



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL DIDELIŲ GABARITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PRIE ŠIAURĖS PROSPEKTO, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. rugpjūčio 12 d. Nr. AD1-1432  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T2-62 „Dėl didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto koncepcijos patvirtinimo ir Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo būtinumo“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. liepos 21 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1745:

1. Tvirtinu didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys ir inžinerinės infrastruktūros objektų ir komunikacijų koridorių brėžinys).

2. Pripažinti netekusiais galios kvartalo prie Kosmonautų gatvės tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, sprendinius, esančius šio detaliojo plano planuojamos teritorijos ribose.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

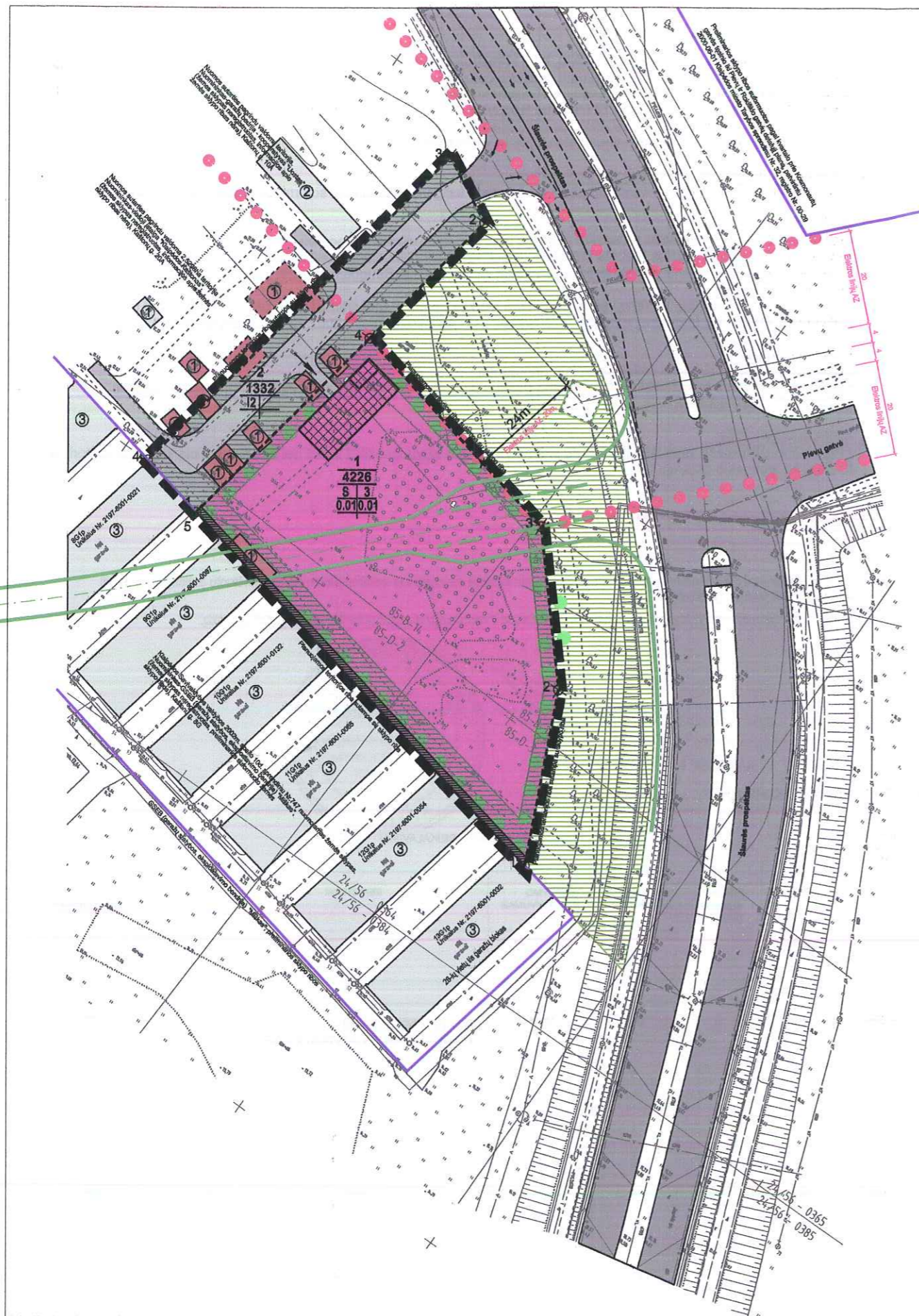


Aloyzas Každalevičius



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2010 m. 08-12 d. įsakymu Nr. ADI-1438



