



# **SPORTO AKADEMIJOS, KAIP PAMAINOS RENGIMO BAZĖS, GALIMYBIŲ STUDIJA SU INVESTICINIU PROJEKTU**

## **GALIMYBIŲ STUDIJA**

Versija	V4 Įvadas I dalis. Esamos situacijos, poreikių ir patirties analizė II dalis. Alternatyvų parinkimas
Data	2014-08-28

Klaipėda, 2014

Bendrieji duomenys:

Užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
Rengėjas	Socialinė įmonė UAB „Eurointegracijos projektai“ Registracijos adresas Ukmergės g. 222, LT-07157 Vilnius Buveinės adresas Šilutės pl. 83, LT-94101 Klaipėda
Sutartis	2014-02-14 Nr. J9-162
Projektas	Sporto akademijos, kaip pamainos rengimo bazės, galimybių studijos su investiciniu projektu rengimas (projekto „Stadiono perspektyvų regione studijos parengimas“ dalis)
Finansavimo pagrindas	2007-2013 m. Žmogiškųjų išteklių plėtros veiksmų programos 4 prioriteto „Administracinių gebėjimų stiprinimas ir viešojo administravimo efektyvumo didinimas“ priemonė VP1-4.2-VRM-02-R „Regioninės plėtros tobulinimas, regionų plėtros planai ir savivaldybių (ilgalaikiai / trumpalaikiai) strateginiai plėtros planai“. Projektas bendrai finansuojamas ES struktūrinės paramos ir Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto lėšomis
Nagrinėjama/ projektuojama teritorija	Klaipėdos miesto moksleivių sporto centras (stadionas, sporto aikštelės, pastatas ir susijusi infrastruktūra) adresu Paryžiaus Komunos 16A, LT-91166 Klaipėda

# TURINYS

ĮVADAS.....	4
1. ESAMOS SITUACIJOS, POREIKIŲ IR PATIRTIES ANALIZĖ.....	5
1.1. KLAIPĖDOS MIESTO MOKSLEIVIŲ SPORTO CENTRO ADRESU P. KOMUNOS 16 A PADĖTIS, SU ŠIUO CENTRU SUSIJUSI PROBLEMATIKA.....	5
1.1.1. lentelė. Statiniai ir kitas turtas, registruoti adresu P. Komunos 16 A, Klaipėda .....	5
1.1.2. lentelė. BĮ Klaipėdos futbolo mokyklos sporto mokyklos duomenys.....	5
1.1.3. lentelė. Pagrindinės Sporto objekte vykdomos veiklos .....	6
1.2. TIKSLINIŲ GRUPIŲ, SPORTO ŠAKŲ NUSTATYMAS .....	8
1.2.1 lentelė. Sportuojančiųjų skaičius pagal populiariausias sporto šakas Klaipėdos mieste, 2010–2013 m.....	10
1.2.2. lentelė. Biudžetinių sporto įstaigų infrastruktūros Klaipėdos mieste vertinimas .....	12
1.3. LIETUVOS, EUROPOS PATIRTIES ANALIZĖ, ĮVERTINANT KAIP DIDESNI STADIONAI SĄVEIKAUJA SU PAMAINŲ UGDANČIOMIS SPORTO BAZĖMIS, KOKIOS MODERNIOS TECHNOLOGIJOS, ĮRENGIMAI NAUDOJAMI STATANT TOKIUS SPORTO KOMPLEKSUS .....	16
1.3.1. lentelė. Dengtų futbolo maniežių infrastruktūra Lietuvoje.....	17
1.3.2. lentelė. Dengtų futbolo maniežių Europoje pavyzdžiai.....	20
1.4. PASIŪLYMAI IR IŠVADOS .....	23
1.2.1. pav. Bendrojo ugdymo mokyklų mokinių skaičius Klaipėdos mieste, 2009–2010 – 2012–2013 m. m.....	23
1.2.2. pav. Vaikų ir jaunimo skaičius pagal metus Klaipėdos mieste, 2009–2013 m. ....	23
2. ALTERNATYVŲ APIBŪDINIMAS .....	25
2.1. ALTERNATYVŲ PARINKIMAS .....	25
2.1.1. pav. Vertintini sporto objekto elementai .....	25
2.1.1. lentelė. Nagrinėjamos alternatyvos (I ir II alternatyvos).....	30
2.1.1. lentelė (tęsinys). Nagrinėjamos alternatyvos (III alternatyva) .....	34
2.1.2. lentelė. Alternatyvų automobilių stovėjimo aikštelių poreikis ir jo tenkinimas .....	39
2.2. PASIŪLYMAI IR IŠVADOS .....	41
2.2.1. lentelė. Alternatyvų pasirinkimo prielaidos.....	41
PRIEDAI .....	43

## ĮVADAS

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje yra daugiau kaip 94 viešosios sporto, laisvalaikio ir sveikatinimo bazės (neskaičiuojama privačių sporto klubų infrastruktūra), iš jų daugiau kaip 58 proc. sukoncertuota bendrojo ugdymo įstaigų infrastruktūroje – sporto salės, aikštelės, stadionai. Kiek mažiau nei pusė (46,8 proc.) objektų susiję su krepšinio sportu, beveik 30 proc. tokių objektų – susiję su futbolo sportu. Kiti sporto objektai susiję su teniso, lengvosios ir sunkiosios atletikos, dviračių, vandens ir kitomis sporto šakomis.

Šioje galimybių studijoje nagrinėjama situacija Klaipėdos miesto moksleivių sporto centre (stadionas, sporto aikštelės, pastatas ir susijusi infrastruktūra), adresu Paryžiaus Komunos 16A, LT-91166 Klaipėda. Svarstant centro sporto infrastruktūros galimybes organizuoti sporto akademiją, kaip pamainos rengimo bazę, iškelti šie uždaviniai:

- Išanalizuoti Klaipėdos miesto moksleivių sporto centro adresu Paryžiaus Komunos 16A Klaipėda, esamą padėtį, veiklą, su šiuo centru susijusią problematiką, nustatyti sporto šakas, kurioms turėtų būti pritaikyta ši sporto bazė.
- Išanalizuoti kitų šalių patirtį, kaip didesni stadionai sąveikauja su pamainą ugdančiomis sporto bazėmis.
- Parengti Klaipėdos miesto moksleivių sporto centro adresu Paryžiaus Komunos 16A Klaipėda sutvarkymo koncepciją atliktų tyrimų pagrindu.

Per pastarąjį dešimtmetį Sporto objekte uždarytas pastate anksčiau veiklą vykdęs baseinas, iškelta Klaipėdos Vlodo Knašiaus krepšinio mokykla (pastačius ir įrengus modernius sporto objektus mieste). Pastatas pripažintas avarinės būklės, todėl šiuo metu naudojama mažiau nei 50 proc. objekto patalpų. Atlikus atskirus pastato tyrimus konstatuota, kad patalpų renovavimas yra netikslingas, todėl pastatas yra griautinas. Dėl šios priežasties galimybių studijoje didžiausias dėmesys bus nukreiptas į sporto objekto sutvarkymo koncepciją – perspektyvių vystytinų sporto šakų nustatymą ir tarpusavio sąsajas, įvairioms sporto šakoms pritaikytos infrastruktūros modelius, technologinius pasirinkimus ir pan.

Investiciniame projekte, kuris yra galimybių studijos pasirinkto optimalaus sprendimo tąsa, bus pateikiamas detalus pasirinkto sporto komplekso vystymo aprašymas ir detalizavimas.

Siekiant visapusiškos analizės, bus naudojami tokie analizės būdai ir instrumentai:

- Fizinė apžiūra (galimybių studijos objekto apžiūra, įvertinimas, fotofiksacijos);
- Turinio analizė (su infrastruktūros vystymu susijusių dokumentų analizė. Į nagrinėtinius dokumentus įeina bendrojo plano, strateginio plėtros plano, susijusių galimybių studijų, detaliojo plano sprendiniai bei kiti teritorinio ir strateginio planavimo dokumentai. Taip pat statybos reglamentai ir kiti norminiai aktai, nustatantys konkrečius reikalavimus sporto bazei bei susijusiai infrastruktūrai – išdėstymui, apšvietimui, automobilių stovėjimo vietoms ir kt. Finansinei analizei atlikti naudota metodologija, išdėstyta leidinyje *Guide to cost-benefit analysis of investment projects*);

- Apklausa (Klaipėdos mieste veikiančių sporto objektų atstovų apklausa dėl sporto sąlygų ir poreikių veiklą vykdyti su galimybių studija susijusiame objekte. Apklausa vykdyta el.paštu ir telefonu, gauti atsakymai talpinami galimybių studijos prieduose);

- Ekspertinis vertinimas (susitikimai ir diskusijos su sporto bazėje planuojamomis vystyti sporto šakų ekspertais, asociacijų atstovais, sporto infrastruktūros vystytojais).

Galimybių studijos ir investicinio projekto sudėtis atitinka Techninėje specifikacijoje nurodytą turinį.

## 1. ESAMOS SITUACIJOS, POREIKIŲ IR PATIRTIES ANALIZĖ

Šioje galimybių studijos dalyje analizuojama Klaipėdos miesto moksleivių sporto centro esama būklė (fiksuojuama fizinė būklė, atskleidžiama problematika), identifikuojamos ir pagrindžiamos objekto tikslinės grupės. Taip pat pateikiama informacija apie Lietuvos ir Europos panašius projektus, objektus bei naudotinus sprendimus, kurie gali turėti įtakos objekto vystymui.

Galimybių studijos pabaigoje pateikiamos pagrindinės išvados ir rengėjų pasiūlymai, kurie vėliau naudojami formuojant objekto vystymo alternatyvas ir koncepciją.

### 1.1. KLAIPĖDOS MIESTO MOKSLEIVIŲ SPORTO CENTRO ADRESU P. KOMUNOS 16 A PADĖTIS, SU ŠIUO CENTRU SUSIJUSI PROBLEMATIKA

Adresu Paryžiaus Komunos 16 A, Klaipėda, yra registruoti tokie statiniai – žr. 1.1.1 lentelę.

#### 1.1.1. lentelė. Statiniai ir kitas turtas, registruoti adresu P. Komunos 16 A, Klaipėda

Turto pavadinimas	Registro duomenys	Nuosavybė ir valdymas
Negyvenamas pastatas	Registro Nr. 50/111630 Unikalus Nr. 2197-2003-2014	Nuosavybės teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė Patikėjimo teisė: BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla
Kiti statiniai (inžineriniai)	Registro Nr. 50/111630 Unikalus Nr. 4400-2121-2573	Nuosavybės teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė Patikėjimo teisė: BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla
Kiti statiniai (inžineriniai)	Registro Nr. 50/111630 Unikalus Nr. 4400-2121-3616	Nuosavybės teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė Patikėjimo teisė: BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla
Kiti statiniai (inžineriniai)	Registro Nr. 50/111630 Unikalus Nr. 4400-2121-3638	Nuosavybės teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė Patikėjimo teisė: BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla
Žemės sklypas	Registro Nr. 21/5371 Unikalus Nr. 2101-0005-0225	Nuosavybės teisė: valstybės Panaudos teisė: BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla (2013-12-30 valstybės žemės sklypo panaudos sutartis Nr. 13SUN-(14.13.56.)-53. Galioja iki 2072 m. pabaigos

Šaltinis: sudaryta autorių, remiantis VĮ Registrų centro duomenimis ([www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt))

Šis turtas buvo patikėtas valdyti biudžetinei įstaigai Klaipėdos futbolo sporto mokyklai. Duomenys apie šį juridinį asmenį pateikiami 1.1.2 lentelėje.

#### 1.1.2. lentelė. BĮ Klaipėdos futbolo mokyklos sporto mokyklos duomenys

Pavadinimas	BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla
Statusas	Biudžetinė įstaiga
Adresas	Paryžiaus Komunos 16 A, Klaipėda
Kodas	190457010
Vadovas	Antanas Adomynas, direktorius

Kontaktai	Tel./faks. 8 46 383547 El.p. <a href="mailto:klaipedosfm@balticum-tv.lt">klaipedosfm@balticum-tv.lt</a>
-----------	--

Šaltinis: sudaryta autorių, remiantis VĮ Registrų centro duomenimis ([www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt)) bei įstaigos pateiktais duomenimis

1.1.1 lentelėje nurodytą ir 1.1.2 lentelėje apibrėžtos įstaigos valdomą turtą (toliau tekste – Sporto objektą) sudaro:

- pastatas;
- atvira dirbtinės dangos futbolo aikštelė;
- lauko stadionas su natūralios dangos futbolo aikšte, tribūnomis, bėgimo takais.

Planas, pažymint šiuos elementus bei planuojamo/ nagrinėjamo sklypo ribas, pateiktas 1 priede.

Klaipėdos futbolo mokykla negali patenkinti visų norinčių sportuoti futbolą poreikių. Vasaros sezonu mokyklos ugdytiniai sportuoja lauke – dirbtinės dangos bei stadiono natūralios dangos (žolės) futbolo aikštelėse, tačiau aikštelių trūksta, intensyvesniam naudojimui netinka ir esamų aikštelių būklė. Žiemos sezonu metu yra priversti sportuoti net 8 ugdymo įstaigų sporto salėse, tačiau ir šių salių neužtenka.

1.1.3 lentelėje nurodytos pagrindinės Sporto objekte vykdomos veiklos.

### 1.1.3. lentelė. Pagrindinės Sporto objekte vykdomos veiklos

Aukšto pavadinimas	Vykdoma veikla	Pastabos
Pusrūsis	Šilumos punktas	Senas vamzdynas, nenaudojami įrenginiai, nusidėvėjusi elektros instaliacija, nepakankamas apšvietimas
I aukštas	Administracinės, ūkinės ir pagalbinės patalpos, sandėliai Trenerių kabinetai, poilsio ir susirinkimų kambarys Persirengimo kambariai, rūbinės, sanitarinės patalpos (tualetai, dušinės)	I aukšte labiausiai naudojami persirengimo kambariai, administracinės patalpos bei ūkinės patalpos (kur laikoma įvairi technika ir inventoriai lauko sporto infrastruktūros priežiūrai). Dalis patalpų užrakinta, nes nenaudojama
II aukštas	Nenaudojamos baseino ir susijusios patalpos Fitneso salė su treniruokliais Persirengimo kambariai, sanitarinės patalpos Sporto salė	II aukštas – labiausiai naudojamos pastato patalpos. Čia vyksta fitneso užsiėmimai, treniruojasi futbolo mokyklos auklėtiniai. Tai vienintelė uždara erdvė, kurioje gali vykti treniruotės ir varžybos Mokyklos jėgomis buvo atliktas dalinis sanitarinių patalpų kosmetinis remontas. Dalis patalpų užrakinta, nes nenaudojama. Baseino ir sporto salių patalpos yra labai aukštos, todėl jos išsidėsčiusios tiek II, tiek III pastato aukštuose
III aukštas	Nenaudojamos baseino patalpos Sporto salė	Sporto salės patalpos III aukštas – sirgaliams skirtos balkono vietos. Nusileidimo laiptai ir įrengtos sėdimos vietos yra prastos būklės

Šaltinis: sudaryta autorių remiantis faktine vietos apžiūra, įstaigos pateiktais duomenimis

Patalpų išsidėstymas pagal aukštus pateikiamas 1 priede.

Sporto objekto infrastruktūra įrengta dar 1972 m. (pastatas ir stadionas), 2001 m. įrengta dabartinė atvira futbolo aikštė. Nuo to laiko buvo atlikti minimalūs infrastruktūros tobulinimo/atnaujinimo darbai:

- 2008 m. rekonstruota atviros futbolo aikštės dirbtine danga;
- Įrengtas atviros futbolo aikštės apšvietimas.

Per pastarąjį dešimtmetį Sporto objekte uždarytas pastate anksčiau veiklą vykdęs baseinas, iškelta Klaipėdos Vlado Knašiaus krepšinio mokykla (pastačius ir įrengus modernius sporto objektus mieste). Pastatas pripažintas avarinės būklės, todėl šiuo metu naudojama mažiau nei 50 proc. objekto patalpų. Atlikus atskirus pastato tyrimus konstatuota, kad patalpų renovavimas yra netikslingas, todėl pastatas yra griautinas. Dėl šios priežasties atskirų pastato infrastruktūros elementų būklė nėra aprašoma.

