



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NAUJOJOJE UOSTO G. 7, M. ŠERNIAUS G. 3 IR M. ŠERNIAUS G. 12, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. rugsėjo 27 d. Nr. T2-282
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. liepos 4 d. patikrinimo aktą Nr. PL-226, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Naujojoje Uosto g. 7, M. Šerniaus g. 3 ir M. Šerniaus g. 12, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad objekto statytojas inžinerinės ir transporto infrastruktūros bei aplinkos sutvarkymo darbus, numatytus šiame detalajame plane, už planuojamos teritorijos ribų turi atlikti iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti pagal sutartį su Savivaldybe.
3. Pripažinti netekusiais galios sprendinius, kurie buvo nustatyti žemės sklypams Naujojoje Uosto g. 7, M. Šerniaus g. 3 ir M. Šerniaus g. 12 detalajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 49 „Dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano patvirtinimo“.
4. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje bei Savivaldybės internetinėje svetainėje.

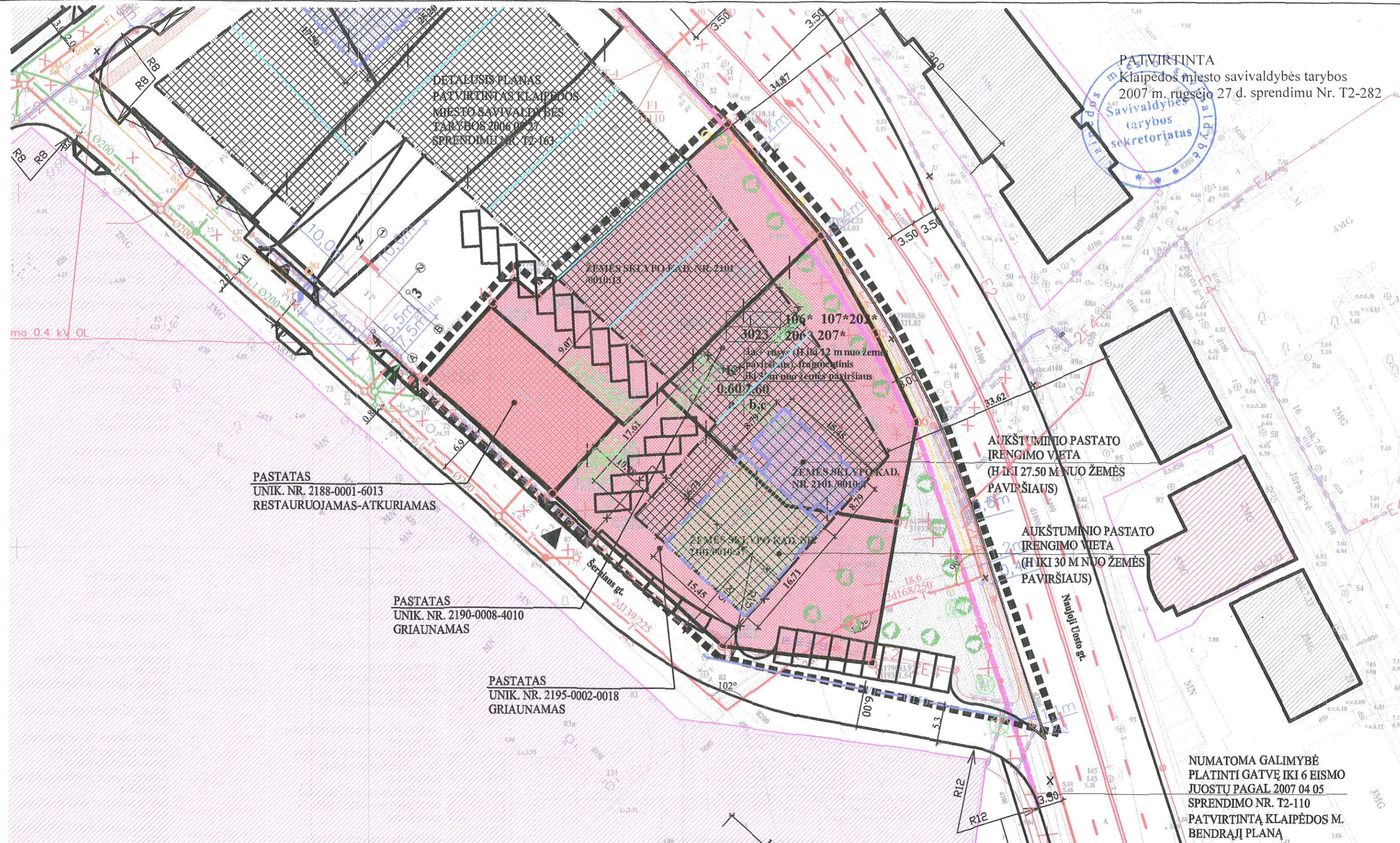
Savivaldybės meras

Rimantas Taraškevičius



DETALUSIS PLANAS
PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS
MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2006 03 27
SPRENDIMU NR. T2-163

