



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 64A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. gegužės 14 d. Nr. AD1-1155

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. balandžio 8 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-787 bei į M. Auksoraičio komercinės firmos „BIANKO“ 2013 m. balandžio 16 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Šilutės pl. 64A (kad. Nr. 2101/0006:487), Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema, žemės sklypo ribų nužymėjimo brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 6 lapai).

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-353 „Dėl teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius tos dalies, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano ribos.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELE

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m ²	KONKRETIOS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI					
		X	Y				STATINIO AUKŠTIS			UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (nuo - iki)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
							NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	IKI KARNIZO, m							
1.	1 2 3 4	6175153.84 6175164.12 6175169.04 6175158.70	323097.77 323094.54 323110.36 323113.61	179	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	K/K1	6	19.68	Nenustatomas	0.50	0.70	Statybos zona	S1 (tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku. Plotas - 89 m ² .	1	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	APRIBOJIMAI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGAS": I. Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 metrus abipus požeminio kabelo trasos VI. Elektros linijų apsaugos zonos - po 1 m abipus linijos konstrukcijų kraštinių taškų (Elektros linijų apsaugos zonos plotas tikslinamas atliekant kadastrinius matavimus). IX. Dujotiekių apsaugos zonos - po 2 metrus abipus vamzdžio ašies. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos plotas tikslinamas atliekant kadastrinius matavimus)

SITUACIJOS SCHEMA



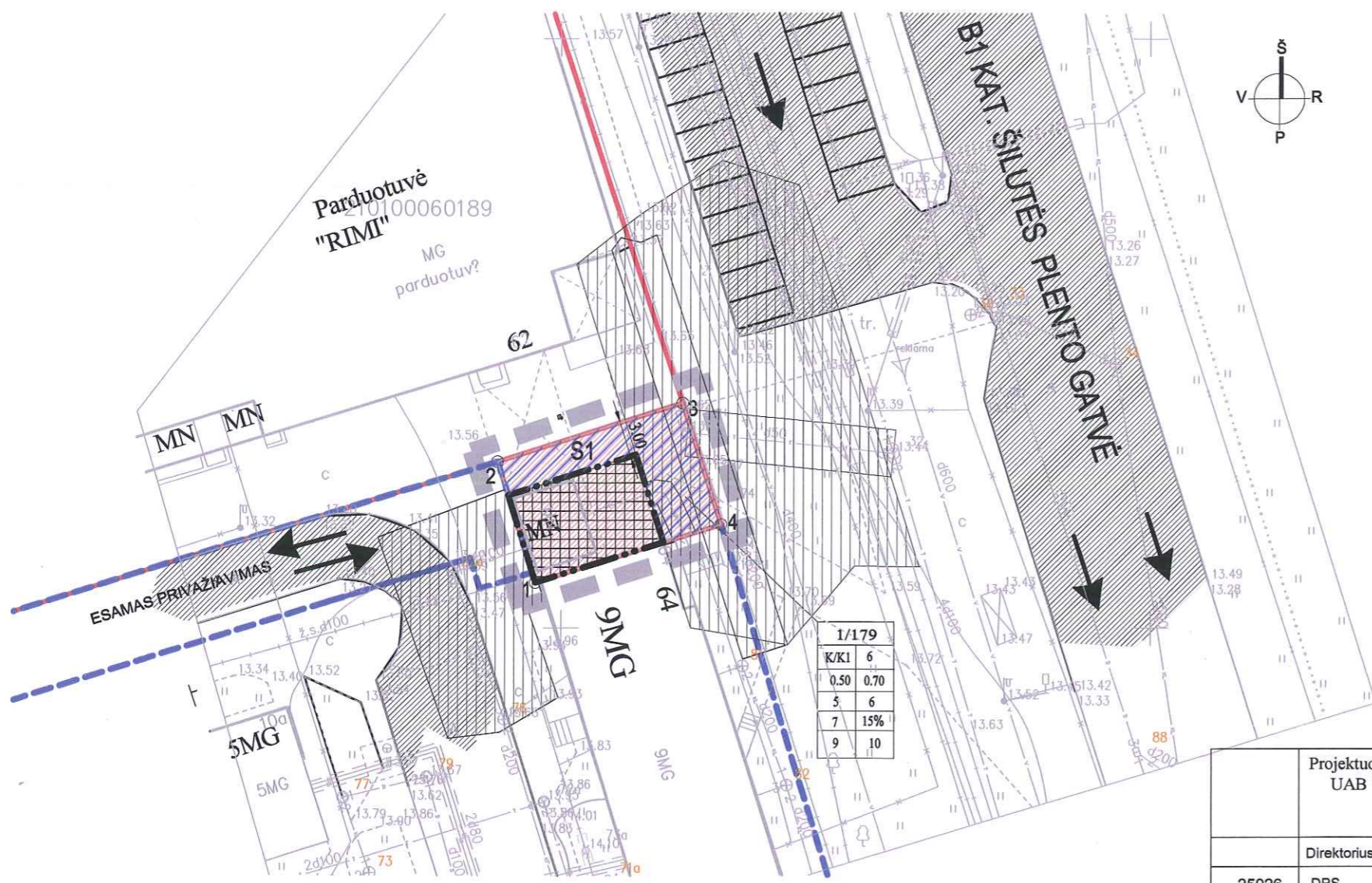
PLABUOJAMAS SKLYPAS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	sklypo numeris;
m	sklypo/sklypo dalies plotas, m ² ;
1	žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
2	leistinas pastatų aukštis;
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	statinių statybos zona; statybos riba ar linija;
6	komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
7	susisiekimo sistemos organizavimas;
8	želdinių norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto;
9	servituto riba
10	specialiosios naudojimo sąlygos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

