



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2002-12-19 SPRENDIMO NR.650 PRIEDO DALINIO PAKEITIMO

2003 m. birželio 26 d. Nr. 1-204
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a
pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gruodžio 19 d. sprendimo Nr.650
“Dėl teritorijos tarp Taikos pr., Baltijos pr., Minijos g. ir Dubysos g. detaliojo plano patvirtinimo”
pagrindiniame brėžinyje 19 sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų statybai į
valstybės ir savivaldos institucijoms ir įstaigoms statyti – sklypas savivaldybės archyvo pastato
statybai (pridedamas pagrindinis brėžinys, 2 lapai).

Meras



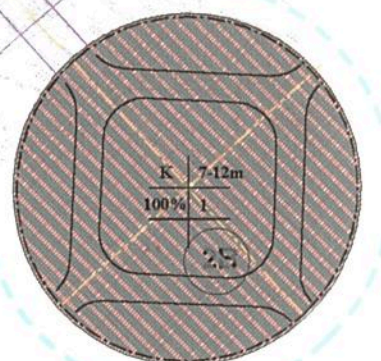
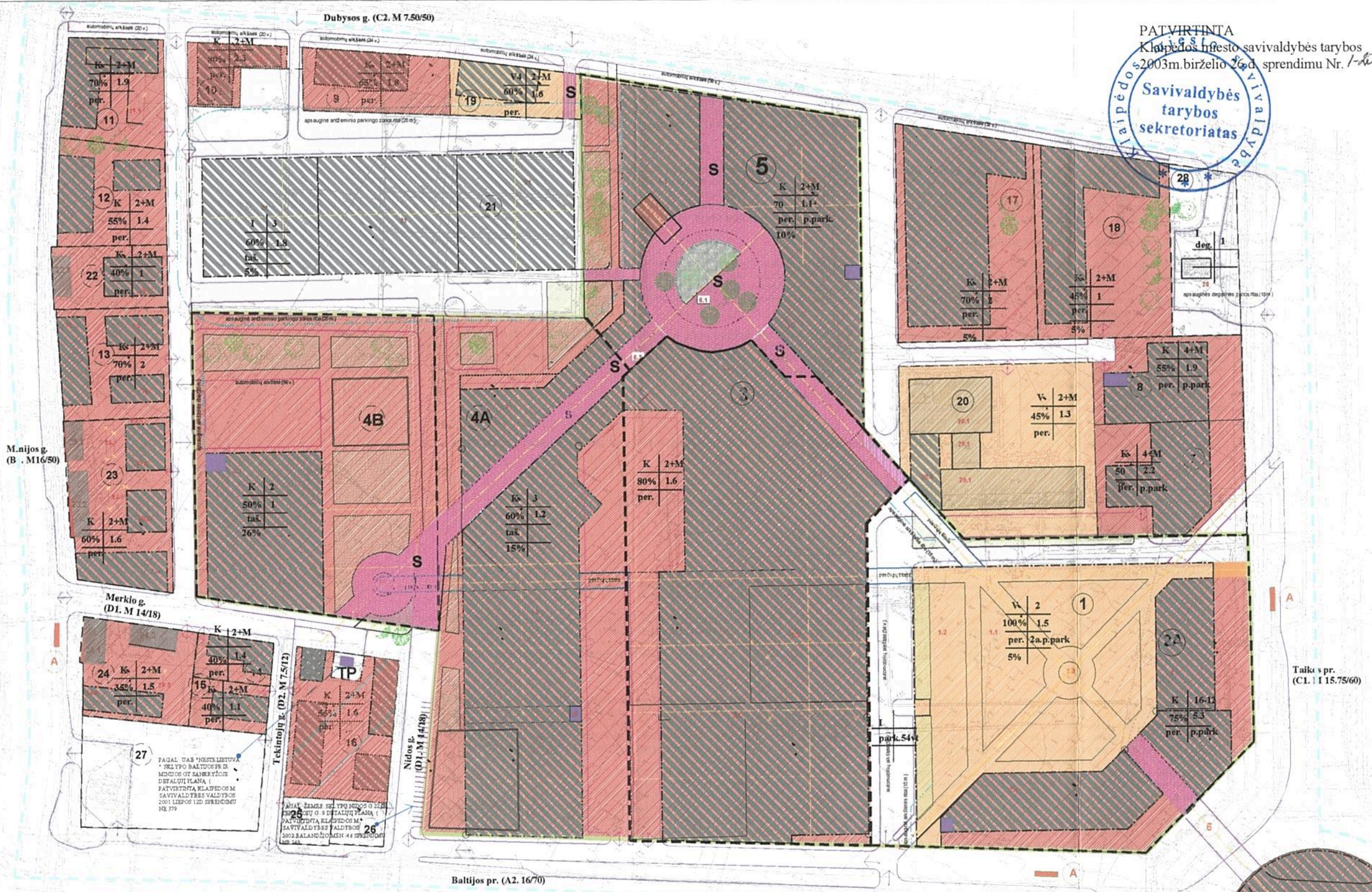
Rimantas Taraškevičius