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1   2 3   4	1. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS (AR) POBŪDIS 2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais) 3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (Leistinas užstatymo tankumas yra pastatams užstatomas plotas, nustatomas pagal eilučių išorines ribas, santykis su visu žemės plotu). 4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (Leistinas užstatymo intensyvumas yra visų pastatų antžeminės dalies pastatų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu).
	Planuojamos teritorijos riba
	Planuojama sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Elemento kryptis
	Preliminaros sklypų ribos
1 4226	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal ekplikaciją) Sklypo plotas ( kv.m )
2 1332	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal ekplikaciją) Sklypo plotas ( kv.m )
	Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22 transporto sprendiniais
S	Paskirtis - Kitos paskirties žemė Būdas - Atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorija Pobūdis - Nenustatomas
12	Paskirtis - Kitos paskirties žemė Būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorija Pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija

	Statomų statinių zona
	Esamos kietos dangos, gatvės ir privažiavimai
	Esami statiniai
	Planuojami pravažiavimai, gatvės
	Koordinatinių taškų
	Aukštos įtampos elektros linija ant metalinių santvarų AZ - 20m. (atstumas matuojamas nuo kraštinių jos laidų tai yra po + 4metrus nuo ašinės linijos)
	Servitutas
	Numatomas apželdinimas
	Užsakovo lėšomis renovuojami gazonai iki Šiaurės prospekto peščijų takų.
	Atsedinami medžiai
PASTATŲ EKPLIKACIJA	
	1 Išskaidinami - naikinami metaliniai garažai
	1 Viešoji įstaiga "Klaipėdos Kaštonas"
	2 Garažų bendrija - kooperatyvas "Uostas"
	3 GSEB (garažų statybos, eksploatavimo bendrija) "Miškas"

Atestato Nr.	PAMARIO PROJEKTAI			Kompleksas															
1899	TITNAGO G. 10, LT-92121 KLAIPĖDA TEL. / FAKS. 312198.			DIDELIŲ GABARITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PRIE ŠIAURĖS PR., KLAIPĖDOJE, ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS															
A958	PV	R.Gailius	2010 05	Brėžinys TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖZINYS															
A958	ARCHIT.	R.Gailius	2010 05																
	ATLIKO	A.Rekašius	2010 05																
					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kompleksas</th> <th>Objektas</th> <th>Etapas</th> <th>Dalis</th> <th>Dokum. Nr. ir laida</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9-10.12</td> <td>01</td> <td>DP</td> <td>DPS</td> <td>02</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr. ir laida	Lapas	Lapų	9-10.12	01	DP	DPS	02	1	1
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr. ir laida	Lapas	Lapų													
9-10.12	01	DP	DPS	02	1	1													

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Remiantis patvirtintų planavimo sąlygų sąvadu detaliam planui bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine ir juridine medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.  
 Detalesni planai formuojami du nauji žemės sklypai:  
 Sklypas Nr. 1

- Planuojamo sklypo plotas – 0,4226ha.
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorija, žemės naudojimo pobūdis – nenustatomas.
- Pastatų aukštis sklype– iki 3 metrų.
- Leistinas užstatymo tankumas – 0.01
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0.01
- Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos;
- Sklype planuojamų pastatų inžinerinius tinklus jungti prie magistralinių miesto inžinerinių tinklų.
- Žemės sklypo apželdinimas – 25%.
- Sklypą aptverti ažuoline tvora.
- Sklypo danga- išasfaltuota ar padengta kita skysčiams nelaidžia danga.
- Įrengti teritorijos apšvietimą.
- Įrengti pirmines priešgaisrinio gesinimo priemones.
- Servitutai – 92- kiti servitutai – tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu) teise prieti (ekspluatuoti, remontuoti garažus).
- esant poreikiams ir būtinybei sklypo naudotojas įstatymų nustatyta tvarka įsipareigoja užtikrinti Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr.T2-110, registro Nr. 07-22, transporto sprendinių (C kategorijos -Pievų gatves tęsinio) įgyvendinimą.

