



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, NEMUNO G. 21, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2014 m. balandžio 2 d. Nr. AD1-953

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Kelprojektas“ 2014 m. kovo 24 d. prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Nemuno g. 21, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamo pastato eksploatavimui.

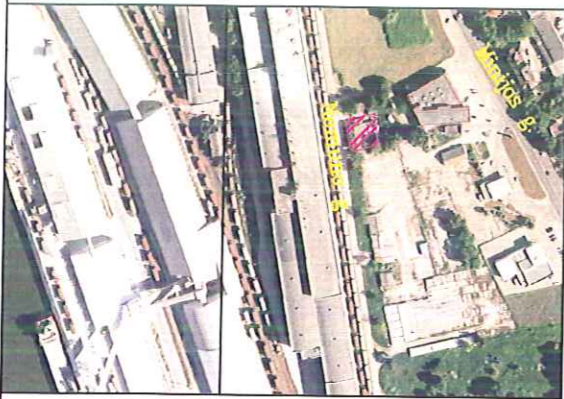
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

PLANUOJAMA TERITORIJA



Gretimybė	Atstumas m
1-2	24.42
2-3	25.46
3-4	19.61
4-5	4.89
5-1	26.61

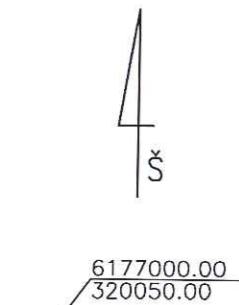
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, NEMUNO G. 21 PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane)	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai		
		X	Y		Sklypo naudojimo paskirtis, būdas, pobūdis	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Žemės naudojimo apribojimai	Sklypo savininkas ar naudotojas	
1	1 2 3 4 5	6177005.76 6177010.34 6176985.24 6176979.56 6176979.55	320101.17 320125.16 320129.44 320110.67 320105.78	648	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	5.60	0.34	0.52			1. I - Rysių linijų apsaugos zonos 2. VI - Elektros linijų apsaugos zonos 3. XIV - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos 4. XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 5. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	VĮ Valstybės turto fondas
Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-1994		X=6176996 Y=320115										
Koordinatės planšeto nomenklatura		24/55										

ŠUDERINIMAI:

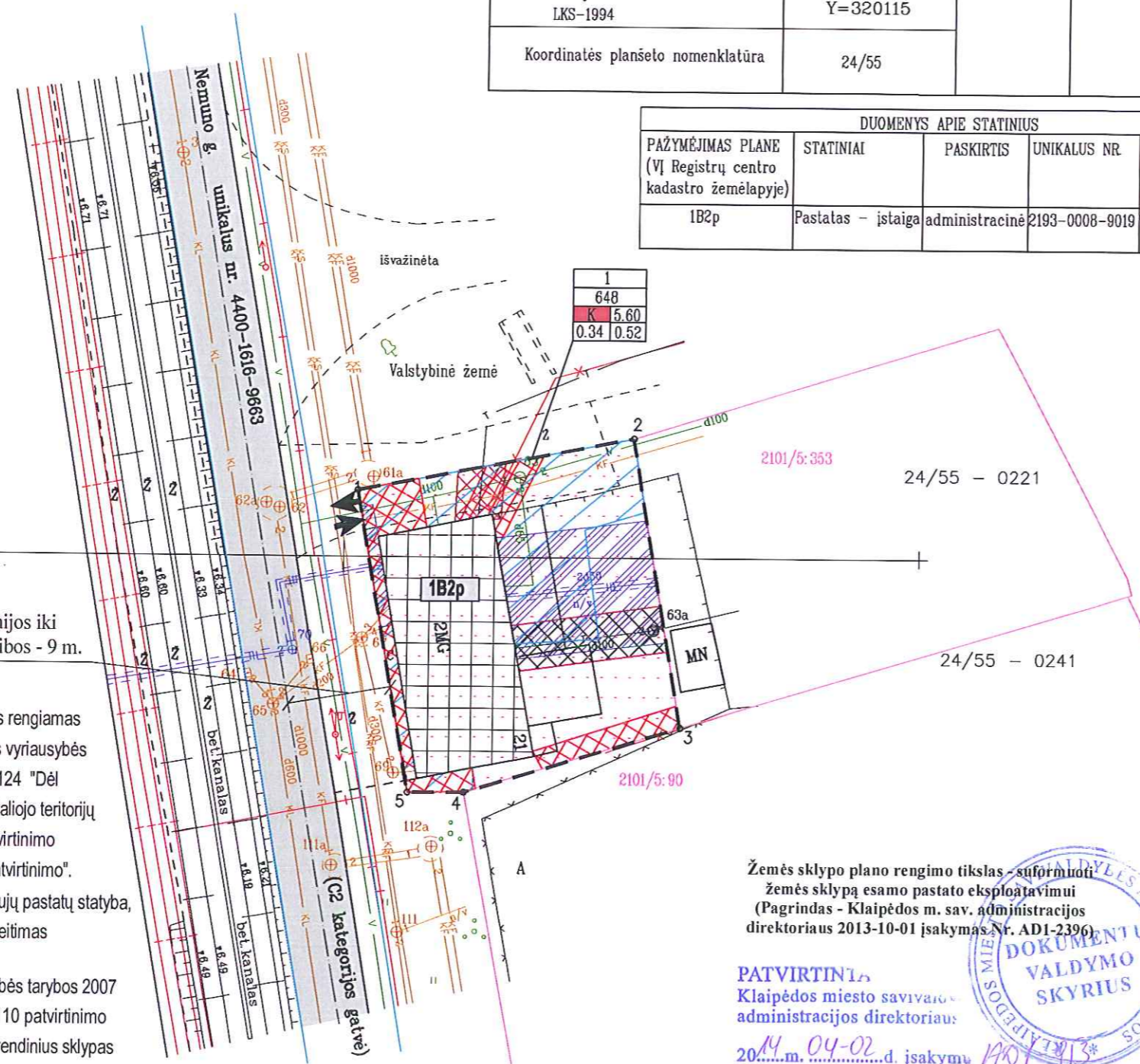
PAŽYMĖJIMAS PLANE (VĮ Registrų centro kadastro žemėlapyje)	STATINIAI	PASKIRTIS	UNIKALUS NR	NUOSAVYBĖS TEISĖ
1B2p	Pastatas - įstaiga	administracinė	2193-0008-9019	VĮ Valstybės turto fondas

