



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, UŽSTATYMO TIPO TIKSLINIMUI

2013 lapkričio 28 d. Nr. T2-283

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir atsižvelgdama į Nuolatinės statybos komisijos 2013-09-25 protokole Nr. (21.2)-TAR1-141 pateiktas išvadas ir Artūro Mickaus prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti statinių statybos zonos, užstatymo tipo, nustatytų detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-204 „Dėl žemės sklypo Uosių g. 23A ir greta esančio valstybinio fondo žemės detaliuojo plano patvirtinimo“, tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei (pridedama – detaliuojo plano sprendinių tikslinimo brėžinys).

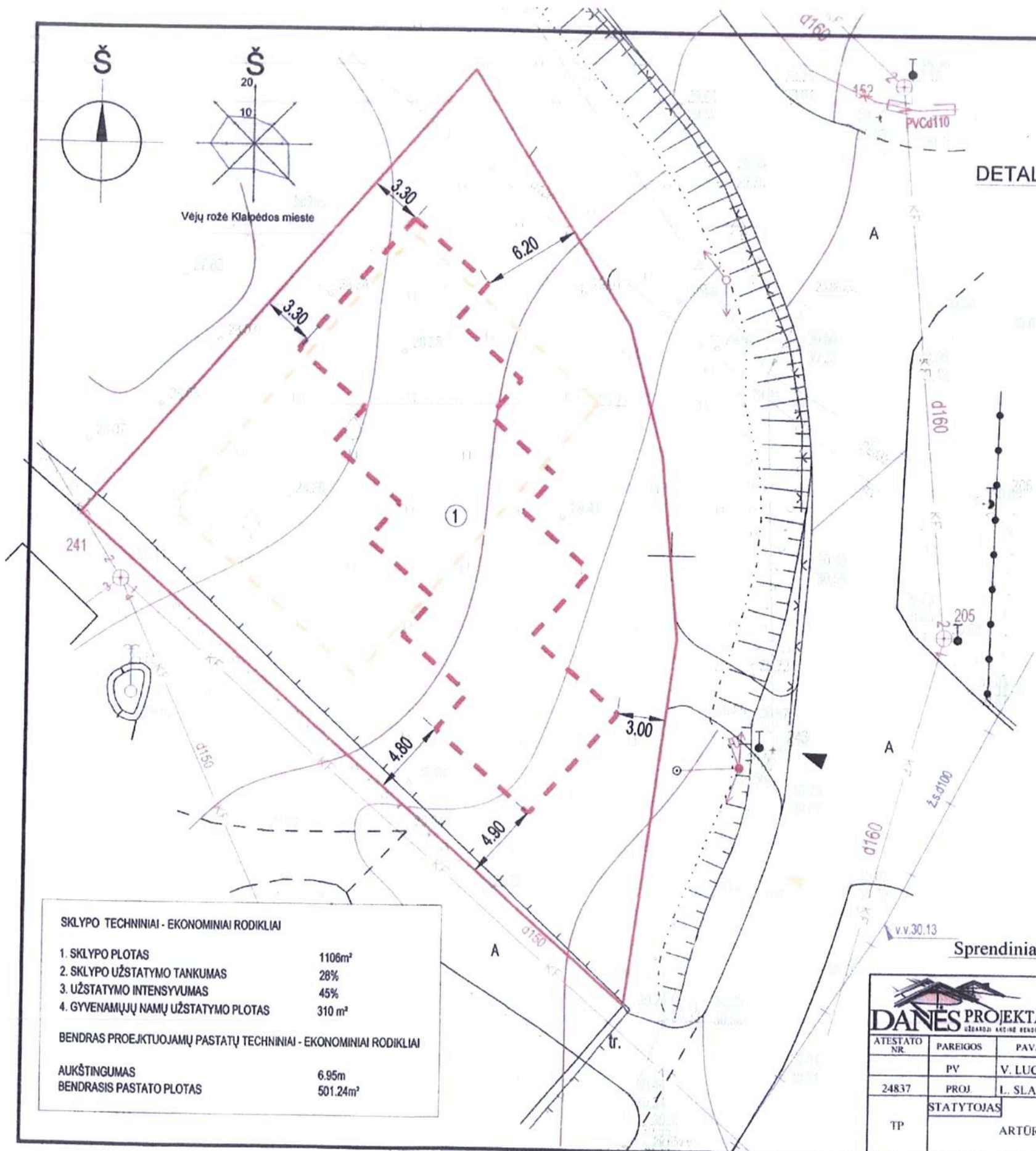
2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras



Vytautas Grubliauskas



Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2013 lapkričio 28 d.
sprendimo Nr. T2-283
priedas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO BRĖŽINYS M 1:250

Tikslinama detaliojo plano nustatyta statybos riba atitraukiama nominaliais atstumais nuo sklypo ribų. Tikslinamas užstatymo tipas - numaloma statyti penkis blokuotus vienbučius gyvenamuosius namus. Kiti sklypai nustatyti reglamentai nėra keičiami.

Bendruoju atveju rengiant statinio projektą, būtina vadovautis žemės sklypo detaliojo plane nurodytu teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimu. Šio techninio projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos išaiškinamuoju raštu Nr. (14-2)-D8-1116, pažymima, jog dviejų ir daugiau atskirų gyvenamųjų pastatų (namų) statyba viename žemės sklype neregamentuojama. Taigi, projektuojami penki blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai neprieštaruoja detaliojo plano sprendiniams ir atitinka statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai".

Kiti sklypo reglamentai ir rodikliai nekeičiami.

Tikslinami detaliojo plano sprendiniai statymų bei kitų teisės aktų nepažeidžia ir nesukelia naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei.

Teritorijų planavimo specialistas (atestato Nr.24837): Linas Slausgalvis

Techninio projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendiniams ir sąlygoms.

	Leistinas pagal detalų planą	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	0.28	0.28
Užstatymo intensyvumas	0.70	0.45
Statinio aukštis nuo žemės/ aukštų skaičius	10 m	6,95 m; 2a
Užstatymo zona	310 m ²	310 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR DANGŲ KIEKIAI:

- Sklypo riba
- Statybos riba, numatyta detaliojoje planą
- Statybos riba, tikslinama techninio projekto rengimo etapu
- ① Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai
- ▼ Įvažiavimo vieta į sklypą

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1106m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28%
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	45%
4. GYVENAMŲJŲ NAMŲ UŽSTATYMO PLOTAS	310 m ²
BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
AUKŠTINGUMAS	6.95m
BENDRASIS PASTATO PLOTAS	501.24m ²

Sprendiniams pritariu: Artūras Mickus

DANES PROJEKTAI					OBJEKTAI	
UAB "DANES PROJEKTAI"					PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ UOSIŲ G.23A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDE	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
24837	PROJ.	L. SLAUSGALVIS	2013.07		DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO BRĖŽINYS M 1:250	0
TP	STATYTOJAS	ARTŪRAS MICKUS		Žymuo	2013.03-TP- DP- 1- 1	Lapas Lapų 1 1