Lauko infrastruktūros būklė yra gana bloga:

- atviros futbolo aikštelės dirbtinė danga rekonstruota 2008 m., tačiau neįrengtas drenažas, todėl dangą vėl būtina atnaujinti;
- atvira futbolo aikštelė netinkamai aptverta (aukštis yra pakankamas, bet dėl netinkamo įrengimo ir medžiagų yra iškreipta po kamuolių smūgių);
- stadiono bėgimo takų danga nelygi, kelia grėsmę sportuojančių sveikatai;
- neišnaudojamos erdvės tarp stadiono futbolo aikštės ir bėgimo takų;
- neįrengtas stadiono apšvietimas;
- stadiono žiūrovų tribūnos – mediniai suoliukai – nelygios, dalis išlaužta, išdeginta ir kitaip pažeista;
- turimas sporto inventorių yra pasenęs, surūdijęs;
- nėra papildomų aikštelių sportininkų apšilimui.

Fotofiksacijos pateikiamos 2 priede.

Klaipėdos futbolo sporto mokykloje kasmet mažėja ugdomų vaikų. 2013 m., lyginant su 2010 m., vaikų skaičius mokykloje sumažėjo 60 (nuo 701 ugdytinio 2010 m. iki 641 – 2013 m.). Pagrindinė vaikų skaičiaus futbolo mokykloje mažėjimo priežastis ta, kad nėra sąlygų futbolą sportuoti didesniai vaikų skaičiui, o ir esamos sąlygos nėra geros dėl prastos futbolo mokyklos būklės.

Patogi Sporto objekto vieta, istorija ir tradicijos, gretimybės įgalina šio objekto regeneraciją. Planuojant Sporto objekto panaudojimą, svarbu:

- nustatyti potencialias tikslines grupes;
- įvertinti gretimybes;
- išanalizuoti turimus apribojimus, kylančius dėl strateginių dokumentų nuostatų, techninių sprendimų ir kt.;
- įvertinti kitų Klaipėdos miesto sporto objektų užimtumą, veiklą ir poreikius, kuriant tikslingą sporto kompleksą;
- aktualizuoti Lietuvos ir Europos šalių patirtį, įrengiant savo panaudojimu, dydžiu panašius sporto objektus, realizuojant modernius technologinius sprendimus.

Šie aspektai vertinami tolimesnėse šios galimybių studijos dalyse.

## 1.2. TIKSLINIŲ GRUPIŲ, SPORTO ŠAKŲ NUSTATYMAS

**Tikslinės grupės.** Tikslinės grupės nustatymui įtakos turi:

1. Sporto objekto gretimybės;
2. Sporto objekto vystymas, numatytas strateginiuose dokumentuose;
3. vykdoma sporto reforma Klaipėdos mieste;
4. bendrosios sporto tendencijos pagal sporto šakas Klaipėdos mieste;
5. sporto infrastruktūros išvystymas ir atskirų sporto šakų prieinamumas Klaipėdos mieste.

**1. Sporto objekto gretimybės.** Šalia Sporto objekto yra įsikūrusios Klaipėdos „Ažuolyno“ (Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėda) ir Klaipėdos „Aitvaro“ (Paryžiaus Komunos g. 14, Klaipėda) gimnazijos. Šiose gimnazijose mokosi 9–12 klasių mokiniai, t.y. jaunuoliai nuo 15 metų.

2013–2014 mokslo metais Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazijoje mokinių skaičius siekė 717, o Klaipėdos „Aitvaro“ gimnazijoje – 404 mokinius. Šie mokiniai šiltuoju metų laiku kūno kultūros pamokoms naudojasi šalia moksleivių sporto centro esančiu stadionu, todėl kitai sportinei veiklai stadionas gali būti išnaudojamas tik laisvu nuo pamokų metu – darbo dienos pabaigoje arba savaitgalį. Svarstant Sporto objekto regeneracijos koncepciją, būtina ir toliau užtikrinti šalia esančių švietimo įstaigų mokiniams kokybišką kūno kultūros pamokų teikimą.

**2. Sporto objekto vystymas, numatytas strateginiuose dokumentuose.** Sporto objekto regeneracija numatyta 2 pagrindiniuose strateginio ir teritorinio planavimo dokumentuose:

- 2008 m. liepos 31 d. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. T2–304 patvirtino teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detalų planą. Šiuo planu buvo nustatytos Sporto objekto žemės sklypo ribos bei funkcinis panaudojimas, apibrėžti pagrindiniai Sporto objekto įrengimo apribojimai, tuo pačiu suteikta galimybė statyti naujus pastatus. Sporto objekto teritorinio vystymo koncepcija iš dalies pateikta 1 priede.

- Sporto objekto sutvarkymas numatytas ir Klaipėdos miesto savivaldybės 2013–2020 metų strateginiame plėtros plane, kurio I prioriteto „Sveika, sumani ir saugi visuomenė“ 1.6.3 uždavinio „Plėtoti gyventojų poreikius atitinkančią sporto infrastruktūrą“ įgyvendinimui numatyta priemonė – „Pertvarkyti futbolo mokyklos ir baseino pastatus (taikant modernias technologijas ir atsinaujinančius energijos šaltinius), įkuriant sporto paslaugų kompleksą, skirtą įvairioms amžiaus grupėms“.

Atkreiptinas dėmesys, kad 2013 m. buvo parengta „Stadiono perspektyvų regione studija“, kuria siekiama plėsti Klaipėdos regiono sporto infrastruktūrą, sukuriant aukščiausius tarptautinius standartus atitinkančią sporto bazę, kurioje būtų rengiamos tarptautinės futbolo varžybos ir kiti įvairaus lygio sporto ir ne sporto renginiai. Numatyta, kad stadiono ir sporto komplekse, kuris būtų pastatytas po 2020 m., bus vystomos sporto šakos, įtrauktos į sporto šakų, finansuojamų miesto savivaldybės biudžetinėse sporto įstaigose, sąrašą: futbolas, lengvoji atletika, rankinis, tinklinis, dvikovinės sporto šakos bei į šį sąrašą neįtrauktos sporto šakos: paplūdimio tinklinis, ledo ritulys ir dailusis čiuožimas.

Planuojamą objektą turi sudaryti futbolo stadionas su aikšte ir 8 000 žiūrovų vietų tribūnomis, dvi paplūdimio tinklinio aikštelės, lengvosios atletikos aikštė bei dengtas sporto ir sveikatingumo komplekso pastatas, kurį sudarytų: futbolo treniruočių salė, sportininkų apšilimo salė su treniruokliais, persirengimo ir buitinės patalpos, kavinė su 100 sėdimų vietų, ledo ritulio arena su žiūrovinėmis tribūnomis, rankinio/salės futbolo salė, dvi dvikovinių sporto šakų salės, sunkiosios atletikos salė, salė tinklinio aikštei.

Stadione formuojamas sporto kompleksas dalies sporto šakų komandoms (futbolo, lengvosios atletikos) užtikrins aukšto lygio, dideliame žiūrovų kiekiui pritaikytą infrastruktūrą varžybų organizavimui bei sporto bazes treniruotėms. Bus sudarytos sąlygos nuoseklios sportinio meistriško ugdymo sistemos formavimui, sporto akademijų jauniems talentams steigimui aukšto meistriško sporto klubų (futbolo, rankinio) struktūroje. Stadiono sporto bazė galės patenkinti ir mėgėjiškai sportuojančių gyventojų poreikius, išnaudojant komplekso infrastruktūrą sporto renginiams, turnyrams, komandinėms ir individualioms treniruotėms. Į atskirą grupę galima

išskirti kitų, su sportu nesusijusių, renginių organizatorius, kurie potencialiai pritrauks papildomus lankytojų srautus į stadioną. Stadiono aikštynas galės būti pritaikomas masiniams kultūriniais ir pramoginiams renginiams organizuoti.

**3. Vykdoma sporto reforma Klaipėdos mieste.** 2013 m. Klaipėdos mieste veikė 45 sporto klubai ir 5 sporto mokymo įstaigos. 2013 m. sporto mokyklas lankančiųjų skaičius nuo bendro Klaipėdos miesto moksleivių skaičiaus siekė 14 proc., kai 2012 m. – 20 proc. Siekiant kuo daugiau vaikų ir jaunimo įtraukti į sportinę veiklą, 2013 m. pradėta įgyvendinti Klaipėdos miesto sporto reforma. Ši sporto reforma turėtų sudaryti prielaidas sąžiningos konkurencijos skatinimui bei visų sporto specialistų ir trenerių motyvavimui dirbti skaidriai.

Sporto sistemos reforma pradėta vykdyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2–129 patvirtinus sporto šakų, finansuojamų Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetinėse sporto įstaigose, sąrašą. Į šį sąrašą patenka:

- dviračių sportas
- laisvosios imtynės
- graikų–romėnų imtynės
- boksas
- sunkioji atletika
- lengvoji atletika
- gimnastika (sportinė gimnastika, meninė gimnastika, aerobinė gimnastika)
- dziudo
- tinklinis
- rankinis
- krepšinis
- plaukimas (taip pat plaukimas su pelekais)
- futbolas.

Šių sporto šakų sportininkų ugdymas vyksta iki 19 metų. Sąrašė nėra numatytas šių sporto šakų vystymas biudžetinėse įstaigose: šaškės, šachmatai, regbis, badmintonas, sambo, taekwondo, stalo tenisas, sportiniai šokiai ir orientavimosi sportas. Šių sporto šakų treneriams buvo rekomenduota sportinę veiklą vystyti klubinėje sistemoje ir teikti paraiškas dėl dalinio pasirenkamojo vaikų ugdymo programų finansavimo iš sportininko krepšelio lėšų.

Sporto sistemos reformos sekantį etapą sudarė Klaipėdos miesto biudžetinių sporto įstaigų pertvarkymas. Buvo nuspręsta reorganizuoti BĮ Klaipėdos miesto sporto centro ir BĮ Klaipėdos miesto „Viesulo“ sporto centrą. Reorganizavimo tikslas – pagerinti vaikų laisvalaikio užimtumą, siekiant užtikrinti aukštą sportininkų ugdymo kokybę ir racionalų lėšų panaudojimą. Nuo 2014 m. sausio 1 d. BĮ Klaipėdos miesto sporto centras buvo prijungtas prie BĮ Klaipėdos „Viesulo“ sporto centro, kuriame kultivuojamos šios sporto šakos: gimnastika, tinklinis, rankinis, sunkioji atletika, dviračių sportas, dziudo, graikų–romėnų imtynės, laisvosios imtynės, boksas. Numatyta, kad sporto pratybas lankys apie 1 000 vaikų ir jaunimo. Centre buvo įkurtas atskiras padalinys – Olimpines pamainos sportininkų ugdymo skyrius, kuriame vykdomas didelio sportinio meistriškumo sportininkų ugdymas, sudarant specialias sąlygas, kurios leistų įgyti fizinį, techninį ir psichologinį pasirengimą, reikalingą siekiant pačių geriausių sporto rezultatų. Šis didelio sportinio meistriškumo struktūrinis padalinys ateityje taptų pagrindu steigiant (kartu su LR Kūno kultūros ir sporto departamentu) regioninį didelio sportinio meistriškumo sporto centrą sportininkų ugdymui (19 ir daugiau metų).

Po BĮ Klaipėdos miesto sporto centro reorganizacijos buriavimo, irklavimo bei baidarių ir kanojų irklavimo sporto šakos perkeltos į naujai įsteigtą VšĮ Klaipėdos krašto buriavimo sporto mokyklą „Žiemys“ bei VšĮ Klaipėdos irklavimo centrą, o lengvosios atletikos sporto šaka plėtojama naujai įsteigtoje BĮ Klaipėdos miesto lengvosios atletikos mokykloje.

Pažymėtina, kad 2014 metais planuojama BĮ Kūno kultūros ir rekreacijos centrą pertvarkyti į BĮ Klaipėdos miesto sporto bazių ir renginių aptarnavimo centrą, kuriame bus sudaryta sporto bazių administravimo struktūra bei miesto „sporto visiems“ renginių aptarnavimo darbo grupė.

Kitų savivaldybės biudžetinių sporto įstaigų – BĮ Klaipėdos „Gintaro“ sporto centro, BĮ Klaipėdos Vlodo Knašiaus krepšinio mokyklos, BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokyklos – sporto reforma nepalietė.

Patvirtinus sporto šakų, finansuojamų Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetinėse sporto įstaigose, sudaromos puikios sąlygos populiarių sporto šakų plėtrai, taip pat didinamas sportuojančių vaikų skaičius. Klubai, toliau plėtojantys savo srities sporto šakas, gauna sportininko krepšelių už kiekvieną savo klubo auklėtinį – tokiu būdu treneriai motyvuojami pritraukti vaikus užsiimti sportu ir sveiku gyvenimo būdu. Pagal sportuojančio mokinio krepšelio metodiką nuo 2014 m. sausio mėn. savivaldybės finansavimą gauna 1 148 vaikai, t.y. 700 daugiau, negu prieš reformos įgyvendinimą.

**4. Bendrosios sporto tendencijos pagal sporto šakas Klaipėdos mieste.** Klaipėdos mieste populiariausios sporto šakos, kurios pritraukia didžiausią sportuojančiųjų skaičių, tradiciškai yra krepšinis (2013 m. šią sporto šaką rinkosi 1 448 sportuojantieji), futbolas (813), kiokušin karate (581), plaukimas (514), badmintonas (499), lengvoji atletika (438), rankinis (345), tinklinis (234) ir sportiniai šokiai (224). Daugelis šių sporto šakų (išskyrus kiokušin karate) vystomos tiek sporto mokymo ir viešosiose įstaigose, tiek sporto klubuose.

2013 m., lyginant su 2010 m., tiek sporto mokymo įstaigose, tiek sporto klubuose ir sporto viešosiose įstaigose sparčiausiai išaugo sportuojančiųjų badmintoną skaičius.

1.2.1 lentelėje pateikiami pagrindiniai 2010-2013 m. statistiniai duomenys apie sporto sektorių Klaipėdos mieste.

**1.2.1 lentelė. Sportuojančiųjų skaičius pagal populiariausias sporto šakas Klaipėdos mieste, 2010–2013 m.**

Eil. Nr.	Sporto šaka	Sportuojantieji sporto mokymo įstaigose					Sportuojantieji sporto klubuose, sporto viešosiose įstaigose				
		2010	2011	2012	2013	Pokytis 2013 ir 2010 m., proc.	2010	2011	2012	2013	Pokytis 2013 ir 2010 m., proc.
1.	Krepšinis	568	568	614	598	5,3	248	607	109	850	242,7
2.	Futbolas	701	674	671	641	-8,6	105	85	145	172	63,8
3.	Kiokušin karatė	-	-	-	-	-	534	484	567	581	8,8
4.	Plaukimas	425	461	465	506	19,1	-	-	-	8	
5.	Badmintonas	38	57	54	52	36,8	105	25	90	447	325,7
6.	Lengvoji atletika	318	299	311	296	-6,9	87	72	44	142	63,2
7.	Rankinis	340	326	294	259	-23,8	30	69	87	86	186,7
8.	Tinklinis	142	158	170	173	21,8	118	83	38	61	-48,3
9.	Sportiniai šokiai	36	38	27	26	-27,8	284	186	198	198	-30,3

Šaltinis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

2010–2013 m. laikotarpiu visose sporto įstaigose, be jau minėto badmintono, kurį sportuojančiųjų skaičius augo labiausiai (net 249,0 proc.), taip pat sparčiai augo sportuojančių krepšinių (77,5 proc.), fechtavimasi (65,2 proc.), šachmatus (64,7 proc.), dziudo imtynes (53,5 proc.) ir meninę gimnastiką (50,4 proc.) skaičius.

**5. Sporto infrastruktūros išvystymas ir atskirų sporto šakų prieinamumas Klaipėdos mieste.** Siekiant išsiaiškinti, kokioms sporto šakoms galėtų būti pritaikomas Sporto objektas, tikslinga apžvelgti sporto šakų, vystomų biudžetinėse sporto įstaigose, infrastruktūrą. Tai padės nustatyti atskirų sporto šakų, kurios orientuojasi į vaikų ir jaunimo ugdymą, poreikius bei problematiką. Į analizę neįtraukiamos vandens sporto šakos, kadangi analizuojamas sporto objektas neturi priėjimo prie vandens bei jame nėra planuojamas šių sporto šakų vystymas.

