



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 3, PLANO,
PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI,
PATVIRTINIMO**

2014 m. liepos 14 d. Nr. AD1-2123

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Kelprojektas“ 2014-07-09 raštą Nr. 4003-TR,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Dariaus ir Girėno g. 3, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamo pastato eksploatavimui.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas m
1-2	2.93
2-3	14.75
3-4	3.55
4-5	11.23
5-6	7.96
6-7	6.03
7-8	2.73
8-9	2.52
9-10	14.30
10-11	15.35
11-12	11.69
12-1	3.82

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 3 PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane)	Sklypo kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai		
		X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Sklypo naudojimo paskirtis, būdas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Žemės naudojimo apribojimai	Sklypo savininkas ar naudotojas
1	1-12	6180033.62	319578.35	570	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	12.60	0.56	(1.74) 1.09. Taisymu tikeli. A. Sinkevičiūtė		1. I - Ryšių linijų apsaugos zonos 2. VI - Elektros linijų apsaugos zonos 3. XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos 4. XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 5. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	Klaipėdos miesto savivaldybė Nijolė Milerienė

DUOMENYS APIE STATINIUS					
PAŽYMĖJIMAS PLANE (V) Registrų centro kadastro žemėlapyje)	STATINIAI	PASKIRTIS	UNIKALUS NR.	NUOSAVYBĖS TEISĖ	PASTABOS
1A2p	Pastatas - gyvenamasis namas	Gyvenamoji - (daugiabučių)	2192-5000-4026		Dalis pastato yra žemės sklype Kadastro Nr.2101/0003:19 Pastate suformuota 11 atskirų nekilnojamojo turto objektų.
211p	Pastatas - garažas <i>aukštis - esama</i>	Pagalbinio ūkio	4400-2205-3516	Klaipėdos miesto savivaldybė	
k	Kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	2192-5000-4037	Nijolė Milerienė 1/2	

