



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 180 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. gegužės 24 d. Nr. T2-160

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 33-1256, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. balandžio 23 d. patikrinimo aktą Nr. PL-113, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Minijos g. 180 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad:
 - 2.1. pagal detaliojo plano sprendinius už sklypo ribų numatomi vykdyti infrastruktūros įrengimo darbai turi būti projektuojami kompleksiskai su statinių techniniais projektais;
 - 2.2. aliejaus ir metilo esterio krovos ir saugojimo terminalas (brėžinyje Nr. 35) galės būti pripažintas tinkamu naudoti tik tada, kai planavimo organizatorius savo lėšomis rekonstruos pagrindinio įvažiavimo į teritoriją kelią ir nuties pėsčiųjų ir dviračių taką iki Jūrininkų prospekte esančio dviračių tako;
 - 2.3. metalo ruošimo cechą (brėžinyje Nr. 27) galės būti pripažintas tinkamu naudoti tik tada, kai planavimo organizatorius savo lėšomis įrengs želdinius sanitarinėje apsaugos zonoje;
 - 2.4. viešasis tualetas galinėje autobusų sustojimo vietoje planavimo organizatoriaus lėšomis turi būti įrengtas ne vėliau kaip iki 2008 metų antrojo ketvirčio.
3. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimą Nr. 1-106 „Dėl AB „Vakarų laivų gamykla“ teritorijos Minijos g. 180 detaliojo plano patvirtinimo“.
4. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius

BĒMPLĀNĀGĀJA			
№	PĀRSTĀV. IR STĀTĪV. PĀRBAUDĀMĀ	KONSTR. PLŪMĀS-#3	PĀRBAUDĀMĀ
1	ĒMĀR STĀTĪVĀM	14000.00	
2	AKVĀRĪTĀTĪVĀS PĀRBAUDĀMĀ	14000.00	
3	PRĪMĀRĪGĀS CĒHU VĒLĀMĀ	15300.00	
4	ANTRĀRĪGĀS CĒHU VĒLĀMĀ	10400.00	
5	LEDMĀJĀS BĒRMĀS KONTROLĒS POSTĀS NR.1)	1111.19	
6	LEDMĀJĀS BĒRMĀS KONTROLĒS POSTĀS NR.2)	1571	
7	DAVĒRĀS BĒRMĀS IR ELEKTRO SĀKUMNĀCĒSĒJĀMĀS	26236	
8	PARĪKURĒTĀJĀS	10881	
9	PARĪKURĒTĀJĀS	3888	
10	DEGĀMĀS	40472	
11	KOMUNĀLĀS BĒRMĀS	81871	
12	SKĀRPLĀNĒS -DIRĪKĻUĒS	103179	
13	DUJĀS BĒRMĀS BU BĀLĀMĀJĀS BĀNDELMĀ	8867	
14	ELĒKTĪVĒS	36818	
15	METĀLĀS PĀRĀRĀJĀS IR APDROŠĪBĀS CĒHMĀS	37557	
16	DAŽĪMĀS CĒHMĀS	83715	
17	LEDMĀJĀS	40480	
18	ANĀLĪZĀTĀJĀS	40472	
19	KONTROLĒS POSTĀS NR.3	1500	
20	BĒRMĀS BĒRMĀS BĒRMĀS	9081	
21	PĀRĀRĀJĀS PĀRĀRĀJĀS	7084	UZ PLĀN. SKL. RĪMĀ
22	VALCĀRĀJĀS CĒHMĀS		
23	BĒRMĀS - KONTROLĒS CĒHMĀS		
24	SĀKUMĀS		
25	ĪMĀTĀMĀS PĀRĀRĀJĀS IR STĀTĪVĀM		
26	DUJĀS BĒRMĀS BĒRMĀS	PRĪMĀS EĒLĒS	
27	METĀLĀS BĒRMĀS CĒHMĀS	PRĪMĀS EĒLĒS	
28	METĀLĀS BĒRMĀS CĒHMĀS	ANTRĀS EĒLĒS	
29	METĀLĀS BĒRMĀS CĒHMĀS	PRĪMĀS EĒLĒS	
30	METĀLĀS BĒRMĀS CĒHMĀS	ANTRĀS EĒLĒS	
31	AUTOMĀTĪVĀS PĀRĀRĀJĀS	PRĪMĀS EĒLĒS	
32	AUTOMĀTĪVĀS PĀRĀRĀJĀS	PRĪMĀS EĒLĒS	
33	BĒRMĀS BĒRMĀS BĒRMĀS	PRĪMĀS EĒLĒS	
34	BEKĀRĪGĀS KĀRĪVĀS IR SĀKUMĀS TERMIĀLĀS	PRĪMĀS EĒLĒS	
35	BEKĀRĪGĀS KĀRĪVĀS IR SĀKUMĀS TERMIĀLĀS	PRĪMĀS EĒLĒS	
36	ĀRĪKĻUĒS IR METĀLĀS CĒHMĀS IR SĀKUMĀS T.	PRĪMĀS EĒLĒS	
37	ĪMĀTĀMĀS PĀRĀRĀJĀS IR BĒRMĀS		
38	TP (ĪMĀTĀMĀS)		
39	TP (ĪMĀTĀMĀS)		
40	TP (ĪMĀTĀMĀS)		
41	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS	PRĪMĀS EĒLĒS	
42	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS	ANTRĀS EĒLĒS	
43	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
44	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
45	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
46	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
47	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
48	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
49	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
50	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
51	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
52	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
53	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
54	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
55	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
56	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
57	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
58	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
59	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
60	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
61	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
62	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
63	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
64	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
65	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
66	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
67	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
68	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
69	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
70	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
71	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
72	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
73	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
74	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
75	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
76	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
77	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
78	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
79	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
80	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
81	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
82	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
83	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
84	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
85	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
86	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
87	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
88	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
89	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
90	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
91	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
92	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
93	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
94	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
95	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
96	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
97	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
98	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
99	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		
100	LIETĀS VĀNĒSIS VĀLĪMĀS IRĒNĪMĀS		