K	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SUPROJEKTŲ SKLYPŲ RIBOS (pagal Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalų planą, patvirtintas 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-353)
S1	SERVITUTO ZONA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS, GATVĖ
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS



Projektuotojas UAB "Baltijos architektūra"	Objektas Žemės sklypo Šilutės pl. 64a (kad. Nr. 2101/0006:487), Klaipėdoje detalusis planas
Direktorius A. Kloštoraitis	2013
DPS J. Comienė	2013
Stadija DP	Užsakovas M. Aukсорaičio komercinė firma „BIANKO“
Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
Laida 1	
Dokumentas	
Lapas 1	Lapų 1

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2013 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. 1177
MIEŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ VALDYMO KYRIUS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	m	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10
1	2	3	4	5	6	7
3	4	5	6	7	8	9
5	6	7	8	9	10	

n - sklypo numeris;
m - sklypo/sklypo dalies plotas, m²;
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
2 - leistinas pastatų aukštis;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona; statybos riba ar linija;
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
7 - susisiekimo sistemos organizavimas;
8 - želdinių norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto;
9 - servituto riba
10- specialiosios naudojimo sąlygos

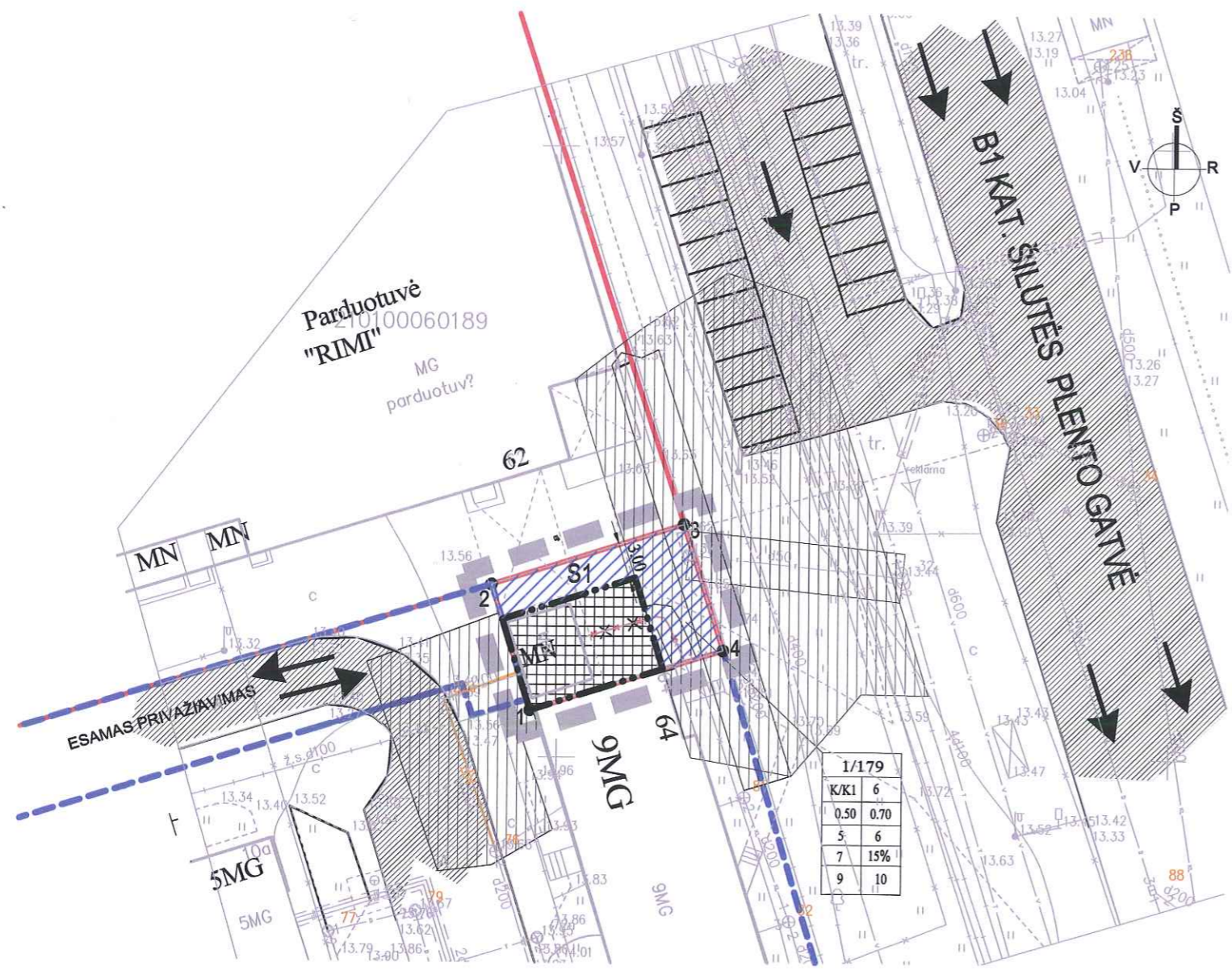
SITUACIJOS SCHEMA



PLABUJAMAS SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SUPROJEKTŲ SKLYPŲ RIBOS (pagal Teritorijos tarp Taikos pr., Debrecono g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalų planą, patvirtintas 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-353)
	S1 SERVITUTO ZONA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS, GATVĖ
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	NAIKINAMA ELEKTROS KABELIO LINIJA



