



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI**

2014 m. gegužės 12 d. Nr. AD1-1462

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, atsižvelgdama į Nuolatinės statybos komisijos 2014-04-23 protokole Nr. (21.2)-27 pateiktas išvadas ir į 2014-04-25 UAB „Lidl“ prašymą Nr. 14-04-74,

pritariau žemės sklypo Smiltelės g. 19, Klaipėdoje, statinių statybos zonos, statybos ribos, susisiekimui komunikacijų išdėstymo principų, nustatytų detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-406, koregavimui statinio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (priedas – sklypo planas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė

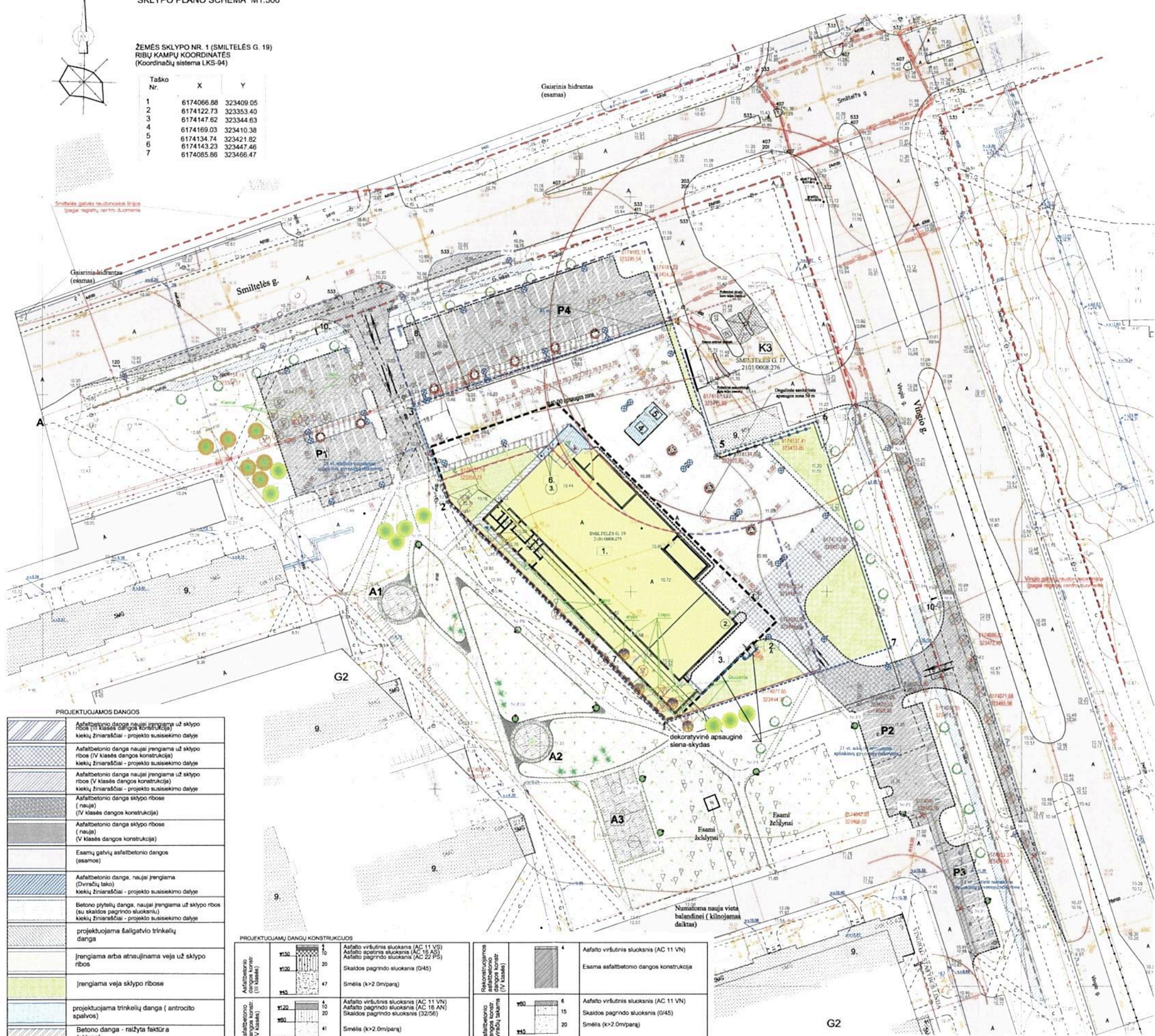


ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 (SMILTELĖS G. 19)
RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
(Koordinatų sistema LKS-94)

Taško Nr.	X	Y
1	6174066.88	323409.05
2	6174122.73	323353.40
3	6174147.62	323344.63
4	6174169.03	323410.38
5	6174134.74	323421.82
6	6174143.23	323447.46
7	6174065.86	323466.47



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. 05 12 įsakymo Nr. AD1-1462
Priedas



EL. Nr.	PAVADINIMAS	vrnt	PROJEKTUOJAMO PASTATO	Detaliojo plano
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	1935.68	
2	PASTATO PAGALBINS PLOTAS	m ²	1387.73	
3	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	547.95	
4	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	2205	
5	PASTATO TŪRIS	m ³	12357	
6	PASTATO ALKŠTIS	m ²	7.570	12
7	SKLYPO PLOTAS	m ²	7042	
8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS %	%	31.31	50.00%
9	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	%	27.49	70.00%
10	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius paruošus šis klientams	vrnt	126	
11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius už sklypo ribos		80	
12	Automobilių stovėjimo vietų skaičius už sklypo ribų		107	
13	Apželdintas sklypo plotas	%	18	15.00%
	Apželdintas sklypo plotas	m ²	1295	1056

Pastaba: pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai: aukštumumas, užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas - šiame projekte nekeičiami

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. EKSPLIKACIJA | Projekto pastatas | Projekto pastatas |
| 2. Šukšlių konteinerio aikštelė 4x1.7 m (konteineris 3.6x1.7x2.05 m) | Sklypo riba | Sklypo riba |
| 3. Betoninė rampa | Paradinisėjimas/išėjimas | Paradinisėjimas/išėjimas |
| 4. Vėžimėlių pastogė (5,3x10,4 m) | Tarybinisėjimas | Tarybinisėjimas |
| 5. Dviratėlių stovas (ilgis 3,6 m, plotis 0,53 m, vamzdis storis 5 mm, 9 vietos) | Evakuacinis išėjimas | Evakuacinis išėjimas |
| 6. Stulpeliai šunims pritinti (3vnt.) | Įvažiavimas/išvažiavimas | Įvažiavimas/išvažiavimas |
| 7. Įrenginių aikštelė | Žalioji plotai (rengiama veja) | Žalioji plotai (rengiama veja) |
| 8. Reklaminius stendas ant stiebo | Automobilių stovėjimo vietos (viso 116 vietų) | Automobilių stovėjimo vietos (viso 116 vietų) |
| 9. esami kaimyniniai pastatai | Pėsčiųjų takai | Pėsčiųjų takai |
| 10. Rodyklės į teritoriją | Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos | Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos |
| | Automobilių stovėjimo vietos šeimoms | Automobilių stovėjimo vietos šeimoms |
| | Apsauginiai stulpeliai | Apsauginiai stulpeliai |
| | Reklaminius stendas ant stiebo (h=7 m) | Reklaminius stendas ant stiebo (h=7 m) |
| | Įlaja | Įlaja |
| | Tvora (h=1.8 m) | Tvora (h=1.8 m) |
| | gatvės bortai | gatvės bortai |
| | įgilinti kelio bortai | įgilinti kelio bortai |
| | vejos bortai | vejos bortai |
| | juodi vejos bortai | juodi vejos bortai |
| | DEKORATYVINĖ APSAUGINĖ SIENA-SKYDAS | DEKORATYVINĖ APSAUGINĖ SIENA-SKYDAS |
| | rodyklės į teritoriją | rodyklės į teritoriją |
| | Nauji (perkelti) Gatvių šviestuvai (tokio pat tipo, kaip esantys) | Nauji (perkelti) Gatvių šviestuvai (tokio pat tipo, kaip esantys) |
| | šviestuvai, esantys sklypo ribose - Phillips (led), h=8m | šviestuvai, esantys sklypo ribose - Phillips (led), h=8m |
| | Perspektyvoje numatomas infrastruktūros paskirties sklypas 1371 m ² | Perspektyvoje numatomas infrastruktūros paskirties sklypas 1371 m ² |
| | Užstatymo zonos riba pagal detalų planą | Užstatymo zonos riba pagal detalų planą |
| | Nauja galima užstatymo zonos riba | Nauja galima užstatymo zonos riba |

- 1. Apsauginiai stulpeliai Nr. 1 - nerūdijančio (V2A) plieno h= 100, Ø10 cm
- 2. Apsauginiai stulpas Nr.2 - plieninis vamzdis, užpildytas betonu h= 150, Ø30 cm
- 3. Apsauginiai stulpeliai šunims pritinti Nr.3 - Nerūdijančio (V2A) plieno h= 100, Ø10 cm (viso 3 vnt.)
- K3 Esamas degalinis skyapas
- G2 Esamas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas
- A1A2 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- A3 Projektuojama krepšinio aikštelė
- P1 P2 P3 P4 Projektuojamos parkavimo aikštelės (už sklypo ribos)
- A Esama miesto maršrutinių autobusų sustojimo vieta