Galimybių studijos 3 priede pateikiama informacija apie visus Klaipėdos miesto sveikatinimo ir laisvalaikio/pramogų sporto infrastruktūros objektus, todėl susiauriname analizę pagal šios galimybių studijos kontekstą<sup>1</sup> – žr. 1.2.2 lentelę.

---

<sup>1</sup> Analizuojamos perspektyviausios sporto šakos, įvertinama geografinė objekto padėtis

1.2.2. lentelė. Biudžetinių sporto įstaigų infrastruktūros Klaipėdos mieste vertinimas

Eil. Nr.	Sporto šaka	Esama infrastruktūra	Poreikis	Būklė	Problemos
<b>Olimpinės sporto šakos</b>					
1.	Dviračių sportas	Dviračių trekas Kretingos g. 38	Patenkinamas	Būklė nepatenkinama – reikalingas remontas	–
2.	Laisvosios imtynės	Imtynių salė Kretingos g. 23	Patenkinamas	Gera – atliktas kapitalinis remontas	–
3.	Graikų–romėnų imtynės	Imtynių salė Kretingos g. 23	Patenkinamas	Gera – atliktas kapitalinis remontas	–
4.	Boksas	„Viesulo“ sporto centras Naikupės g. 25A	Patenkinamas	Patenkinama	–
		Klaipėdos kūno kultūros ir rekreacijos centro sporto bokso salė Dariaus ir Girėno g. 10	Patenkinamas	Renovuota 2005 m.	Salė nedidelė, reikalingas remontas, būtina atnaujinti inventorių
5.	Sunkioji atletika	„Viesulo“ sporto centras Naikupės g. 25A	Patenkinamas	Patenkinama.	–
6.	Lengvoji atletika	Klaipėdos miesto lengvosios atletikos mokykla Taikos pr. 54	Patenkinamas, išskyrus ieties metikus	Įsteigta nuo 2014 m. sausio 1 d. lengvosios atletikos manieže. Būklė prasta – reikalingas remontas.	Nėra ieties metimo sektoriaus. Mokykla neturi pilnavertiškai sutvarkytų sektorių, bėgimo takelių Klaipėdos stadione fizinio parengimo vykdymui. Reikalingas remontas: - būtina išorinė ir vidinė pastato renovacija; - kabinetai visiškai neturi langų - būtina išorinėje sienoje prakirsti 4 langus; - II sporto salėje taip pat nėra langų, joje planuojami įrengti trenerių kambariai, todėl būtini minimaliausiai 3 langai. Šioje sporto salėje nėra šildymo, todėl reikia praveisti šildymą; - lietaus surinkimo sistema yra suvesta į vidinę maniežo sistemą, t.y. 16 vnt. nutekamųjų vamzdžių įeina į pastato vidų (lietaus vanduo susirenka po arena ir nuteka į bendrus miesto tinklus), kurie jau yra susidėvėję ir lietaus bei atlydžio metu leidžia vandenį į maniežą, kurio danga yra brangi ir kelia didelį nerimą ją nepataisomai sugadinti;

Eil. Nr.	Sporto šaka	Esama infrastruktūra	Poreikis	Būklė	Problemos
					<ul style="list-style-type: none"> <li>- būtina priešgaisrinė signalizacija;</li> <li>- reikalingas neįgaliųjų įvažiavimas iš lauko į vidų, ir viduje pakylant į 2 aukštą bei nusileidžiant į areną;</li> <li>- aplink pastatą būtina iškloti naują šaligatvį, visos dabar esančios plytelės suskilinėjusios;</li> <li>- būtina modernizuoti viršutinių rūbų rūbinę bei persirengimo kambarius;</li> <li>- nėra inventoriaus saugojimo patalpų (karčių, iečių bei kito smulkaus inventoriaus);</li> <li>- medicinos kabinetas neturi vandens įvado ir taip pat kabinetas nėra prijungtas prie šildymo sistemos;</li> <li>- visiškai nėra išnaudotas maniežo rūsys, jame galima įrengti gimnastikos salę, kuri yra būtina sportininkų fiziniam pasirengimui.</li> </ul>
		Klaipėdos centrinis stadionas Sportininkų g. 46	Patenkinamas	Reikalingas remontas	Reikalinga atnaujinti lengvosios atletikos sektorių ir bėgimo takus.
7.	Sportinė gimnastika	„Viesulo“ sporto centras Naikupės g. 25A	Nepatenkinamas	Nepatenkinama – reikalingas remontas	–
8.	Meninė gimnastika	„Viesulo“ sporto centras Naikupės g. 25A	Patenkinamas	Patenkinama	–
		Sporto salė Pilies g. 2A	Patenkinamas	Labai gera – renovuota 2013 m.	–
9.	Dziudo	Imtynių salė Kretingos g. 23	Patenkinamas	Gera – atliktas kapitalinis remontas	–
10.	Tinklinis	„Viesulo“ sporto centras Naikupės g. 25A	Patenkinamas	Patenkinama	–
		Specializuota tinklinio sporto salė Pilies g. 2A	Patenkinamas	Labai gera – renovuota 2013 m. (atliktas kosmetinis salės remontas, įrengta papildoma rūbinė, dušinė, rekonstruotas	–

Eil. Nr.	Sporto šaka	Esama infrastruktūra	Poreikis	Būklė	Problemos
				vandentiekio įvadas, įvestas apskaitos mazgas, atnaujinti vandens siurbliai, filtrai, dujinė katilinė)	
11.	Rankinis	„Viesulo“ sporto centras Naikupės g. 25A	Patenkinamas	Patenkinama	–
		„Neptūno“ sporto salė Taikos pr. 61A	Patenkinamas	Renovuota 2005 m.	–
12.	Krepšinis	Klaipėdos Vlado Knašiaus krepšinio mokykla Dubysos g. 10–2 („Švyturio arena“)	Nepatenkinamas. Poreikis 3–4 kartus didesnis.	Labai gera (mokykla 2011 m. spalio mėn. persikėlė į naujas patalpas – naujai pastatytą „Švyturio arena“)	Sporto salių trūkumas, ypač darbo dienomis nuo 15.00 val. iki 17.00 val.
		„Neptūno“ sporto salė Taikos pr. 61A	Nepatenkinamas	Labai gera – renovuota 2005 m. (gera grindų danga, profesionalūs lankai, įrengtos dušinės, persirengimo kambariai)	Didelis užimtumas
		Kūno kultūros ir rekreacijos centro sporto salė Dariaus ir Girėno g. 10	Patenkinamas	Labai gera – renovuota 2005 m.	–
13.	Futbolas	<b>Klaipėdos futbolo sporto mokykla P. Komunos 16A</b>	<b>Nepatenkinamas</b>	<b>Prasta. Administracinis pastatas, persirengimo kambariai, sanitariniai mazgai yra</b>	<b>Skurdi materialinės–techninė bazė, sporto bazių trūkumas, ypač žiemos sezonu. Nesudaromos geros sąlygos sportuoti, nes trūksta dar vienos natūralios vejos futbolo aikštės, dirbtinės dangos aikštelių.</b>

Eil. Nr.	Sporto šaka	Esama infrastruktūra	Poreikis	Būklė	Problemos
		Klaipėdos centrinis stadionas Sportininkų g. 46	Patenkinamas	<b>avarinės būklės.</b> Reikalingas stadiono remontas, esamų stadiono vidaus bei administracinių patalpų būklė – gera (stadione yra apšvietimo sistema, nauja švieslentė, parkavimo aikštelės žiūrovams bei varžybų dalyviams. Stadiono komplekse taip pat įrengta sporto salė bei treniruočių aikštės).	VIP tribūnos – avarinės būklės. Reikalinga nugriauti VIP tribūną ir įrengti naują, atnaujinti žiūrovams skirtas vietas, įrengiant specialias vietas neįgaliesiems žiūrovams, atnaujinti dangą, pakeisti vartus, įrengti stacionarias filmavimo aikšteles ir bilietų pardavimo vietas.
<b>Neolimpinės sporto šakos</b>					
14.	Aerobinė gimnastika	„Viesulo“ sporto centras Naikupės g. 25A	Patenkinamas	Patenkinama	Reikalinga atskira salė atitinkanti reikalavimus

*Šaltinis: sudaryta autorių, remiantis sporto įstaigų pateikta informacija*

Išanalizavus dabartines Klaipėdos mieste biudžetinėse sporto įstaigose vystomas sporto šakas bei jų infrastruktūrą ir būklę, matyti, kad norinčiųjų sportuoti poreikio nepatenkina futbolo, krepšinio, sportinės gimnastikos ir iš dalies lengvosios atletikos sporto šakos. Taip pat aerobinės gimnastikos vykdymui reikalinga salė, atitinkanti šiai sporto šakai keliamus reikalavimus.

Pažymėtina, kad sporto įstaigoms (įskaitant sporto klubus) buvo suteikta informacija apie rengiamą galimybių studiją – joms buvo suteiktos galimybės išreikšti savo poreikius, susijusius su Sporto objekto panaudojimu. Raštu poreikius dėl infrastruktūros skyrimo atitinkamoms organizacijoms išreiškė:

- Klaipėdos futbolo sporto mokykla.
- Klaipėdos miesto sunkiosios atletikos sporto klubas.

Sporto organizacijų pateiktos nuomonės ir poreikiai pateikti 4 priede.

### **1.3. LIETUVOS, EUROPOS PATIRTIES ANALIZĖ, ĮVERTINANT KAIP DIDESNI STADIONAI SĄVEIKAUJA SU PAMAINĄ UGDANČIOMIS SPORTO BAZĖMIS, KOKIOS MODERNIOS TECHNOLOGIJOS, ĮRENGIMAI NAUDOJAMI STATANT TOKIUS SPORTO KOMPLEKSUS**

Nagrinėjant Lietuvos ir Europos šalių patirtį, didžiausias dėmesys buvo nukreiptas į:

- panašaus dydžio sporto objektus;
- pirminis ir pagrindinis objekto infrastruktūros panaudojimas – futbolo sporto šakai;
- objekto panaudojimo kitokioms veikloms (sportinės veiklos diversifikavimas)



galimybių, patirties vertinimas.

Kadangi šiuo metu Sporto objekte ypatingai trūksta uždarų patalpų sportinės veiklos organizavimui, analizuota dengtų futbolo maniežų patirtis. Šiuo metu Lietuvoje veikia 3 tarptautinius standartus atitinkantys dengti futbolo maniežai Marijampolėje, Vilniuje ir Kaune bei dengtas maniežas Kėdainių sporto mokykloje. Taip pat planuojama dengtus futbolo maniežus įrengti Alytuje bei Šiauliuose.

### 1.3.1. lentelė. Dengtų futbolo maniežų infrastruktūra Lietuvoje

Objektas	Savininkas	Sporto šakos	Tikslinės grupės	Pagrindiniai techniniai duomenys	Aplinkinė infrastruktūra	Kitos paslaugos	
Marijampolės „Arvi“ arenos dengtas futbolo maniežas (Kauno g. 125, Marijampolė)	Marijampolės miesto savivaldybė ir FK "Sūduva"	Futbolas, lengvoji atletika	Futbolo ir lengvaatlečių komandos	Vietų skaičius: 2 660 Aikštės dydis: 105 m x 68	4500 vietų futbolo stadionas su tribūna, 2 futbolo aikštės	Masinių kultūrinių renginių organizavimas, parodų bei mugių rengimas	
						<p style="text-align: center;"><i>Šaltinis: <a href="http://www.wikipedia.org">www.wikipedia.org</a></i></p> <p style="text-align: center;"><i>Šaltinis: <a href="http://www.lff.lt">www.lff.lt</a></i></p>	
Universalios sporto arenos "Sportima" dengtas futbolo maniežas (Ažuolyno g. 5, Vilnius)	Kūno kultūros ir sporto departamentas	Futbolas	Įvairaus amžiaus ir meistriškumo mėgėjų ir profesionalų futbolo sporto atstovai	Vietų skaičius: 3 157 Aikštės dydis: 100 m x 70 m	Imtynių, dziudo, treniruoklių, bokso, universali, konferencijų salės	Įvairių renginių (sporto, kultūros renginių, parodų, koncertų) organizavimas	
							


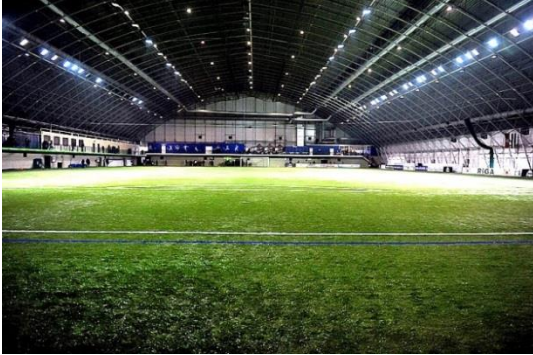


Objektas	Savininkas	Sporto šakos	Tikslinės grupės	Pagrindiniai techniniai duomenys	Aplinkinė infrastruktūra	Kitos paslaugos
<i>Šaltinis: www.wikipedia.org</i>				<i>Šaltinis: www.lff.lt</i>		
Nacionalinės futbolo akademijos dengtas futbolo maniežas (Aušros g. 42D, Kaunas)	Lietuvos futbolo federacija	Futbolas, lengvoji atletika	Mėgėjų ir profesionalų futbolo komandos, įvairaus amžiaus vaikai, taip pat lengvaatlečiai	Vietų skaičius: – Aikštės dydis: 64 m x 44 m	Stadionas, 2 treniruočių aikštės, treniruoklių salė, konferencijos salė, kambariai, kavinė	Įvairių sporto bei masinių renginių organizavimas, seminarų bei mokymų rengimas. Esant poreikiui yra nuomojami persirengimo kambariai su dušais bei žaidimui, specialiai įrengta apšvietimo sistema. Rengiant renginius yra nuomojamos tribūnos bei reikalinga garso įranga.
						
<i>Šaltinis: www.wikipedia.org</i>				<i>Šaltinis: www.lff.lt</i>		
Kėdainių sporto mokyklos futbolo maniežas (Parko g. 4, Vilainiai, Kėdainių raj.)	Kėdainių rajono savivaldybė	Futbolas	Vaikai, mėgėjų futbolo komandos	Vietų skaičius: – Aikštės dydis: 20 x 40 m	Krepšinio salė, salė įvairių sporto šakų varžyboms bei susirinkimams, konferencijoms ir kitiems renginiams, konferencijos, dziudo ir bokso salės	Nuomos paslauga susirinkimams, konferencijoms ir kitiems renginiams



Objektas	Savininkas	Sporto šakos	Tikslinės grupės	Pagrindiniai techniniai duomenys	Aplinkinė infrastruktūra	Kitos paslaugos
	 <p data-bbox="405 552 819 588"><i>Šaltinis: Kėdainių sporto mokykla</i></p>				 <p data-bbox="1487 557 1711 588"><i>Šaltinis: www.lff.lt</i></p>	





*Šaltinis: sudaryta UAB „Eurointegracijos projektai“, remiantis įstaigų pateiktais duomenimis*

Daugelyje Europos šalių praktikuojamas universalių maniežų modelis, kuomet keičiamos dangos, atsižvelgiant į sporto šakas. Taip pat tokiuose maniežuose organizuojami koncertai, parodos ar kiti renginiai, kurių metu danga uždengiama.

