



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI

2014 m. rugpjūčio 22 d. Nr. AD1-2516
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, atsižvelgdama į Nuolatinės statybos komisijos 2014-08-13 protokole Nr. (21.2)-7 pateiktas išvadas ir į 2014-08-14 UAB „RBC Klaipėda“ direktoriaus Arūno Šukio prašymą,

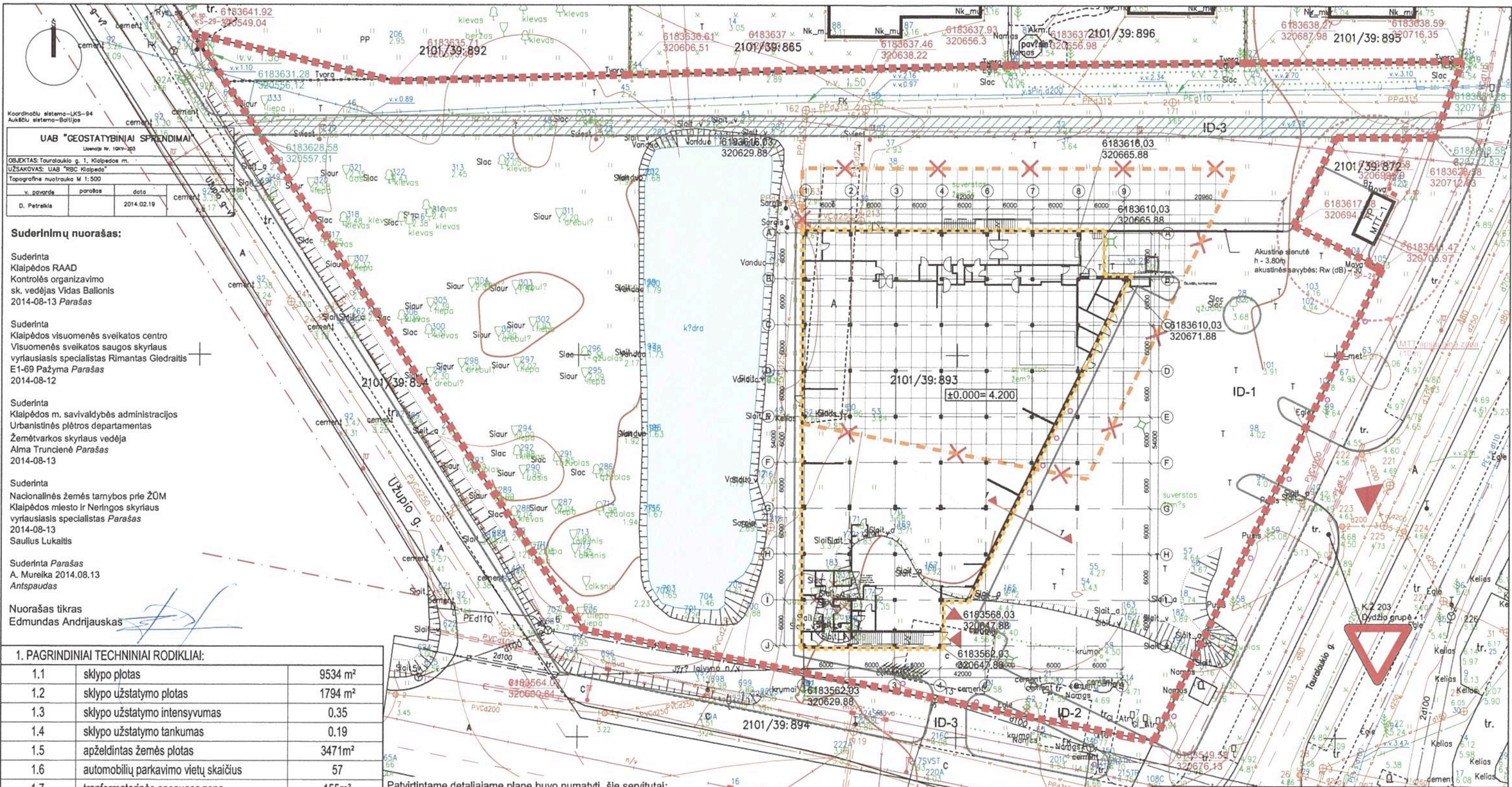
pritariau žemės sklypo Tauralaukio g. 1, Klaipėdoje, statinių statybos zonos, statybos ribos, susisiekimui komunikacijų išdėstymo principų, nustatytų detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 1-286, koregavimui statinio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (priedas – sklypo planas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"
Užrašo Nr. 100V-203

