



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, GALINIO PYLIMO G. 5A, PLANO,  
PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI,  
PATVIRTINIMO**

2014 m. liepos 14 d. Nr. AD1-2126  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Kelprojektas“ 2014-07-09 raštą Nr. 4003-TR,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Galinio Pylimo g. 5A, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamo pastato eksploatavimui.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





PLANUOJAMA TERITORIJA

| DUOMENYS APIE STATINIUS                                    |   |                             |                |                              |
|--|---|-----------------------------|----------------|------------------------------|
| PAŽYMĖJIMAS PLANE (VĮ Registrų centro kadastro žemėlapyje) | STATINIAI                                       | PASKIRTIS                   | UNIKALUS NR.   | NUOSAVYBĖS TEISĖ             |
| 1C2p   | Pastatas - darželis                             | Mokslo                      | 2196-3000-1018 | Klaipėdos miesto savivaldybė |
|  | Kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai | Kiti inžineriniai statiniai | 2196-3000-1094 |                              |

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, GALINIO PYLIMO G. 5A PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELE

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės |           | Privalomieji reikalavimai                |   |  |                    |                        | Kiti reikalavimai |   |                                 |
|------------------------|--|--------------------------|-----------|--|---|--|--------------------|------------------------|-------------------|---|---------------------------------|
|                        |  | X                        | Y         | Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup> | Sklypo naudojimo paskirtis, būdas             | Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Servitutai        | Žemės naudojimo apribojimai   | Sklypo savininkas ar naudotojas |
| 1                      | 1  | 6178193.76               | 320203.08 | 5360                                     | Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V) | 7.5                                      | 0.12               | 0.15                   |                   | 1. I - Ryšių linijų apsaugos zonos<br>2. VI - Elektros linijų apsaugos zonos<br>3. XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos<br>4. XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos<br>5. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | Klaipėdos miesto savivaldybė    |
|                        | 2  | 6178247.34               | 320214.99 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 3  | 6178245.77               | 320220.95 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 4  | 6178244.14               | 320227.64 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 5  | 6178253.64               | 320230.71 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 6  | 6178250.21               | 320247.52 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 7  | 6178248.40               | 320260.88 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 8  | 6178252.74               | 320289.91 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 9  | 6178252.12               | 320298.44 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 10   | 6178249.35               | 320297.72 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 11   | 6178203.98               | 320285.89 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 12   | 6178182.79               | 320280.54 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 13   | 6178176.37               | 320281.00 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 14   | 6178175.50               | 320273.67 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |
|                        | 15   | 6178189.71               | 320218.21 |  |   |  |                    |                        |                   |   |                                 |

| Gretimybė | Atstumas m |
|-----------|------------|
| 1-2       | 54.89      |
| 2-3       | 6.16       |
| 3-4       | 6.89       |
| 4-5       | 9.98       |
| 5-6       | 17.16      |
| 6-7       | 13.48      |
| 7-8       | 29.35      |
| 8-9       | 8.55       |
| 9-10      | 2.86       |
| 10-11     | 46.89      |
| 11-12     | 21.85      |
| 12-13     | 6.44       |
| 13-14     | 7.38       |
| 14-15     | 57.25      |
| 15-1      | 15.66      |

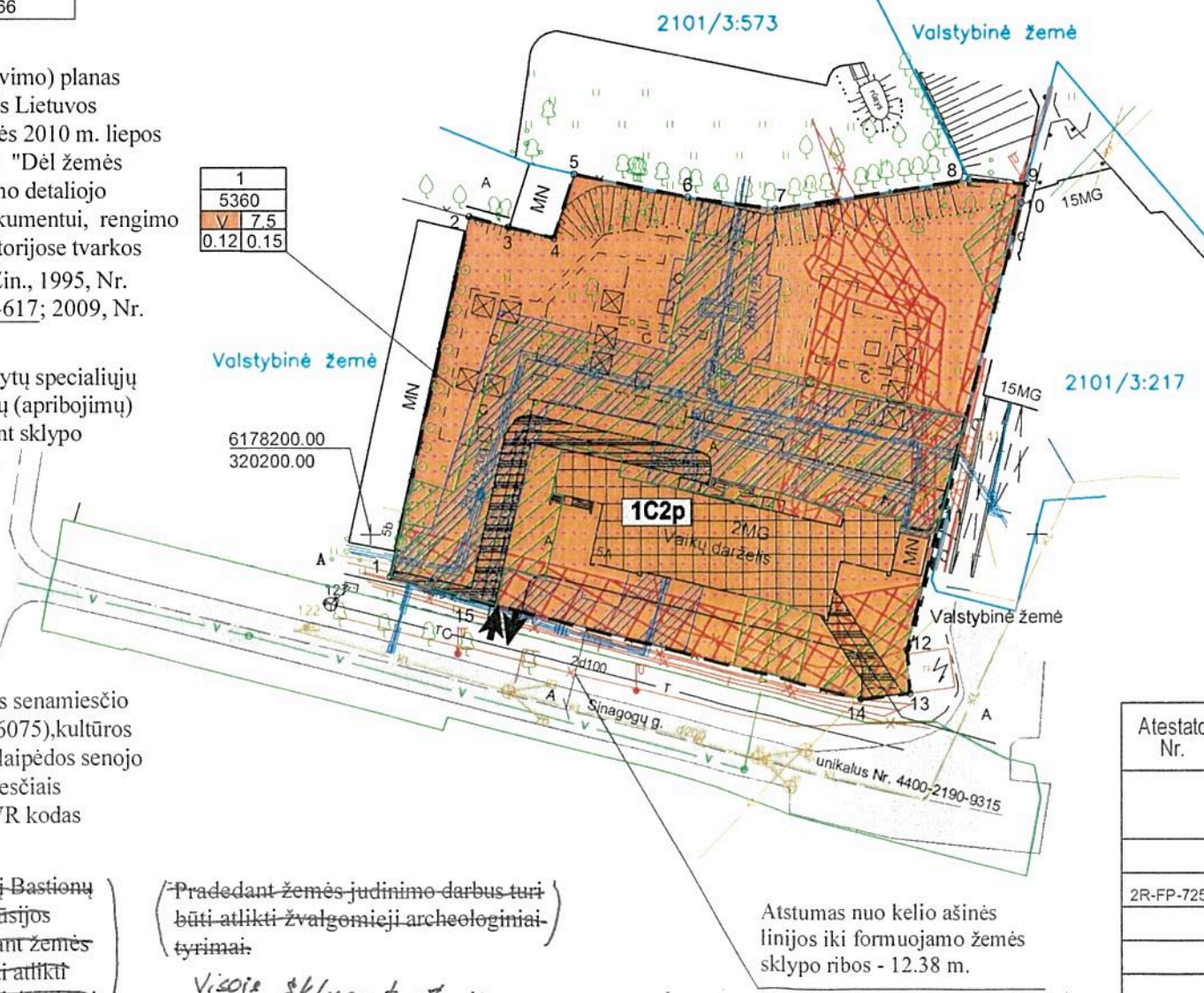
**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2014 m. 07.14 d. įsakymu Nr. AD1-2126