### 1.3.2. lentelė. Dengtų futbolo maniežų Europoje pavyzdžiai

Objektas	Savininkas	Sporto šakos	Tikslinės grupės	Pagrindiniai techniniai duomenys	Kitos paslaugos
„Skonto“ halė (E.Melngaila g. 1a, Ryga, Latvija)	Latvijos olimpinis komitetas	Futbolas	Vaikai, mėgėjai ir profesionalai	Vietų skaičius: 2 000 Aikštės dydis: 105 m x 68 m	Parodų, mugių, koncertų (taip pat didelių mastų koncertų – 2 000 sėdimų ir 8 000 stovimų vietų), konferencijų (tiek mažų iki 50 žmonių, tiek didelių iki kelių šimtų žmonių) rengimas
					
	<i>Šaltinis: <a href="http://www.wikimapia.org">www.wikimapia.org</a></i>				<i>Šaltinis: <a href="http://www.lff.lv">www.lff.lv</a></i>
Futbolo maniežas (Pobediteley pr. 22, Minskas, Baltarusija)	Minsko miestas	Futbolas, tenisas	Futbolo komandos ir tenisininkai	Vietų skaičius: 3 000	Renginių, parodų, mugių rengimas
					
	<i>Šaltinis: <a href="http://minsk.gov.by">minsk.gov.by</a></i>				<i>Šaltinis: <a href="http://www.newmaker.com">www.newmaker.com</a></i>

Objektas	Savininkas	Sporto šakos	Tikslinės grupės	Pagrindiniai techniniai duomenys	Kitos paslaugos
Kijevo „Dinamo“ treniruočių centro futbolo maniežas (Stilichnoye shosse g. 45, Kijevas, Ukraina)	Kijevo „Dinamo“ klubas	Futbolas	„Dinamo“ komandos	Vietų skaičius: 1 200 Aikštės dydis: 105 m x 68 m	–
 <p>Šaltinis: <a href="http://www.wikipedia.org">www.wikipedia.org</a></p>					
Belgijos „Genk“ klubo futbolo maniežas (Genkas, Belgija)	Belgijos „Genk“ klubas	Futbolas	Belgijos „Genk“ klubas	Vietų skaičius: – Aikštės dydis: 40 m x 70 m	–
 <p>Šaltinis: <a href="http://www.veldemangroup.com">www.veldemangroup.com</a></p>					

Objektas	Savininkas	Sporto šakos	Tikslinės grupės	Pagrindiniai techniniai duomenys	Kitos paslaugos
Oksfordo akademijos futbolo ir regbio maniežas (Oksfordas, Jungtinė Karalystė)	Oksfordo akademija	Futbolas, regbis	Oksfordo akademijos mokiniai, bendruomenė	Vietų skaičius: – Aikštės dydis: 30 m x 55 m	–
 <p>Šaltinis: <a href="http://www.norsemanstructures.com">www.norsemanstructures.com</a></p>				 <p>Šaltinis: <a href="http://www.norsemanstructures.com">www.norsemanstructures.com</a></p>	
Uždaras treniruočių centras (Milton Keinsas, Jungtinė Karalysė)	„Dons“ klubas	Futbolas	„Dons“ akademijos jaunimo komandos	Vietų skaičius: – Aikštės dydis: 40 m x 60 m	–
 <p>Šaltinis: <a href="http://www.bbc.co.uk">www.bbc.co.uk</a></p>				 <p>Šaltinis: <a href="http://www.veldemangroup.com">www.veldemangroup.com</a></p>	

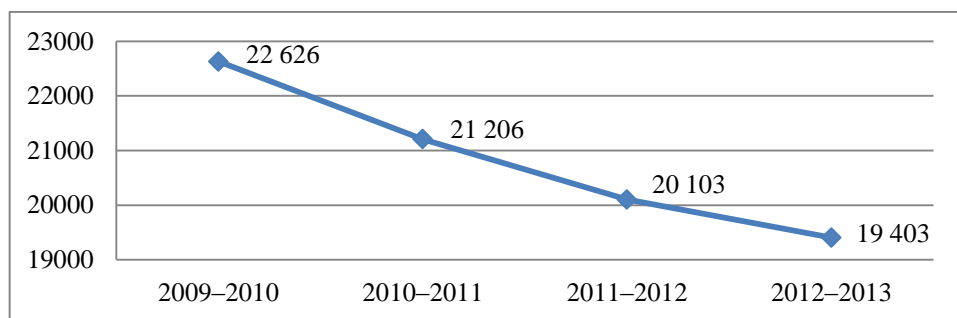
Šaltinis: sudaryta UAB „Eurointegracijos projektai“, remiantis įstaigų viešoje erdvėje pateikta informacija

## 1.4. PASIŪLYMAI IR IŠVADOS

Atlikta analizė rodo, kad Sporto objektas ir toliau turėtų orientuotis į vaikų ir jaunimo ugdymą, būtent todėl šio sporto infrastruktūros objekto tikslinė grupė – vaikai ir jaunimas iki 19 m. (mokiniai). Neužtikrinus vaikų ir jaunimo poreikio sportuoti gali didėti jaunų žmonių sergamumas, nusikalstamumas ir fizinis neišsivystymas. Taip pat viena iš svarbių miesto sporto šakų veiklos kryptių yra parengti komandas ir individualių šakų sportininkus, galinčius gerais sportiniais rezultatais ir pasiekimais reprezentuoti miestą, padėti konsoliduoti bendruomenę ir motyvuoti vaikus sportui.

Analizuojant moksleivių skaičių, pastebima, kad jų skaičius Klaipėdos bendrojo ugdymo mokyklose tendencingai mažėja. Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2009–2010 – 2012–2013 mokslo metų laikotarpiu mokinių skaičius sumažėjo 14,2 proc.

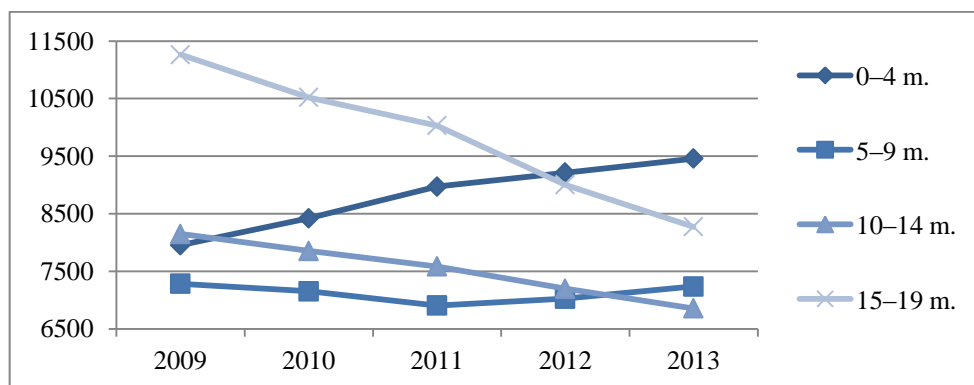
### 1.2.1. pav. Bendrojo ugdymo mokyklų mokinių skaičius Klaipėdos mieste, 2009–2010 – 2012–2013 m. m.



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Nors mokinių skaičius Klaipėdoje sparčiai mažėja, tačiau didėjantis vaikų iki 9 m. skaičius leidžia manyti, kad situacija ateityje turėtų gerėti. Labiausiai mažėja jaunimo (15–19 m.) skaičius. 2013 m., lyginant su 2009 m., jaunuolių sumažėjo 26,5 proc. Augantis vaikų skaičius leidžia daryti prielaidą, kad ateityje sporto bazių poreikis Klaipėdos mieste taip pat turėtų didėti.

### 1.2.2. pav. Vaikų ir jaunimo skaičius pagal metus Klaipėdos mieste, 2009–2013 m.



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Atsižvelgiant į sporto šakų populiarumą Klaipėdos mieste, esamą biudžetinių sporto mokymo įstaigų infrastruktūrą bei planuojamame statyti regioniniame stadione ir sporto komplekse numatytas vystyti sporto šakas, siūloma svarstyti šių sporto šakų vystymą Sporto objekte:

- futbolas (BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokyklos struktūroje): įrengiant dengtą futbolo maniežą, įrengiant/rekonstruojant mažiausiai 2 atviras futbolo aikšteles (iš kurios bent 1 – dirbtinės dangos), įrengiant būtinas susijusias (sanitarines, aptarnaujančias, administracines, ūkio ir pan.) patalpas;

- krepšinis (svarstytinis klausimas dėl sporto salės krepšiniui įrengimui – vien krepšiniui arba daugiafunkcinės sporto salės įrengimas kelioms sporto šakoms<sup>2</sup>);
- sunkioji atletika (svarstytinis klausimas dėl patalpų įrengimo pagal išsakytus sporto klubo poreikius);
- sportinė bei aerobinė gimnastika (svarstytinis klausimas dėl patalpų šioms sporto šakoms skyrimo tikslingumo).

Nusprendus Sporto objekte plėtoti kelias sporto šakas, tikslinga įrengti ir atskiras patalpas/salę bendrajam fiziniam paruošimui, paruošti erdves treniruokliams.

Atskirai turėtų būti svarstoma koncepcija dėl apgyvendinimo paslaugų teikimo organizavimo Sporto objekto auklėtiniams ir svečiams.

Šiuo metu sparčiai populiarėja praktika, kai objektai, ypač stambūs, pritaikomi ne tik vienai konkrečiai veiklai ar funkcijai vykdyti, bet įvairių skirtingų funkcijų vykdymui. Tame tarpe ne išimtis ir sporto objektai, todėl ir sporto kompleksas galėtų būti naudojamas ne tik vaikų ir jaunimo ugdymui, tačiau pritaikomas ir kitoms veikloms:

- 1) sporto renginiams, varžyboms ir užsiėmimams (pvz. festivalio „Sportas visiems“ renginiai, vaikų ir jaunimo sporto/užimtumo stovyklų užsiėmimai, kiti mokinių sporto renginiai);
- 2) kultūros renginiams (pvz., koncertai, spektakliai, minėjimai);
- 3) meno renginiams (pvz., parodos);
- 4) pramoginiams renginiams (pvz., šventės, konkursai, šokiai, cirko pasirodymai);
- 5) verslo renginiams (pvz., konferencijos, seminarai, mokymai, susirinkimai, pasitarimai).

---

<sup>2</sup> Šiuo atveju tai galėtų būti tinklinis ir badmintonas

## 2. ALTERNATYVŲ APIBŪDINIMAS

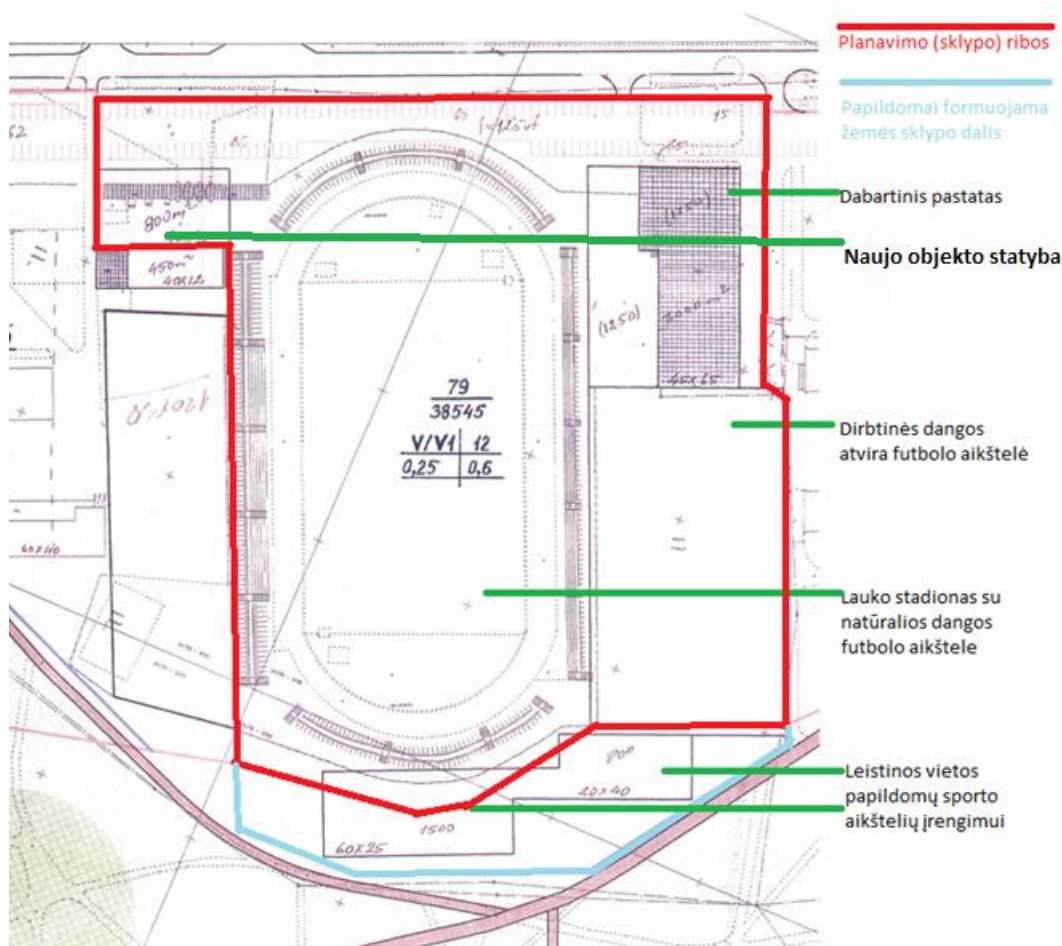
Šioje galimybių studijos dalyje identifikuojamos ir aprašomos pagrindinės galimybių studijos objekto (sporto komplekso, esančio adresu P.Komunos 16A, Klaipėda) vystymo alternatyvos, pateikiamos alternatyvų vertinimo išvados ir pasiūlymai.

### 2.1. ALTERNATYVŲ PARINKIMAS

Galimybių studijos objektas apima kelis infrastruktūros objektus – tiek esamus ir eksploatuojamus, tiek potencialius. Dėl šios priežasties aktualu nustatyti galimas panaudojimo ir plėtros alternatyvas atskiriems infrastruktūros elementams. Vertintini elementai (žr. 2.1.1 pav.):

1. Dabartinis pastatas
2. Dirbtinės dangos atvira futbolo aikštė
3. Lauko stadionas su natūralios dangos futbolo aikšte
4. Leistinos vietos papildomų sporto aikštelių įrengimui
5. [galima] naujojo objekto (pastato) statyba

2.1.1. pav. Vertintini sporto objekto elementai



Šaltinis: sudaryta remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pateikta medžiaga

**1. Dabartinis pastatas.** Dabartinis pastatas turėtų tapti pagrindas ir pagrindinis sporto komplekso elementas. Detaliajame plane numatyti apribojimai dėl pastato ploto ir aukštingumo leidžia pasiūlyti tokias vystymo alternatyvas:

1. Pastato rekonstrukcija, įskaitant praplėtimą į vidinio kiemelio pusę. Kadangi dabartinis pastatas yra avarinės būklės, jis turėtų būti griaunamas. Jo vietoje, pagal detaliojo plano sprendiniuose numatytas ploto ribas ir aukštingumą, būtų įrengtas naujas pastatas:

1.1. bendrosioms sporto veikloms ir sunkiajai atletikai, viso Sporto komplekso administracinėms funkcijoms užtikrinti. Ši alternatyva įgyvendintina tik tuo atveju, jei visos futbolo sporto vykdymo veiklos būtų perkeltos į kitą tinkamą objektą – vietoje esamo lauko stadiono įrengus didelį dengtą futbolo maniežą. Pasirinkus šią alternatyvą, pastate įrengiamos tokios patalpos:

- sunkiosios atletikos sportui skirtos patalpos;
- bendrojo fizinio paruošimo, treniruoklių salė(-ės);
- administracinės patalpos (trenerių, administracijos kabinetai, poilsio/ susitikimų kambariai);
- pagalbinės ir aptarnavimo patalpos (persirengimo ir sanitarinės patalpos, pagalbinės ir sandėliavimo patalpos, gali būti įrengtos lauko infrastruktūros priežiūros transporto ir darbo priemonių laikymo patalpos);

1.2. bendrosioms sporto veikloms, futbolui, Sporto komplekso administracinėms funkcijoms užtikrinti. Pasirinkus šią alternatyvą, pastate įrengiamos tokios patalpos:

- 2 atskiros futbolo salės su sporto inventoriumi;
- apšilimo ir bendrojo fizinio paruošimo salė su sporto treniruokliais;
- administracinės patalpos (trenerių, administracijos kabinetai, poilsio/ susitikimų kambariai);
- pagalbinės ir aptarnavimo patalpos (persirengimo ir sanitarinės patalpos, pagalbinės ir sandėliavimo patalpos, gali būti įrengtos lauko infrastruktūros priežiūros transporto ir darbo priemonių laikymo patalpos).