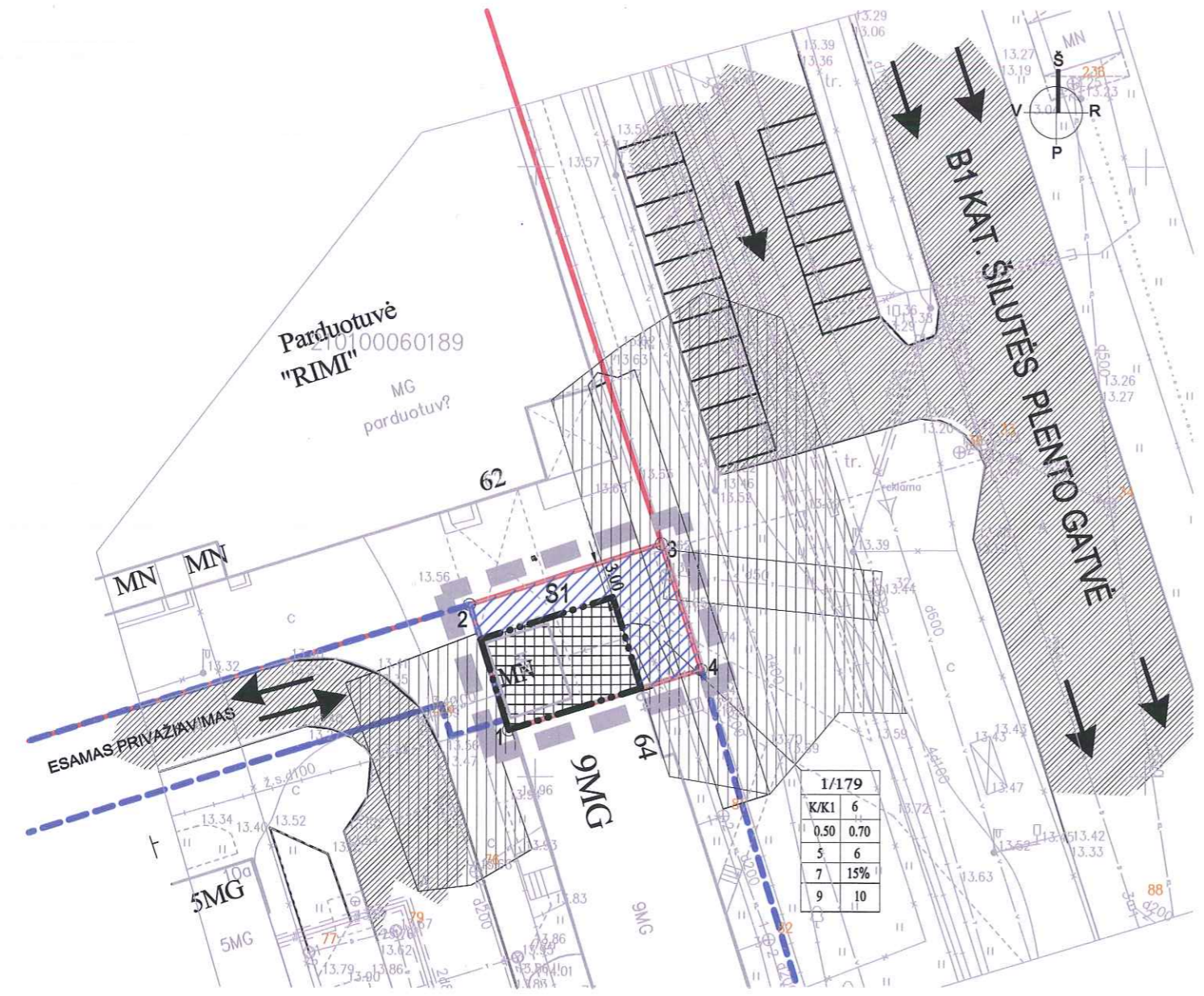
1/179	
K/K1	6
0.50	0.70
5	6
7	15%
9	10

Projektuotojas UAB "Baltijos architektūra" Baltijos Architektūra				Objektas Žemės sklypo Šilutės pl. 64a (kad. Nr. 2101/0006:487), Klaipėdoje detalusis planas	
25026	DPS	A. Kloštoraitis J. Comienė	2013 2013	Brėžinys GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA M 1:500	Laida 1
Stadija DP	Užsakovas M. Auksoraičio komercinė firma „BLANKO“			Dokumentas	Lapas 1
					Lapų 1

SITUACIJOS SCHEMA



PLABUOJAMAS SKLYPAS



ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²
		X	Y	
1.	1	6175153.84	323097.77	179
	2	6175164.12	323094.54	
	3	6175169.04	323110.36	
	4	6175158.70	323113.61	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SUPROJEKTŲ SKLYPŲ RIBOS (pagal Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalų planą, patvirtintas 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-353)
	SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS

Projektuotojas UAB "Baltijos architektūra"		Objektas Žemės sklypo Šilutės pl. 64a (kad. Nr. 2101/0006:487), Klaipėdoje detalusis planas	
Direktorius	A. Klioštoraitis	2013	Brėžinys ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS (1:500)
25026	DPS	J. Comienė	
Stadija	Užsakovas M. Auksoraičio komercinė firma „BLANKO“		Dokumentas
DP			Lapas 1
			Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

PATVIRTINTI
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
2013.05.15



Detaliojo planavimo organizatorius – M. Auksoraičio komercinė firma „BIANKO“, atstovaujama Mariaus Auksoraičio, Smilties Pylimo g. 2, Klaipėda

Detaliojo plano rengėjas - UAB “Baltijos architektūra”, J.Janonio g. 12A-1, Klaipėda.

Planuojamos teritorija – žemės sklypas Šilutės pl. 64A, Klaipėda. Plotas - 0,0179 ha.

