



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 66B, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. gegužės 29 d. Nr. AD1-1679  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2014 m. gegužės 15 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1083 ir į UAB „Logista“ įgalioto asmens Sauliaus Plungės 2014-05-22 prašymą Nr. D1-92:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Taikos pr. 66B, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai: teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, suvestinis inžinerinių tinklų planas ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 9 lapai).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



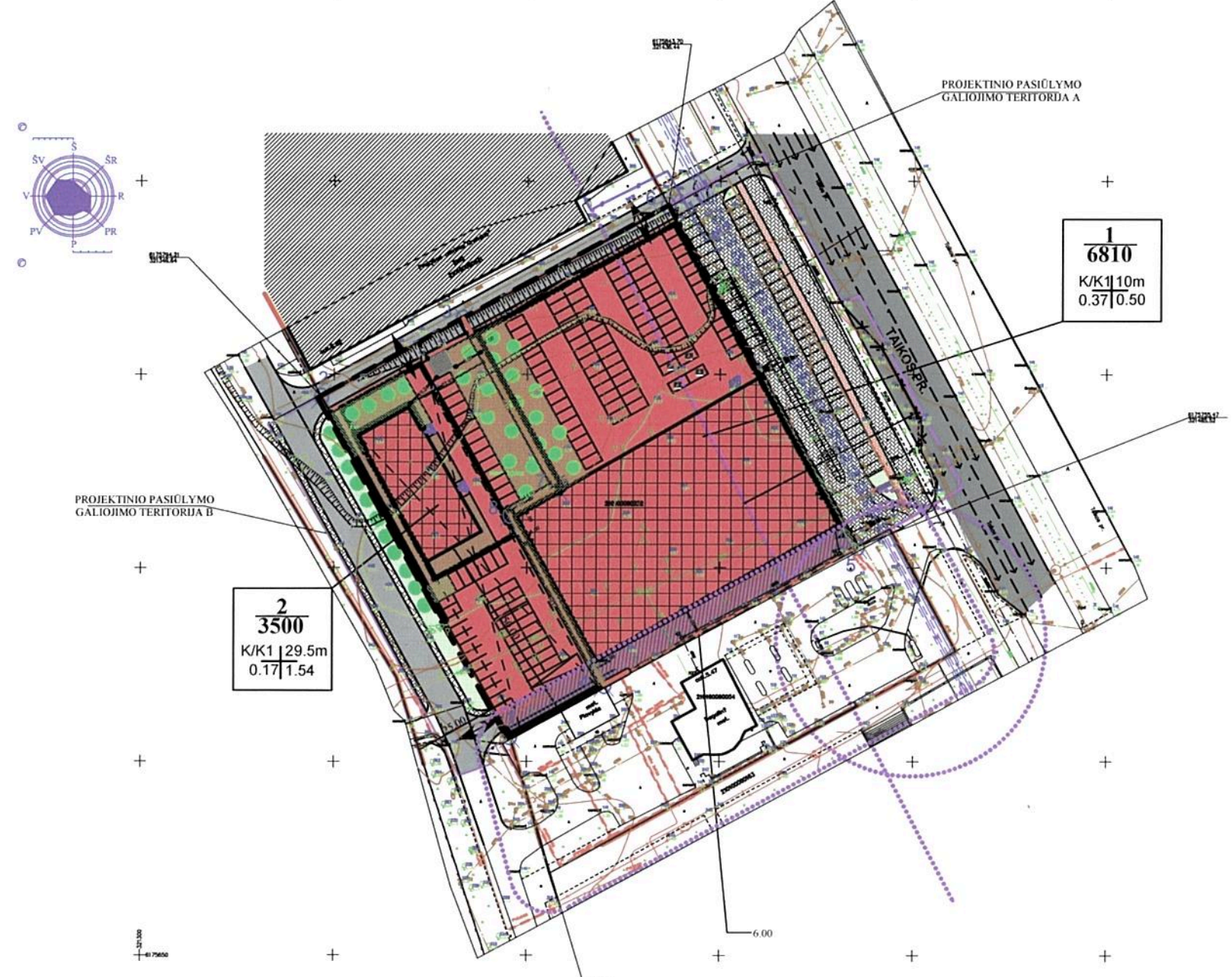
Judita Simonavičiūtė

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M <sup>2</sup>	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDAI)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				SERVITUTAI	KITI					
		X	Y				STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS VIDUTINĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDE, M	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS		STATINIŲ AUKŠČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI	ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI		
1	1 2 3 4 7 8	6175706.55 6175794.21 6175814.47 6175719.79 6175770.66 6175763.71	321395.66 321346.64 321383.40 321420.04 321407.76 321395.62	6810	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (tp9, K) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ TERITORIJA (tp9, K1)	10	+16.5	iki 10	0.37 (37%)	0.5(50%)		206 SERVIDITAS TEISE TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) 207 SERVIDITAS TEISE APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) 208 SERVIDITAS TEISE NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	1 AUKŠTAS	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIAI	1. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I); 2. VANDENTIEKIO LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (KLIX); 3. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI); 4. ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (KLVIII); 5. KURO TIEKIMO BAZIŲ, DEGALINIŲ IR KIETOJO KURO CECHŲ APSAUGOS ZONOS (VIII)	FASADŲ APDAILA TINKUOTAS IR VENTILIUOJAMAS FASADAS SU ALIUMINEMIS FASADO PLOKŠTEMIS
2	3 4 5 6 7 8	6175814.47 6175719.79 6175755.47 6175843.70 6175770.66 6175763.71	321383.40 321420.04 321485.52 321436.44 321407.76 321395.62	3500	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (tp9, K) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ TERITORIJA (tp9, K1)	29.5	+36	29.5	0.17 (17%)	1.54 (154%)	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI		7 AUKŠTAI	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIAI	SEPTYNIŲ AUKŠTŲ VIENATŪRIS PASTATAS STOGAS SUTAPDINTAS FASADŲ APDAILAI NAUDOJAMAS TINKAS, KERAMIKAS, KOMPOZICINĖS PLOKŠTĖS VYRAUJANTI FASADŲ SPALVA RUSVA (MOLIO PLYTOS SPALVOS)	



№	Plotas, kv.m.	Intensyvumas	Aukštis, m	Statinių skaičius
1	6810	0.37	10	1
2	3500	0.17	29.5	7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
	G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS;
	2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS
	3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	M - SKLYPO PLOTAS ( kv.m )
	N - SKLYPO NUMERIS ( pagal ekspliciaciją )
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO BIROS
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA (tikslinama techninio projekto metu)
	POŽEMINĖ AUT. SAUGYKLA
	K/K1 KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (K1)
	PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS IŠEŠOMIS TVARKOMOS TERITORIJOS
	ESAMI PASTATAI
	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
	INŽINERINIŲ TIKLŲ KORIDORIUS
	PATVIRTINTOS APSAUGOS ZONOS VADOVAUJANTIS ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 70A DETALIUOJŲ PLANŲ PATVIRTINTU 2003 01 16 SPRENDIMU NR. 28
	IVAŽIAVIMAI IR IŠVAŽIAVIMAI   SKLYPUS
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI, KAIP KOMPENSACIJA UŽ KERTAMUS
	EISMO KRYPTYS
	NUMATOMA POŽEMINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	VEJA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	ESAMI PASTATAI
	IVAŽIAVIMAI   POŽEMINĖ AUT. SAUGYKLA



**SPRENDINIAI:**

- Esamas sklypas, nekeičiant jo ribų bei ploto - 10310 m<sup>2</sup>, dalinamas į du atskirus sklypus: sklypo Nr. 1 plotas - 6810m<sup>2</sup>, sklypo Nr. 2 plotas - 3500m<sup>2</sup>;
- Sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis nekeičiama- kita: komercinės paskirties objektų teritorija (K), pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija (K1). Sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis nekeičiama- kita: komercinės paskirties objektų teritorija (K), pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija(K1);
- Planuojamas sklypo Nr. 1 užstatymo tankumas - 0.37, užstatymo intensyvumas - 0.50. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 10 m nuo žemės paviršiaus, nuo vidutinės žemės sklypo altitudės.
- Planuojamas sklypo Nr. 2 užstatymo tankumas - 0.17, užstatymo intensyvumas - 1.54. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 29.5 m nuo žemės paviršiaus, nuo vidutinės žemės sklypo altitudės.
- Automobilių sustojimo vietos numatomos sklypų ribose.
- Išvažiavimai ir išvažiavimai į planuojamus sklypus numatomi sekantys: sklypas Nr. 1- išvažiavimai numatomi iš rytinės ir šiaurinės sklypo pusių; sklypas Nr.2- išvažiavimai ir išvažiavimai projektuojami iš rytinės ir šiaurinės pusių.
- Detalaus plano sprendinių rengiamų planavimo organizatoriaus iššomis įgyvendinimo tvarka: sklypas Nr.1- Planavimo organizatorius savo iššomis įrengia projektinių pasiūlymų galiojimo teritorijoje „A“, papildomas bendramiestiniams poreikiams reikalingas automobilių sustojimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, želdynus bei Taikos pr. sklypo ribose trečią eismo juostą, atlieka trečios juostos horizontalių ir vertikalų ženklinių. Šie sprendiniai įgyvendinami iki tol, kol numatomas statyti komercinis pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti. Sklypas Nr.2- Planavimo organizatorius savo iššomis įrengia projektinių pasiūlymų galiojimo teritorijoje „B“, suplanuotą gatvės atkarpą su priklausiniais nuo sklypo šiaurinės iki pietinės ribų. Šie sprendiniai įgyvendinami kartu su komerciniu pastatu iki 2018m pabaigos.
- Rytinė sklypo Nr.1 statybos riba sutampa su sklypo riba.