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius

L.Makūnas

D.Arkušauskienė
2003-06-26

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
 2003m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-204
 Savivaldybės
 tarybos
 sekretoriatas



SUTARTI ŽENKLAI	
REGLAMENTAI	
1	2
3	4
5	6
7	

1 - teritorijos naudojimo būdas
 V - visuomeninė teritorija
 I - infrastruktūros teritorija
 K - komercinė teritorija
 S - servitutuota teritorija
 2 - pastatų aukštį skiriantis
 3 - užstatymo linija
 4 - užstatymo riba (nėra šio ženklio)
 5 - sklypų ribos (nėra šio ženklio)
 6 - automobilių parkavimo būdas (nėra šio ženklio)
 7 - želdynų ribos (nėra šio ženklio)

UŽSTATYMO LINIJA
 UŽSTATYMO RIBA
 SKLYPŲ RIBOS
 DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
 BENDRAMIESTINIO CENTRO TERITORIJĄ
 PĖSČIŲJŲ TILTŲ RIBOS
 TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS

KITI ŽENKLAI			
26	SKLYPO NUMERIS	28	STATINIO NUMERIS
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS			
V	VISUOMENINĖ TER.	A	AUTOBUSŲ STOTELIS
I	INFRASTRUKTŪROS TER.		NAUJAI FORMUOJAMI ŽELDYNAI
K	KOMERCINĖ TER.		REGENERUOJAMI VANDENS TELKINIAI
S	SERVITUTUOTA TERITORIJĄ		ESAMI PASTATAI
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ		GRIAUjami PASTATAI
			GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
			ESAMI ŽELDINIAI

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
 (prie maksimalaus užstatymo)
- 1 visuomenės poreikiams skirta aikštė
 - 2 tribūnos (1000-1500 vietų)
 - 3 visuomeninių renginių universalioji transformuojama įranga
 - 2.1 bazinio viešbutis (komercinis korpusas 4a+M+P) 13.71 t.m2
 - 2.2 bazinio viešbutis (aukštuminis korpusas 12-16 a.+P) 29.21 t.m2
 - 2.3 bazinio viešbutis (gyvenamasis korpusas 4a+M+P) 8.9 t.m2
 - 2.4 dengtas komercinės paskirties paslažas 7.5 t.m2
 - 3.1 penkių korpusų prekybos centras (2a) 48 t.m2
 - 3.2 nuomojami prekybos "boksai" (1a+M) 5 t.m2
 - 3.3-4 griaujami sportinio komplekso statiniai
 - 4.1-4.4 parodų centras (salonai su pag. pat. ir prek. boksais 1-3a) 27 t.m2
 - 4.5 vertikalus akcentas su pėsčiųjų nusileidimu iš 2a. paslažo
 - 4.6-4.7 laiško parodų paviljono vieta (1-2a) 15 t.m2
 - 5.1 sportinio sveikatingumo kompleksas (1-3+P) 6.3 t.m2
 - 5.2 pramogų centras (2a+M) 12.2 t.m2
 - 5.3 pėsčiųjų švelno pagr. akcentas
 - 6.1-6.3 pėsčiųjų siverai
 - 6.2 pėsčiųjų paslažas
 - 7 komercinės paskirties pastatai (4a+R+M) 9.7 t.m2
 - 8 komercinės paskirties pastatai (4a+R+M) 8.2 t.m2
 - 9 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 4.2 t.m2
 - 10 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 2.8 t.m2
 - 11.1 griaujamasis laikinas paviljonas 11.2 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 4.2 t.m2
 - 12 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 4.2 t.m2
 - 13 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 6.2 t.m2
 - 14 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 1.3 t.m2
 - 15 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 1.1 t.m2
 - 16 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 6.4 t.m2
 - 17 komercinės paskirties pastatai (2a+R) 14.7 t.m2
 - 18 komercinės paskirties pastatai (2a+R) 10 t.m2

20.1 Klaipėdos apskr. statistikos valdybos pastatas (rek. 2a+M) 20.2 naujas "riestatas" 1.4 t.m2
 21 daugaukštis automobilių stovėjimo ir saugojimo aikštė (2-4a) 36 t.m2 (16% M)
 22.1 esamas gyv. namas 22.2 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 1.2 t.m2
 23.1-2 gyv. namai 23.3 sandėliai (siūl. nugriauti) 23.4-5 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 5.3 t.m2
 24.1-2 gyv. namai 24.3 sandėliai (siūl. nugriauti) 24.4-5 komercinės paskirties pastatai (2a+R) 3.3 t.m2

TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ 31 - SKLYPAS TP- PAGAL PATVIRTINTĄ UAB "NESTE LIETUVA" SKLYPO DETALŲ PLANĄ
 TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS NR. 29,30,32,34 INTEGRUOJAMOS Į PLANUOJAMĄ UŽSTATYMĄ
 29 SKLYPE NR. 2A
 30 SKLYPE NR. 4A
 32 SKLYPE NR. 4B
 33 SKLYPE NR. 5
 34 SKLYPE NR. 8

Direkt.		Tentoriai tarp Taikos, Baltijos pr. Dubysos ir Mėrinio g.	Stadija	Lapas	Lapų
Vyr. arch.	S. Strigėnis				
Arch.	T. Butkus				
PAGRINDINIS BRĖŽINYS tentorijos užstatymo reglamentai M1:1000			UOSTAMIESIO PROJEKTAS		

1. Skaidomų ir formuojamų žemės sklypų arba valdų ribos.

SKLYPAI 3, 21, 22, 25, 26, 27, 28 yra registruoti Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybinės įmonės Klaipėdos m. žemės duomenų registre. Visiškai nekeičiamos tik 21 sklypo ribos.
SKLYPAI 11, 20 registruoti Klaipėdos apskrities viršininio administracijos žemės tvarkymo departamento Klaipėdos m. žemėtvarkos skyriuje. Jų vietoje projektuojami nauji sklypai. Naujai suformuotas 11 sklypas būtų parduodamas aukciono tvarka.
SKLYPAI 1, 2, 4a-10, 12-19, 23, 24 formuojami naujai. Registruotų sklypų ribos keičiamos remiantis LR vyriausybės 1999 06 02 nutarimu "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai" 2.15 punktu.

2. Įrenginių ir statinių išdėstymas ARBA IŠDĖSTYMO POBŪDIS

SKLYPUOSE 1, 2A, 2B, 7-20, 22-24 planuojamas naujas perimetris ar visuomeninės paskirties sklypo užstatymas. Esamų statinių rekonstrukcijos atveju sklypuose 20, 22-24 naujas užstatymas turi būti orientuotas gatvės ar privažiavimo perimetru.
SKLYPUOSE 3-5, 21 planuojamas naujas perimetris - modulinis (pagrindinis užstatymas būtų formuojamas sekcijomis 60x60 m. modulių) komercinės, rekreacinės ir infrastruktūrinės paskirties užstatymas.
VISUOSE SKLYPUOSE didinamas esamas sklypo užstatymo plotas, numatant galimybę papildomai priestatų, išplėtimų ar atskirai stovinčių statinių statybai bei esamo užstatymo rekonstrukcija (taip pat nurodytų statinių griovimas). Įrengiant gatves, privažiavimus, šaligatvius, skverus, želdynus, infrastruktūros objektus municipalinėje teritorijoje būtų naudojamos kompleksinės lėšomis, sukauptomis iš toje vietoje parduotų (išnuomotų) sklypų, atskirais atvejais pagal sutartį iš privačių lėšų.
Visas gerbūvis už sklypo ribų Dubysos g. Perimetru būtų tvarkomas greta esančių savininkų lėšomis (įrengiant numatytą skaičių parkavimo vietų).

3. Urbanistiniai - architektūriniai, GAMTINIAI teritorijos tvarkymo IR NAUDOJIMO PARAMETRAI

Planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje, nuo miesto įkūrimo pradžios dar niekuomet pilnai neužstatytoje vietoje. Pagrindinės teritorijos vertybės: tai, kad ji randasi tarp dviejų svarbių urbanistinių ašių (tarp automagistralės Vilnius-Klaipėda tęsinio - Baltijos pr. ir centrinės miesto ašies - Taikos pr.), kvartalo vizualinė riba yra autentiška kraštovaizdžio panorama - Neringos kopų masyvas su Hageno kalva (kopa).
Pagal Klaipėdos m. bendrąjį planą (ir tarybinį generalinį planą) šioje vietoje numatytas naujas miesto centras. Kadangi (remiantis bendrąja miestų planavimo terminologija) ši teritorija dabar įvardinama kaip urbanistinė dykra) esamos struktūros likę tik liekanos, siūlomas mišrus perimetris-modulinis užstatymas, taip norint regeneruoti išlikusią struktūrą su esamais statiniais (Minijos g., Merkio g., Nidos g., Tekintojų g.).

Perimetrinio užstatymo principu paremtas

modulinis (taškinis) užstatymas turėtų būti

adekvatesnis šiuolaikiniam miesto poreikiams nei grynas perimetris užstatymas, tuo labiau, kad sklypų dydis yra nevienodas. Užstatymas turėtų atsirastų nužymėtų segmentų vietose (juos apibrėžtų išskirtas reglamentas),

kurios kvartalo viduje leistų suformuoti kokybiškai naujas erdves ir tuo pačiu išlaikytų tvarkingą gatvės perimetrą. Modulinių tinklų kerta kompozicinės ašys - pėsčiųjų pasažai, užsibaigiantys aikštėmis ir skverais.