OBJEKTO: Tauraiškio g. 1, Klaipėdos m.
UŽSAKOVAS: UAB "RBC Klaipėda"
Topografinė nuotrauka M 1:500

v. pavardė	pareigos	data
D. Petrakis		2014.02.19

Suderinimų nuorašas:

Suderinta
Klaipėdos RAAD
Kontrolės organizavimo
sk. vedėjas Vidas Ballonis
2014-08-13 *Parašas*

Suderinta
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vyriausiasis specialistas Rimantas Gledraitis
E1-69 Pažyma *Parašas*
2014-08-12

Suderinta
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamentas
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Alma Trunciėnė *Parašas*
2014-08-13

Suderinta
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vyriausiasis specialistas *Parašas*
2014-08-13
Saulius Lukaitis

Suderinta *Parašas*
A. Mureika 2014.08.13
Antspaudas

Nuorašas tikras
Edmundas Andrijauskas

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

1.1	sklypo plotas	9534 m ²
1.2	sklypo užstatymo plotas	1794 m ²
1.3	sklypo užstatymo intensyvumas	0.35
1.4	sklypo užstatymo tankumas	0.19
1.5	apželdintas žemės plotas	3471 m ²
1.6	automobilių parkavimo vietų skaičius	57
1.7	transformatorinės apsaugos zona	155 m ²

2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS:

2.1	aukštų skaičius	2
2.2	bendras plotas	3347 m ²
2.3	pastato aukštis	15.00 m
2.4	pastato tūris	21700 m ³

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	Tauraiškio g. 1 sklypo ribos (9534 m ²)
	naujai projektuojama užstatymo riba
	keičiama detaliuoju planu nustatyta užstatymo riba
	kaimyniniai sklypai
	projektuojamas pastatas
	esami pastatai
	privažiavimai / įėjimai į pastatą
	Tauraiškio g. 1 sklypo kampų koordinatės
	Tauraiškio g. 1 pastato kampų koordinatės (ašis susikirtimo taškai)

Patvirtintame detaliuoju plane buvo numatyti šie servitutai:

- Suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų ir dviračių taku (202 tamaujantis daiktas). 430m²
- Suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas (207 tamaujantis daiktas, 206 tamaujantis daiktas)
- Suteikiantis teisę eksploatuoti ir aptarnauti esamas inžinerines komunikacijas (207 tamaujantis daiktas).
- Suteikiantis teisę privažuoti ir eksploatuoti transformatorinę (203 tamaujantis daiktas).

Pastabos:

- Koordinacių sistema LKS-94
- Techniniu projektu keičiama statinio užstatymo zona ir užstatymo riba, nekeičiant užstatymo tankumo. Techninio projekto sprendimai nepažeidžia detaliuoju planu (kadastrinis nr.: 2101/0039:893) bei jų gretimų detaliuoju planu (patvirtintas 2004 m. liepos 29d. sprendimu nr. 1-286) nustatytos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomų reikalavimų - užstatymo tankumo, užstatymo intensyvumo bei leistino pastatų aukščio.
- Detaliuoju planu numatyti privalomi reikalavimai sklypui: užstatymo tankumas - 0.19; užstatymo intensyvumas - 0.60; užstatymo aukštis - 15m.

Atest. Nr.	5110
A056	PV/PDV E. Andrijauskas 2014
Arch.	A. Varpučanskis 2014
Arch.	A. Baužys 2014
STADIJA	Užsakovas: UAB "RBC Klaipėda"
TP	

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2014m. rugpjūčio mėn. sprendimo Nr. AD1-2516
Priedas

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

Objekto pavadinimas:
Parduotuvės su teniso kortų patalpomis antrame aukšte,
Tauraiškio g. 1, Klaipėdoje, statybos projektas

Lapo pavadinimas:
Sklypo plano schema

M 1:500

Objekto numeris:
K-14-TP-001

LAIDA	0
LAPAS	LAPŲ
SSP -	