



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2008 M. GRUODŽIO 11 D. ĮSAKYMU NR. AD1-2414 PATVIRTINTU ŽEMĖS SKLYPŲ
KRETINGOS G. 177A IR KRETINGOS 177B DETALIUOJU PLANU
NUSTATYTO TERITORIJOS GALIMO UŽSTATYMO KEITIMO**

2011 m. balandžio 6 d. Nr. AD1-659

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir atsižvelgdamas į uždarnosios akcinės bendrovės „Igmara“ 2011-03-23 prašymą,

pritarė Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD1-2414 patvirtintu detaliuoju planu žemės sklype Kretingos g. 177A, Klaipėdoje (kadastr. Nr. 2101/0002:1001), nustatytą sklypo užstatymo ribos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo keitimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei (pagal pridedamą planą).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin. 1999, Nr. 13-308, 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius



SKLYPO UŽSTATYMO ZONOS KEITIMO PLANAS M 1:250



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2011-04-06 d. Įsakymo Nr. AD1-659
 priedas

METINĖ VĒJŲ ROŽĖ
 VĒJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĒN.

EKSPLIKACIJA:

01	Vaikų žaidimo ir ramaus poilsio zona
02	Automobilių stovėjimo aikštelė (9 stovėjimo vietų)
03	Automobilių stovėjimo aikštelė (7 stovėjimo vietos)
04	Automobilių stovėjimo aikštelė (9 stovėjimo vietų)

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS

	Kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba
	Esamas kelias
	Esama sklypo riba
	Esama (detalesniu planu numatyta) statybos riba
	Naujai planuojama statybos riba
	Reglamentuotas 10 m atstumas nuo pastato iki automobilių stovėjimo ir vaikų žaidimo aikštelių
	Tvarkomi (atsodinami) medžiai
	Naujai sodinami medžiai
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
	Suoliukas
	Smelio dėžė
	Krepšinio aikštelė

BENDROS PASTABOS:

1) Detalesniu planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai - nekeičiami:

- Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis: G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Leistinas pastatų aukštis: 12 m
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 30 %
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 83 %
- Sklypo (dalies) numeris: 1
- Sklypo plotas: 2622 kv.m

2) Detalesniu planu numatyta tvarkyti (naikinti) medžius. Šiuo projektu naikinami 9 medžiai. Sutinkamai su STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 178.5 medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado.

3) Keičiama statybos riba ir zona, nesukeliant naujų neigiamų padarinių vykdomos veiklos, gyvenimo ir aplinkos kokybei.

4) Sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (24 butai).

PROGRESYVŪS PROJEKTA
 www.pprojektai.lt
 Atestato Nr. 3973
 J.Zauzevino 5-7, LT-92122, Klaipėda
 Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

A 947	PV	D ZUBAVIČIENĖ	2010.11
	Arch.	V. VIZGINTAITĖ	2010.11
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	UAB "IGMARA"		

PROJEKTAS			
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS G. 177 A., KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS			
BRĖŽINYS			LAI DA
SKLYPO UŽSTATYMO ZONOS KEITIMO PLANAS M 1:250			0
BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS LAPŲ
SP-10.02.28-1001a		A3	1 1