Atestato Nr.	0697	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB
A950	PV	S. PLUNGĖ
	ARCH.	L. ŽVINKLIENIS
Organizatorius	UAB "LOGISTA"	

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE TAIKOS PR. 66B, DETALUSIS PLANAS	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000	Laida 0
	Lapas 1
	Lapų 1





Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

d. įsakymu Nr. AD1-1679

## I. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo Taikos per. 66B Klaipėdoje detalusis planas parengtas vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyviniais teisės aktais ir kitais surinktais duomenimis, atlikus išsamią esamos padėties analizę.

### DETALIAJAME PLANE PRIIMTI ŠIE SPRENDINIAI:

#### 1. PLANUOJAMA TERITORIJA

Planuojamas žemės sklypas kad. Nr. 2101/0006:232 adresu Taikos per. 66B Klaipėdoje nuosavybės teise priklauso UAB „LOGISTA,, .Sklypo plotas – 1,0310 ha. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos.

Detalioju planu esamas sklypas, nekeičiant jo ribų bei ploto dalinamas į du atskirus sklypus: **sklypo Nr.1- plotas 6810m<sup>2</sup>; Sklypo naudojimo paskirtis, užstatymo būdas ir pobūdis nekeičiami- kita: komercinės paskirties objektų teritorija(K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija(K1).**

**Sklypo Nr.2- plotas 3500m<sup>2</sup>; Sklypo naudojimo paskirtis, užstatymo būdas ir pobūdis nekeičiami-(kita); komercinės paskirties objektų teritorija (K),prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija (K1).**

#### 2. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAS

Detaliojo planavimo tikslai- pakeisti žemės sklypui kvartalo tarp Minijos g., Baltijos pr., ir Taikos per. detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30d. sprendimu Nr.199, nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus; padalyti žemės sklypą į du sklypus; nustatyti naujai suformuotiems žemės sklypams naudojimo kokybinius ir kiekybinius parametrus bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statybos projektams rengti ir sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti; nustatyti užstatymo,erdvių, infrastruktūros išdėstymo principus ir teritorijos naudojimo tipą (tipus).

#### 3. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI SUFORMUOTIEMS SKLYPAMS

##### SKLYPAS NR.1

**Žemės sklypo plotas 6810m<sup>2</sup>,**

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai:

1.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**. Sklypo naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorija(K)**, sklypo naudojimo pobūdis –**prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija(K1)**.

1.2. Statinio aukštis: 10,0m. (nuo sklypo paviršiaus vidutinės altitudės); Iki karnyzo (kintantis) 10m;

Statinio aukščio altitudė- 16,5m.

1.3. Sklypo užstatymo tankumas- 0,37 (37%);

1.4 Aukštų skaičius -1;

1.5 Sklypo užstatymo intensyvumas- 0,5 (50%);

1.6.Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos;

1.7. Naujų statinių inžinerines pastatų inžinerines sistemas jungti prie miesto inžinerinių komunikacijų;

1.8.Servitutai nustatomi:

-kodas 206 teisė tiesti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

-kodas 207 teisė aptarnauti požemines komunikacijas ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

-kodas 208 teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

1.9. Rytinė sklypo Nr.1 statybos riba sutampa su sklypo riba.

## **SKLYPAS NR.2**

### **Žemės sklypo plotas 3500m<sup>2</sup>;**

1.Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai:

1.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

. Sklypo naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorij (K)**, sklypo naudojimo pobūdis – **prekybos ,paslaugų ir pramogų teriorija ( K1)**;

1.2.Statinio aukštis : 29,5m. ( nuo sklypo paviršiaus vidutinės altitudės ); Iki karnyzo - 36m;

Statinio aukščio altitudė- 36,0m.

1.3. Sklypo užstatymo tankumas- 0,17 (17%);

1.4 Aukštų skaičius -7;

1.5 Sklypo užstatymo intensyvumas- 1,54 (154 %);

1.6.Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos;

1.7. Naujų statinių inžinerines pastatų inžinerines sistemas jungti prie miesto inžinerinių komunikacijų;

1.8.Servitutai nustatomi:

-kodas 208 teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

- kodas 206 teisė tiesti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

„Žemės sklypo Taikos pr. 66b Klaipėdoje“ geriamojo, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų, šilumos tinklų, elektros tinklų, gatvių apšvietimo tinklų ir telekomunikacijų tinklų inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje pateikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas, įvertinant teritorijos esamą ir būsimą įsisavinimą ir užstatymą.

Detalaus plano ruošimo stadijoje pagal „Detaliųjų planų ruošimo taisykles“ pateikiami planuojamos teritorijos galimų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų schemas..

Detalaus planavimo pagrindinio brėžinio projektiniuose sprendiniuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai.

Sanitarinės inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Valst., žin. 1992, Nr. 22-652) ir vėlesnėmis redakcijomis Visi inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Į planuojamo sklypo užstatymo zonas patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami arba naikinami. Perklotų tinklų nuosavybės teisės perduodamos tinklo savininkui, o naikinami tinklai kompensuojami jų savininkams likutine verte.

Detalioju planu numatytos inžinerinių tinklų trasos ir galiniai sujungimo taškai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose pagal konkrečius statybos objektus ir tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktus techninius reikalavimus

### 1. Buitinių nuotekų tinklai.

„Žemės sklypo Taikos pr. 66b Klaipėdoje“ buitinių nuotekų tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. 2013/S.6/3-798, išduotomis 2013-06-03 d.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66b numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr.1 buitinių nuotekų savitakiniai tinklai pajungiami į esamą buitinių nuotekų liniją DN-315 mm. šulinį Nr. 221.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66b numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr. 2 buitinių nuotekų savitakiniai tinklai nuvedami į esamą buitinių nuotekų liniją DN-315 mm. šulinį Nr. 181.

Konkrečių objektų buitinių nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

### 2. Geriamojo vandentiekio tinklai.

„Žemės sklypo Taikos pr. 66b Klaipėdoje“ geriamo vandentiekio tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų paviršinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. 2013/S.6/3-798, išduotomis 2013-06-03 d

Per sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 praeinanti ir trukdanti sklypo užstatymui esama vandentiekio linija perklojama į eksploatavimui suformuojamą infrastruktūros koridorių, normatyvinės apsaugos zonos apimtyje išlaikant norminius atstumus iki „Lukoil Baltija“ sklypo.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66b numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr.1 vandentiekio tinklai, prijungiami prie naujai perklotos vandentiekio linijos d-110 mm.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66b numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr. 2 vandentiekio tinklai, prijungiami prie naujai perklotos vandentiekio linijos d-110 mm.

Išorės gaisrų gesinimui panaudojami pagal norminius atstumus Taikos pr. išdėstyti esami priešgaisriniai hidrantai.

Vandentiekio tinklai numatomi kloti iš geriamam vandentekiui tinkamų vandentiekio vamzdžių. Pertvarkytų vandentiekio tinklų darbų apimtys ir jų nuosavybės perdavimas buvusio tinklo savininkui bus sprendžiamas tolesnėse projektavimo stadijose pagal tinklo savininko išduotus reikalavimus ir įformintus daugiašalius susitarimus.

Konkrečių objektų vandens pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

### 3. Paviršinių nuotekų tinklai.

„Žemės sklypo Taikos pr. 66b Klaipėdoje“ paviršinių nuotekų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų paviršinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. 2013/S.6/3-798, išduotomis 2013-06-03 d

Vakarinėje sklypo dalyje suformuojama gatvė privažiavimui iki sklypo Nr. 2, pratęsiant esamą įvažiavimą iš Naikupės g. ir šioje atkarpoje įrengiama lietaus nuotekų sistema, pasijungiant į esamą Baltijos g. r. lietaus nuotekų baseino kolektorių d-600 mm.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66b numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr.1 lietaus nuotekų savitakiniai tinklai numatomi pajungti į esamus lietaus nuotekų tinklus Taikos pr.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66b numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr. 2 lietaus nuotekų savitakiniai tinklai nuvedami į naujai įrengiamus lietaus nuotekų tinklus Naikupės g. akligatvyje.