Sklypas Nr. 2

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija, žemės naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija.
- Planuojamo sklypo plotas – 0.1332ha.
- Žemės sklypo apželdinimas – 58%.
- Servitutai – nenustatomi.

2. Teritorijos inžinerinis paruošimas:

- Visus naujus inžinerinius tinklus statyti vadovaujantis 2010 m. sausio 11d. Klaipėdos miesto savivaldybės išduotu planavimo sąlygų sąvadu Nr. AR10-3 inžinerinių tinklų sąlygomis.
- Visus naujai tiesiamus inžinerinius tinklus jungti prie miesto magistralinių tinklų.
- Rengiant techninius projektus išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus, nustatytos LR Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640
- Vykdamas statybos darbus, užtikrinti esamų vartotojų inžinerinį aprūpinimą, darbus vykdyti įstatymų nustatyta tvarka.
- Vykdamas statybos darbus užtikrinti eismo saugumą bei pastovų transporto pralaidumą Šiaurės prospekte.
- Rengiant techninius projektus gauti AB „Lietuvos Energija“ perdavimo tinklo Klaipėdos skyriaus technines sąlygas, raštiška leidimą statybos darbams vykdyti.

- Visus naujus inžinerinius tinklus tiesti gatvių, takų infrastruktūros teritorijoje, tikslinti techninio projekto stadijoje.
- Rengiant techninę dokumentaciją ir vykdamas statybos darbus vadovautis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis patvirtintomis 2007-01-31 Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu Nr. 4-40 ir 1992-05-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų VI. punktu, elektros linijų apsaugos zonos.
- Paruošus ir nustatyta tvarka patvirtinus detalų planą, gauti technines sąlygas techniniam projektui rengti.

3. Transportas, transporto organizavimas, parkavimas.

- Įrengti pilną susisiekimo infrastruktūrą sklype Nr.2 (gatvė, šaligatviai, želdiniai), suformuoti įvažiavimą į sklypą Nr.1.

4. Želdiniai.

- Renovuoti gazonus iki Šiaurės prospekto pėsčiųjų takų nuo formuojamo sklypo ribų.
- Atsodinti sunaikintus medžius Šiaurės prospekto išsklotinėje šalia planuojamos teritorijos.
- Želdinių pertvarkymą planuojamoje teritorijoje vykdyti vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ (patvirtinta LR Aplinkos ministro 2008 01 31 įsakymu Nr. D1-87) ir „Sodmenų kokybės reikalavimai“ (LR Aplinkos ministro 2007 12 14d. įsakymu Nr. D1-674).

5. Priešgaisrinė dalis.

- Sklype Nr. 1 įrengti pirmines gaisro gesinimo priemones.
- Gaisrinės technikos privažiavimą iki numatomo pastato spręstis techninio projekto rengimo etape, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 reikalavimais.

6. Aplinkosauginė dalis.

- Planavimo užsakovas savo lėšomis privalo sutvarkyti aplinka sklypuose Nr.1 ir Nr2 bei aplinka nuo planuojamos teritorijos iki Šiaurės prospekto pėsčiųjų takų.

atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms

PASTABOS:

92 - Kiti servitutai –tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu) teise prieti (ekspluatuoti, remontuoti garažus).

Užsakovo lėšomis tvarkomos sklypo Nr.1, sklypo Nr.2 teritorijos ir renovuojami gazonai iki Šiaurės pr. pėsčiųjų takų.

UAB KRATC .....