2. Pastato griovimas ir dengto futbolo maniežo įrengimas. Šios alternatyvos atveju dabartinis pastatas būtų griaunamas, jo vietoje pagal maksimalias ploto ribas ir aukštingumą būtų įrengiamas lengvųjų konstrukcijų dengtas futbolo maniežas. Šiame manieže būtų įrengta:

- futbolo aikštė su sporto inventoriumi;
- administracinės patalpos (trenerių, administracijos kabinetai, poilsio/ susitikimų kambariai);
- pagalbinės ir aptarnavimo patalpos (persirengimo ir sanitarinės patalpos, pagalbinės ir sandėliavimo patalpos, bendrojo fizinio paruošimo ir medicinos patalpos, gali būti įrengtos lauko infrastruktūros priežiūros transporto ir darbo priemonių laikymo patalpos).

**2. Dirbtinės dangos atvira futbolo aikštelė.** Šia futbolo aikšte labai intensyviai naudojasi išskirtinai Klaipėdos futbolo sporto mokyklos auklėtiniai. Aikštė pagal galimybes atnaujinama, prižiūrima. Šioje aikštelėje gali būti numatyta:

- Dirbtinės dangos lauko aikštelės sutvarkymas. Aikštelė sutvarkoma Futbolo mokyklos auklėtinių poreikiams: įrengiamas drenažas, atnaujinama dirbtinė, įrengiami futbolo vartai, objekto apšvietimas ir tvora. Gali būti įrengiami papildomi infrastruktūros elementai (rezultatų skelbimo lenta, laikrodis, informacinė lenta ir pan.). Taip pat turi būti numatyta galimybė įrengti laistymo sistemą dangos perkaitimo prevencijai.

- Natūralios dangos futbolo aikštelės įrengimas. Jei kiti Sporto komplekso elementai būtų vystomi kaip dirbtinės dangos aikštelės, ši atvira futbolo aikštelė galėtų būti pertvarkoma treniruotėms ir apšilimui, panaudojant natūralią dangą. Šiam tikslui būtų įrengiamas drenažas, esama dirbtinė danga keičiama į natūralią dangą, įrengiami futbolo vartai, objekto apšvietimas ir tvora. Gali būti įrengiami papildomi infrastruktūros elementai (rezultatų skelbimo lenta, laikrodis, informacinė lenta ir pan.). Taip pat turi būti numatyta galimybė įrengti laistymo sistemą dangos priežiūrai ir perkaitimo prevencijai.

**3. Lauko stadionas su natūralios dangos futbolo aikšte.** Objektas gali būti vystomas pasirinkus vieną iš šių galimų scenarijų:

- minimalus objekto sutvarkymas. Stadionas tvarkomas minimaliai: įrengiamas drenažas, įrengiama nauja natūrali danga, atnaujinama bėgimo takų danga (asfaltas), įrengiami futbolo vartai, apšvietimas, atnaujinamos vietos žiūrovams (visos žiūrovams skirtos vietos paliekamos atviro tipo). Turi būti numatyta galimybė įrengti laistymo sistemą dangos priežiūrai ir perkaitimo prevencijai.

- vidutinis objekto sutvarkymas. Stadione tvarkomi visi esminiai elementai: įrengiamas drenažas, įrengiama dirbtinė danga, įrengiama nauja speciali bėgimo takų danga, įrengiami futbolo vartai, apšvietimas, atnaujinamos vietos žiūrovams (pietinėje stadiono dalyje žiūrovams skirtos vietos paliekamos kuo paprastesnės ir atviro tipo, vakarinėje – įrengiamos dengtos tribūnos su pagalbinėmis sanitarinėmis/ūkinėmis patalpomis). Turi būti numatyta galimybė įrengti laistymo sistemą dangos perkaitimo prevencijai.

- maksimalus objekto sutvarkymas. Vietoj esamo stadiono įrengiamas dengtas futbolo maniežas su pilnų išmatavimų futbolo aikšte, paliekant vietą bėgimo takų įrengimui. Toks statinys taptų miesto/ regiono futbolo sporto traukos centru, kartu su Miesto centriniu stadionu ir planuojamu įrengti Regiono sporto kompleksu. Šios alternatyvos pasirinkimo atveju abi šalia esančios mokyklos netektų atviros lauko infrastruktūros kūno kultūros pamokų vykdymui, tačiau būtų sudarytos sąlygos sportinės veiklos organizavimui ištisus metus, mažinant sezoniškumo įtaką (iškiltų poreikis tinkamai suorganizuoti Futbolo mokyklos auklėtinių ir šalia esančių gimnazijų mokinių užsiėmimų grafikus, naudojantis ta pačia infrastruktūra).

**4. Leistinos vietos papildomų sporto aikštelių įrengimui.** Remiantis detaliojo plano sprendiniais, sklypo pietinėje dalyje už stadiono ribų leidžiama įrengti papildomas lauko aikšteles. Bendrasis įrengiamų aikštelių plotas gali siekti 2,0-2,4 tūkst. kv. m. Priklausomai nuo atvirumo gyventojams lygio ir panaudojimo tikslų, gali būti įrengiamos tokios aikštelės:

- 1 aikštelė skiriama Klaipėdos futbolo sporto mokyklos poreikiams, įrengiant natūralios dangos futbolo aikštelę apšilimui ir treniruotėms. Toks sprendimas būtų ypač aktualus, jei būtų nuspręsta visose objekto atvirose sporto aikštelėse palikti/ keisti dangą į dirbtinę dangą. Kita aikštelė skiriama gyventojų poreikiams – įrengiama multifunkcinė danga. Aikštelė gali būti naudojama krepšinio, kvadrato, tinklinio žaidimams ir pan. veikloms. Dalis aikštelės gali būti skirta lauko sporto treniruokliams įrengti.

- Abi aikštelės tvarkomos kaip Klaipėdos futbolo sporto mokyklos sporto komplekso dalis – auklėtinių poreikiams, įrengiant dvi natūralios dangos futbolo aikšteles apšilimui ir treniruotėms.

- Abi aikštelės įrengiamos kaip mikrorajono bendruomenės poreikiams pritaikoma infrastruktūra. Vienoje aikštelėje įrengiama asfalto arba multifunkcinė danga, ji gali būti naudojama krepšinio, kvadrato, tinklinio žaidimams ir pan. veikloms. Dalis aikštelės gali būti panaudota lauko treniruoklių įrengimui. Kita aikštelė gali būti tvarkoma, įrengiant erdvę riedlentininkams/ riedutininkams.

Nerekomenduojama šiose aikštelėse vykdyti ne su sportu susijusių veiklų (pvz., šunų vedžiojimo, vaikų žaidimų aikštelių ar pan.) – priešingu atveju reikėtų spręsti kiekvieno atskiro sporto elemento aptvėrimo ir saugumo klausimus bei detalios planuoti ir optimizuoti sportuojančiųjų ir nesportuojančiųjų gyventojų, besinaudojančių šia infrastruktūra, srautų judėjimą.

Gali būti priimtas sprendimas neįgyvendinti šių sprendinių, išlaikant žaliuosius plotus. Vis dėlto rekomenduojama išplėsti tvarkomos infrastruktūros pritaikymą bendruomeniniams poreikiams, įrengiant papildomas aikšteles.

**5. [galima] naujojo objekto (pastato) statyba.** Remiantis detaliojo plano sprendiniais, sklypo šiaurės-vakarų pusėje numatyta vieta naujojo objekto statybai. Atsižvelgiant į sporto komplekso paskirtį, tai galėtų būti:

- Atskiras papildomas pastatas su sporto patalpomis – pvz., specializuotomis sunkiosios atletikos patalpomis, su bendrojo sportinio pasiruošimo sporto sale ir treniruoklių patalpomis. Patalpos būtų naudojamos sunkiaatlečių treniruotėms, varžyboms. Kadangi salėje įrengiama pakyla (scena), ji gali būti pritaikyta ir mažesniems renginiams organizuoti (koncertams, bendruomenių

susirinkimams, konferencijoms ir pan.), įsigijus papildomo būtino inventoriaus (multimedijos įranga, įgarsinimo ir papildoma apšvietimo įranga, žiūrovų vietų konstrukcijas ar kt.)

- PPP projekto pagrindu veikianti sportininkų įstaiga su apgyvendinimo patalpomis ir maisto ruošimo bloku. Šioje įstaigoje galėtų būti numatomos vietos nuolat gyvenantiems Sporto akademijos auklėtiniams ir papildomos vietos trenerių, teisėjų, atvykstančių sportininkų laikinam apsistojimui. Alternatyva yra gana rizikinga, jei nebūtų rastas potencialus privatus investuotojas. Taipogi reikėtų atsižvelgti į tai, kad privačiam paslaugų teikėjui perėmus apgyvendinimo ir maitinimo funkcijas, būtina iš anksto nustatyti nuolat šiame objekte gyvenančių sunkiosios atletikos ir futbolo sportų atstovų išlaikymo įkainius (kadangi už šias paslaugas šiuo metu sportininkai nemoka arba prisideda labai maža dalimi).

- Viešbučio su sporto/aktyvaus poilsio patalpomis įrengimas. Objekto vystymas perduodamas išskirtinai privačiam paslaugų teikėjui, kuris gali vystyti pasirinktos klasės viešbučio su papildomomis paslaugoms (pvz., sveikatinimo, SPA, konferencijų organizavimo ir/ ar kt.) veiklą. Visos viešosios sporto veiklos būtų vykdomos kituose sporto objekto elementuose (stadione, dabartiniame pastate, atviroje lauko aikštelėje). Privačiam paslaugų teikėjui būtų „perkelta“ automobilių parkavimo problema, kadangi galiojančio detaliojo plano sprendiniai šiuo klausimu yra riboti (pasirinkus bet kurią, ne mažiausios plėtros, bet kurio elemento vystymo alternatyvą, numatytų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nepakankamas).

Atnaujinant/ įrengiant sporto objektus, sklypo teritorijoje ir jo prieigose taip pat turėtų būti:

- įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, numatant parkavimosi vietas aptarnaujančiam ir specialiajam transportui, didesniems autobusams;
- sutvarkyta aplinka: atnaujinti šaligatviai, įrengti stovai dviračiams, atnaujinti želdynai, įrengtas aptvėrimas, įrengti informaciniai ženklai ir nuorodos;
- įrengta būtina inžinerinė infrastruktūra: aptarnaujantys vandentiekio tinklai, apšvietimas ir pan.

Atsižvelgiant į tokias atskirų elementų panaudojimo alternatyvas, tikslinga nagrinėti tokias Sporto komplekso vystymo alternatyvas:

- Mažiausios (minimalios plėtros/ minimalių investicijų) alternatyva;
- Vidutinės plėtros (vidutinių investicijų) alternatyva;
- Didžiausios plėtros (maksimalios plėtros/ didžiausių investicijų) alternatyva.

Dabartinis galiojantis teritorijos detalusis planas nesuteikia galimybių efektyviau išnaudoti turimą sklypą ir jo užstatymo principus, todėl tikslinga išnagrinėti bent 1 alternatyvą, kuri pasiūlytų kitokius sprendinius, negu tai numatyta detaliajame plane.

Principinis alternatyvų išskaidymas:

1. Alternatyva I. Esamos infrastruktūros minimalus sutvarkymas. Tvarkomi visi elementai: griauamas esamas pastatas ir jo vietoje statomas kitas sporto paskirties pastatas Futbolo mokyklai, rekonstruojama atvira dirbtinės dangos aikštelė, atnaujinamas stadionas su vietomis žiūrovams, statomas naujas sunkiosios atletikos sporto specializuotų patalpų pastatas;

2. Alternatyva II. Esminis visų sporto komplekso elementų sutvarkymas: griauamas esamas pastatas ir jo vietoje statomas dengtas futbolo maniežas su administracinėmis patalpomis Futbolo mokyklai, rekonstruojama atvira dirbtinės dangos aikštelė, atnaujinamas stadionas (įrengiant dirbtinę dangą) su vietomis žiūrovams, statomas naujas sunkiosios atletikos sporto specializuotų patalpų pastatas, įrengiamos 2 papildomos sporto lauko aikštelės. Gali būti numatyta vieta apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų potencialiam teikėjui. Siūloma vertinti du alternatyvos scenarijus:

- dengtas futbolo maniežo įrengiamas panaudojant lengvasias konstrukcijas (pvz., „sandwich“ tipo). Alternatyva II.1;

- dengtas futbolo maniežas įrengiamas panaudojant pripučiamas uždengimo konstrukciją („pūslės“ tipo, angl. *air dome*). Alternatyva II.2.

3. Alternatyva III. Efektyviau panaudojant sklypo plotus, siūloma kitokia viso Sporto komplekso vizija. Sklype įrengiama visa būtina sporto infrastruktūra: dengtas futbolo maniežas (su pilnų išmatavimų futbolo aikšte), įrengiamos patalpos sunkiosios atletikos sporto specializuotoms

veikloms, pastatomas Futbolo sporto mokyklos administracinis korpusas, įrengiama bent 1 dirbtinės dangos atvira futbolo aikštė ir bent 1 natūralios dangos atvira futbolo aikštė. Gali būti numatyta vieta apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų potencialiam teikėjui. Siūloma vertinti tris alternatyvos scenarijus:

- dengtas futbolo maniežo įrengiamas panaudojant lengvasias konstrukcijas (pvz., „sandwich“ tipo). Alternatyva III.1;

- dengtas futbolo maniežas įrengiamas panaudojant pripučiamas uždengimo konstrukciją („pūslės“ tipo, angl. *air dome*). Alternatyva III.2;

- dengtas futbolo maniežas įrengiamas panaudojant pripučiamas uždengimo konstrukciją („pūslės“ tipo, angl. *air dome*), o administracinės ir pagalbinės patalpos – po šia konstrukcija kaip konteinerio tipo erdves. Alternatyva III.3. Šio alternatyvos scenarijaus atveju galimi du geografiniai išsidėstymai:

- „skersinis“ išsidėstymas (P. Komunos gatvės požiūriu). Alternatyva III.3 A;

- „išilginis“ išsidėstymas (P. Komunos gatvės požiūriu). Alternatyva III.3 B.

2.1.1.1 lentelėje pateikiama informacija apie alternatyvas:

**2.1.1. lentelė. Nagrinėjamos alternatyvos (I ir II alternatyvos)**

Vertinimo kriterijai/ Alternatyva	Mažiausios plėtros alternatyva. I alternatyva	Vidutinės plėtros alternatyva. II.1 alternatyva	Vidutinės plėtros alternatyva. II.2 alternatyva
Aprašymas/ Techninis aspektas	<p>Sporto komplekso elementai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dabartinis pastatas: griaunamas esamas avarinės būklės pastatas. Jo vietoje statomas naujas pastatas su 2 futbolo salėmis ir kitomis (pagalbinėmis, administracinėmis) patalpomis. Patalpose gali būti organizuojama ir kita sporto veikla (pvz., krepšinis, tinklinis)</li> <li>- dirbtinės dangos atvira futbolo aikštelė: dirbtinės dangos aikštelės esminis atnaujinimas</li> <li>- stadionas: minimalus stadiono sutvarkymas</li> <li>- papildomos lauko aikštelės: nenumatoma</li> <li>- naujojo pastato statyba: specializuotos sunkiosios atletikos sporto patalpų įrengimas.</li> </ul> <p>I alternatyvos vizualizacija (schematinis brėžinys) pateikiamas 5 priede.</p> <p>Objekto statusas: vietinės reikšmės (mikrorajono)</p> <p>Valdytojas (-ai): BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla, Sunkiosios atletikos sporto klubas.</p>	<p>Sporto komplekso elementai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dabartinis pastatas: griaunamas esamas avarinės būklės pastatas. Jo vietoje numatomas lengvų konstrukcijų dengto sporto maniežo su nepilnų išmatavimų futbolo aikšte įrengimas. Prie maniežo įrengiamos pagalbinės bei administracinės Futbolo sporto mokyklos patalpos</li> <li>- dirbtinės dangos atvira futbolo aikštelė: dirbtinės dangos aikštelės esminis atnaujinimas</li> <li>- stadionas: esminių stadiono elementų sutvarkymas</li> <li>- papildomos sporto aikštelės: numatomas 2 papildomo lauko sporto aikštelių įrengimas. Pavyzdžiui, 1 aikštelė – natūralios dangos futbolo aikštelė apšilimui ir atskiroms treniruotėms; 2 aikštelė – asfalto arba universalios dangos aikštelė su sporto inventoriumi krepšiniui, tinkliniui, kvadratu ar kitoms pan. sporto rūšių veikloms;</li> <li>- naujojo pastato statyba: specializuotos sunkiosios atletikos sporto patalpų įrengimas.</li> </ul> <p>II alternatyvos vizualizacija (schematinis brėžinys) pateikiamas 6 priede.</p> <p>Objekto statusas: vietinės reikšmės (mikrorajono/ miesto)</p> <p>Valdytojas (-ai): BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla, Sunkiosios atletikos sporto klubas.</p>	<p>Sporto komplekso elementai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dabartinis pastatas: griaunamas esamas avarinės būklės pastatas. Jo vietoje numatomas lengvų konstrukcijų dengto sporto maniežo su nepilnų išmatavimų futbolo aikšte įrengimas. Prie maniežo įrengiamos pagalbinės bei administracinės Futbolo sporto mokyklos patalpos</li> <li>- dirbtinės dangos atvira futbolo aikštelė: dirbtinės dangos aikštelės esminis atnaujinimas</li> <li>- stadionas: esminių stadiono elementų sutvarkymas</li> <li>- papildomos sporto aikštelės: numatomas 2 papildomo lauko sporto aikštelių įrengimas. Pavyzdžiui, 1 aikštelė – natūralios dangos futbolo aikštelė apšilimui ir atskiroms treniruotėms; 2 aikštelė – asfalto arba universalios dangos aikštelė su sporto inventoriumi krepšiniui, tinkliniui, kvadratu ar kitoms pan. sporto rūšių veikloms;</li> <li>- naujojo pastato statyba: specializuotos sunkiosios atletikos sporto patalpų įrengimas.</li> </ul> <p>II alternatyvos vizualizacija (schematinis brėžinys) pateikiamas 6 priede.</p> <p>Objekto statusas: vietinės reikšmės (mikrorajono/ miesto)</p> <p>Valdytojas (-ai): BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla, Sunkiosios atletikos sporto klubas.</p>