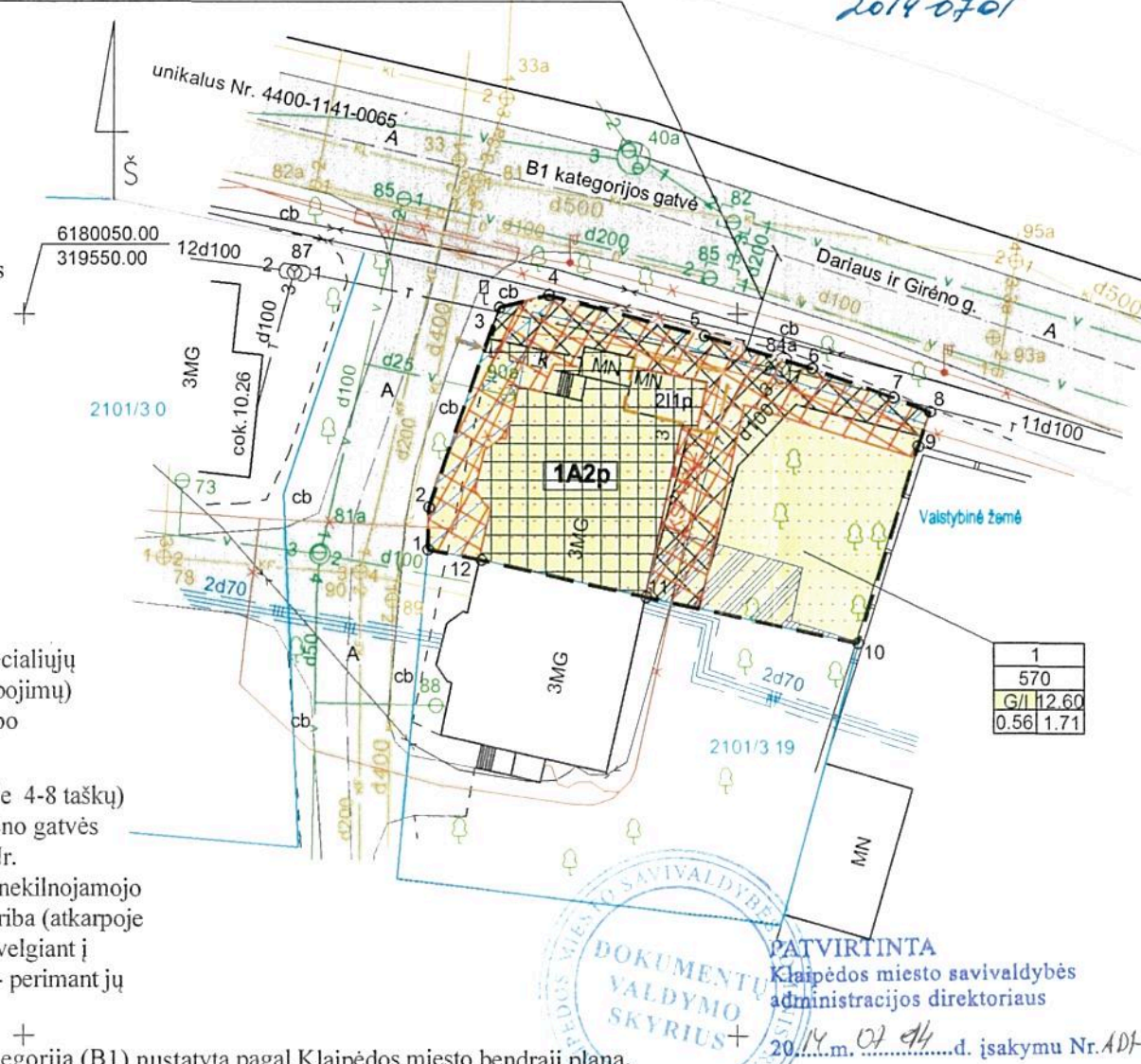
Taisymu tikeli. A. Sinkevičiūtė

Atstumas nuo kelio ašinės linijos iki formuojamos žemės sklypo ribos - 7 m.

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK
Klaipėdos miesto ir Nemuno skyriaus vedėjas
Saulėnė Narkuvienė
2014-07-01

PASTABOS:

- Formuojamas žemės sklypas įvažiavimo neturi, esant reikalui kelio servitutas gali būti nustatomas bendru susitarimu ar teisiniu būdu.
- Žemės sklypo (formavimo) planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 "Dėl žemės sklypo plano, prilyginimo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo". (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205)
- Žemės sklypui nustatyti specialieji žemės naudojimo sąlygų (apribojimų) plotai nustatomi atliekant sklypo kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypo riba (atkarpoje 4-8 taškų) formuojama iki Dariaus ir Girėno gatvės inžinerinio statinio (unikalus Nr. 4400-1141-0065) įregistruoto nekilnojamojo turto registre (NTR) ir sklypo riba (atkarpoje 8-1-4 taškų) formuojama atsižvelgiant į gretimus registruotus sklypus - perimant jų koordinatas.
- Dariaus ir Girėno gatvės kategorija (B1) nustatyta pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
M	M-Sklypo numeris
N	N-Sklypo plotas kv.m
1 2	1-Sklypo naudojimo būdas
3 4	2-Statinių aukštis, m
	3-Sklypo užstatymo tankis
	4-Sklypo užstatymo intensyvumas
---	Formuojamas žemės sklypas (0.0570 ha)
---	Gatvės ašinė linija
---	Kelio važiuojamosios dalies riba
2101/3 19	Gretimų sklypų ribos ir kadastro Nr.
---	Dariaus ir Girėno gatvės inžinerinio statinio ribos
---	Ryšių kabelis
---	0.4 kV elektros kabelis
KF	Nuotekų kanalizacija
D	Drenažo linija
---	Vandentiekio tinklas
---	Šilumos ir karšto vandens tinklas
---	Ryšių apsaugos zona
---	Elektros tinklų apsaugos zona
---	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
---	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
1A2p	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
---	Esamas užstatymas, statinio žymėjimas kadastro žemėlapyje
---	Gatvės važiuojamoji dalis
---	Pateikimas - įėjimas - išėjimas į pastatą
---	Kelio servitutas (nustatomas)

--- Teritorija skirta Garažo statinio eksploatavimui (0.0028 ha)

SUDERINIMAI:

SUDERINTA
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus architektūros poskyrio vedėjas
Marijus Mockus
2014 m. 06 mėn. 10 d.

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Alma Truncienė
2014-06-12

SUDERINTA
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus vedėjas
Vitalijus Juška
2014 m. 06 mėn. 13 d.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio vyriausiasis specialistas
Gytis Oržikauskas
2014 m. 06 mėn. 15 d.

Žemės sklypo plano rengimo tikslas - suformuoti žemės sklypą esamo pastato eksploatavimui (Pagrindas - Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2013-12-10 įsakymas Nr. ADI-3112)

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS			Valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Dariaus ir Girėno g. 3 planas, prilygintas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui	
Sk. vad.	S. Gegieckas				
2R-FP-725	Geodez. inž.	D. Sinkevičiūtė			
				Suformuoto 0,0570 ha ploto žemės sklypo sprendinių brėžinys M 1:500	
				Laida 0	
Etapas	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			Lapas Lapų	
DTP	Liepų g. 11, 91502 Klaipėda			7082-00-DTP 1 1	