**PARTNERYSTĖS PROJEKTAS**

**KLAIPĖDOS MIESTO VALDYMO IR NAUDOJIMO KONCESIJA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Partnerystės projekto**  **tikslas** | Efektyvinti savivaldybei priklausančios infrastruktūros naudojimą. Partnerystės projektui įgyvendinti siekiama atrinkti privatų partnerį, kuris užtikrintų kempingo infrastruktūros ir teikiamų paslaugų atitikimą 4 žvaigždučių kempingo klasifikavimo reikalavimus, galiojantiems koncesijos laikotarpiu. |
| **Pasirinkta partnerystės**  **forma ir būdas** | Sudaroma koncesijos sutartis. |
| **Partnerystės projekto**  **poreikio pagrindimas**  **(laukiama nauda bei**  **socialinis ir ekonominis**  **poveikis)** | Projekto objektas yra kempingo, Šlaito g. 3, Klaipėdoje valdymas ir naudojimas, priežiūra ir atnaujinimas.  Atlikus poreikių tyrimą, nustatyta, kad Projekto įgyvendinimas yra būtinas siekiant efektyviai valdyti, naudoti kempingo infrastruktūrą ir užtikrinant teikiamų paslaugų prieinamumą.  Projekto poreikį lemia šie veiksniai:   * Pagal Vietos savivaldos įstatymo 8 str. savivaldybės administracija negali teikti viešųjų paslaugų; * Pagal 2012-12-28 sudarytos Projekto finansavimo ir administravimo sutarties Nr. S-VP3-1.3-ŪM-05-R-31-014 10.12 punktą Klaipėdos miesto savivaldybės administracija įsipareigojo, kad Projekto įgyvendinimo metu sukurtai infrastruktūrai valdyti privatus investuotojas ar operatorius (-iai), galintis vykdyti ūkinę komercinę veiklą finansavimo lėšomis sukurtoje infrastruktūroje, būtų  atrinktas viešai ir skaidriai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais viešojo ir privataus sektorių bendradarbiavimą (Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 92-2141; 2003, Nr. 70-3163), Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102), Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu (Žin., 1999, Nr. 66-2127), siekiant, kad Projektui nebūtų suteikta valstybės pagalba. Nesilaikant šiame punkte nustatytų reikalavimų, Projektui taikomos valstybės pagalbos teikimo nuostatos.   Vykdant Projektą bus sprendžiamos šios problemos:   * bus įgyvendintas įsipareigojimas pagal Projekto Finansavimo ir administravimo sutartį Nr. S-VP3-1.3-ŪM-05-R-31-014; * bus užtikrintas efektyvus sukurtos infrastruktūros valdymas ir naudojimas.   Įgyvendinus Projektą:   * bus užtikrinamas savivaldybės strateginių tikslų įgyvendinamumas; * bus užtikrinamas infrastruktūros prieinamumas poilsiautojams ir kitiems lankytojams.; * efektyvus sukurtos infrastruktūros valdymas.   Įgyvendinus Projektą, pasiekti Projekto tikslai bus naudingi šioms tikslinėms grupėms:   * Klaipėdos gyventojams; * pravažiuojantiems poilsiautojams; * ilgesniam laikui apsistojantiems poilsiautojams; * aplinkinių teritorijų gyventojams. |
