**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (N)**

**DĖL LEIDIMO PRIVATIZUOTI (PIRKTI) GYVENAMĄSIAS PATALPAS**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų prašymus dėl leidimo privatizuoti (pirkti) nuomojamas savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas, atlikti privatizavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų grįžusių į Lietuvą tremtinių S. P., J. Š. ir L. C. prašymai leisti privatizuoti (pirkti) išnuomotas savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas.

S. P. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-09 įsakymu Nr. AD1-515 išnuomotos 36,17 kv. metro ploto gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Grįžtančių į Lietuvą nuolat gyventi politinių kalinių ir tremtinių bei jų šeimų narių gyvenamųjų patalpų suteikimo nuomos pagrindais 2012 m. sąraše buvo įrašyta eilės Nr. 1. (S. P. 2011-01-07 Nukentėjusio asmens (tremtinio) pažymėjimas Nr. 059766, S. P., gim. 1939-06-19, gimimo liudijimas I-ИЛ Nr. 501077, išdavimo data 2001-07-18).

J. Š. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-10 įsakymu Nr. AD1-220 išnuomotos 54,68 kv. metro ploto gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbtini)*. Grįžtančių į Lietuvą nuolat gyventi politinių kalinių ir tremtinių bei jų šeimų narių gyvenamųjų patalpų suteikimo nuomos pagrindais 1999 m. sąraše buvo įrašyta eilės Nr. 21. (J. Š. 2012-11-09 Nukentėjusio asmens (tremtinio) pažymėjimas Nr. 060859, J. Š., gim. 1972-03-12 gimimo liudijimas I-БЮ Nr. 936154, išdavimo data 1972-04-13).

L. C. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-06 įsakymu Nr. AD1-467 išnuomotos 46,86 kv. metro ploto gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Grįžtančių į Lietuvą nuolat gyventi politinių kalinių ir tremtinių bei jų šeimų narių gyvenamųjų patalpų suteikimo nuomos pagrindais 2012 m. sąraše buvo įrašytas eilės Nr. 3. (L. C. 2012-11-09 Nukentėjusio asmens (tremtinio) pažymėjimas Nr. 060858, L. C., gim. 1962-02-17 gimimo liudijimas I- БЭ Nr. 007925, išdavimo data 1962-02-22).

Galiojantys teisės aktai suteikia teisę lengvatinėmis sąlygomis privatizuoti išnuomotą būstą kaliniams, tremtiniams ir jų vaikams.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 2002 m. lapkričio 12 d. Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. AD1-2970 „Dėl privatizuojamų (parduodamų) gyvenamųjų patalpų įkainojimo aktų patvirtinimo“, patvirtinti patalpų įkainojimo aktai ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkai įsigyja gyvenamąsias patalpas asmeninės nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai:**

Negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 9 d. įsakymas Nr. AD1-2970 „Dėl privatizuojamų (parduodamų) gyvenamųjų patalpų įkainojimo aktų patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Nėra.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą lėšos, gautos už privatizuojamas (parduodamas) Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas – 6473,36 Lt (1874,82 Eur), pervedamos į savivaldybės biudžetą.

Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė