



L. Vaitiekūnė 42
[Handwritten signature]

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ DRAGŪNŲ G. 1 IR 2 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. rugpjūčio 2 d. Nr. T2-276
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 33-1256, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. liepos 23 d. patikrinimo aktą Nr. PL-250, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Dragūnų g. 1 ir 2 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Pripažinti netekusiais galios sprendinius, kurie buvo nustatyti žemės sklypams Dragūnų g. 1 ir 2 žemės sklypo Liepojos g. 27 detalajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-377 „Dėl žemės sklypo Liepojos g. 27 detaliojo plano patvirtinimo“.

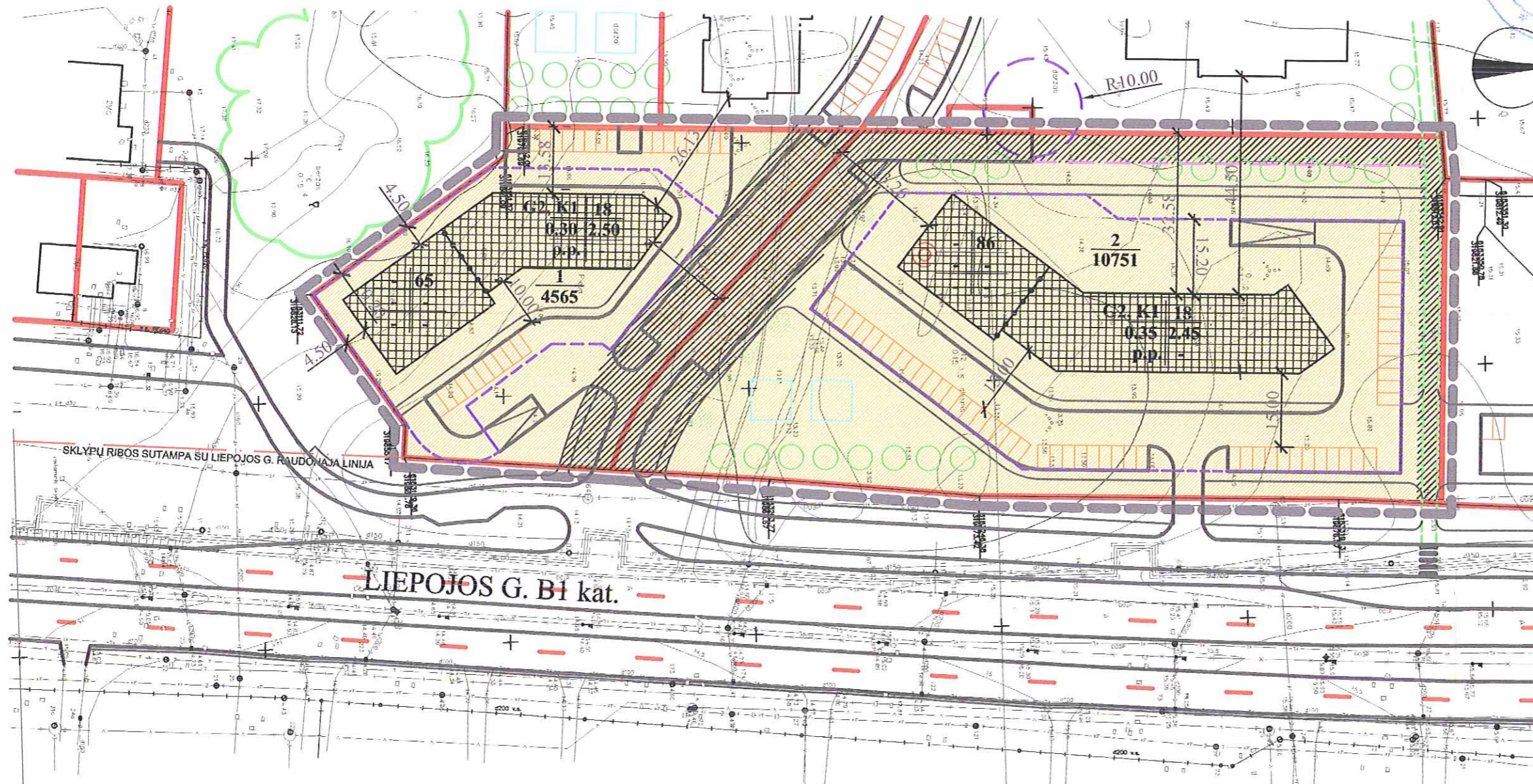
3. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2007 m. rugpjūčio 2 d. sprendimo Nr. T2-276
priedas