| **Partnerystės projekto**  **apimtis** | Koncesijos sutarties laikotarpis – 15 metų.  Privačiam partneriui perduodama veikla:   * esamos kempingų infrastruktūros valdymas ir naudojimas: * kempingo poilsiautojų ir kitos trumpalaikio apgyvendinimo paslaugos (ekonominės klasės), užtikrinant 4 žvaigždučių kempingo klasifikavimo reikalavimus; * teritorijos nuoma renginiams, šventėms; sporto aikštelės nuoma; skalbimo paslaugos; maitinimo paslaugos; pirčių nuoma; renginių organizavimas; smulki prekybinė veikla, susijusi su poilsiautojų poreikiais; * viešųjų paslaugų teikimas turizmo ir gyventojų poilsio organizavimo ir kitose įstatymų numatytose viešojo subjekto veiklą ir funkcijas apimančiose srityse (pvz.: maitinimo, skalbimo ir kt.). * kito perduodamo turto valdymas ir naudojimas; * infrastruktūros remontas; * viešųjų paslaugų teikimas turizmo ir gyventojų poilsio organizavimo ir kitose įstatymų numatytose viešojo subjekto veiklą ir funkcijas apimančiose srityse.   Privatus subjektas, teikdamas paslaugas, savo lėšomis turi užtikrinti:   * tinkamą perduoto turto eksploatavimą; * teritorijos apsaugą ir priežiūrą; * reikalingo turto įsigijimą; * infrastruktūros pritaikymą poilsiautojų ir kitų lankytojų poreikiams; * einamąjį remontą; * kvalifikuotų darbuotojų įdarbinimą; * atsakingo asmens už perduoto turto techninę priežiūrą paskyrimą; * saugumo ir tvarkos palaikymą; * reklaminių bei pardavimą skatinančių akcijų rengimą; * turistinės informacijos sklaidą.   Įgyvendinant partnerystės projektą privačiam subjektui perduodamas Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis turtas (priedas).  Partnerystės projekto įgyvendinimui reikalingas žemės sklypas nuosavybės teise priklauso valstybei. Įgyvendinant Projektą šis žemės sklypas privačiam partneriui bus perduotas nuomos sutarties pagrindu. |
| **Partnerystės projekto vertė** | Projektas įgyvendinamas 3 etapais:  1-asis etapas, įgyvendintas nuo 2006-11-24 iki 2008-09-24, projekto Nr.BPD2004-ERPF-3.4.1-04-06/0014, „Apgyvendinimo paslaugų plėtra Klaipėdoje, įrengiant kempingą pajūryje“;  2-asis etapas, įgyvendintas nuo 2012-05-21 iki 2013-06-30, projekto Nr. VP3-1.3-ŪM-05-R-31-014 „Apgyvendinimo paslaugų plėtra Klaipėdoje, įrengiant kempingą pajūryje, II etapas. Stacionarių namelių poilsiui Girulių kempinge įrengimas“;  3-iasis etapas, įgyvendinamas nuo 2013-09-01 – pasirengimas koncesininko atrankai Kempingo veiklos vykdymui.  Įgyvendinant projekto ankstesnius etapus (1 ir 2), ilgalaikis kilnojamas ir nekilnojamas turtas buvo sukurtas Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto lėšomis. Šio investicijų projekto rėmuose yra vertinamas tik poreikis atlikti reinvesticijas, visiškai nusidėvėjus jau sukurtam turtui. Kitos investicijos nėra numatomos, kadangi visas kempingo paslaugų teikimui reikalingas turtas iki privataus partnerio atrankos pabaigos bus sukurtas. Privačiam partneriui perduodamo turto vertė ( priedas). |