ZĒMĒS SKĻĪPO RĪBU POŠŅŪ TĀKŠU KOORDĪNĀTĒS				
TĀKŠU NO.	KOORDĪNĀTĀS X	KOORDĪNĀTĀS Y	KOORDĪNĀTĀS Z	KOORDĪNĀTĀS W
1	817274.29	321503.89	15485.21	8181.36
2	817274.29	321503.89	15485.21	8181.36
3	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
4	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
5	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
6	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
7	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
8	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
9	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
10	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
11	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
12	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
13	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
14	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
15	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
16	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
17	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
18	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
19	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
20	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
21	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
22	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
23	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
24	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
25	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
26	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
27	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
28	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
29	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
30	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
31	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
32	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
33	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
34	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
35	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
36	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
37	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
38	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
39	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
40	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
41	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
42	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
43	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
44	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
45	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
46	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
47	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
48	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
49	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
50	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
51	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
52	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
53	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
54	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
55	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
56	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
57	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
58	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
59	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
60	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
61	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
62	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
63	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
64	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
65	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
66	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
67	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
68	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
69	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
70	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
71	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
72	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
73	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
74	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
75	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
76	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
77	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
78	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
79	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
80	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
81	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
82	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
83	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
84	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
85	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
86	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
87	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
88	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
89	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
90	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
91	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
92	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
93	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
94	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
95	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
96	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
97	817255.53	321405.47	15383.16	8207.37
98	817255.53	321405.47		

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NUMATOMOS VEIKLOS BŪDAS IR POBŪDIS

Esama ir nekeičiama pagrindinė tikslinė žemės sklypo Minijos g.180, Klaipėdoje, paskirtis - kitos paskirties žemė (tp 5), naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (tp 8, P), naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (tp 8, P1) ir numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai (tp, P2).

LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS

Numatomų terminalų statinių ir sandėlių aukštis - technologinių įrenginių aukštis - iki 30,0 m. nuo vidutinės užstatomo sklypo altitudės.