Vertinimo kriterijai/ Alternatyva	Mažiausios plėtros alternatyva. I alternatyva	Vidutinės plėtros alternatyva. II.1 alternatyva	Vidutinės plėtros alternatyva. II.2 alternatyva
	<p>Planavimo laikotarpis: iki 1,5 metų (priešprojektinių pasiūlymų konkursas, techninio projekto rengimas ir ekspertizė bei pan. veiklos)</p> <p>Įgyvendinimo laikotarpis: iki 3 metų</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybei būtina išspręsti 1 papildomos lauko aikštelės bendruomenės poreikiams tolimesnio valdymo ir eksploatacijos klausimą.</p> <p>Planavimo laikotarpis: iki 1,5 metų (priešprojektinių pasiūlymų konkursas, techninio projekto rengimas ir ekspertizė bei pan. veiklos)</p> <p>Įgyvendinimo laikotarpis: iki 3 metų</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybei būtina išspręsti 1 papildomos lauko aikštelės bendruomenės poreikiams tolimesnio valdymo ir eksploatacijos klausimą.</p> <p>Planavimo laikotarpis: iki 1,5 metų (priešprojektinių pasiūlymų konkursas, techninio projekto rengimas ir ekspertizė bei pan. veiklos)</p> <p>Įgyvendinimo laikotarpis: iki 3 metų</p>
Finansinis aspektas <sup>3</sup>	<p>Pradinių investicijų poreikis: 18 507 tūkst. Lt</p> <p>Pradinių investicijų dydis 1 naudos gavėjui (naudos gavėjų sumą sudaro sportuojančiųjų skaičius ir žiūrovų skaičius): 15,42 tūkst. Lt</p> <p>Finansavimo šaltiniai: ES parama, savivaldybės biudžeto lėšos</p> <p>„Išorės“ finansavimas: nenumatoma</p>	<p>Pradinių investicijų poreikis: 19 530 tūkst. Lt</p> <p>Pradinių investicijų dydis 1 naudos gavėjui (naudos gavėjų sumą sudaro sportuojančiųjų skaičius ir žiūrovų skaičius): 3,25 tūkst. Lt</p> <p>Finansavimo šaltiniai: ES parama, savivaldybės biudžeto lėšos</p> <p>„Išorės“ finansavimas: svarstyтина galimybė aktyvinti vietos bendruomenes, kad papildomos lauko aikštelės būtų įrengtos vietos bendruomenių ir rėmėjų lėšomis.</p>	<p>Pradinių investicijų poreikis: 13 964 tūkst. Lt</p> <p>Pradinių investicijų dydis 1 naudos gavėjui (naudos gavėjų sumą sudaro sportuojančiųjų skaičius ir žiūrovų skaičius): 2,33 tūkst. Lt</p> <p>Finansavimo šaltiniai: ES parama, savivaldybės biudžeto lėšos</p> <p>„Išorės“ finansavimas: svarstyтина galimybė aktyvinti vietos bendruomenes, kad papildomos lauko aikštelės būtų įrengtos vietos bendruomenių ir rėmėjų lėšomis.</p>
Ekonominis-socialinis aspektas	<p>Vykdoma veikla/teikiamos paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportinės veiklos organizavimas (futbolas, krepšinis, sunkioji atletika)</li> <li>- sporto renginių (varžybų, švenčių ir pan.) organizavimas</li> <li>- kitokių bendruomenės renginių (parodų, ekspozicijų ir pan.) organizavimas</li> </ul>	<p>Vykdoma veikla/teikiamos paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportinės veiklos organizavimas (futbolas, sunkioji atletika)</li> <li>- sporto renginių (varžybų, švenčių ir pan.) organizavimas</li> <li>- kitokių bendruomenės renginių (parodų, ekspozicijų ir pan.) organizavimas</li> </ul>	<p>Vykdoma veikla/teikiamos paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportinės veiklos organizavimas (futbolas, sunkioji atletika)</li> <li>- sporto renginių (varžybų, švenčių ir pan.) organizavimas</li> <li>- kitokių bendruomenės renginių (parodų, ekspozicijų ir pan.) organizavimas</li> </ul>

<sup>3</sup> Investicijų poreikio apskaičiavimas pateiktas 8 priede

Vertinimo kriterijai/ Alternatyva	Mažiausios plėtros alternatyva. I alternatyva	Vidutinės plėtros alternatyva. II.1 alternatyva	Vidutinės plėtros alternatyva. II.2 alternatyva
	<p>Tikslinės grupės/ naudotojai (daugiausia šio ir gretimų mikrorajonų gyventojai):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyventojai (gražesnė gyvenamoji aplinka, geresnės sporto ir sveikatinimo galimybės)</li> <li>- sportuojantys vaikai ir jaunimas: geresnės sąlygos užsiimti profesionaliu sportu tam pritaikytose patalpose ir erdvėse</li> <li>- šalia esančių gimnazijų mokiniai: tinkamos sąlygos kūno kultūros ir sporto pamokoms lauke</li> <li>- verslininkai (naujos galimybės – patrauklaus sporto objekto atsiradimas)</li> </ul> <p>Iš viso apie 600 sportuojančių vaikų ir jaunimo; apie 200 žiūrovų vienam renginiui. Darant prielaidą, kad per metus būtų organizuojami bent 3 renginiai, surenkantys maksimalų žiūrovų skaičių, bendras metinis naudos gavėjų skaičius sudarytų apie 1200.</p> <p>Stambesnių privačių investicijų pritraukimas: PPP projekto pagrindu prie sunkiosios atletikos specializuotų patalpų pastato gali būti išvystomos ir apgyvendinimo/maitinimo paslaugos (tokių patalpų įrengimas alternatyvos skaičiavimuose nėra nagrinėjamas, kadangi priklauso nuo paslaugos organizavimo būdo ir kitų aspektų, kuriuos nustatytų potencialus investuotojas).</p> <p>Kitas poveikis: nėra</p>	<p>Tikslinės grupės/ naudotojai (viso miesto gyventojai):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyventojai (gražesnė gyvenamoji aplinka, geresnės sporto ir sveikatinimo galimybės, tikėtina aukštesnė turto vertė dėl investicinių projektų šioje teritorijoje įgyvendinimo)</li> <li>- sportuojantys vaikai ir jaunimas: geresnės sąlygos užsiimti profesionaliu sportu tam pritaikytose patalpose ir erdvėse</li> <li>- šalia esančių gimnazijų mokiniai: tinkamos sąlygos kūno kultūros ir sporto pamokoms lauke</li> <li>- verslininkai (naujos galimybės – patrauklaus sporto objekto atsiradimas)</li> </ul> <p>Iš viso apie 1000 sportuojančių vaikų ir jaunimo; iki 1000 žiūrovų vienam renginiui. Darant prielaidą, kad per metus būtų organizuojami bent 5 renginiai, surenkantys maksimalų žiūrovų skaičių, bendras metinis naudos gavėjų skaičius sudarytų apie 6000.</p> <p>Stambesnių privačių investicijų pritraukimas: PPP projekto pagrindu prie sunkiosios atletikos specializuotų patalpų pastato gali būti išvystomos ir apgyvendinimo/maitinimo paslaugos (tokių patalpų įrengimas alternatyvos skaičiavimuose nėra nagrinėjamas, kadangi priklauso nuo paslaugos organizavimo būdo ir kitų aspektų, kuriuos nustatytų potencialus investuotojas).</p> <p>Kitas poveikis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- didesnis automobilių ir kitų transporto priemonių srautas, poreikis didinti</li> </ul>	<p>Tikslinės grupės/ naudotojai (viso miesto gyventojai):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyventojai (gražesnė gyvenamoji aplinka, geresnės sporto ir sveikatinimo galimybės, tikėtina aukštesnė turto vertė dėl investicinių projektų šioje teritorijoje įgyvendinimo)</li> <li>- sportuojantys vaikai ir jaunimas: geresnės sąlygos užsiimti profesionaliu sportu tam pritaikytose patalpose ir erdvėse</li> <li>- šalia esančių gimnazijų mokiniai: tinkamos sąlygos kūno kultūros ir sporto pamokoms lauke</li> <li>- verslininkai (naujos galimybės – patrauklaus sporto objekto atsiradimas)</li> </ul> <p>Iš viso apie 1000 sportuojančių vaikų ir jaunimo; iki 1000 žiūrovų vienam renginiui. Darant prielaidą, kad per metus būtų organizuojami bent 5 renginiai, surenkantys maksimalų žiūrovų skaičių, bendras metinis naudos gavėjų skaičius sudarytų apie 6000.</p> <p>Stambesnių privačių investicijų pritraukimas: PPP projekto pagrindu prie sunkiosios atletikos specializuotų patalpų pastato gali būti išvystomos ir apgyvendinimo/maitinimo paslaugos (tokių patalpų įrengimas alternatyvos skaičiavimuose nėra nagrinėjamas, kadangi priklauso nuo paslaugos organizavimo būdo ir kitų aspektų, kuriuos nustatytų potencialus investuotojas).</p> <p>Kitas poveikis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- didesnis automobilių ir kitų transporto priemonių srautas, poreikis didinti automobilių</li> </ul>

Vertinimo kriterijai/ Alternatyva	Mažiausios plėtros alternatyva. I alternatyva	Vidutinės plėtros alternatyva. II.1 alternatyva	Vidutinės plėtros alternatyva. II.2 alternatyva
	Panaudojimo intensyvumas: intensyvus	automobilių parkavimo vietų skaičių ir sąlygas (žemės sklypo gretimųbių „sąskaita“)  Panaudojimo intensyvumas: intensyvus	parkavimo vietų skaičių ir sąlygas (žemės sklypo gretimųbių „sąskaita“)  Panaudojimo intensyvumas: intensyvus
Kitokie vertinimo kriterijai	Pasirengimas įgyvendinti numatytas veiklas: - parengus techninį projektą, gali būti pradėti darbai  Technologinis aspektas: - įrengiama dengta nepilnų išmatavimų futbolo aikštė - naudojamas įprastos technologijos	Pasirengimas įgyvendinti numatytas veiklas: - parengus techninį projektą, gali būti pradėti darbai  Technologinis aspektas: - įrengiama dengta nepilnų išmatavimų futbolo aikštė - įrengiama atvirų futbolo aikščių laistymo sistema - maniežui naudojamos lengvosios konstrukcijos (pvz., „sandwich“ tipo“)	Pasirengimas įgyvendinti numatytas veiklas: - parengus techninį projektą, gali būti pradėti darbai  Technologinis aspektas: - įrengiama dengta nepilnų išmatavimų futbolo aikštė - įrengiama atvirų futbolo aikščių laistymo sistema - maniežui naudojama pripučiamo uždengimo (angl. <i>air dome</i> ) konstrukcija - pripučiamo uždengimo konstrukcija leidžia pasinaudoti išteklių taupymo mechanizmais (surenkamas lietaus vanduo valomas ir naudojamas sanitariniuose mazguose, permatomas uždengimas dienos metu leidžia išnaudoti natūralų apšvietimą) - administracinių patalpų blokui naudojamos lengvosios konstrukcijos (pvz., „sandwich“ tipo“)
Privalumai	- sporto infrastruktūra atveria gyventojams, mikrorajonas vystomas pagal bendruomenės poreikius - įgyvendinami numatyti detaliojo plano sprendiniai - įrengiamas analogų Baltijos šalyse neturintis sunkiosios atletikos sporto kompleksas (jei būtų sudarytos sąlygos sportininkų apgyvendinimui)	- sporto infrastruktūra atveria gyventojams, mikrorajonas vystomas pagal bendruomenės poreikius - įgyvendinami numatyti detaliojo plano sprendiniai - įrengiamas analogų Baltijos šalyse neturintis sunkiosios atletikos sporto kompleksas (jei būtų sudarytos sąlygos sportininkų apgyvendinimui) - modernių technologijų panaudojimas miesto	- sporto infrastruktūra atveria gyventojams, mikrorajonas vystomas pagal bendruomenės poreikius - įgyvendinami numatyti detaliojo plano sprendiniai - įrengiamas analogų Baltijos šalyse neturintis sunkiosios atletikos sporto kompleksas (jei būtų sudarytos sąlygos sportininkų apgyvendinimui) - modernių technologijų panaudojimas miesto

<b>Vertinimo kriterijai/ Alternatyva</b>	<b>Mažiausios plėtros alternatyva. I alternatyva</b>	<b>Vidutinės plėtros alternatyva. II.1 alternatyva</b>	<b>Vidutinės plėtros alternatyva. II.2 alternatyva</b>
		tolygiam vystymui - saugesnė sporto aplinka	tolygiam vystymui - saugesnė sporto aplinka
Trūkumai	- kol bus rekonstruojamas/statomas pastatas, Futbolo mokykla liks be patalpų tiesioginei veiklai vykdyti - nepakankamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – problema turėtų būti sprendžiama gretimų sklypų sąskaita - neracionaliai naudojamas sklypas	- kol bus rekonstruojamas/statomas pastatas, Futbolo mokykla liks be patalpų tiesioginei veiklai vykdyti - nepakankamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – problema turėtų būti sprendžiama gretimų sklypų sąskaita - neracionaliai naudojamas sklypas	- kol bus rekonstruojamas/statomas pastatas, Futbolo mokykla liks be patalpų tiesioginei veiklai vykdyti - nepakankamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – problema turėtų būti sprendžiama gretimų sklypų sąskaita - neracionaliai naudojamas sklypas