| **Partnerystės projekto finansavimo šaltiniai ir numatomas partnerystės projekto įgyvendinančios institucijos privačiam subjektui mokamo atlyginimo dydis ir mokėjimo tvarka** | Įgyvendinant Projektą numatoma, kad privatus partneris turės vykdyti reinvesticijas, kurios bus vykdomos privataus partnerio lėšomis. Preliminari reinvesticijų suma per partnerystės sutarties galiojimo laikotarpį – 270355,00 Lt.  Nenumatoma, kad įgyvendinančioji institucija mokės koncesijos mokestį privačiam partneriui.  Projektas pajamas generuos iš trečiųjų šalių mokėjimų ir šių mokėjimų sumos dėl didesnio privataus partnerio veiklos efektyvumo turėtų pakakti veiklos išlaidų padengti, todėl koncesijos mokesčio suteikiančioji institucija neturėtų mokėti. Be to, atsižvelgiant į tai, kad Projektas yra generuojantis pajamas, numatoma konkurso sąlygose kaip vieną iš dalyvių pasiūlymų vertinimo kriterijų nurodyti - mokėjimų, kuriuos koncesininkas atliks pagal koncesijos sutartį, sumą, atsižvelgiant į numatomą tokių sumų mokėjimo laiką ir periodiškumą. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Partnerystės projekto priedas

Privačiam partneriui perduodamas nekilnojamasis turtas Šlaito g. 3, Klaipėda

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas (kv. metrai) | Žymėjimas plane | Vertė |
| 1. | 12 stacionarių poilsio namelių | 4400-2665-1350  4400-2665-1227  4400-2665-1216  4400-2665-1258  4400-2665-1292  4400-2665-1305  4400-2665-1316  4400-2665-1327  4400-2916-6592  4400-2916-6627  4400-2916-6664  4400-2916-6670 | 25,46  25,46  25,46  25,46  25,46  25,46  25,46  25,46  25,46  25,46  25,46  25,46 | 9K1ž  3K1ž  2K1ž  4K1ž  5K1ž  6K1ž  7K1ž  8K1ž  10K1ž  11K1ž  12K1ž  13K1ž | 47319  47319  47319  47319  47319  47319  47319  47319  47319  47319  47319  47319 |
| 2. | Administracinis pastatas | 4400-1661-2496 | 316,66 | 1B2ž | 716000 |
| 3. | Kiemo statiniai:  Keliukai ir aikštelės  Aikštelės  Šaligatvis | 4400-1758-9543 | 4821 | b | 632000 |
| 4. | Sporto aikštelė | 4400-1758-9587 | 694 | c | 162000 |
| 5. | Tvora | 4400-1758-9565 | Ilgis – 838 m | t | 210000 |
| 6. | Vandentiekio tinklai | 4400-1648-8190 | Ilgis – 81,11 m | V | 9580 |
| 7. | Buitinių nuotekų tinklai | 4400-1648-8212 | Ilgis – 66,36 m | KF | 10600 |
| 8. | Lietaus nuotekų tinklai | 4400-1648-8267 | Ilgis – 34,86 m | KL | 5570 |
| 9. | Vandentiekio tinklai (skirstomieji) | 4400-1648-5242 | Ilgis – 711,4 m | V | 129000 |
| 10. | Drenažas | 4400-1648-5286 | Ilgis – 113,67 m | D | 8540 |
| 11. | Buitinių nuotekų tinklai (skirstomieji) | 4400-1648-5312 | Ilgis – 506,97 m | KF | 85600 |
| 12. | Lietaus nuotekų tinklai | 4400-1648-5297 | Ilgis – 259,15 m | KL | 35500 |
|  | **Iš viso:** | | | | 2572218 |

Privačiam pertneriui perduodamas kilnojamasis turtas Šlaito g. 3, Klaipėda

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kiekis | Vieneto kaina, be PVM | Iš viso, be PVM |
|  | **Įranga** |  |  |  |  |
| 1 | Elektros viryklė | Vnt. | 2 | 1406,22 | 2812,44 |
| 2 | Skalbimo mašina | Vnt. | 2 | 2520,39 | 5040,78 |
| 3 | Šaldytuvas | Vnt. | 1 | 1450,58 | 1450,58 |
| 4 | Buitinis gartraukis | Vnt. | 2 | 921,49 | 1842,98 |