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2007 m. rugėjo 27 d. sprendimu Nr. T2-282
Savivaldybės
tarybos
sekretoriatas



PASTATAS
UNIK. NR. 2188-0001-6013
RESTAURUOJAMAS-ATKURIAMAS

PASTATAS
UNIK. NR. 2190-0008-4010
GRIAUNAMAS

PASTATAS
UNIK. NR. 2195-0002-0018
GRIAUNAMAS

ZEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0010/13
106*107*201*
3023 206*207*
Sąj. raišys (iki 12 m nuo žemės pavirš.) (b), fragmentinis iki 4 m nuo žemės paviršiaus
0.60*0.60
b.c

ZEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0010/14

AUKŠTUMINIO PASTATO
IRENGIMO VIETA
(H IKI 27.50 M NUO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS)

AUKŠTUMINIO PASTATO
IRENGIMO VIETA
(H IKI 30 M NUO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS)

NUMATOMA GALIMYBĖ
PLATINTI GATVĘ IKI 6 EISMO
JUOSTŲ PAGAL 2007 04 05
SPRENDIMO NR. T2-110
PATVIRTINTĄ KLAIPĖDOS M.
BENDRAJĮ PLANĄ

PASTABA: SPRENDINIUS ŽIURĖTI KITOJE LAPO PUSĖJE

Atestato Nr. 2087		R. ATO INDIVIDUALI ĮMONĖ ARCHITEKTŪROS STUDIJA ATAI IR KO J. JANONIO 8-3, KLAIPĖDA TEL.: 311403	ŽEMĖS SKLYPŲ NAUJOJI UOSTO G. 7 IR M. ŠERNIAUS G. 3,12 KLAIPĖDA, DETALUSIS PLANAS
9414	PV	R. Atas	ŽEMĖS SKLYPŲ NAUJOJI UOSTO G. 7 IR M. ŠERNIAUS G. 3,12
918	Arch.	R. Atas	KLAIPĖDA, DETALUSIS PLANAS
919	Arch.	V. Atienė	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA M1:500
	Proj.	A. Debolskytė	
DPL	UAB "KLEPA"		2006 03 29
			Lapas Lapų
			DPL- 1

PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI (KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ)

Sklypo Nr.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	G KODAS 6, C	INDEKSAS 9, C
1	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	tp9	K
	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	tp9	K1

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PAGRINDIMAS:
 SKLYPO RIBOSE SUPROJEKTUOTA 11, 0 UŽ SKLYPO RIBŲ 15 AUTOMOBILIŲ TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO KELEIVIŲ IŠLAIPINIMUI VIETOS. DVIEJŲ LYGIŲ GARAŽE PROJEKTUOJAMOS 82 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS. PAGAL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" 10 LENTELĖ, ADMINISTRACINIŲ ĮSTAIGŲ NORMINIS STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 1KIEKV. 25M2 NAUDINGOJO PLOTO; SALONAI, SPECIALIZUOTOS PRABANGIOS PARDUOTUVĖS NORMINIS STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 1KIEKV. 60M2 PREKYBOS SALĖS PLOTO; 1 KIEKV. 15M2 KAVINĖS, RESTORANŲ, ALAUS BARŲ PATALPOM.
VIŠO SUPROJEKTUOTA 108 VIETOS.
 PLANUOJAMAS BIURŲ, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NAUDINGAS PLOTAS - 1600 M2 - NORMINIS STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 64;
 PLANUOJAMAS SALONŲ, SPECIALIZUOTŲ PRABANGIŲ PARDUOTUVIŲ NAUDINGAS PLOTAS - 1000 M2 - NORMINIS STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 17;
 PLANUOJAMAS KAVINIŲ, BARŲ NAUDINGAS PLOTAS - 200 M2 - NORMINIS STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 13.
REIKALINGAS NORMINIS PROJEKTUOJAMAM PASTATUI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 94.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
Koordinatinių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179088.11	319270.45
2	R	6179085.46	319273.69
3	R	6179110.14	319300.66
4	R	6179094.33	319314.03
5	R	6179080.56	319321.82
6	R	6179067.95	319327.67
7	R	6179053.80	319324.99
8	R	6179033.97	319321.54
9	R	6179036.31	319300.28
10	R	6179052.45	319281.96
11	R	6179057.75	319275.93
12	R	6179073.94	319257.88
13	R	6179084.68	319267.40

PASTABOS:

1. PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS NEPAŽEIS INSOLIJACIJOS NORMŲ.
 2. DETALUSIS PLANAS PADARYTAS SKAITMENINĖS TOPONUOTRAUKOS, ATLIKOTOS 2005 M. PAGRINDU. KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94.
 3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA GALIOJA KARTU SU PAPILDOMAIS REIKALAVIMAIS IR REKOMENDACIJOMIS, IŠDĖSTYTOTIS AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
 4. SKLYPO PLOTĄ BEI KOORDINATES TIKSLINTI TIKSLIAISIAIS GEODEZINIAIS MATAVIMAIS.
 5. PLANUOJAMI ŽELDINIAI SUDARO APIE 2% DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTO. UŽ SKLYPO RIBŲ PLANUOJAMA PAPILDOMAI ĮRENGTI APIE 40M2 ŽELDINIŲ.
 6. DETALIUOJU PLANU UŽ PLANUOJAMO SKLYPO RIBŲ NUMATOMA ATKURTI BUVUSI GATVIŲ TINKLA, PAPILDOMAS EISMO JUOSTAS NAUJOJI UOSTO GATVĖJE. NUMATOMAS ŽELDINIŲ SODINIMAS, POILSIO VIETŲ (SUOLIUKŲ) ĮRENGIMAS, SKULPTŪROS STATYMAS.
- . INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMĄ PAGAL 2005 M. LIEPOS 25 D. IŠDUOTĄ STATYBOS LEIDIMĄ NR. 46-T/05 ĮRENGS SAVO LĖŠOMIS UAB "KLETA". ŽEMĖS SKLYPUS PERĖMUS KITAM NAUDOTOJUI, PERIMAMI IR ĮSIPAREIGOJAMI DĖL INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	ADRESAS	SKLYPO PLOTAS KV. M.	TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS			SKLYPO BEI STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI REIKALAVIMAI			
			PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDŽIAI GKODAS INDEKSAS	SKAIDOMI, SUJUNGIAMŲ, FORMUOJAMI SKLYPAI	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVIDUTŲ APRAŠYMAS	SKLYPO UŽSTATYMAS UŽSTATYMO TIPAS UŽSTAT. TANKIO INDEKSAS UŽSTAT. INTENSYVUMO INDEKSAS	STATINIŲ AUKŠTINGUMO IR ATSPARUMO UGNIAI REGLAMENTAS, PASTATŲ PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI ARCHITEKTŪRINIAI IŠRAIŠKAI	PERIMETRINIS INDEKSAS	
1	NAUJOJI UOSTO G. 9	3023	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	NAUJAI FORMUOJAMAS, APJUNGIAMŲ SKLYPUS NAUJOJI UOSTO G. 7 IR M. ŠERNIAUS G. 3.12. NAUJAI SUFORMUOTAM SKLYPUI SUTRIKIAMAS NAUJOJI UOSTO G. 9 ADRESAS	202 - TEISĖ NAUDOTI PESCŪJŲ TAKŲ (TARNAUJANTIS DAIKTAS) 106 - TEISĖ TIESI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) 204 - TEISĖ TIESI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) 107 - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) 207 - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	0.60 2.60	PA, RUSYS, PRAĖMINTINIS TIK 30 M IR 27.30 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PASTATŲ APDAILA: KLINGERIS, STIKLAS. SPALVINIS KOLORITAS BŪDINGAS KLAIPĖDOS MIESTUI PASTATAS SKAIDOMAS POSESŲJŲ PRINCIPU. AUKŠTUMINĖ PASTATO DALIS SKAIDOMA Į DVI DALIS (30 M IR 27.5 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIO), ATSKIRIANT JAS KOMPOZICINĖS IŠRAIŠKOS ELEMENTU - PASTATO IGLINDIMU.		
URBANISTINIAI, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO, ARCHITEKTŪRINIAI, INŽINERINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI									
STATINIŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS (METRAIS)	TVARKYMO REŽIMAS		NAUDOJIMO REŽIMAS		NAUDOJIMO APRIBOJIMAI				
	TVARKYMO REŽIMAS	NAUDOJIMO REŽIMAS	SKLYPO	STATINIŲ	INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS, SUSISIEKIMAS			
3A. - IKI 12.00 FRAGMENTINIS IKI 30 M. IR 27.50 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	RESTAURAVIMO-ATKŪRIMO: ATKŪRIAMOS GATVĖS, UŽSTATYMO POBŪDIS, PASTATŲ SKAIDYMO PRINCIPAS-POSESIJOS	RIBOTO NAUDOJIMO	PRITAIKYMO, (INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBA, REKONSTRUKCIJA, NAUJŲ TAKŲ, PRIVAŽIAVIŲ ĮRENGIMAS), BUVUSIO GATVIŲ TINKLO ATSTATYMAS	REGALMENTUOTA NAUJI STATYBA. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAS: 1. PASTATAS (UNIKALUS NR. 2190-0008-0010) - GALIMAS GRIOVIMAS. 2. PASTATAS (UNIKALUS NR. 2195-0002-0018) - GALIMAS GRIOVIMAS. 3. PASTATAS (UNIKALUS NR. 2188-0001-0013) - RESTAURAVIMO - ATKŪRIMO UŽSTATYMAS SKLYPE SPRENDŽIAMAS SKAIDANT PASTATŲ PASADO KOMPOZICIJA PAGAL BUVUSIŲ POSESŲJŲ BUVUSIAS RIBAS, IŠSKYRUS TAS, KURIŲ NEIMANOMA ATSTATYTI. PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS PATVIRTINTU 2000 03 30 SPRENDIMU NR. 49 TERITORIJOS TARP NAUJOSIOS UOSTO, UOSTO IR SANKRYŽOS GATVIŲ DETALIUOJU PLANU	PAGAL "DĖL SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBŲ NUSTATYMO IR REŽIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO (2004 08 19 NR. V-586) TERITORIJOJE NEGALI BŪTI STATOMI GYVENAMIEJI NAMAI, VIEŠBUČIAI AR KITI TRUMPALAIKIO APOGYVENDINIMO PASTATAI, ŠVIETIMO, SVEIKATOS PRIEŽIŪROS IR SLAUGOS ĮSTAIGOS, NĖTURI BŪTI ĮRENGIAMOS VANDENVIETĖS, TAI PAT REKREACIJOS TERITORIJOS IR PRAMOGINIŲ RENGINIŲ ATVIRI AR UŽDARI STATINIAI. PAGAL LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMĄ 1995 12 29 NR. 1640 GAMYBINIŲ OBJEKTŲ SAZ DRAUDŽIAMA: STATYTI PRAMONĖS ĮMONES, GAMYBINIUS PASTATUS IR ĮRENGINIUS KURIŲ GAMYBOS TĖRSALAI GALI PAKENKTI JAU ESANČIOS ĮMONĖS DARBUOTOJŲ SVEIKATAI, STATYTI GYVENAMOUSIUS NAMUS, SPORTO ĮRENGINIUS, VAIKŲ ĮSTAIGAS, MOKYKLAS, MEDICINOS ĮSTAIGAS, SANATORIJAS IR PROFILAKTORIJUMUS BEI KITAS PANASIAS ĮSTAIGAS, TAI PAT RENGTI PARKUS.				