Detaliojo plano lygmuo: savivaldybės lygmuens.

Detaliojo planavimo proceso etapai: parengiamasis etapas, koncepcijos nustatymo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija, teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas, baigiamasis etapas.

Detaliojo plano rengimo tikslas – nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti.

II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Numatomos šios pagrindinės teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys bei tvarkymo prioritetai:

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 1 dalimi, bei 2012 m. spalio 5 d. planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR9-49 teritorijų planavimo dokumento rengimo etapo stadijos (esamos būklės analizės stadija, koncepcijos nustatymo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija) sujungiamos.

Detaliojo plano rengimo tikslas – nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti.

Planuojama ūkinė veikla - esamo pastato rekonstrukcija, paslaugų ir pramogų objektų statybos ir eksploatacija.

Gretimybės, galinčios įtakoti detaliojo plano sprendinius: Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į komercinės paskirties teritoriją. Gretimybėse nėra įrenginių ar kitų taršos šaltinių, kurių sanitarinės apsaugos zonos dengtų ar kitaip įtakotų planuojamą teritoriją, šio detaliojo plano sprendinius. Teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, jame nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių, su viešosios paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Teritorijos statybų programa: Planuojama ūkinė veikla – komercinės paskirties statyba ir eksploatacija. Numatoma esamų pastatų rekonstrukcija, administracinių bei komercinių pastatų statyba ir eksploatacija. Namų ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei aplinkiniams pastatams.

Sklype numatoma maksimali užstatymo zona apie 90 m². Pastato privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Pastatas gali būti statomas neaukštesnis kaip 6 m iki aukščiausio šlaitinio stogo kraigo arba plokščiojo stogo parapeto taško nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" 3 priedo reikalavimus: jei pastatų (priestatų) aukštis iki 8,5 m - tai jie gali būti statomi 3.0 m atstumu nuo gretimo sklypo ribos, o aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu, bet kuriuo atveju statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Planuojamo pastato minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – II. Atstumas tarp pastatų gali kisti priklausomai nuo statinio techninio projekto, bet kiekvienu konkrečiu atveju vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“

Inžinerinių tinklų sprendiniai:

Vandentiekis, nuotekos – vandentiekio tiekimas į žemės sklype Šilutės pl/ 64A, Klaipėda esančias negyvenamąsias patalpas tiekiamas iš AB "Klaipėdos vanduo" esamų tinklų. Buitinės nuotekos nuvedamos į AB "Klaipėdos vanduo" nuosavybėje esančius buitinių nuotekų tinklus.

AB "Klaipėdos vanduo" sudarė sutartį Nr. A10-201200361 tiekti vandenį į gyvenamą namą, kuriame yra negyvenamosios patalpos šilutės pl. 64A, Klaipėda ir priimti bei valyti nuotekas, kurios atsiranda naudojant abonimentui vandenį. Vandens suvartojimo ir nuotekų išleidimo poreikius nenumatoma keisti. Lietaus ir paviršiniai vandenys infiltruojami į žemės sklypo gruntą.

Elektros tinklai – elektros įrenginiai planuojamoje teritorijoje prijungiami prie AB Lesto skirstomųjų elektrso tinklų su 10 kW elektros įrenginių įrengtąją naudoti galia. Vartotojo objekto 10 kW leistinosios naudoti galios elektros įrenginiams, taikant (III) aprūpinimo elektra patikimumo kategoriją, elektros energija yra tiekiamas iš esamos abonimentinės 0,4 kW skirstomosios kabelių spintos SKS28-54. Esami elektros tinklai patenkantys po planuojamu statiniu yra perkeliama.

Priešgaisriniai reikalavimai - numatomo statinio ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Išorės gaisrų gesinimui numatomi priešgaisriniai hidrantai esantys Šilutės plento gatvėje. Evakuacijos sprendimai bus numatyti pastato techninio projekto rengimo metu. Avarijų prevencijai pastate bus įrengiamos priešgaisrinės sistemos. Priešgaisrinių priemonių kiekis ir išdėstymas bus nustatomas vadovaujantis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kai kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ (Žin., 2005, Nr. 26-852) bei galiojančiais bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių pakeitimais.