**SUDERINTA**  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja  
Saulėnė Narkuvienė  
2014-07-01

|            |  |
|------------|--|
| M          | M-Sklypo numeris   |
| N          | N-Sklypo plotas kv.m   |
| 1 2        | 1-Sklypo naudojimo būdas   |
| 3 4        | 2-Statinių aukštis, m  |
|            | 3-Sklypo užstatymo tankis  |
|            | 4-Sklypo užstatymo intensyvumas  |
| ---        | Formuojamas žemės sklypas (0.5360 ha)  |
| ---        | Gatvės ašinė linija  |
| ---        | Kelio važiuojamosios dalies riba   |
| 2101/3:217 | Gretimų sklypų ribos ir kadastro Nr.   |
| ---        | Sinagogų gatvės inžinerinio statinio ribos   |
| T          | Antžeminė ir požeminė ryšių linija   |
| ---        | Kabelinė ryšių linija  |
| ---        | 0.4 kV elektros kabelis  |
| ---        | 10 kV elektros kabelis   |
| ---        | Nuotekų kanalizacija   |
| ---        | Drenažo linija   |
| ---        | Vandentiekio tinklas   |
| ---        | Šilumos ir karšto vandens tinklas  |
| ---        | Ryšių apsaugos zona  |
| ---        | Elektros tinklų apsaugos zona  |
| ---        | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona |
| ---        | Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos                            |
| ---        | Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos                       |
| 1C2p       | Esamas užstatymas, statinio žymėjimas kadastro žemėlapyje                          |
| ---        | Gatvės važiuojamoji dalis  |
| ---        | Esamas įvažiavimas-išvažiavimas  |

PASTABOS:

- Žemės sklypo (formavimo) planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 "Dėl žemės sklypo plano, prilyginimo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo". (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205)
- Žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (apribojimų) plotai nustatomi atliekant sklypo kadastrinius matavimus.



3. Sklypas yra Klaipėdos senamiesčio (unikalus KVR kodas 16075), kultūros paveldo teritorijoje ir Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais teritorijose (unikalus KVR kodas 27077)

4. Sklypo dalis patenka į Bastionų komplekso G139K2 (Prūsijos bastionas) ribas. Pradedant žemės judinimo darbus turi būti atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Taisyklų tiktai:  
inž. D. Sinkevičiūtė

Pradedant žemės judinimo darbus turi būti atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Visoje sklypo teritorijoje prieš vykiant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Atstumas nuo kelio ašinės linijos iki formuojamo žemės sklypo ribos - 12.38 m.

Žemės sklypo plano rengimo tikslas - suformuoti žemės sklypą esamo pastato eksploatavimui (Pagrindas - Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2013-12-3 įsakymas Nr. AD1-3045)

**SUDERINIMAI:**

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kitos paskirties teritorijų padalinio vyriausiasis specialistas  
Gytis Oržikauskas  
2014 m. 06 mėn. 05 d.

**SUDERINTA**  
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus architektūros poskyrio vedėjas  
Marijus Mockus  
2014 m. 06 mėn. 10 d.

**SUDERINTA**  
Žemėtvarkos skyriaus vedėja  
Alma Truncienė  
2014-06-12

**SUDERINTA**  
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus vedėjas  
Vitalijus Juška  
2014 m. 06 mėn. 10 d.

|  |                              |  |   |      |
|--|------------------------------|--|---|------|
| Atestato Nr.   | <b>KELPROJEKTAS</b>          |  | Valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Galinio Pylimo g. 5A planas, prilygintas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui |      |
| Sk. vad.   | S. Gegieckas                 |  |   |      |
| 2R-FP-725  | Geodez. inž. D. Sinkevičiūtė |  |   |      |
| <b>Suformuoto 0,5360 ha ploto žemės sklypo sprendinių brėžinys</b> |                              |  | <b>M 1:1000</b>   |      |
| <b>7083-00-DTP</b>   |                              |  | Lapas   | Lapų |
| Etapas   |                              |  | 1 1   |      |
| DTP  |                              |  | Planavimo organizatorius:<br>Klaipėdos miesto savivaldybės administracija<br>Liepų g. 11, 91502 Klaipėda                |      |