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

REGLAMENTAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI PRIVALOMI REIKALAVIMAI

1	2		UŽSTATYMO RIBA		
3	4		UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA		
a	b,c		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS		
1. Teritorijos naudojimo būdas				ESAMOS SKLYPO RIBOS	
K - komercinė					NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
2 - pastato aukštis					
3 - užstatymo tankis					
4 - užstatymo intensyvumas					
a - perimetrinis užstatymas					
b - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė					
c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė					

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

1	sklypo numeris
0000	sklypo plotas, m2

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA		NAIKINAMI MEDŽIAI
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI		NAIKINAMI KRŪMAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		GRIAUNAMI STATINIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO-KELEIVIŲ IŠLAIPINIMUI PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS		NAIKINAMI TINKLAI
	ĮRENGIMAI, ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į/IS SKLYPO		PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	AUKŠTUMINIO PASTATO ĮRENGIMO VIETA (H IKI 30 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)		PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	AUKŠTUMINIO PASTATO ĮRENGIMO VIETA (H IKI 27.5 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)		PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	GRETIMI GYVENAMIEJI PASTATAI		PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
	GRETIMI KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAI		PROJEKTUOJAMI TELEFONO KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMOS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS		PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLEGIO DUJOTIEKIS
	ESAMI RESTAURUOJAMI - ATKŪRIAMI PASTATAI		PROJEKTUOJAMAS 0,4KV ELEKTROS KABELIS
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI		PROJEKTUOJAMAS 0,4KV APŠVIETIMO KABELIS
			PROJEKTUOJAMAS 10KV ELEKTROS KABELIS
			PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
			PASTATŲ UŽSTATYMO POSESŲJŲ RIBOS, NUSTATYTOS PAGAL TERITORIJOS TARP NAUJOSIOS UOSTO, UOSTO IR SANKRYŽOS G. DETALIŲJŲ PLANĄ, PATVIRTINTĄ 2000 03 30 SPRENDIMU NR. 49
			NUMATOMA GALIMYBĖ PLATINTI GATVĖ IKI 6 EISMO JUOSTŲ PAGAL 2007 04 05 SPRENDIMO NR. T2-110 PATVIRTINTĄ KLAIPĖDOS M. BENDRAJĮ PLANĄ
			NUMATOMA GALIMYBĖ PLATINTI GATVĖ IKI 6 EISMO JUOSTŲ PAGAL 2007 04 05 SPRENDIMO NR. T2-110 PATVIRTINTĄ KLAIPĖDOS M. BENDRAJĮ PLANĄ