Akcentai: daugiaaukštis biznio viešbučio korpusas, turėsiantis pagyvinti ir įprasinti šio kvartalo išsklotinę visame miesto siluete. Visuomeninės aikštės - neatskiriama naujo miesto centro dalis ir simbolis. Svarbus užstatymo kriterijus - aukštingumas.

Pagrindiniai statinių masyvai turi neužgožti subtilaus Hageno kalvos silueto (siūlomas užstatymas kvartalo viduje vyrautų nuo 2 iki 3 a., prie Taikos pr. 4-5 a., išskyrus akcentą - 12-15 a. Biznio viešbučio aukštutinę dalį

(kurį projektuojant turėtų būti paruošta Taikos pr. išsklotinės schema).

Atskiros komplekso dalys turėtų būti statomos etapais (1 ir 2A, 3 ir 20 (rekonstruojant), 5 ir 4A, 4B ir 21 ir t.t.).

Siūlomas planuojamos teritorijos sklypų užstatymo tankumas nuo 40 % iki 100 %.

Žemės servitutai: teritorijoje siūlomas tik vienos rūšies servitutas: teisė kitiems

asmenims eiti, važiuoti per sklypą savininko naudojamo žemės sklypo dalį per

jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius.

4. POVEIKIS APLINKAI

Pagrindinis teritorijos taršos šaltinis - autotransportas (be abejojant žmonės).

Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos išlaikant normatyvinius atstumus numatytose vietose (15-20 m., pagal automobilių skaičių).

Užstatymas nuo daugiaaukštės automobilių saugojimo aikštelės (nr. 21) atitrauktas per 25 m.

Naujas užstatymas nuo esamų degalinių atitrauktas per 15 m.

Esamas pelkėtas gruntas, pritaikant jį būsimų objektų statybai (siūlomo užstatymo ribose), sausinamas.

Paliekami vertingi daugiaamžiai želdiniai. Tačiau ne mechanškai - jie formuojami masyvais, salomis,

ypač prie parodų centro (4A),

kur galėtų atsirasti specializuotos žaliosios zonos

(orientuojantis į laikinus parodų paviljonus, greta kurių sezoninškai atsirastų lauko kavinės, atraktyvios laikinos prekų ir gaminių pristatymo scenos).

Esamas kūrų ir meldynų šelfas (vykdant dalies naujojo centro teritorijos žemės darbus didelė tikimybė, kad bus pažeista dirvožemio

hidrosistema) turėtų būti pritaikytas žmonių poreikiams.

Detaliajame plane numatyti du baseinai, perkertantys žaliųjų zonų koridorių, kuriuose numatoma dalį šelfo palikti (pagal specialų projektą, kuris turėtų būti daromas lygegreičiai su parodų centro projektu). Vienas iš tų baseinų yra komponuotas į pastatą: pirmame aukšte atviros erd-

vės būtų apžvelgiamos ir iš antrojo aukšto galerijų. Nauji želdiniai turėtų atsirasti gatvių perimetru, sportinio sveikatingumo komplekso kieme, visuomeninės aikštės šiauriniame ir vakariniame kraštuose, juos finansuotų esamų arba gretimų sklypų savininkai.

Tam užtikrinti numatytas papildomas reglamentas (7), kuriuo nužymėtas želdinimo intensyvumas (jam priskirti ir kt. gamtiniai elementai).

Kitos, būtinos aplinkos apsaugos priemonės (priešgaisriniai hidrantai, nuotekų surinkimas) aprašytos projekto inžinerinėje dalyje (išskyrus papildymą: parkavimo aikštelės palei Dubysos g. turi turėti lietaus kanalizaciją bei valymo įrenginius).

5. TRANSPORTAS

Panaudojant reljefą, sklype nr. 1, po visuomenine aikšte, numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, kuria naudotųsi visuomeninės aikštės, prekybos centro, bei gretimų objektų lankytojai.

2 aukštų aikštelė būtų apie 27700 m² bendro ploto, 1300 automobilių. Būtų statoma kartu su požemine aikšte, kuri priklausytų sklypui nr. 2 (Biznio viešbučiui) ir sudarytų 9350 m² bendro ploto,

440 automobilių (tikslus automobilių skaičius būtų sutikslintas žinant tikslų Biznio viešbučio planą). Įvažiavimas į šiuos parkingus iš Taikos pr., o išvažiavimas į įvažiavimą į Baltijos prospektą (būtų bendras).

Pėstieji galėtų patekti į aikštelę iš esamo žeminio perėjimo per Taikos pr. ir Baltijos pr. sankryžą, kurią numatoma uždengti kupolu ir įrengti komercines patalpas žiedo perimetru.