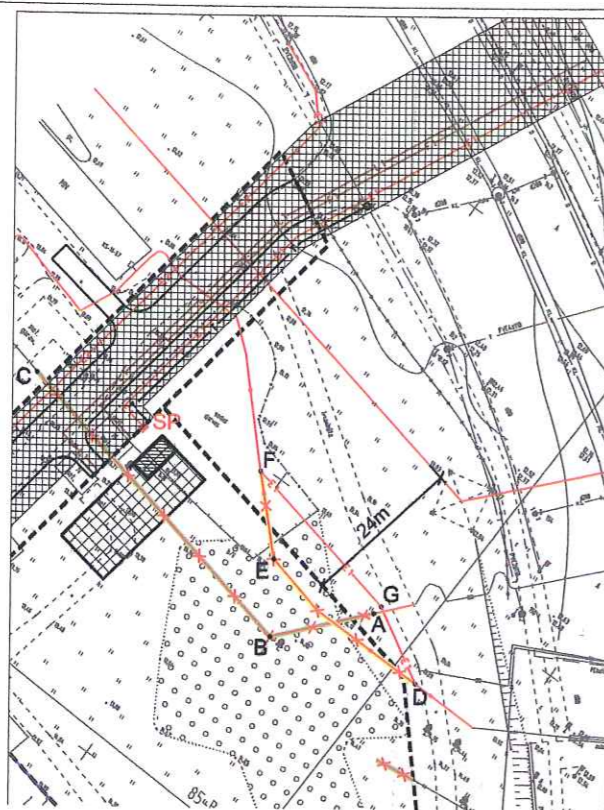
Direktoriaus pavaduotojas  
 statybai ir eksploatacijai  
 Rimantas Gedrimas



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					PAPILDOMI REIKALAVIMAI
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI), M	UŽSTAYMO TANKUMAS	UŽSTAYMO INTENSIVUMAS	SERVITUTAI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	6180276.44	320970.40	4226	S	3	0.01	0.01	92 - KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS DAIKTAS) 153m <sup>2</sup>	25
	2	6180310.82	320954.90							
	3	6180336.90	320932.04							
	4	6180348.48	320879.30							
	5	6180297.17	320870.24							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	1	6180297.17	320870.24	1332	I2	----	----	----	----	58
	2	6180382.50	320885.31							
	3	6180389.75	320871.36							
	4	6180300.21	320855.55							

PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2010 m. 07-12-12 sprendimu Nr. AD-1432  
 DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS



FRAGMENTAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Planuojama sklypo riba
	Statomų statinių zona
	Naujai formuojama gatvė
	Priešgaisrinis hidrantas
	Įvadinė apskaitos spinta
	Preliminarūs sklypų ribos
PROJEKTUOJAMI TINKLAI	
	Inžinerinių tinklų koridorius
	Preliminariai planuojama požeminė ryšių linija (apsaugos zona po 2m   abiejose puses nuo kabelio ašies)
	Preliminariai planuojama žemos įtampos elektros linija (apsaugos zona po 1m   abiejose puses nuo kabelio ašies)
	Preliminariai planuojama nuotekų kanalizacijos linija (apsaugos zona po 5m   abiejose puses nuo vamzdžio ašies)
	Preliminariai planuojama lietaus kanalizacijos linija (apsaugos zona po 5m   abiejose puses nuo vamzdžio ašies)
	Preliminariai planuojama žemos įtampos elektros linija (gatvės apšvietimas) (apsaugos zona po 1m   abiejose puses nuo kabelio ašies)
DEMONTUOJAMI - IŠKELIAMI TINKLAI	
	Žemos įtampos elektros linija ( atkarpa D-E-F )
NAIKINAMI TINKLAI	
	Žemos įtampos elektros linija
	Neveikianti aukštos įtampos elektros linija ( atkarpa A-B-C )

**SPRENDINIAI:**

- Vandens tiekimas:**
  - Vandentiekio naują liniją jungti prie esamų Šiaurės prospekto vandentiekio tinklų.
- Ūkio nuotekos:**
  - Naują ūkio nuotekų nuvedimo liniją jungti prie esamų Šiaurės prospekto ūkio nuotekų tinklų.
- Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimas:**
  - Paviršiaus ir drenažo vandens nuotekas jungti į esamus Šiaurės prospekte lietaus nuotekų tinklus. Įrengiant paviršiaus nuotekų tinklus įrengti nuotekų tvarkymą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo".
- Elektros tiekimas:**
  - Naikinama neveikianti aukštos įtampos požeminė elektros kabelis atkarpoje A-B-C.
  - Iškelti požeminę elektros kabelį atkarpoje D-E-F ir pakloti atkarpoje D-G-F.
  - Įrengti 0,4kV požeminę elektros linijos kabelį nuo AB „VST“ priklausanti, 0,4 kV oro linijos L-400 „Garažai“ (iš 1C/D, 4kV transformatorinės KT-230) atlamos Nr. 400/15 į numatomą 0,4kV įvadinę apskaitos skirstomąją spintą.
  - Ribos pastatyti 0,4kV įvadinę apskaitos skirstomąją spintą ant sklypo.
- Gatvių apšvietimas:**
  - Sklype Nr.2-gatvės infrastruktūros teritorijoje įrengti apšvietimą, naudojant požeminį kabelį, metalines cinkuotas atramas, šviestuvus su Na išlydyčio lempomis. Apšvietimo įranga prijungti prie Šiaurės prospekto apšvietimo artimiausios atramos, pastatant prijungimo vietoje linijos apsaugos aparatą (žūr. inž. tlnk.brėž).
  - Sklype Nr.1-KRATC- reikmėm formuojame sklype įrengti apšvietimą, naudojant požeminį kabelį, metalines cinkuotas atramas, šviestuvus su Na išlydyčio lempomis ir prijungti prie pastato vidaus elektros tinklų apskaitos.
  - Kabelius po trinkelį dangą klojti apsauginiame vamzdyje.
  - Reikalavimai šviestuvams: 1) Apsaugos laipnis: optinės dalies IP65 (toršeriniams IP54); 2) Atparumas smūgiams: IK08 (EN 60102); 3) Gatvių šviestuvų aptarnavimas: be papildomų įrankių; 4) Tarnavimo laikas: ne mažiau 20m.; 5) Gatvių šviestuvų aerodinaminis pasipriešinimas (CxS): 70W, 100W : ne daugiau 0,09m2.
  - Reikalavimai lempoms: 1) Begyvsidabrinės; 2) Šviesos srautas(km), ne mažiau:6,5(70W), 10(100W), 17(150W), 32(250W); 3) Vidutinis tarnavimo laikas (val.): ne mažiau 24000.
  - Reikalavimai atramoms: 1) Atparumas vėjo apkrovai: ne mažiau 36m.s (standartas EN40-3). 2) Dengimas krašto cinkavimo dangą (pagal SFS-EN ISO 1461 reikalavimus); 3) atramų gelžbetoniniai padai su vertikalią reguliuojamais varžtais.
- Telekomunikacijos, ryšiai:**
  - Naują telekomunikacinių tinklų liniją jungti prie artimiausio ryšio kabelių šulinio esančio Šiaurės prospekte.

**PASTABOS:**

- Užtikrinti nepatraukiamo transporto judėjimą Šiaurės prospekte, inžinerinės infrastruktūros projektinę dokumentaciją rengti vienu projektu parengiant atskirą darbų organizavimo dalį, įrengiant inžinerinę infrastruktūrą, statybos darbus vykdyti vienu etapu.
- Sklypo riba formuojama 24m. (20m - apsaugos zona, nuo aukštos įtampos oro linijos ašies iki kraštinio laido - 4m) nuo aukštos įtampos oro linijos kraštinio laido.
- Detalesni tinklų išdėstymai žiūrėti FRAGMENTA.

Atestato Nr. 1899		Kompleksas <b>DIDELIŲ GABARITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PRIE ŠIAURĖS PR., KLAIPĖDOJE, ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS</b>	
A958	PV	R.Gailius	2010 05
A958	ARCHIT.	R.Gailius	2010 05
	ATLIKO	A.Rekašius	2010 05
Brėžinys <b>INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ BRĖŽINYS</b>			
Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr. ir laida
9-10.12 - 01	DP	DPS	03
Lapas	Lapų		
1	1		



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TILŽĖS G. 90, 92, 94, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. rugpjūčio 16 Nr. AD1-1457

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. liepos 14 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1692 ir UAB „Baltijos kryptis“ 2010-07-21 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Tilžės g. 90, 92, 94, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys bei aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius

