



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PRITARIMO KRANTINĖS RIBOS TIKSLINIMUI**

*2012m. balandžio 27d. Nr. AD1-935*  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir atsižvelgdama į VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymą,

pritariau žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0010:1) Minijos g. 180, Klaipėda, krantinės ribos, nustatytos detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T2-160, tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas priedas – numatomos krantinės rekonstrukcijos schema, 1 lapas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





## VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,  
el. p. info@port.lt, [www.portofklaipeda.lt](http://www.portofklaipeda.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,  
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

Klaipėdos miesto savivaldybei

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Planuojama teritorija:** AB „Vakarų laivų gamykla“, Minijos g. 180, Klaipėda.

**Žemės sklypo savininkas:** žemės sklypo kad. Nr.2101/0010:1, žemės dalies naudotojas – AB „Vakarų laivų gamykla“, pagal nuomos sutartis Nr.20-50/2010ž, Nr.20-75/2010ž.

**Detaliojo plano organizatoriai:** VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

**Planavimo tikslas:** sklypo dalyje (kad.Nr.2101/0010:1) apie 50 ha teritorijoje Minijos g. 180, Klaipėdoje, koreguoti galiojančio detaliojo plano sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, tikslinti sklypo dalies tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentus, esamų krantinių išplėtimui.

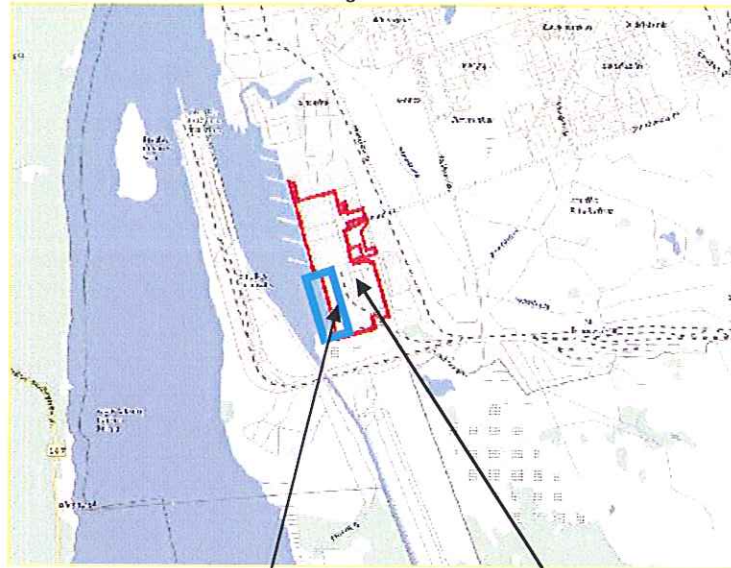
#### *Informacija apie planuojamą teritoriją*

1.	Planuojamos teritorijos adresas	Minijos g.180, Klaipėdos miestas
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	dalyje 2101/0010:1, Klaipėdos m. k.v.
3.	Žemės sklypo dalies plotas	49.0261 ha
4.	Paskirtis	Kita (specialioji paskirtis)
5.	Žemės sklypo savininkai	Lietuvos Respublika
6.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
7.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė	Klaipėdos apskrities viršininko administracija
8.	Sudaryta nuomos sutartis	Pagal pridedamą registrų pažymėjimą <i>Nr.21/1199.</i>
9.	Servitutai	Pagal pridedamą registrų pažymėjimą <i>Nr.21/1199.</i>
10.	Specialiosios naudojimo sąlygos	Pagal pridedamą registrų pažymėjimą <i>Nr.21/1199.</i>

#### *Esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo vertinimas*

Planuojamame žemės sklype įregistruoti pastatai ir įrenginiai, pateikti pridedamame VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė Nr.21/1199.

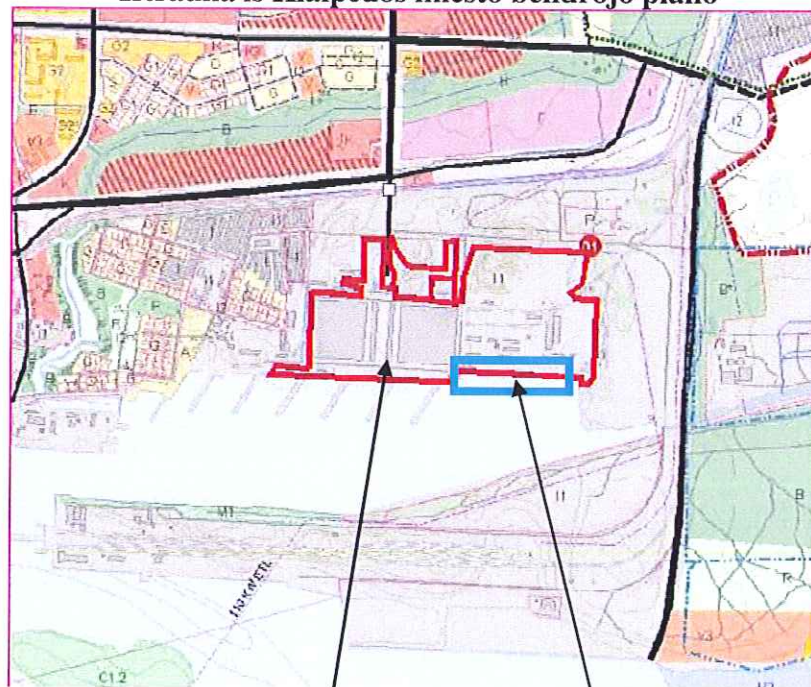
### Situacijos schema



AB „Vakarų laivų gamykla“ teritorija

*Keičiami teritorijos sprendiniai*

### Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



*Keičiami sprendiniai*

Planuojamas sklypas Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėtas kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio (detalių planų rengimas) 1 dalies 4 punktu, AB „Vakarų laivų gamykla“ teritorijoje, adresu Minijos g.180, Klaipėdoje detaliajam planui patvirtintam 2007-05-24 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Nr.T2-160, numatoma 139 krantinės rekonstrukcija, atsižvelgiant į tai, kad AB „Vakarų laivų gamykla“ teritorijoje detaliuoju planu šios krantinės rekonstrukcija nenumatyta ir neatitinka šiandienos poreikius. Šios krantinės rekonstrukcija nesukels naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.

*Teritorijos naudojimo tipas , leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas bei esamos sklypo ribos nesikeis.* Tikslūs rekonstruojamos krantinės parametrai bus pateikti techninio projekto rengimo metu.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Plėtros skyriaus viršininkas



Algimantas Kungys