Aikštelė būtų mokama, o jos statybą tikslinga būtų organizuoti pagrindiniam naudotojui - prekybos centro statytojui, pirmiausia įrengiant vieno lygio aikštelę su atramomis aikštės dengimui,

o statant 2.1 - 2.3 objektus uždengti aikštelę ir įrengti visuomeninę aikštelę savivaldybės sklype.

Greta įvažiavimo į parodų centrą 4.1 - 4.3 ir prekybinio centro 3.1 ūkinę dalį numatomos atviros automobilių stovėjimo aikštelės 100 vietų

(esant poreikiui dar 100 vietų galėtų atsirasti 4A sklypo ūkiniame kieme). Planuojami nedideli komerciniai sklypai prie Minijos g. turėtų

privažiavimus ir automobilių stovėjimo aikšteles iš rytinės pusės (ne mažiau kaip 1 stovėjimo vieta kiekvienam 15 m² komercinio ploto pastate).

Privažiavimus ir aikšteles automobiliams sklypų savininkai, nuomininkai įsirengia savo lėšomis arba apmoka už šiuos darbus savivaldybei pagal sutartį dėl infrastruktūros vystymo.

Su Dubysos gatve besiribojančių planuojamų sklypų nr. 5, 9, 10, 19 savininkai automobilių stovėjimo vietas įrengia statmenai gatvės, ją išplatinami (viso 80 vietų), sklypai 5 (papildomai), 17, 18

parkavimo vietas rengiasi savo sklypo ribose (greta įvažiavimo į ūkinę dalį, ne mažiau 160 vietų) ir sklypuose 8 bei 7 po 1 vietą automobilių aikštelėse kiekvienam 15m² komercinio pastato ploto.

Esamų automobilių stovėjimo ir saugojimo aikštelių sklype nr. 21, talpinančių 760 automobilių dydis nesikeistų (keičiasi tikslinė žemės naudojimo paskirtis - vietoj komercinės - infrastruktūros).

Jos panaudojamos parodų centro 4A ir pramogų ir poilsio centro 5 lankytojų automobiliams. Esant poreikiui (realizavus lengvų konstrukcijų paviljoną 4B, kurio lankytojų automobiliai būtų parkuojami pažymėtoje 200 vietų aikštelėje),

šių aikštelių vietoje galima statyti daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę (iki 1600 vietų, 2-4 a.), kurios pagrindiniai klientai būtų parodų centro lankytojai.

Pagal specialų planą kvartalą kerta dviračių trasa. Tam numatyta pritaikyti (servitūtų zonos sklypuose 3, 4A, 4B ir 5) pėsčiųjų pasažus su išvažiavimu į Baltijos pr.,

palei kurį irgi turi eiti vienas pėsčiųjų takas.

Nustatomos tokios gatvių apsaugos zonos ir kategorijos:

Baltijos pr. - A2 kategorijos magistralinė gatvė, raudonosios linijos po 35 m | abi pusės nuo ašies;

Taikos pr. - C1 kategorijos magistralinė gatvė, raudonosios linijos po 35 m | abi pusės nuo ašies;

Minijos g. - B1 kategorijos magistralinė gatvė, raudonosios linijos po 25,0m | abi pusės nuo ašies.

Dubysos g. - C2 kategorijos gatvė, raudonosios linijos po 25 m | abi pusės nuo ašies;

Nidos g. ir Merkio g. - D1 kategorijos gatvė, raudonosios linijos po 9 m | abi pusės nuo ašies;

Tekintojų g. - D2 kategorijos gatvė, raudonosios linijos po 35 m | abi pusės nuo ašies;

Šių gatvių įvažiavimai ir išvažiavimai iš sklypų gali būti įrengti tik taip, kaip parodyta plane,

nedidinant jų skaičiaus, sankirtų ir sankryžų, įrengiant lėtėjimo ir greitėjimo juostas,

autobusų sustojimams nurodytose vietose įrengiant nišas.

Gatvių raudonosiose linijose statomi tik autotransportą

aptarnaujantys įrenginiai ir inžinerinės komunikacijos.

6. PRIEDGAISRINIAI REIKALAVIMAI (papildymas)

1. Minijos g. tarp gaisrinių hidrantų pagal reikalavimus išlaikomas 200 m. atstumas.

2. Naujuose užstatymuose (5.1, 5.2 ir 21) rodomas priėjimas (gaisro atveju) iš visų pusių, tam panaudojus privažiavimus, o kur jų nėra - kietas pėsčiųjų pasažo dangas

(atstumas tarp daugiaaukščio parkingo (21) ir sklypo tvoros bei iš vakarinės rekreacinio centro pusės (5.1) - 4.5 m., kitur pravažiavimo plotis 10-12 m.).

3. Patikslinti atstumai tarp planuojamo užstatymo (tarp 16.2 ir 16.3, tarp 24.1 ir 24.4 - 10 m., tarp 23.2 ir 23.4, tarp 23.1 ir 13 - 8 m.).