Šildymas - pastatus numatoma šildyti individualiais šildymo prietaisais. Pastatas šildomas elektros prietaisais.

Aplinkosauga Visos, ūkinės veiklos metu susidariusios atliekos bus laikomos įrengtuose, reikalavimus atitinkančiose, atliekų saugojimo vietoje sklypo ar už sklypo ribų. Buitinių konteinerių saugojimo vieta numatoma techninio projekto metu. Surinktos atliekos išgabenamos specialiu transportu į buitinių atliekų surinkimo vietas, t.y. LR atliekų tvarkytojų registre registruotiems atliekų tvarkytojams. Vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", želdynų užimamas plotas numatomas 15 % viso sklypo ploto. Planuojamame sklype želdynių nėra (neužstatyta teritorija išklota plytelėmis). Atsižvelgiant į planuojamo sklypo bei esamą gretimos teritorijos užstatymą, rengiant statinio techninį projektą, želdinių plotas gali būti sumažinamas ar nenustatomas.

Akustinė tarša

Planavimo organizatorius užtikrins, jog planuojamoje teritorijoje neviršytų ekvivalentinis akustinio triukšmo lygis gyvenamajai teritorijai numatytas Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Rekonstruojamas pastatas atitiks ne žemesnę kaip C garso klasės kategoriją. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu fizikinė bei cheminė tarša planuojamoje teritorijoje neprognozuojama.

Susisiekimo sistemos organizavimas. Planuojamas žemės sklypas yra greta B1 kategorijos Šilutės plento. Automobilių stovėjimo aikštelių poreikis paskaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (10 lentelė). Planuojama apie 90 m² prekybos ar administracinių patalpų ploto, numatytos 2 automobilių vietos už sklypo ribos. Parkavimas numatomas esamoje automobilių parkavimo aikštelėje, prie Šilutės plento, kuri numatyta pagal žemės sklypo Šilutės pl. 62, Klaipėda detalųjį planą (patvirtintas 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr.258). Keičiant numatomų patalpų plotų santykį, automobilių stovėjimo vietų poreikis turi būti nustatomas iš naujo.

Žemės sklypui nustatomi šie privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Žemės sklypo Nr. 1 plotas - 0.0179 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (tp6);

- 1) **Naudojimo būdas ir pobūdis (turinys)** – komercinės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K/K1)
- 2) **Leistinas pastatų aukštis (metrais)** - iki 6 m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
- 3) **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** - 0.50
- 4) **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – 0.70
- 5) **Statinių statybos vieta, statybos riba ar linija** - pagal pagrindinį brėžinį;
- 6) **Inžinerinių tinklų prisijungimas** - žymima grafiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekiimo komunikacijomis būdų schemeje ir aprašoma aiškinamajame rašte.
- 7) **Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai** - žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte
- 8) **Servitutai-SI(tarnaujantis daiktas)** - teisė naudotis pėsčiųjų taku. Plotas - 89 m².

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- 1) **Urbanistiniai ir architektūriniai** – naudojamos tradicines apdailos medžiagos. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.
- 2) **Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga** – nenustatomi.

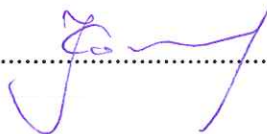
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - Želdynų užimamas plotas numatomas 15 % viso sklypo ploto. Atsižvelgiant į planuojamo sklypo bei esamą gretimos teritorijos užstatymą, rengiant statinio techninį projektą, želdinių plotas gali būti sumažinamas ar nenustatomas.

3) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - po 1 m abipus linijos konstrukcijų kraštinių taškų (Elektros linijų apsaugos zonos plotas tikslinamas atliekant kadatrinis matavimus).
- Ryšių linijų apsaugos zonos – po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) – po 5 m nuo vamzdynų ašies (Vadovaujantis LR vyriausybės 2012 m. rugsėjo 19 d. Nr. 1122 nutarimu „Dėl LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" pakeitimo“ 197 punktu vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, nustatoma žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus ir kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos plotas tikslinamas atliekant kadatrinis matavimus.) Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies
- Dujotiekių apsaugos zonos - po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Detalusis planas atitinka LR teisės aktus, teritorijų planavimą reglamentuojančių, teisės aktus reikalavimus.

Detaliojo planavimo specialistė

.....
..... J. Comienė