Šaltinis: sudaryta UAB „Eurointegracijos projektai“

### 2.1.1. lentelė (tęsinys). Nagrinėjamos alternatyvos (III alternatyva)

<b>Vertinimo kriterijai/ Alternatyva</b>	<b>Didžiausios plėtros alternatyva. III.1 alternatyva</b>	<b>Didžiausios plėtros alternatyva. III.2 alternatyva</b>	<b>Didžiausios plėtros alternatyva. III.3 alternatyva (išsidėstymas A ir B)</b>
Aprašymas/ Techninis aspektas	Sporto komplekso elementai: - dabartinis pastatas: esamo pastato griovimas. Jo vietoje numatomas specializuotos sunkiosios atletikos sporto patalpų įrengimas - dirbtinės dangos atvira futbolo aikštelė: dirbtinės dangos aikštelės esminis atnaujinimas ir praplėtimas, vietų žiūrovams įrengimas - stadionas: didelio dengto futbolo maniežo su pilnų išmatavimų futbolo aikštele įrengimas - papildomos sporto aikštelės: bent 1 papildomos atviros lauko sporto aikštelės įrengimas. Pavyzdžiui, 1 didelės natūralios dangos futbolo aikštelė įrengimas apšilimui ir	Sporto komplekso elementai: - dabartinis pastatas: esamo pastato griovimas. Jo vietoje numatoma vieta komercinei veiklai – pvz., viešbučio vystymui - dirbtinės dangos atvira futbolo aikštelė: dabartinė aikštė praplečiama iki pilnų išmatavimų dirbtinės dangos atviros lauko stadiono su bėgimo takais, numatomas vietų žiūrovams įrengimas - stadionas: didelio dengto futbolo maniežo su pilnų išmatavimų futbolo aikštele įrengimas. Prie dengto maniežo įrengiamas atskiras pastatas su administracinėmis Futbolo sporto mokyklos patalpomis bei specializuotomis sunkiosios atletikos sporto patalpomis. Pastatas su maniežu sujungiamas dengtu	Sporto komplekso elementai (3.3 A atveju): - dabartinis pastatas: esamo pastato griovimas. Jo vietoje numatomas specializuotos sunkiosios atletikos sporto patalpų įrengimas - dirbtinės dangos atvira futbolo aikštelė: dabartinė aikštė praplečiama iki pilnų išmatavimų dirbtinės dangos atviros lauko stadiono su bėgimo takais, numatomas vietų žiūrovams įrengimas - stadionas: didelio dengto futbolo maniežo su pilnų išmatavimų futbolo aikštele įrengimas. Po maniežu stogo įrengiamas konteinerio tipo administracinės ir pagalbinės Futbolo sporto mokyklos patalpos - papildomos sporto aikštelės: bent 1 papildomos atviros lauko sporto aikštelės

Vertinimo kriterijai/ Alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.1 alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.2 alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.3 alternatyva (išsėdėstymas A ir B)
	<p>treniruotėms - naujojo pastato statyba: numatoma vieta komercinei veiklai – pvz., viešbučio vystymui.</p> <p>III.1 alternatyvos vizualizacija (schematinis brėžinys) pateikiamas 7 priede.</p> <p>Objekto statusas: rajono/ regiono reikšmės.</p> <p>Valdytojas (-ai): BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla, Sunkiosios atletikos sporto klubas, privatus investuotojas (pasirinktos klasės viešbutis su apgyvendinimo ir kitomis pasirinktomis paslaugomis).</p> <p>Planavimo laikotarpis: iki 3 metų (detaliojo plano koregavimas, priešprojektinių pasiūlymų konkursas, techninio projekto rengimas ir ekspertizė bei pan. veiklos)</p> <p>Įgyvendinimo laikotarpis: iki 3 metų</p>	<p>perėjimu - papildomos sporto aikštelės: bent 1 papildomos atviros lauko sporto aikštelės įrengimas. Pavyzdžiui, 1 didelės natūralios dangos futbolo aikštelė įrengimas apšilimui ir treniruotėms - naujojo pastato statyba: -</p> <p>III.2 alternatyvos vizualizacija (schematinis brėžinys) pateikiamas 7 priede.</p> <p>Objekto statusas: rajono/ regiono reikšmės.</p> <p>Valdytojas (-ai): BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla, Sunkiosios atletikos sporto klubas.</p> <p>Planavimo laikotarpis: iki 3 metų (detaliojo plano koregavimas, priešprojektinių pasiūlymų konkursas, techninio projekto rengimas ir ekspertizė bei pan. veiklos)</p> <p>Įgyvendinimo laikotarpis: iki 3 metų</p>	<p>įrengimas. Pavyzdžiui, 1 didelės natūralios dangos futbolo aikštelė įrengimas apšilimui ir treniruotėms - naujojo pastato statyba: numatoma vieta komercinei veiklai – pvz., viešbučio vystymui.</p> <p>3.3 B atveju, palyginti su 3.3 A atveju, nenumatoma atskira vieta komercinei veiklai. Apgyvendinimo paslaugos gali būti vystomos PPP projekto pagrindu prie kito objekto.</p> <p>III.3 alternatyvos vizualizacija (schematinis brėžinys) pateikiamas 7 priede.</p> <p>Objekto statusas: rajono/ regiono reikšmės.</p> <p>Valdytojas (-ai): BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla, Sunkiosios atletikos sporto klubas, privatus investuotojas (pasirinktos klasės viešbutis su apgyvendinimo ir kitomis pasirinktomis paslaugomis).</p> <p>Planavimo laikotarpis: iki 3 metų (detaliojo plano koregavimas, priešprojektinių pasiūlymų konkursas, techninio projekto rengimas ir ekspertizė bei pan. veiklos)</p> <p>Įgyvendinimo laikotarpis: iki 3 metų</p>
Finansinis aspektas <sup>4</sup>	Pradinių investicijų poreikis: 47 276 tūkst. Lt	Pradinių investicijų poreikis: 18 832 tūkst. Lt	Pradinių investicijų poreikis: A scenarijus: 19 749 tūkst. Lt B scenarijus: 19 552 tūkst. Lt

<sup>4</sup> Investicijų poreikio apskaičiavimas pateiktas 8 priede

Vertinimo kriterijai/ Alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.1 alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.2 alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.3 alternatyva (išsidėstymas A ir B)
	<p>Pradinių investicijų dydis 1 naudos gavėjui (naudos gavėjų sumą sudaro sportuojančiųjų skaičius ir žiūrovų skaičius): 4,50 tūkst. Lt</p> <p>Finansavimo šaltiniai: ES parama, savivaldybės biudžeto lėšos, privatus investuotojas</p> <p>„Išorės“ finansavimas: apgyvendinimo ir/ar maitinimo paslaugas teikiančios įstaigos objekto statybos ir įrengimo projektą vykdyti privatus investuotojas.</p>	<p>Pradinių investicijų dydis 1 naudos gavėjui (naudos gavėjų sumą sudaro sportuojančiųjų skaičius ir žiūrovų skaičius): 1,79 tūkst. Lt</p> <p>Finansavimo šaltiniai: ES parama, savivaldybės biudžeto lėšos, privatus investuotojas</p> <p>„Išorės“ finansavimas: nenumatomas.</p>	<p>Pradinių investicijų dydis 1 naudos gavėjui (naudos gavėjų sumą sudaro sportuojančiųjų skaičius ir žiūrovų skaičius): A scenarijus: 1,88 tūkst. Lt B scenarijus: 1,86 tūkst. Lt</p> <p>Finansavimo šaltiniai: ES parama, savivaldybės biudžeto lėšos</p> <p>„Išorės“ finansavimas: apgyvendinimo ir/ar maitinimo paslaugas teikiančios įstaigos objekto statybos ir įrengimo projektą vykdyti privatus investuotojas.</p>
Ekonominis-socialinis aspektas	<p>Vykdoma veikla/teikiamos paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportinės veiklos organizavimas (futbolas, lengvoji atletika, sunkioji atletika)</li> <li>- sporto renginių (varžybų, švenčių ir pan.) organizavimas</li> <li>- kitokių bendruomenės renginių (parodų, ekspozicijų ir pan.) organizavimas</li> <li>- kitokių paslaugų organizavimas – pagal pasirinktą privataus investuotojo viziją. Pvz., SPA, verslo renginių (mokymų, konferencijų ir pan.) organizavimas ir kt.</li> </ul> <p>Tikslinės grupės/ naudotojai (viso miesto gyventojai):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyventojai (gražesnė gyvenamoji aplinka, geresnės sporto ir sveikatinimo galimybės, tikėtina aukštesnė turto vertė dėl investicinių projektų šioje teritorijoje įgyvendinimo)</li> <li>- sportuojantys vaikai, jaunimas ir suaugusieji: geresnės sąlygos užsiimti</li> </ul>	<p>Vykdoma veikla/teikiamos paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportinės veiklos organizavimas (futbolas, lengvoji atletika, sunkioji atletika)</li> <li>- sporto renginių (varžybų, švenčių ir pan.) organizavimas</li> <li>- kitokių bendruomenės renginių (parodų, ekspozicijų ir pan.) organizavimas</li> </ul> <p>Tikslinės grupės/ naudotojai (viso miesto gyventojai):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyventojai (gražesnė gyvenamoji aplinka, geresnės sporto ir sveikatinimo galimybės, tikėtina aukštesnė turto vertė dėl investicinių projektų šioje teritorijoje įgyvendinimo)</li> <li>- sportuojantys vaikai, jaunimas ir suaugusieji: geresnės sąlygos užsiimti profesionaliu sportu</li> </ul>	<p>Vykdoma veikla/teikiamos paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportinės veiklos organizavimas (futbolas, lengvoji atletika, sunkioji atletika)</li> <li>- sporto renginių (varžybų, švenčių ir pan.) organizavimas</li> <li>- kitokių bendruomenės renginių (parodų, ekspozicijų ir pan.) organizavimas</li> <li>- kitokių paslaugų organizavimas – pagal pasirinktą privataus investuotojo viziją. Pvz., SPA, verslo renginių (mokymų, konferencijų ir pan.) organizavimas ir kt.</li> </ul> <p>Tikslinės grupės/ naudotojai (viso miesto gyventojai):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyventojai (gražesnė gyvenamoji aplinka, geresnės sporto ir sveikatinimo galimybės, tikėtina aukštesnė turto vertė dėl investicinių projektų šioje teritorijoje įgyvendinimo)</li> <li>- sportuojantys vaikai, jaunimas ir suaugusieji: geresnės sąlygos užsiimti profesionaliu sportu</li> </ul>

Vertinimo kriterijai/ Alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.1 alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.2 alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.3 alternatyva (išsidėstymas A ir B)
	<p>profesionalių sportu tam pritaikytose patalpose ir erdvėse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- šalia esančių gimnazijų mokiniai: tinkamos sąlygos kūno kultūros ir sporto pamokoms</li> <li>- verslininkai (naujos galimybės – patrauklaus sporto objekto atsiradimas, galima vieta viešbučio su papildomomis paslaugomis statybai)</li> </ul> <p>Iš viso apie 1500 sportuojančių vaikų, jaunimo ir suaugusiųjų; iki 1500 žiūrovų vienam renginiui. Darant prielaidą, kad per metus būtų organizuojami bent 6 renginiai, surenkantys maksimalų žiūrovų skaičių, bendras metinis naudos gavėjų skaičius sudarytų apie 10500.</p> <p>Kitas poveikis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- didesnis automobilių ir kitų transporto priemonių srautas, poreikis didinti automobilių parkavimo vietų skaičių ir sąlygas sprendžiama esamo sklypo ribose)</li> <li>- poveikis oro kokybei ir kasdieniam judėjimui šalia esančių kvartalų gyventojams ir gimnazijų mokiniams bei darbuotojams</li> <li>- triukšmas: galimas triukšmo padidėjimas aukštesnio lygio varžybų organizavimo metu (vykdant projektavimo darbus, būtina numatyti triukšmą mažinančių priemonių diegimą)</li> </ul> <p>Panaudojimo intensyvumas: labai intensyvus</p>	<p>tam pritaikytose patalpose ir erdvėse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- šalia esančių gimnazijų mokiniai: tinkamos sąlygos kūno kultūros ir sporto pamokoms</li> <li>- verslininkai (naujos galimybės – patrauklaus sporto objekto atsiradimas)</li> </ul> <p>Iš viso apie 1500 sportuojančių vaikų, jaunimo ir suaugusiųjų; iki 1500 žiūrovų vienam renginiui. Darant prielaidą, kad per metus būtų organizuojami bent 6 renginiai, surenkantys maksimalų žiūrovų skaičių, bendras metinis naudos gavėjų skaičius sudarytų apie 10500.</p> <p>Kitas poveikis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- didesnis automobilių ir kitų transporto priemonių srautas, poreikis didinti automobilių parkavimo vietų skaičių ir sąlygas sprendžiama esamo sklypo ribose)</li> <li>- poveikis oro kokybei ir kasdieniam judėjimui šalia esančių kvartalų gyventojams ir gimnazijų mokiniams bei darbuotojams</li> <li>- triukšmas: galimas triukšmo padidėjimas aukštesnio lygio varžybų organizavimo metu (vykdant projektavimo darbus, būtina numatyti triukšmą mažinančių priemonių diegimą)</li> </ul> <p>Panaudojimo intensyvumas: labai intensyvus</p>	<p>tam pritaikytose patalpose ir erdvėse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- šalia esančių gimnazijų mokiniai: tinkamos sąlygos kūno kultūros ir sporto pamokoms</li> <li>- verslininkai (naujos galimybės – patrauklaus sporto objekto atsiradimas, galima vieta viešbučio su papildomomis paslaugomis statybai)</li> </ul> <p>Iš viso apie 1500 sportuojančių vaikų, jaunimo ir suaugusiųjų; iki 1500 žiūrovų vienam renginiui. Darant prielaidą, kad per metus būtų organizuojami bent 6 renginiai, surenkantys maksimalų žiūrovų skaičių, bendras metinis naudos gavėjų skaičius sudarytų apie 10500.</p> <p>Kitas poveikis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- didesnis automobilių ir kitų transporto priemonių srautas, poreikis didinti automobilių parkavimo vietų skaičių ir sąlygas sprendžiama esamo sklypo ribose)</li> <li>- poveikis oro kokybei ir kasdieniam judėjimui šalia esančių kvartalų gyventojams ir gimnazijų mokiniams bei darbuotojams</li> <li>- triukšmas: galimas triukšmo padidėjimas aukštesnio lygio varžybų organizavimo metu (vykdant projektavimo darbus, būtina numatyti triukšmą mažinančių priemonių diegimą)</li> </ul> <p>Panaudojimo intensyvumas: labai intensyvus</p>
Kitokie vertinimo kriterijai	Pasirengimas įgyvendinti numatytas veiklas: - būtinas galiojančio kvartalo detaliojo plano koregavimas. Jei detaliojo plano koreguojami	Pasirengimas įgyvendinti numatytas veiklas: - būtinas galiojančio kvartalo detaliojo plano koregavimas. Jei detaliojo plano koreguojami	Pasirengimas įgyvendinti numatytas veiklas: - būtinas galiojančio kvartalo detaliojo plano koregavimas. Jei detaliojo plano koreguojami

Vertinimo kriterijai/ Alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.1 alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.2 alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.3 alternatyva (išsidėstymas A ir B)
	<p>sprendiniai būtų kitokie, nei pasiūlyti alternatyvoje (pvz., dėl užstatymo ploto), reikėtų koreguoti ir šią galimybių studiją/ investicinį projektą</p> <p>- parengus techninį projektą, gali būti pradėti darbai</p> <p>Technologinis aspektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- įrengiama dengta pilnų išmatavimų futbolo aikštė</li> <li>- įrengiama atvira pilnų išmatavimų futbolo aikštė</li> <li>- įrengiama atvirų futbolo aikščių laistymo sistema</li> <li>- maniežui ir administracinių patalpų blokui naudojamos lengvosios (pvz., „sandwich“ tipo) konstrukcijos</li> </ul>	<p>sprendiniai būtų kitokie, nei pasiūlyti alternatyvoje (pvz., dėl užstatymo ploto), reikėtų koreguoti ir šią galimybių studiją/ investicinį projektą</p> <p>- parengus techninį projektą, gali būti pradėti darbai</p> <p>Technologinis aspektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- įrengiama dengta pilnų išmatavimų futbolo aikštė</li> <li>- įrengiama atvira pilnų išmatavimų futbolo aikštė</li> <li>- įrengiama atvirų futbolo aikščių laistymo sistema</li> <li>- maniežui naudojama pripučiamo uždengimo (angl. <i>air dome</i>) konstrukcija</li> <li>- pripučiamo uždengimo konstrukcija leidžia pasinaudoti išteklių taupymo mechanizmais (surenkamas lietaus vanduo valomas ir naudojamas sanitariniuose mazguose, permatomas uždengimas dienos metu leidžia išnaudoti natūralų apšvietimą)</li> <li>- Futbolo mokyklos administracinių ir pagalbinių patalpų blokui naudojamos lengvosios konstrukcijos (pvz., „sandwich“ tipo“)</li> <li>- maniežas ir administracinės patalpos sujungiamos dengtu praėjimu</li> </ul>	<p>sprendiniai būtų kitokie, nei pasiūlyti alternatyvoje (pvz., dėl užstatymo ploto), reikėtų koreguoti ir šią galimybių studiją/ investicinį projektą</p> <p>- parengus techninį projektą, gali būti pradėti darbai</p> <p>Technologinis aspektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- įrengiama dengta pilnų išmatavimų futbolo aikštė</li> <li>- įrengiama atvira pilnų išmatavimų futbolo aikštė</li> <li>- įrengiama atvirų futbolo aikščių laistymo sistema</li> <li>- maniežui naudojama pripučiamo uždengimo (angl. <i>air dome</i>) konstrukcija</li> <li>- pripučiamo uždengimo konstrukcija leidžia pasinaudoti išteklių taupymo mechanizmais (surenkamas lietaus vanduo valomas ir naudojamas sanitariniuose mazguose, permatomas uždengimas dienos metu leidžia išnaudoti natūralų apšvietimą)</li> <li>- administracinių ir pagalbinių patalpų blokas yra konteinerių tipo, įrengiamas po pripučiamo uždengimo konstrukcija</li> </ul>
Privalumai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sporto infrastruktūra atveria gyventojams, mikrorajonas vystomas pagal bendruomenės poreikius</li> <li>- įrengiamas analogų Baltijos šalyse neturintis sunkiosios atletikos sporto kompleksas (jei būtų sudarytos sąlygos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sporto infrastruktūra atveria gyventojams, mikrorajonas vystomas pagal bendruomenės poreikius</li> <li>- įrengiamas analogų Baltijos šalyse neturintis sunkiosios atletikos sporto kompleksas (jei būtų sudarytos sąlygos sportininkų</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sporto infrastruktūra atveria gyventojams, mikrorajonas vystomas pagal bendruomenės poreikius</li> <li>- įrengiamas analogų Baltijos šalyse neturintis sunkiosios atletikos sporto kompleksas (jei būtų sudarytos sąlygos sportininkų</li> </ul>