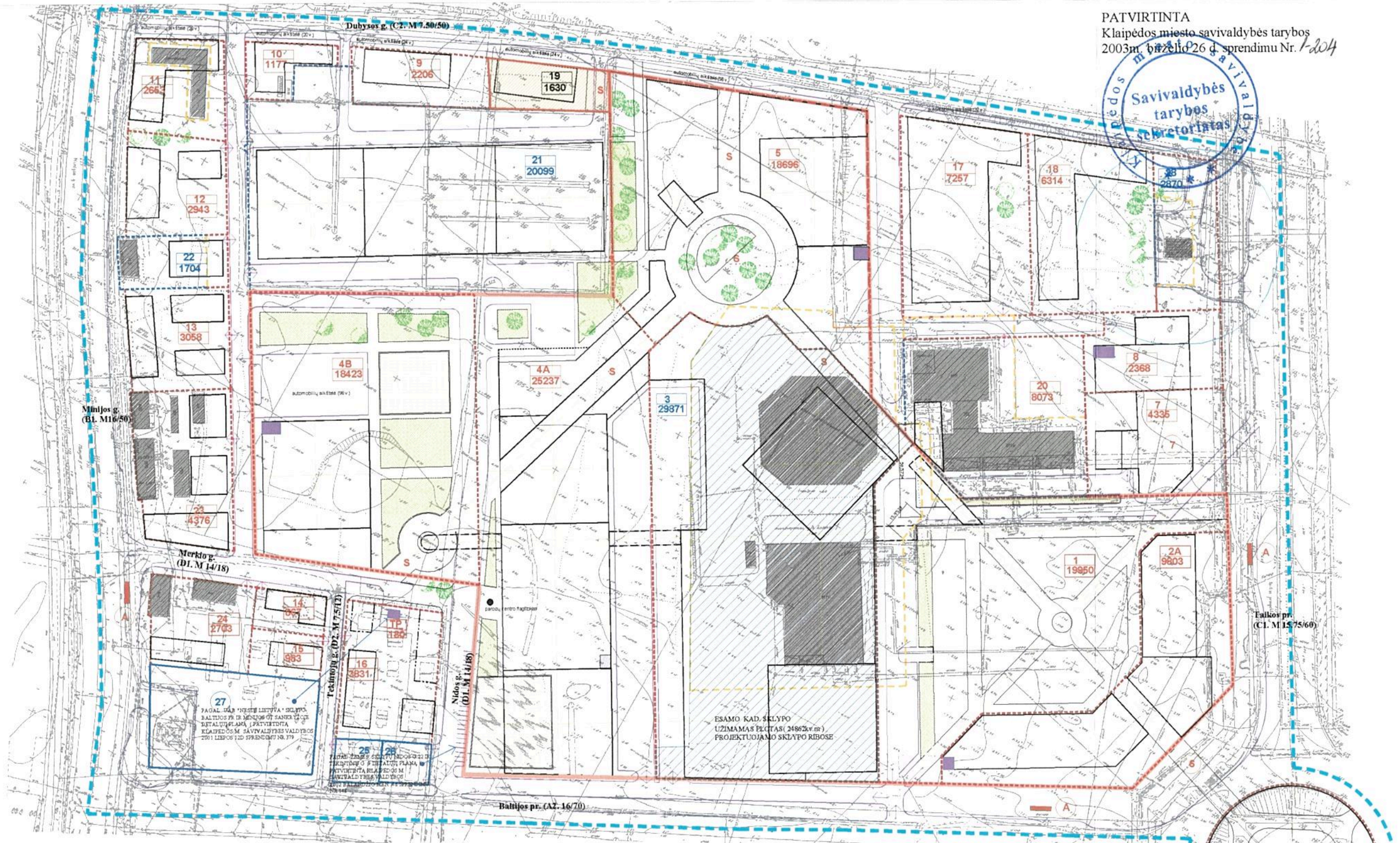
Tarp esamų namų 23.1 ir 23.2 atstumas nepakankamas. Rekonstrukcijos atveju vienam iš namų turi būti numatyta ugniasienė.

4. Automobilių aikštelės suprojektuotos išlaikant atstumus iki planuojamo naujo užstatymo: 4B sklype 96 vt. aikštelė iki 13 bei 23.4 užstatymo per 20 m., 3 sklypo dvi prekybos centro aikštelės po 54 vt. nuo 2.1 ir 20.2 užstatymo per 15 m.

5. Rengiant techninius projektus, nepažeidžiant leidžiamo užstatyti ploto, tarp naujai projektuojamų pastatų išlaikyti normatyvinius priešgaisrinės saugos atstumus.

6. Rengiant techninius projektus išlaikyti normatyvinius priešgaisrinės saugos atstumus tarp automobilių stovėjimo aikštelių ir naujai projektuojamų pastatų (nemažiau kaip 10 m.), nepažeidžiant leidžiamo užstatyti ploto.

7. Projektuojamų akigatvių važiuojamoji dalis užbaigiama automobilių apsisukimo aikštele, ne trumpesne ir siauresne kaip 12 m.

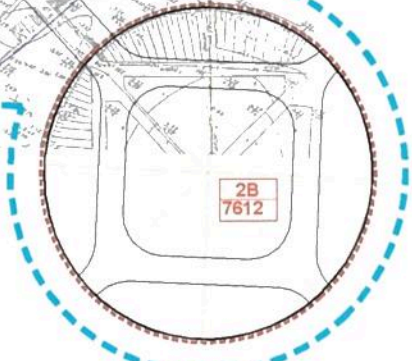


SUTARTI ŽENKLAI

	BENDRAMIS TINTO CENTRO OBJEKTŲ TERITORIJOS RIBA		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS		ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		SICĖLAMOS UŽSTATYMAS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS		GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	AUTOBUSŲ STOTELIS		ESAMO KRYPTIS
	SKLYPO NUMERIS		TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS - INTERIUIJAMOS Į PLANUOJAMA UŽSTATYMA
	ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO DĖMONIJE REGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI		

SKLYPŲ LENTELĖ

PROJEKTUOJAMI	
1	VISIOMENINIS AKŠTES SKLYPAS 19 950 m ² (su pabrėžimu ir požeminėmis - 1300 kv. automobilių stovėjimo aikštelė) (su 440 vietų automobilių parkingu požeminėje dalyje)
2	DENGTO KOMERCINIS PASKIRTIES PASAŽO SKLYPAS 7 612 m ²
3	PLANUOJAMO PARODŲ CENTRO SKLYPAS 25 237 m ²
4	LAKINO PARODŲ PAVILJONO SKLYPAS 18 423 m ²
5	PRAMŪJŲ, POLISIO, SPORTINIO SVEIKATINĖJIMO CENTRO SKLYPAS 18 696 m ²
6	PESČIŲŲ PASAŽŲ (KAP. SERVITUTINĖS ZONOS)
7-10	10-19 NAUJI SKLYPAI KOMERCINIS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI: 10 - 2 335 m ² , 08 - 2 368 m ² , 09 - 2 206 m ² , 10 - 1 177 m ² , 12 - 2 843 m ² , 13 - 3 058 m ² , 14 - 887 m ² , 15 - 963 m ² , 16 - 3 831 m ² , (17 - 7 257 m ² , 18 - 6 314 m ²)
11	visuomeninė paskirtis - savivaldybės archyvo pastatų statyba - 1 630 m ²
12-14	NAUJI SKLYPAI SU ESAMAIŠ GYV. NAMAIŠ (23 - 4 376 m ² , - Mėnijos g 113, 115, 24 - 2 703 m ² - Mėnijos g 117, Merkio g 12) (neįskaitant prioritetingų teritorijų paskirčių)
KEIČIAMAI	
15	PREKYBOS CENTRO SKLYPAS 29 871 m ² (buvo 24 862 m ²) - Baltijos pr 20, 20a (neįskaitant sklypų ribas ir prioritetingų teritorijų paskirčių)
16	KOMERCINIS PASKIRTIES SKLYPAS 2 653 m ² (buvo 759 m ²) - Dubysos g 8 (formuojant naują sklypą)
17	SKAČIAVIMO CENTRO SKLYPAS 8 073 m ² (buvo 7 330 m ²) - Taiskos pr 62 (formuojant naują sklypą)
18	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR SAUGOJIMO AKŠTELĖS SKLYPAS 20 099 m ² - Dubysos g 8a (neįskaitant prioritetingų teritorijų paskirčių)
19	NAUJI VALDŲA SVIRTAS SKLYPAS 1 704 m ² (buvo 1 450 m ²) - Mėnijos g 107 (neįskaitant sklypų ribas ir prioritetingų teritorijų paskirčių)
20	Pagal žemės sklypą Nidos g 22 - "Tekintojų g." 9 detalią planą, patvirtintą Klaipėdos m. savivaldybės valdybos 2002 m. birželio mėn. 4 d. sprendimu Nr. 143 (neįskaitant prioritetingų teritorijų paskirčių)
21	UAB "NEŠTĖ LIETUVA" žemės sklypas - Mėnijos g 119 / Baltijos pr 30 - Sklypo plotas - 5356 m ² - pagal UAB "NEŠTĖ LIETUVA" sklypo Baltijos pr ir Mėnijos g. sankryžoje detalią planą, patvirtintą Klaipėdos m. savivaldybės valdybos 2001 m. lapo 12 d. sprendimu Nr. 372 (neįskaitant sklypų ribas)
22	DEGALINIS SKLYPAS 2 870 m ² (buvo 1 000 m ²) - Taiskos pr 60 / Dubysos g 20 (neįskaitant sklypų ribas)



