJIMAS
1	M - SKLYPO NUMERIS
2	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
3	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
4	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS
2F1b	ESAMAS UŽSTATYMAS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
O1	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	ŽEMĖS PLOTAI KURIEMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M NUO VAMZDŽIO AŠIES
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M NUO VAMZDŽIO AŠIES
	ESAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMŲ PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M NUO VAMZDŽIO AŠIES
	ESAMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI (KABELIAI)
	ESAMŲ ELEKTROS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 1 M NUO KANALO (VAMZDYNŲ) KRAŠTŲ ARBA KABELIO KRAŠTO

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus vėlyje
Raimonda Grušienė
2013 m. 09.18

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Svajūnas Mačiulskis
2013.09.18

UAB "Laitila Architects Baltic"
i/k 110562622
Stadiono 16, Klaipėda, tel. 8 670 70604

Žemės sklypo planas prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui.
Dvaro g. 5, Klaipėda; tikslas - suformuoti naudojamą valstybinę žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti

SU SKLYPO PLANO SPRENDINIUS SUTINKU, PLANAVIMO INICIATORIUS JAB "Pasaga":
LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "YBT" ekspedycja
KLAIPĖDA

Įmonės savininkas
Česlovas Srebalius
2013.09.18

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brežinys	
A 329	Direktorius	R.Petrauskas	[Signature]	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS) M 1 : 500	
A 329	Proj.vadovas	R.Petrauskas	[Signature]		
	Architektas	R.Petrauskas	[Signature]		
Etapas	DP			Žymuo	
Data	2013 m.	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Žemės sklypo plano rengimo iniciatorius: UAB „Pasaga“.		Lapas	Lapų
				1	1

Koordinatių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Horizontalių laiptas - 0.5 m