



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI

2014 m. liepos 18 d. Nr. AD1-2177
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, atsižvelgdama į Nuolatinės statybos komisijos 2014-07-02 protokole Nr. (21.2)-5 pateiktas išvadas ir į 2014-07-08 UAB Birių krovinių terminalo prašymą Nr. 213/14,

p r i t a r i u UAB Birių krovinių terminalo teritorijos Nemuno g. 24, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-221, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir komunikacijų koridorių ribos tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė

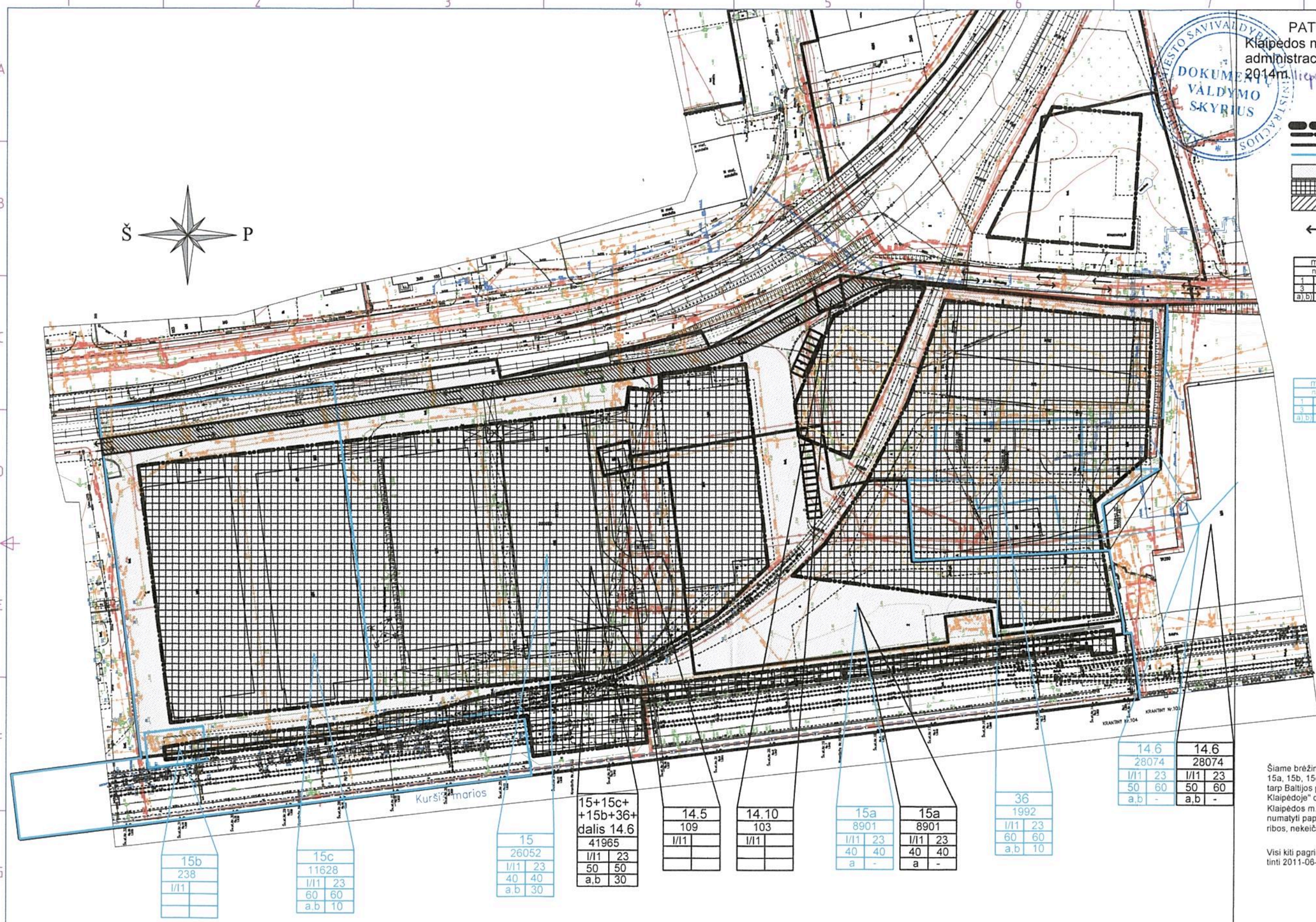
PATVIRTINTA:
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014m. liepos 18 d. įsakymu Nr. AD1-2177A



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Statybos linija
 - Esamų sklypų ribos
 - Buvusių sklypų ribos
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Kelio servituto galiojimo zona
- Eismo kryptis

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

m	n	1	2	3	4	a)	b)	c)
m - Žemės sklypo Nr.								
n - Žemės sklypo plotas m ²								
1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis								
I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos								
II - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos								
2 - leistinas pastatų aukštis metrais								
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas %								
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas %								
a), b), c) - privilomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:								
a) servitutas, suteikiantis teisę tiesi centralizuotus inžinerines infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas) šie naudoti ir prižiūrėti (tarnaujantis daiktas)								
b) kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)								
c) automobilų pastatymo vieta, skaičius								



15b	238	I/11	
-----	-----	------	--

15c	11628	I/11	23
		60	60
		a, b	10

15	26052	I/11	23
		40	40
		a, b	30

15+15c+ +15b+36+ dalis 14.6	41965	I/11	23
		50	50
		a, b	30

14.5	109	I/11	
------	-----	------	--

14.10	103	I/11	
-------	-----	------	--

15a	8901	I/11	23
		40	40
		a	-

15a	8901	I/11	23
		40	40
		a	-

36	1992	I/11	23
		60	60
		a, b	10

14.6	28074	I/11	23
		50	60
		a, b	-

Šiame brėžinyje yra tiksliniai žemės sklypų Nr. 15, 15a, 15b, 15c, 36 "Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smitelės gatvės Klaipėdoje" detalijame plane, patvirtintame 2011-06-30 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-211 numatyti papildomi reikalavimai - koreguojamos statybos ribos, nekeičiant pagrindinių reikalavimų.

Visi kiti pagrindiniai ir papildomi reikalavimai, patvirtinti 2011-06-30 detalijame plane - nekeičiami.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ								Atestato Nr.		UAB "RESTITAS"		Kompl. pav.: DIRBTUVIŲ SU BUITINĖMIS PATALPOMIS PASTATO NEMUNO G.24, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypų kampų koordinatės	Sklypo plotas m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukštis	Užstat. tankumas	Užstat. intensyvumas	Privilomi reikalavimai (statybos zona, riba)	1173					
15a Nemuno g. 24		Sklypų kampų koordinatės atitinka nurodytas pridėdamuose žemės sklypų planuose	8901	I - inžinerinės infrastruktūros teritorija	iki 23m	0,40	0,40	Priviloma pastatus statyti, nepažeidžiant statybos ribos	A345	Proj. vad.	R. Valikonis	2014-05	Objektas, brėž. pav. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000	Laida 0
15+15c+15b+36+ dalis 14.6 Nemuno g. 24			41965	II - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos		0,50	0,50	Reikiama inžinerinė įranga projektuojama pagal inž. tinklus eksploatuojančių organizacijų šiuolaikines sąlygas.		Užsakovas:	UAB "BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS"		Žymuo: 1410 - XX - TP - SP - 001	Lapas Lapų