Lietaus nuotekų tinklai bus įrengti iš plastmasinių nuotekų vamzdžių..

Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

### 4 Elektros tiekimas

„Žemės sklypo Taikos pr. 66b Klaipėdoje“ elektros tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų elektros tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. TS-43030-13-1940, išduotomis 2013-05-31 d.. AB „Lesto“ įmonės..

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66b numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr.1 elektros tinklai pajungiami nuo esamos AB „Lesto“ modulinės transformatorinės pastotės MT-181 0,4 KV. skirstyklos. Elektros kabelio paklojimui per sklypą Nr. 2 numatomas servitutas apsauginės zonos ribose.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66b numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr. 2 elektros tinklai pajungiami nuo esamos AB „Lesto“ transformatorinės pastotės MT-528 0,4 KV. skirstyklos.

Kabelinės elektros linijos numatomos pakloti numatomuose inžinerinių tinklų koridoriuose.

Visi elektros kabeliai, paklojami naujai suformuotuose infrastruktūros koridoriuose ir užvedami į naujai projektuojamus inžinerinius objektus..

Per sklypus praeinanti ir trukdanti sklypo užstatymui esama 10 kv. elektros kabelinė linija perkvojama į eksploatavimui suformuojamą infrastruktūros koridorių, normatyvinės apsaugos zonos apimtyje.

Konkrečių objektų elektros pajungimas ir AB „Lesto“ priklausančių elektros tinklų iškėlimas ar pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

### 5 Teritorijos apšvietimas

„Žemės sklypo Taikos pr. 66b Klaipėdoje“ apšvietimo tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų apšvietimo tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 13.20/25 išduotomis 2013-05-27 d... UAB „Gatvių apšvietimas“ įmonės.

Planuojamos teritorijos gatvių tinklą numatoma apšviesti naudojant cinkuotas gembines atramas ir šviestuvus su Na išlydzio lempomis.

Planuojamos teritorijos naujai įrengiamų gatvių ir pravažiavimo apšvietimo tinklus numatoma prijungti prie esamų Taikos pr. elektros apšvietimo tinklų. Pasijungimo taške numatant kabelio apsaugas.

Suformuojant Taikos pr. trečią važiavimo juostą, į važiuojamą gatvės dalį patenkančios atramos ir kabeliai perkeliama vejos zona.

Konkretus el. apšvietimo pajungimas, valdymas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto studijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

## 6. Telefono tinklai

„Žemės sklypo Taikos pr. 66b Klaipėdoje“ telefono tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų telefono tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis, išduotomis 2013-05-27. AB „TEO LT“.

Esami telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi.

Per sklypą Nr.1 praeinanti ir trukdanti sklypo užstatymui esama telefono linija į „Lukoil Baltija“ degalinę perklojama į eksploatavimui suformuojamą infrastruktūros koridorių, normatyvinės apsaugos zonos apimtyje.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66b numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr.1 telekomunikacijų tinklai pajungiami nuo perklojamos telefono linijos prie Taikos pr.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66b numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr. 2 telekomunikacijų tinklai prijungiami nuo esamos telekomunikacijų linijos šulinyje Nr. 43.

Esamo telefono tinklo eksploatavimui suformuojamas infrastruktūros koridorius.

Konkretus ryšių tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto studijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

## 7 Šilumos tinklai

„Žemės sklypo Taikos pr. 66b Klaipėdoje“ šilumos tiekimo tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų šilumos tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. R-22-87 išduotomis 2013-06-06 d.. AB „Klaipėdos energija“ įmonės..

Šilumos vartotojų aprūpinimo skirstomasis tinklas numatomas pagal poreikius komercinės ir gyvenamosios paskirties objektams, pasijungiant nuo esamos šiluminės trasos Taikos pr.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66b numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr.1 šilumos tinklai pajungiami nuo šiluminės trasos atšakos į objektą Taikos pr. 66a

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66b numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr. 2 šilumos tinklai pajungiami nuo šiluminės trasos atskiros atšakos į objektą Taikos pr. 66a

Konkretus šilumos tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto studijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas. Atskirų šilumos vartotojų prijungimas prie veikiančių tinklų bus numatomas kitose projektavimo studijose pagal konkretaus objekto poreikius.