LEITINAS ŽEMĖS SKLYPU NR.1 IR NR.2 UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,35

LEISTINAS ŽEMĖS SKYPO NR.1 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,37

LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO NR.2 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 1,75

SKLYPO RIBOS, SKLYPO PLOTAS

Esamas nuomuojuo valstybinės žemės sklypo plotas -491431 m2. Prijungiamo sklypo Nr.2 daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės ir gamybinių pastatų statybai plotas -17121 m2. Bendras nuomuojuo sklypo plotas - 50 8552 m2.

INŽINERINIAI TINKLAI, ŽEMĖS SKLYPO INŽINERINIO APRŪPINIMO BŪDAI

Žemės sklype Minijos g. 180, Klaipėdoje, esantys inžineriniai tinklai prijungti prie Klaipėdos miestomagistralinių inžinerinių tinklų.

Vandens tiekimas. Gamybės teritorijoje esantis su žiedintas d 200-150 vandentiekis prijungtas prie AB "Klaipėdos vanduo" magistralinės d 200 vandentiekio linijos Minijos gatvėje.

Buitinių nuotekų tinklai. Gamybės teritorijoje surinktos buitinės nuotekos iš įmonės siurblinės paduodamos į nuotekų siurblynę už šiaurinės žemės sklypo ribos.

Toliau d 500 spaudimine linija - į miesto magistralinius tinklus ir Dumpių biologinio valymo įrenginius.

Lietaus vandens nuotekų tinklai. Tolygiai prie krantinės išdėstyti 4 lietaus vandens nuotekų valymo įrenginiai surenka lietaus vandenį nuo visos teritorijos, išvalo iki reikiamo užterštumo lygio ir išleidžia į Malkų įlanką.

Šilumos tiekimas. Šilumą gamyklos teritorijai tiekia dujinė elektros ir šilumos kogeneracinė jėgainė. Šilumos tiekimo trasos pastatytos naujos ir rekonstruotos esamos. Senoji katilinė su mazuto ūkiu griunama pirmoje eilėje.

Dujų tiekimas. Gamyklos teritorija dviem d 100 vidutinio slėgio dujotiekio linijom prijungta prie miesto dujotiekio tinklų d 250 Perkėlos gatvėje.

Elektros energijos tiekimas. Per racionaliai išdėstytų transformatorių ir pastočių, kabelinių linijų tinklą, iš miesto elektros tinklų energija tiekama cechų blokams, dokams, buitiniams - administraciniam pastatams, sandėliams, lauko apšvietimui.

Ryšių tinklai. Teritorija pilnai aprūpinta telefono ryšio kanalizacijos tinklais.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

Jūrų transportas. Plėtoti jūrų krovos apimtis, intensyviau panaudojant esamas krantines ir pirsus.

Geležinkelio transportas. Tobulinant vidaus geležkelių sistemą, nutiesti geležinkelio atšaką prie krantinės ir panaudoti jūrinių krovinių bei konteinerių perkrovimui tiesiai į geležinkelio sąstatus.

Išorės ir vidaus automobilių transportas. Sklypo vidaus gatvių tinklas tenkina poreikius - naujų gatvių statyba nenumatoma. Pietinėje sklypo dalyje gatvių rekonstrukcija derinti prie naujų objektų statybos ir senų rekonstrukcijos. Išplatinti pagrindinį įvažiavimą į gamyklos teritoriją nuo Perkėlos gatvės iki 4-ųjų eismo juostų, 14 metrų pločio. Nutiesti 385 m. dviračių taką iki esamo dviračių tako Jūrininkų prospektu. Esama automobilių stovėjimo aikštelė yra ~300 vietų. Prie leidimų biuro ir gamyklos vidaus teritorijoje padidinti parkavimo vietų skaičių iki 200 v. Statant bioetanolio krovos ir saugojimo terminalą, sklype Nr.2 pastatyti daugiaaukštę (5-6a)770 vt. automobilių stovėjimo aikštelę.

Pagrindinio įvažiavimo nuo Perkėlos g. rekonstrukciją, dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimą vykdys ir finansuos AB "Vakarų laivų gamykla".

