



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TAIKOS PR. 15, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2014 m. liepos 7 d. Nr. AD1-2036

Klaipėda

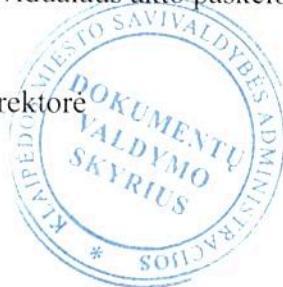
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Avitela“ 2014-06-30 prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Taikos pr. 15, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padidinant jį ne daugiau kaip 6 arais laisvoje valstybinėje žemėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

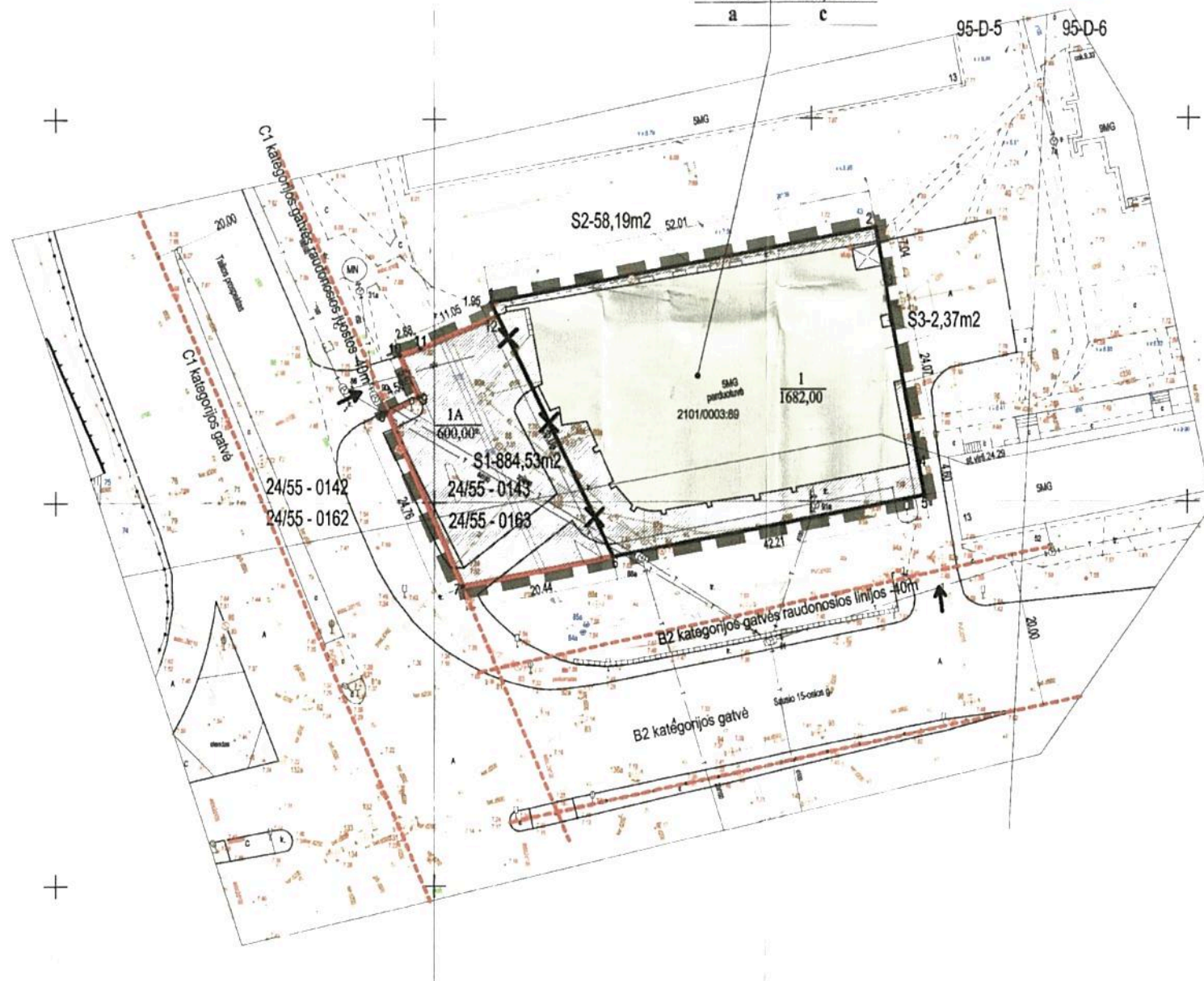
Judita Simonavičiūtė





PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr.  
ADL-2026

2	
2282,00	(H iki 20 m nuo žemės paviršiaus),
K	
63%	229,64%
a	c



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS PASTATAS				
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA				
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA				
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA				
	ESAMOS GATVĖS				
	VAŽIAVIMAS   SKLYPA				
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS				
	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA				
	NUSTATOMŲ SERVITUTŲ PLOTAI S1-884,53m <sup>2</sup> ; S2-58,19m <sup>2</sup> ; S3-2,37m <sup>2</sup>				
	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PLOTIS-1m				
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PLOTIS - 1m				
	ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 5m				
	VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINES KANALIZACIJOS TINKLŲ IR IRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - 5m				
	VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO PLOTAS-2282 m <sup>2</sup>				
TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI					
PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>		1	2	3	4
1	2	3	4		
<ol style="list-style-type: none"> <li>teritorijos (šalies sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, konkretūs teritorijos naudojimo tipai</li> <li>laikotarpis, per kurį sklypas bus naudojamas</li> <li>laikotarpis šalies sklypo atstatymo laikotarpis</li> <li>laikotarpis šalies sklypo atstatymo intensyvumas</li> <li>atstatymo tipas - anksčiau, laisvai stovintis pastatas, individualus architektūrinis sprendimas, statomas krovinio bei žvejybos staciono statybos namai, šiluminiai stovai</li> </ol>					
PAPILDOMI REIKALAVIMAI					
1	aktyvo numeris	= laisvas atstatymas			
0000	aktyvo plotas, m <sup>2</sup>	= esantys automobilių stovėjimo aikštėms			

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	konkre- tus teri- torijos naudo- jimo tipas	galimi šalies sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis		statymo intensy- vumas	atstatymo tipas	servitutas	statinio aukštis (nuo - iki)	Kiti
		X	Y				iki žemės paviršiaus, m	iki karinio, m					