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS	PRIVALOMI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVITUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
		ŽEMĖS SKLYPO NAUD. BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO IKI)	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIV.	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDE m	STATINIO A. NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	STATINIO AUKŠTIS IKI KARNYZO m	
1	19950	V,I	2	100	1.5	-	-	-	visuomenės poreikiams formuojamas aikštės sklypas (su tribūnomis ir požemine 2a. 1300vt.automobilių stovėjimo aikštele)
2A	9803	K	12-16	75	5,2	-	-	-	biurų ir biznio viešbučio sklypas (su 440vt.automobilių parkingu pož. dalyje) transformatorinė pastotė integruojama į planuojamą užstatymą Servitutas - 20
2B	7612	K	7-12	100	1.0	-	-	-	dengto komercinės paskirties pasažo sklypas
3	29871	K	2+M	80	1.6	-	-	-	prekybos centro sklypas (keičiamos sklypo ribos - sklypas didinamas, keičiama sklypo paskirtis į komercinę) Servitutas - 20
4A	25237	K	3	60	1.2	-	-	-	planuojamo parodų centro sklypas, į planuojamą užstatymą integruojama transformatorinė pastotė
4B	18423	K	2	50	1.0	-	-	-	laikino parodų paviljono sklypas, transformatorinė pastotė integruojama į planuojamą užstatymą Servitutas - 20
5	18696	K	2+M	70	1.1	-	-	-	pramogų, poilsio, sportinio sveikatingumo centro sklypas, transformatorinė integruojama į planuojamą užstatymą Servitutas - 20
7	4335	K	4+M	50	2.2	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
8	2368	K	4+M	55	1.9	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai, transformatorinė pastotė integruojama į planuojamą užstatymą
9	2206	K	2+M	65	1.8	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
10	1177	K	2+M	80	2.3	-	-	-	projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai, griaunamas menkavertis statinys
11	2653	K	2+M	70	1.9	-	-	-	komercinės paskirties objektų statybai, griaunamas laikinas paviljonas
12	2943	K	2+M	55	1.4	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
13	3058	K	2+M	70	2.0	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
14	867	K	2+M	40	1.4	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
15	983	K	2+M	40	1.1	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
16	3831	K	2+M	55	1.6	-	-	-	projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
TP	180	I							Pagal Klaipėdos m savivaldybės valdybos 2001.liepos 12 d. sprendimu Nr.379 patvirtintą UAB "NESTE LIETUVA" sklypo Baltijos pr. ir Minijos gt. sankryžoje detalų planą
17	7257	K	2+M	70	2.0	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
18	6314	K	2+M	45	2.0	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
19	1630	V4	2+M	60	1.6	-	-	-	valstybės valdžios ir savivaldos institucijoms ir įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti - sklypas savivaldybės archyvo pastato statybai Servitutas - 20
20	8073	V	2+M	45	1,3	-	-	-	formuojamas naujas sklypas, didinamas plotas prie Klaipėdos apskrities statistikos valdybos pastato
21	20099	I	3	60	1,8	-	-	-	daugiaaukštė automobilių stovėjimo ir saugojimo aikštelė
22	1704	K	2+M	40	1	-	-	-	didinamas kadastrinis sklypas, keičiamos ribos ir tikslinė žemės paskirtis iš namų valdos į komercinę
23	4376	K	2+M	60	1.6	-	-	-	naujai formuojamas sklypas prie esamų gyv. namų - tikslinė žemės sklypo paskirtis - komerciniams obj.statyti, siūlomi griauti menkavertiniai - sandėliai
24	2703	K	2+M	35	1.5	-	-	-	naujai formuojamas sklypas prie esamų gyv. namų - tikslinė žemės sklypo paskirtis - komerciniams obj.statyti, siūlomi griauti menkavertiniai - sandėliai
25	603								Pagal Klaipėdos m savivaldybės valdybos 2002. 04.04 d. sprendimu Nr.148 patvirtintą žemės sklypų Nidos g.22 ir Tekintojų g.9 detalų planą
26	604								
27	5356								Pagal Klaipėdos m savivaldybės valdybos 2001.liepos 12 d. sprendimu Nr.379 patvirtintą UAB "NESTE LIETUVA" sklypo Baltijos pr. ir Minijos gt. sankryžoje detalų planą
28	2870	I				-	-	-	Didinamas kad. sklypas (1000 m ²), keičiamos ribos degalinės statyba SAZ - 50m
S									teritorijos sklypuose pažymėtas žemės servitutas 20 - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį, per jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus bei įrenginius).

Direkt.		Teritorija tarp Taikos, Baltijos pr., Dubysos ir Minijos g.	Stadija	Lapas	Lapų
Vyr. arch.	S. Stripinis	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ			
Arch.	T. Butkus				