| 5 | Skalbinių džiovinimo mašina | Vnt. | 2 | 1689,63 | 3379,26 |
| 6 | Kaitinimosi patalpos krosnelė | Vnt. | 2 | 2788,46 | 5576,92 |
|  | **Mažoji architektūra** |  |  |  |  |
| 7 | Klijuotos medienos tiltelis | Vnt. | 3 | 4560,00 | 13680,00 |
| 8 | Medinis stalas su suolais | Vnt. | 25 | 2736,00 | 68400,00 |
| 9 | Medinis suolas su atlošu | Vnt. | 8 | 5734,00 | 45872,00 |
| 10 | Medinis suolas prie laužavietės | Vnt. | 7 | 836,00 | 5852,00 |
| 11 | 5 vietų metalinis dviračių stovas | Vnt. | 4 | 988,00 | 3952,00 |
| 12 | Lauko šiukšlių dėžė ant metalinių kojų | Vnt. | 10 | 1550,40 | 15504,00 |
| 13 | Informacinis stendas (medinis, 8 sekcijų) | Vnt. | 3 | 912,00 | 2736,00 |
| 14 | Informacinis stendas (medinis) | Vnt. | 2 | 1824,00 | 3648,00 |
|  | **Vaikų žaidimo aikštelės inventorius** |  |  |  |  |
| 15 | Medinis stalas vaikams | Vnt. | 1 | 2584,00 | 2584,00 |
| 16 | Smėlio dėžė iš rąstų | Vnt. | 1 | 1748,00 | 1748,00 |
| 17 | Horizontalus rąstas vaikų žaidimo aikštelėje | Vnt. | 1 | 1750,00 | 1750,00 |
| 18 | Horizontalios medinės sūpuoklės | Vnt. | 1 | 2356,00 | 2356,00 |
| 19 | Sūpuoklės su plieninėm detalėm | Vnt. | 1 | 4410,00 | 4410,00 |
| 20 | Karuselė | Vnt. | 1 | 6840,00 | 6840,00 |
| 21 | Mediniai rąstai vaikų žaidimų aikštelėje | Vnt. | 8 | 156,00 | 1248,00 |
| 22 | Medinė karstyklė su čiuožykla | Vnt. | 1 | 19760,00 | 19760,00 |
|  | **Kitas inventorius** |  |  |  |  |
| 23 | Buitinių atliekų rūšiavimo konteineris stiklui, plastikui, popieriui | Vnt. | 3 | 4636,00 | 13908,00 |
| 24 | Buitinių atliekų rūšiavimo konteineris (ant ratukų) | Vnt. | 1 | 2052,00 | 2052,00 |
| 25 | Metalinės grotelės kojoms | Vnt. | 7 | 874,00 | 6118,00 |
| 26 | Metalinės apsaugos grotelės medžiams | Vnt. | 3 | 1482,00 | 4446,00 |
| 27 | Geriamojo vandens fontanėlis | Vnt. | 2 | 9424,00 | 18848,00 |
| 28 | Sporto aikštelės įrenginiai (universalus tinklo stovas tinkliniui, badmintonui, tenisui su atramomis ir tinklu) | Komplektas | 1 | 9696,00 | 9696,00 |
| 29 | Krepšinio stovas | Vnt. | 2 | 3807,60 | 7615,20 |
| 30 | Kelio ženklas (kempingo teritorijoje) | Vnt. | 11 | 346,53 | 3811,83 |
| 31 | Nerūdijančio metalo stovas komunikacijoms (prie kemperių aikštelių) | Vnt. | 15 | 912,00 | 13680,00 |
| 32 | Vaizdo stebėjimo kamera | Vnt. | 2 | 2119,22 | 4238,44 |
| 33 | Apsauginė signalizacija | Komplektas | 1 | 7289,42 | 7289,42 |
| 34 | Priešgaisrinė signalizacija | Komplektas | 1 | 6467,11 | 6467,11 |
| 35 | Priešgaisrinis skydas | Komplektas | 4 | 811,28 | 3245,12 |
| 36 | Vartų atstūmimo automatika su 28 pulteliais | Komplektas | 1 | 912,40 | 912,40 |
| 37 | Elektriniai radiatoriai (31 vnt.) | Komplektas | 1 | 14355,37 | 14355,37 |
| 38 | Popierinių rankšluosčių įrenginys | Vnt. | 13 | 64,90 | 843,70 |
| 39 | Muilo dozatorius | Vnt. | 13 | 64,90 | 843,70 |
| 40 | Rankšluosčių džiovintuvas (gyvatukas) | Vnt. | 5 | 387,25 | 1936,25 |
|  | **Iš viso:** | |  |  | **340749,50** |