PRIEŠGAISVINĖ SAUGA

Gamyklos teritorijoje įrengta vidaus ir išorės gaisrų gesinimo sistema. Ant sužiedintos vandentiekio linijos kas 100-150 m. įrengti priešgaisriniai hidrantai. Vidaus gaisrų gesinimui užtikrintos dvi srovės po 5 l/sec. Krantinėje ir pirsuose įrengta gaisrų gesinimo sistema "Krantas"- "Laivas" gaisrams, kilusiems laivuose, gesinti.

SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Esama gamyklos 100m. sanitarinė apsaugos zona prie šiaurinės sklypo ribos koreguojama, pasikeitus 1-mo cechų bloko šiaurinės dalies paskirčiai į sandėliavimo (supakuota buitinė technika arba akmens anglis). Prie šiaurinės sklypo ribos nustatoma 80 m. sanitarinė apsaugos zona nuo 1-mo cechų bloko ir jį nesiekia individualių gyvenamųjų namų kvartalo teritorijos. Atliekant bioetanolio, aliejaus ir metilo esterio bei skystų medžiagų krovos ir saugojimo terminalų techninius projektus bus atliekamas poveikio aplinkai vertinimas ir patikslintas (esant būtinybei) SAZ dydis. Atliekant teritorinį planavimą pietinėje miesto dalyje, svarbiausia laikytis valstybinio uosto sanitarinės apsaugos zonos nustatytų reglamentų.

ŽEMĖS SERVITUTAI

Žemės servitutai nenustatomi. Judėjimo sąlygos teritorijoje numatomos žemės nuomos sutartyse ir vidaus tvarkos taisyklėse.

PASIRINKTIEJI ŽEMĖS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Griaunami pastatai. Pirmoje eilėje griaunama senoji katilinė (49), mazuto cisternos (50), su siurblinėmis (51,52, 53), metaliniai sandėliai (56-60), antroje eilėje - prie krantinės esantys statiniai (54,55).

Pirmos eilės statybos objektai. Birų medžiagų sandėliai (25,26), bioetanolio krovos ir saugojimo terminalas (33), aliejaus ir metilo esterio krovos ir saugojimo terminalas (35,34), metalo ruošimo (27) ir metalo ruošinių (29) cechai bei daugiaaukštė automobilių parkav. aikštelė (48).

Antros eilės statybos objektai ir užstatyti leidžiamos teritorijos. Metalo sandėliai (28, 30), dvi autoplovklos (31, 32) ir užstatyti leidžiamos teritorijos pietinės sklypo dalies centre ir sklype Nr.2.

GAMOS IR KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGOS REKALAVIMAI

Buvusios priemiesčio Smeltės IV-osios kapinės ir Smeltės pusiasalio botaninis draustinis yra už detaliojo plano galiojimo ribos. Vykdamas tvarkybos darbus, saugoti ir gretimybėse esančius kultūros paveldo objektus.

ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS

Želdynus, kurie netrukdo įmonės plėtrai, būtina išsaugoti. Pašalinti visus nudžiūvusius, pažeistus (1-2 balų), augančius ant tinklų ir per arti pastatų esančius medžius. Sufornuoti 15 - 20 m. apsauginių želdinių juostas prie rytinės sklypo ribos sodinant ne mažiau kaip 5-12 cm. skersmens medžių sodinukus. Prisidėti prie bendramiestinių želdinių gausinimo Klaipėdos miesto pietinėje dalyje.

PIRMINIS SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Gamyklos teritorijoje visą laiką stebima aplinkos oro ir požeminio vandens būklė. Reguliariai imami aplinkos ir darbo vietų oro bei požeminių ir nutekamųjų vandenų mėginiai ir tiriami gamyklos ir visuomenės sveikatos centro laboratorijose. Užfiksuoti DLK viršijimai laiku pašalinami. Numatomų naujų pastatų ir terminalų norminis SAZ neišeina už esamos VLG ir KVJU sanitarinės apsaugos zonos ribos.