SUFARTINIAI ŽENKLAI	
REGLAMENTAI	
1	2
3	4
a	b
1 - teritorijos naudojimo būdas ir ar pobūdis G2 - naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, naudojimo pobūdis - dragūnaisčių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. K1 - naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų statybos, naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos. 2 - statinių aukštis (m) 3 - uždėjimo tankumas 4 - uždėjimo intensyvumas a, b - pasirinkti teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai.	
$\frac{x}{y}$	x - sklypo numeris, y - sklypo plotas (m ²)
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTO RIBOS - ZONA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
KITI ŽENKLAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	SALIGATVIŲ, PĖSČIŲŲ TAKŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	PROJ. PRIEŠGAISVINIAI PRIVAŽIAVIMAI (džūninių betoninių trinkelis dangas)
	PROJ. DVIRAČIŲ, PĖSČIŲŲ TAKAS
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS RIBA
	GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO IR INFORMAVIMO SISTEMOS ĮRENGIMO VIETA
	SODINAMI MEDŽIAI - liepa skėtinėse ir/ar šoninėse, kamienas 1.3 m aukštyje > 11 cm, ląjos Ø < 4.5m (14)
	SODINAMI MEDŽIAI - klevas ruošiamas acer rūšimis, kamienas 1.3 m aukštyje > 11 cm, ląjos Ø < 4.5m (18)
	GAMTOS SAUGINIŲ POŽIŪRŲ SAUGOTINA TERITORIJŲ (natūrali kalva apaugusi beržais)
	ŽAIDIMŲ AIKŠTELIS
	PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
	DAUGIAAUKŠČIŲ IR AUKŠTŲ YPATNŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJŲ (G2)

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS									
SKLYPO NR.	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS (m ²)	REGLAMENTAI						
			NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS	UŽST. TANKIS	UŽST. INTENSIVUMAS	BENDRIEJI DARBAI ARCHITEKTURINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	SERVITUTAI	ATSP. UGNIAI	PARKAVIMAS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dragūnų g. 1	4565 891	G2, K1	0.30	2.50	namų statyba iki 18 m, aukštesnė dalis iki 65 m, požeminė automobilių saugykla, la. komercinės patalpos	203, 103, 206, 207	I	antžeminės stovėjimo aikštelės, automobilių saugyklos po žeme
2.	Dragūnų g. 2	10751 1924	G2, K1	0.35	2.45	namų statyba iki 18 m, aukštesnė dalis iki 86 m, požeminė automobilių saugykla, la. komercinės patalpos	203, 103, 206, 207	I	antžeminės stovėjimo aikštelės, automobilių saugyklos po žeme

SPRENDINIAI:
Rengiama detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 11 24 spr. Nr. T2-377 patvirtinto "Žemės sklypo Liepojos g. 27, Klaipėda detaliojo plano" sprendinius.

PAAIŠKINIMAI:
SERVITUTAI
203 - Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
103 - Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).
206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

ATTESTATO NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB	DETALUSIS PLANAS		
0697	"A 405"	DRAGŪNŲ G. 1 IR DRAGŪNŲ G. 2, KLAIPĖDA	Laida	
1512	PV, arch. S. PLUNGĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	O	
1260	APDV, arch. M. KETURAKVIŠIS		Lapas	Lapų
948	Arch. G. ČIČIURĖ		01	
949	Arch. V. JANULIS			
TP	Statytojas: UAB "Pamaris troba"	01.07-TP.SAK.SP		