- ⊗ iškasami ir persodinami medžiai
- numatoma naikinėti 3 gluosniai ir viena slyva
- Numatomi pasodinti esami amerik. uosiai, kurie šiuo metu auga palei Vingio gatvę (ir kurie numatomi iškelti.)
- Numatomi pasodinti nauji raudonlapiai klevai
- Numatomi pasodinti esami klevai, kurie šiuo metu auga palei Smiltelės gatvę (ir kurie numatomi iškelti.)
- Numatomi pasodinti esamos liepos, kurios šiuo metu auga skvere (ir kurios numatomos iškelti.)
- Numatomos sodinti kalininės pušys
- Numatomos sodinti pušys
- ✗ Naikinami gatvės šviestuvai
- Griunami statiniai

PROJEKTUOJAMOS DANGOS	PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS
Asfaltbetonio dangos naujai įrengiama už sklypo ribos žiniarsčiai - projekto susisiekimo dalyje	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VS) Asfalto apatinis sluoksnis (AC 16 AS) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
Asfaltbetonio dangos naujai įrengiama už sklypo ribos (IV klasės dangos konstrukcija) kelių žiniarsčiai - projekto susisiekimo dalyje	Smėlis (k-2.0m/parą)
Asfaltbetonio dangos naujai įrengiama už sklypo ribos (IV klasės dangos konstrukcija) kelių žiniarsčiai - projekto susisiekimo dalyje	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 16 AN) Skaldos pagrindo sluoksnis (32/56)
Asfaltbetonio dangos sklypo ribose (nauja) (IV klasės dangos konstrukcija)	Smėlis (k-2.0m/parą)
Asfaltbetonio dangos sklypo ribose (nauja) (V klasės dangos konstrukcija)	Smėlis (k-2.0m/parą)
Esamų gatvių asfaltbetonio dangos (esamos)	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 22 PN) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
Asfaltbetonio dangos, naujai įrengiama (Dviratėlių tako) kelių žiniarsčiai - projekto susisiekimo dalyje	Smėlis (k-2.0m/parą)
Betono plytelių dangos, naujai įrengiama už sklypo ribos (su skaldos pagrindo sluoksniu) kelių žiniarsčiai - projekto susisiekimo dalyje	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 22 PN) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
projektuojama šaligatvio trinkelų dangos	Smėlis (k-2.0m/parą)
įrengiama arba atnaujiniama veja už sklypo ribos	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 16 AN) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
įrengiama veja sklypo ribose	Smėlis (k-2.0m/parą)
projektuojama trinkelų dangos (antroco spalvos)	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 16 AN) Skaldos pagrindo sluoksnis (32/56)
Betono dangos - raižyta faktūra (sklype)	Smėlis (k-2.0m/parą)
projektuojama granito skaldos dangos sklype	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 22 PN) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
Granitinės skaldos dangos skvere	Smėlis (k-2.0m/parą)
spec. guminių plytelių dangos	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VS) Esama asfaltbetonio dangos konstrukcija

Rekonstrukcijos darbai (I) klasė	Rekonstrukcijos darbai (II) klasė	Rekonstrukcijos darbai (III) klasė	Rekonstrukcijos darbai (IV) klasė
Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VS) Asfalto apatinis sluoksnis (AC 16 AS) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 16 AN) Skaldos pagrindo sluoksnis (32/56)	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 16 AN) Skaldos pagrindo sluoksnis (32/56)	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 22 PN) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
Smėlis (k-2.0m/parą)	Smėlis (k-2.0m/parą)	Smėlis (k-2.0m/parą)	Smėlis (k-2.0m/parą)
Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VS) Esama asfaltbetonio dangos konstrukcija	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 16 AN) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 16 AN) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)	Betonišės plytelės / trinkelės Skaldos atspjos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
Smėlis (k-2.0m/parą)	Smėlis (k-2.0m/parą)	Smėlis (k-2.0m/parą)	Smėlis (k-2.0m/parą)

Pastaba medžių sodinimui.
Klevų ir pušų sodinimo reikalavimai:
Klevų kamienas (išbebo dalis nuo šaknies kaktelio iki lajos, iki pirmųjų gyvų šakų) ne trumpesnis kaip 2,2m kamieno storis ne mažiau 10 cm, vienos viršūnės laja.
Kalininės pušys persodinamos iš medelynų ne jaunesnės nei 5 m senumo
Kalininių pušų forma neturi būti geometrizuota. Tai turi būti natūraliai besiformuojantis augalas