



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PAMARIO G. 1, PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO

2014 m. liepos 16 d. Nr. AD1-2151

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Kelprojektas“ 2014-07-09 raštą Nr. 4003-TR,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Pamario g. 1, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamo pastato eksploatavimui.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





PLANUOJAMA TERITORIJA

DUOMENYS APIE STATINIUS				
PAŽYMĖJIMAS PLANE (V) Registrų centro kadastro žemėlapyje)	STATINIAI	PASKIRTIS	UNIKALUS NR.	NUOSAVYBĖS TEISĖ
1C2p	Pastatas - darželis	Mokslo	2195-7005-0017	Klaipėdos miesto savivaldybė
211p	Pastatas - ūkinis pastatas	Pagalbinio ūkio	2195-7005-0028	
	Kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai	Kiti inžineriniai statiniai	2195-7005-0039	

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PAMARIO G. 1 PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane)	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
		X	Y		Sklypo naudojimo paskirtis, būdas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Žemės naudojimo apribojimai	Sklypo savininkas ar naudotojas
1	1	6185287.88	317068.62	6935	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V)	6.5	0.16	0.19		1. I - Ryšių linijų apsaugos zonos 2. VI - Elektros linijų apsaugos zonos 3. IX - Dujotiekių apsaugos zonos 4. XVI - Kurortų apsaugos zonos 5. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	Klaipėdos miesto savivaldybė
	2	6185306.08	317063.20								
	3	6185361.51	317040.49								
	4	6185363.60	317045.00								
	5	6185367.16	317048.35								
	6	6185393.03	317105.64								
	7	6185381.07	317111.33								
	8	6185379.38	317117.74								
	9	6185381.22	317124.97								
	10	6185313.86	317144.25								
	11	6185310.74	317145.06								
	12	6185310.75	317145.09								

Gretimybė	Atstumas m
1-2	18.99
2-3	59.90
3-4	4.97
4-5	4.89
5-6	62.86
6-7	13.24
7-8	6.63
8-9	7.46
9-10	70.06
10-11	3.22
11-12	0.69
12-1	79.62

PAŪVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2024 m. 07 16 d. įsakymu Nr. ADI-2151
Atstumas nuo kelio ašinės linijos iki formuojamo žemės sklypo ribos - 26 m.

M	M-Sklypo numeris
N	N-Sklypo plotas kv.m
1 2	1-Sklypo naudojimo būdas
3 4	2-Statinių aukštis, m
	3-Sklypo užstatymo tankis
	4-Sklypo užstatymo intensyvumas
---	Formuojamas žemės sklypas (0.6935 ha)
---	Gatvės ašinės linija
---	Kelio važiuojamosios dalies riba
2101/1:421	Gretimų sklypų ribos ir kadastro Nr.
---	Pamario, Skautų gatvių inžinerinių statinių ribos
---	Antžeminė ir požeminė ryšių linija
---	Kabelinė ryšių linija
---	0.4 kV elektros kabelis
---	10 kV elektros kabelis
---	Nuotekų kanalizacija
---	Drenažo linija
---	Vandentiekio tinklas
---	Dujotiekio tinklas
---	Ryšių apsaugos zona
---	Elektros tinklų apsaugos zona
---	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
---	Dujotiekių apsaugos zonos
---	Kurortų apsaugos zonos
1C2p	Esamas užstatymas, statinio žymėjimas kadastro žemėlapyje
---	Gatvės važiuojamoji dalis
---	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas

SUDERINIMAI: Teisei dėti esančią tvarką patikslinti Klaipėdos m. nacionalinio lygio, valstybinės reikšmės miščių plotus, nes dalis formuojamo sklypo patenka į valstybinės reikšmės miškus, kuriems priklauso plotas.

2024.05.21
Mikų urėdas
Antanas Baranauskas

PASTABOS:

1. Žemės sklypo (formavimo) planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 "Dėl žemės sklypo plano, prilyginimo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo". (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205)
2. Žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (apribojimų) plotai nustatomi atliekant sklypo kadastrinius matavimus.
3. Žemės sklypo riba (atkarpoje 1-6 taškų) formuojama iki žemės sklypo (unikalus Nr. 2101/1:421) įregistruoto nekilnojamojo turto registre (NTR), (atkarpoje 6-9 taškų) žemės sklypo riba formuojama pagal vietovėje esančią tvorą, sklypo riba (atkarpoje 9-12 taškų) formuojama iki Pamario gatvės inžinerinio statinio (unikalus Nr. 4400-2161-9858) įregistruoto nekilnojamojo turto registre (NTR) ir žemės sklypo riba (atkarpoje 12-1 taškų) formuojama iki žemės sklypo (unikalus Nr. 2101/1:0) įregistruoto nekilnojamojo turto registre (NTR)



Suderinta
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Alma Truncienė
2024-06-12

Žemės sklypo plano rengimo tikslas - suformuoti žemės sklypa esamo pastato eksploatavimui
(Pagrindas - Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2013-12-2 įsakymas Nr. ADI-3016)

SUDERINTA
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėja
Marijus Mockus
2024 m. 06 10
Saulėnė Narkuvienė

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS		Valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Pamario g. 1 planas, prilygintas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui	
Sk. vad.	S. Gegieckas			
2R-FP-725	Sudarė	D. Sinkevičiūtė		
Etapas			Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	Suformuoto 0,6935 ha ploto žemės sklypo sprendinių brėžinys M 1:1000
DTP			7084-00-DTP	Laidos Lapas Lapų 0 1 1