M	M-Sklypo numeris
N	N-Sklypo plotas kv.m
1 2	1-Sklypo naudojimo būdas/pobūdis
3 4	2-Statinių aukštis, m
	3-Sklypo užstatymo tankis
	4-Sklypo užstatymo intensyvumas
---	Formuojamas žemės sklypas (0.0648 ha)
---	Gatvės ašinė linija
2101/5:353	Gretimų žemės sklypų ribos ir kadastro Nr.
---	Nemuno gatvės inžinerinio statinio ribos
---	Rysių kabelis
---	0.4 kV elektros kabelis
---	10 kV elektros kabelis
---	Nuotekų kanalizacija
---	Lietaus kanalizacija
---	Vandentiekio tinklas
---	Šilumos ir karšto vandens tinklas
---	Rysių apsaugos zona
---	Elektros tinklų apsaugos zona
---	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
---	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
---	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
1B2p	Esamas užstatymas, statinio žymėjimas kadastro žemėlapyje
---	Gatvės važiuojamoji dalis
---	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas



Atstumas nuo kelio ašinės linijos iki formuojamos žemės sklypo ribos - 9 m.

- PASTABOS:
1. Žemės sklypo (formavimo) planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 "Dėl žemės sklypo plano, prilyginimo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo".
  2. Esamo pastato rekonstrukcija, naujų pastatų statyba, sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas sprendžiamas detalioju planu.
  3. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 patvirtinimo Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į teritoriją, skirtą uosto plėtrai.
  4. Žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (apribojimų) plotai nustatomi atliekant sklypo kadastrinius matavimus.



Žemės sklypo plano rengimo tikslas - suformuoti žemės sklypą esamo pastato eksploatavimui (Pagrindas - Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2013-10-01 įsakymas Nr. AD1-2396)

PATVIRTINAMA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2014 m. 04-02 d. įsakymu 1901



Ateistato Nr.	0473		Valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Nemuno g. 21 planas, prilygintas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui
Sk. vad.	S. Gegieckas		
2R-FP-492	Projekto vad.	A. Saurusevičius	Suformuoto 0,0648 ha ploto žemės sklypo sprendinių brėžinys M 1:500
2R-FP-725	Sudarė	D. Sirkevičiūtė	
Etapas	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	7006-00-DTP
DTP	Lapas	1	Lapų
			1