



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI

2014 m. liepos 18 d. Nr. AD1-2178  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, atsižvelgdama į Nuolatinės statybos komisijos 2014-06-18 protokole Nr. (21.2)-1 pateiktas išvadas ir į 2014-06-20 UAB Klaipėdos konteinerių terminalo prašymą Nr. S1-264,

pritariau Klaipėdos valstybinio jūrų uosto dalies Smeltės pusiasalyje UAB Klaipėdos konteinerių terminalo teritorijos Perkėlos g. 8, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-06-08 įsakymu Nr. AD1-1160, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir komunikacijų koridorių ribos tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (priedas – sklypo planas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė

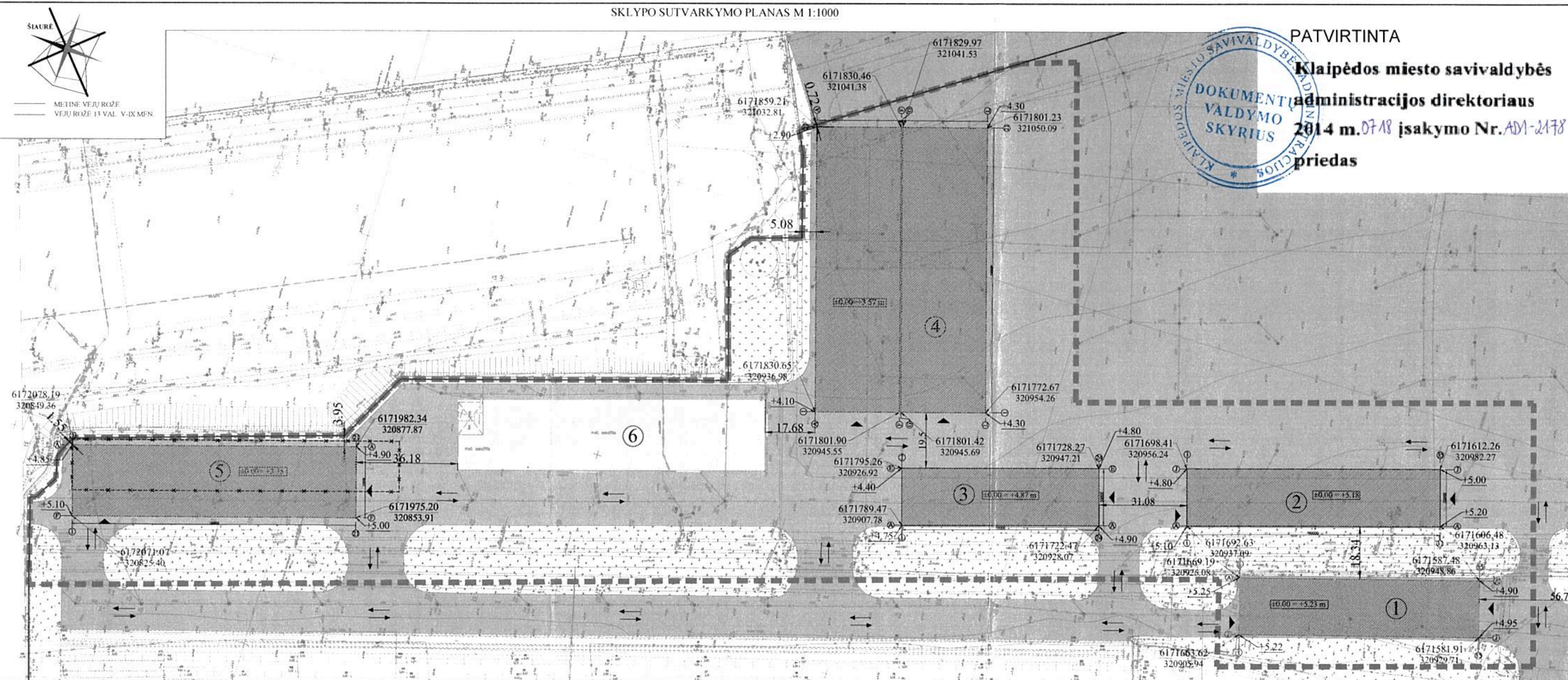
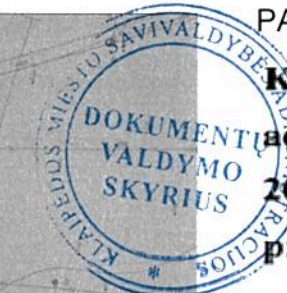
PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės

administracijos direktoriaus

2014 m. 07 18 įsakymo Nr. AD1-2178

priedas



EKSPLIKACIJA:		BENDROS PASTABOS:	
1	Projektuojamas sandelis Nr. 1	1) Sklypo sutvarkymo plano brėžinys atliktas ant UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrimai" skaitmeninės topografinės nuotraukos	
2	Projektuojamas sandelis Nr. 2	2) Topografinės nuotraukos koordinatinių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos, horizontalių laiptas - 0.5 m	
3	Projektuojamas sandelis Nr. 3	3) Projektuojamų pastatų koordinatės išneštos pastatų ašių susikirtimuose	
4	Projektuojamas sandelis Nr. 4	4) Transporto judėjimas bei parkavimas sklype esamas, nekeičiamas	
5	Projektuojamas sandelis Nr. 5	5) Esami laikini pastatai - sandėliai Nr. 1, 2 ir 3 (2013-02-15 Statybos leidimas Nr. LNS-31-130215-0003) išardomi ir permontuojami, įrengiant betoninį rostverką	
6	Esamas sandelis	6) Sklypo dangos esamos, naujai neprojektuojamos. Dangų geometrija, želdynų plotai paliekami esami, nekeičiami. Del inžinerinių tinklų tiesimo pažeistos dangos atstatomos j ne prastesnė nei aknščiau būklė	
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS		7) Projektuojamų pastatų (sandėlių) aukščių altitudės išneštos pastatų kampuose	
	Projektuojamo sklypo riba	8) Sklypo atverimas naujai neprojektuojamas, paliekamas esamas	
	Projektavimo riba	<b>TECHINIAI RODIKLIAI:</b>	
	Projektuojami pastatai - sandėliai	SKLYPO PLOTAS - 213798 m <sup>2</sup>	
	Esama trinkelė danga - kiemo aikštė	NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES PLOTAS (sklypo dalis Nr. 1 pagal detalų planą) - 201520 m <sup>2</sup>	
	Esama veja	ESAMOS UŽSTATYMO PLOTAS - 5090 m <sup>2</sup>	
	Įėjimas/ įvažiavimas į sandelį	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS - 13521,6 m <sup>2</sup>	
	Transporto judėjimo kryptis	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 9,24%	
	Griaunami laikini statiniai - sandėlis	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 8,73%	
	Pastato ašių kampų koordinatės	ŽELDINIAI - 17,20%	
	Esama sklypo altitudė pastato kampuose	PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - III (PAGAL STR 2.01.04:2004 KLASIFIKAVIMA)	
PROGRESYVŪS PROJEKTAI		PROJEKTAS	
www.pprojektai.lt		SANDĖLIAMO PASTATŲ PERKĖLOS G. 8,	
J. Zauernio 5-7, LT-92122, Klaipėda		KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
Tel (8-46) 216071, info@projektai.lt			
Atestato Nr.		BREŽINYS	
27865	PV G ZUBAVIČIUS 2014.03.	LAIDA	
A947	PDV D ZUBAVIČIENE 2014.03.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:1000	
	Arch V VIZGINTAITE 2014.03.	0	
ETAPAS		BREŽINIO INDEKSAS	
TP	STATYTOJAS	FORMATAS LAPAS LAPŲ	
	UAB KLAIPĖDOS KONTEINERŲ TERMINALAS	14.02.01-TP-SP-1001	
		A2	1 1