1. (esamas šalies sklypas)	1.	320507.44	8178026.11	1682,00 m <sup>2</sup>	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijoje	19,11 esamas (pagal DP iki 20)		85% (esamas pagal DP)	311,56% (esamas (anksti stovintis pastatas))		5 aukštai (esamas pagal DP)	prkybos
	2.	320568.50	8178035.86										
	3.	320569.86	8178028.96										
	4.	320564.36	8178005.31										
	5.	320565.23	8178000.78										
	6.	320523.77	8177992.87										
1A. (prijungiamas sklypo dalis)	6.	320523.77	8177992.87	600 m <sup>2</sup>	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijoje	19,11 esamas (pagal DP iki 20)				206*	207*	prkybos
	7.	320503.69	8177969.03										
	8.	320493.87	8178011.77										
	9.	320497.96	8178013.77										
	10.	320495.40	8178019.17										
	11.	320498.14	8178020.01										
2. (II ir IIA dalių naujai suformuotas šalies sklypas)	12.	320508.30	8178024.36	2282,00 m <sup>2</sup>	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijoje	19,11 esamas (pagal DP iki 20)		63% (esamas pagal DP)	229,64% (esamas (anksti stovintis pastatas))	206*	207*	prkybos
	1.	320507.44	8178026.11										
	2.	320568.50	8178035.86										
	3.	320569.86	8178028.96										
	4.	320564.36	8178005.31										
	5.	320565.23	8178000.78										

- PASTABOS:
- Laisvos valstybinės žemės prijungimas vykdomas vadovaujantis LR Vyriausybės 1999 m birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 "dėl naujų kitos paskirties Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos patvirtinta tvarka.
  - Vadovaujantis LR įstatymų nustatyta tvarka prijungimas naujos sklypo dalies prie esamo žemės sklypo turi būti įvykdytas per 6 mėn. nuo žemės sklypo plano patvirtinimo ir įregistravimo teritorijų planavimo dokumentų registre.
  - Naujai suformuoto sklypo plotą ir koordinates tikslinti atliekant sklypo kadastrinius matavimus.
  - Planuojamas sklypas į senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zonos vizualinio apsaugos pozonio plotą patenka.

SUDERINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja  
Saulėnė Narkuvienė  
2014.06.19

SUDERINTA  
Architektūros ir rajono planavimo skyriaus  
architektūros poskyrio vedėja  
Marijus Mockus  
2014.06.19

SUDERINTA  
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos  
Urbanistinės plėtros departamento  
Paveldo apsaugos skyriaus vedėja  
Ilina Truncienė  
2014.06.19

SUDERINTA  
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos  
Urbanistinės plėtros departamento  
Paveldo apsaugos skyriaus vedėja  
Vitalijus Juška  
2014.06.19

Alasato Nr.	A TEAM PROJECTS	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS TAIKOS PR. 15, KLAIPEDA PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI
A918	PV V. Abienė	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS)
A919	Arch. R. Alas	
A1775	Arch. V. Elmūtis	
DP	UAB "AVITELA"	2013-11-26
		Laida
		0
		M 1:500
		Lapas Lapų
		DP- 1