Vertinimo kriterijai/ Alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.1 alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.2 alternatyva	Didžiausios plėtros alternatyva. III.3 alternatyva (išsidėstymas A ir B)
	sportininkų apgyvendinimui) - modernių technologijų panaudojimas miesto tolygiam vystymui - saugesnė sporto aplinka - įrengiama pilnų išmatavimų futbolo aikštelė (dengtame manieže), kurioje gali būti organizuojami aukštesnio lygio sporto renginiai - automobilių ir kitų transporto priemonių parkavimas sprendžiamas esamo sklypo ribose, įrengiant pakankamą vietų skaičių - kol bus statomas maniežas, veikla gali būti organizuojama dabartiniame pastate - efektyvesnis žemės sklypo panaudojimas	apgyvendinimui) - modernių technologijų panaudojimas miesto tolygiam vystymui - saugesnė sporto aplinka - įrengiama pilnų išmatavimų futbolo aikštelė (dengtame manieže), kurioje gali būti organizuojami aukštesnio lygio sporto renginiai - automobilių ir kitų transporto priemonių parkavimas sprendžiamas esamo sklypo ribose, įrengiant pakankamą vietų skaičių - kol bus statomas maniežas, veikla gali būti organizuojama dabartiniame pastate - efektyvesnis žemės sklypo panaudojimas	apgyvendinimui) - modernių technologijų panaudojimas miesto tolygiam vystymui - saugesnė sporto aplinka - įrengiama pilnų išmatavimų futbolo aikštelė (dengtame manieže), kurioje gali būti organizuojami aukštesnio lygio sporto renginiai - automobilių ir kitų transporto priemonių parkavimas sprendžiamas esamo sklypo ribose, įrengiant pakankamą vietų skaičių - kol bus statomas maniežas, veikla gali būti organizuojama dabartiniame pastate - efektyvesnis žemės sklypo panaudojimas
Trūkumai	- ilgesnė planavimo stadija dėl teritorinio planavimo dokumentų koregavimo poreikio	- ilgesnė planavimo stadija dėl teritorinio planavimo dokumentų koregavimo poreikio	- ilgesnė planavimo stadija dėl teritorinio planavimo dokumentų koregavimo poreikio

2.1.2 lentelėje pateikiama informacija apie automobilių stovėjimo aikštelių poreikį ir jo tenkinimą skirtingose alternatyvose:

### 2.1.2. lentelė. Alternatyvų automobilių stovėjimo aikštelių poreikis ir jo tenkinimas

Minimalus automobilių vietų poreikis								
Nr.	Pavadinimas	Alternatyvos						Pastabos
		1	2	3.1.	3.2.	3.3.a	3.3.b	
1.	Dengtas futbolo maniežas su administracinėmis patalpomis							
1.1.	Biurai (m <sup>2</sup> )	4	6	6	6	6	6	1 kiekv. 25 m <sup>2</sup> naudingo ploto (Iš jų 20 proc. lankytojų automobilių)
1.2.	Futbolo aikštelė (m <sup>2</sup> )	3	8	31	31	31	31	1 kiekv. 250 m <sup>2</sup> aikštės ploto ir 1 kiekv. 20 žiūr. vietų
1.3.	Tribūnos	85	7	25	25	25	25	1 kiekv. 250 m <sup>2</sup> aikštės ploto ir 1 kiekv. 20 žiūr. vietų
2.	Viešbučio kompleksas							
2.1.	Viešbučio kambariai	-		15	15	15	-	1 kiekv. 4 lovų, 1 v. kiekv. 15 m-2 kavinės salės ploto
2.2.	Valgykla	-		6	6	6	-	1 kiekv. 4 lovų, 1 v. kiekv. 15 m-2 kavinės salės ploto

Minimalus automobilių vietų poreikis								
Nr.	Pavadinimas	Alternatyvos						Pastabos
3.	Dirbtinės dangos aikštės rekonstrukcija							
3.1.	Dirbtinės dangos aikštės rekonstrukcija	23	27	31	31	31	31	1 kiekv. 250 m <sup>2</sup> aikštės ploto ir 1 kiekv. 20 žiūr. vietų
3.2.	Tribūnos (vt.)	-	13	13	13	13	13	1 kiekv. 250 m <sup>2</sup> aikštės ploto ir 1 kiekv. 20 žiūr. vietų
4.	Atviras stadionas							
4.1.	Futbolo aikštė (m <sup>2</sup> )	29	29	-	-	-	-	1 kiekv. 250 m <sup>2</sup> aikštės ploto ir 1 kiekv. 20 žiūr. vietų
4.2.	Dengtų žiūrovų tribūnų įrengimas (vt)	-	50	-	-	-	-	1 kiekv. 250 m <sup>2</sup> aikštės ploto ir 1 kiekv. 20 žiūr. vietų
5.	Atviros sporto aikštelės							
5.1.	Treniruočių aikštelės	-	10	11	14	14	14	1 kiekv. 250 m <sup>2</sup> aikštės ploto ir 1 kiekv. 20 žiūr. vietų
6.	Sunkioji atletika							
6.1.	Biurai (m <sup>2</sup> )	2	2	2	2	2	2	1 kiekv. 25 m <sup>2</sup> naudingo ploto (Iš jų 20 proc. lankytojų automobilių)
6.2.	Treniruočių salės	9	9	9	9	9	9	1 kiekv. 250 m <sup>2</sup> aikštės ploto ir 1 kiekv. 20 žiūr. vietų
	minimalus poreikis viso	155	111	149	152	152	131	
	numatomas vietų skaičius	62	95	149	152	152	131	

Šaltinis: sudaryta autorių remiantis galiojančiais teisės aktais

## 2.2. PASIŪLYMAI IR IŠVADOS

Priklausomai nuo apsisprendimo prioriteto, tolimesnių projektų įgyvendinimo pagrindu galėtų būti laikoma bet kuri alternatyva:

**2.2.1. lentelė. Alternatyvų pasirinkimo prielaidos**

Teikiamas prioritetas	Prielaidos	Pasirenkama alternatyva
Sporto profesionalumui	Prioritetas teikiamas alternatyvai, kurios įgyvendinimo atveju kuriama infrastruktūra, tinkama profesionaliam ir aukštojo meistriškumo sportui	Didžiausios plėtros
Sporto bendruomenei	Prioritetas teikiamas alternatyvai, kurios įgyvendinimo atveju sporto objekte yra didesnė įvairių sporto šakų koncentracija	Mažiausios plėtros Vidutinės plėtros Didžiausios plėtros
	Prioritetas teikiamas alternatyvai kurios įgyvendinimo atveju kuriama infrastruktūra yra labiau prieinama mėgėjams, tačiau kurioje gali sportuoti ir profesionalai	Mažiausios plėtros Vidutinės plėtros Didžiausios plėtros
Sporto objekto reikšmingumui (vaidmeniui)	Prioritetas teikiamas alternatyvai, kurios įgyvendinimo atveju įrengiamam objektui suteikiamas aukštesnis statusas	Didžiausios plėtros
Turto valdytojo nuomonė	Prioritetas teikiamas alternatyvai, kuri yra artimiausia turto valdytojų (BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokyklos ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos) ir potencialių turto valdytojų (Sunkiosios atletikos sporto klubo) išsakytai nuomonei/ pageidavimams	Vidutinės plėtros Didžiausios plėtros
Finansinis-ekonominis vertinimas	Prioritetas teikiamas alternatyvai, kurios įgyvendinimo įvertinimas finansiniu požiūriu yra mažiausias	Vidutinės plėtros (2.2 alternatyva) Didžiausios plėtros (3.2 alternatyva)
	Prioritetas teikiamas alternatyvai, kurios investicijos 1 naudos gavėjui yra mažiausios	Vidutinės plėtros (3.2 alternatyva)
	Prioritetas teikiamas alternatyvai, kuri turi geresnes galimybes pritraukti privatų investuotoją (įskaitant didesnes privataus kapitalo investicijas pinigine išraiška)	Didžiausios plėtros
Atitikimas parengtiems planavimo dokumentams	Prioritetas teikiamas alternatyvai, kuri labiausiai atitinka galiojančius teritorinio planavimo dokumentus	Mažiausios plėtros Vidutinės plėtros

*Šaltinis: sudaryta UAB „Eurointegracijos projektai“*

Rekomenduojama pasirinkti vidutinės plėtros (alternatyvą 2.2) arba didžiausios plėtros alternatyvos 3.2 arba 3.3 B variantą.

Pasiūlytos alternatyvos su pagrindimais buvo pristatomos darbo grupei (įvyko mažiausiai 3 darbo grupės posėdžiai alternatyvų detalizavimui ir vertinimui). Paskutiniame posėdyje, dalyvaujant Savivaldybės administracijos direktorei, darbo grupės narių nuomonės dėl optimalios alternatyvos išsiskirstė, nebuvo priimtas vieningas sprendimas, todėl darbo grupė nusprendė:

- sprendimą dėl alternatyvos parinkimo balsavimui perduoti į savivaldybės Tarybos Kolegiją;

- Kolegijai svarstymui perduoti 2 alternatyvas (atmetant kitas alternatyvas):

1. Alternatyva Nr. 1: teritorijos sutvarkymas pagal detaliojo plano sprendinius – kas atitinka 2.2 alternatyvą šioje galimybių studijoje;

2. Alternatyva Nr. 2: esminis teritorijos pertvarkymas, keičiant detaliojo plano sprendinius – pagal veiksmus, numatytus 3.2 šioje galimybių studijoje nurodytoje alternatyvoje.

Kolegijos posėdžio, kuris įvyko 2014-07-24, rezultatai yra tokie:

1. iš esmės pritarti alternatyvai, kuri atitinka 2.2 variantą (Kolegijai ji buvo pateikta kaip alternatyva Nr. 1)

2. atlikti kai kuriuos pasirinktos alternatyvos patikslinimus:

- įrengti ne 4, bet 6 takelių bėgimo takus aplink atnaujinamą stadioną;
- numatyti šuoliaduobes lengvosios atletikos sportininkams;
- įrengiant dengtą futbolo maniežą, naudoti ne pripučiamas (*angl. air dome*), bet lengvasias konstrukcijas. Papildomai buvo išsakyta nuomonė dėl galimybių užtikrinti futbolo aikštės stadione apšildymo, prailginant infrastruktūros tarnavimo laiką ir naudojimą esant blogesnėms oro sąlygoms.

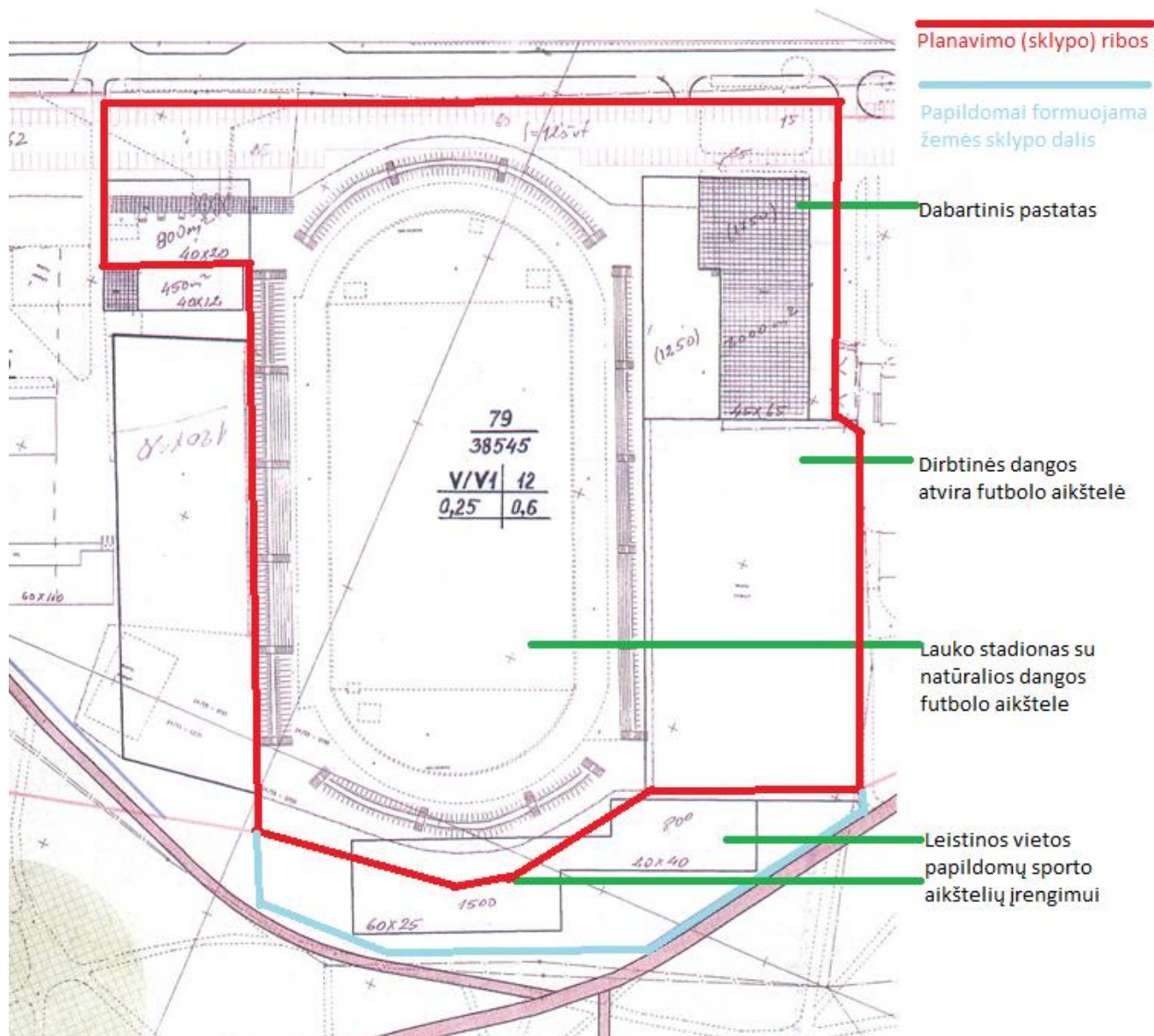
Kolegijos posėdyje be darbo grupės narių dalyvavo ir suinteresuoti asmenys – mokyklų atstovai, futbolo federacijos, Futbolo sporto mokyklos atstovai, kurie taip pat pateikė savo argumentuotą nuomonę dėl alternatyvų. Į visuomenės atstovų nuomonę buvo atsižvelgta, priimant sprendimą dėl pasirenkamos alternatyvos.

Kolegijos posėdžio protokolo (2014-07-24, Nr. TAK-4) ištrauka pateikiama 9 priede.

# PRIEDAI

Objekto planai

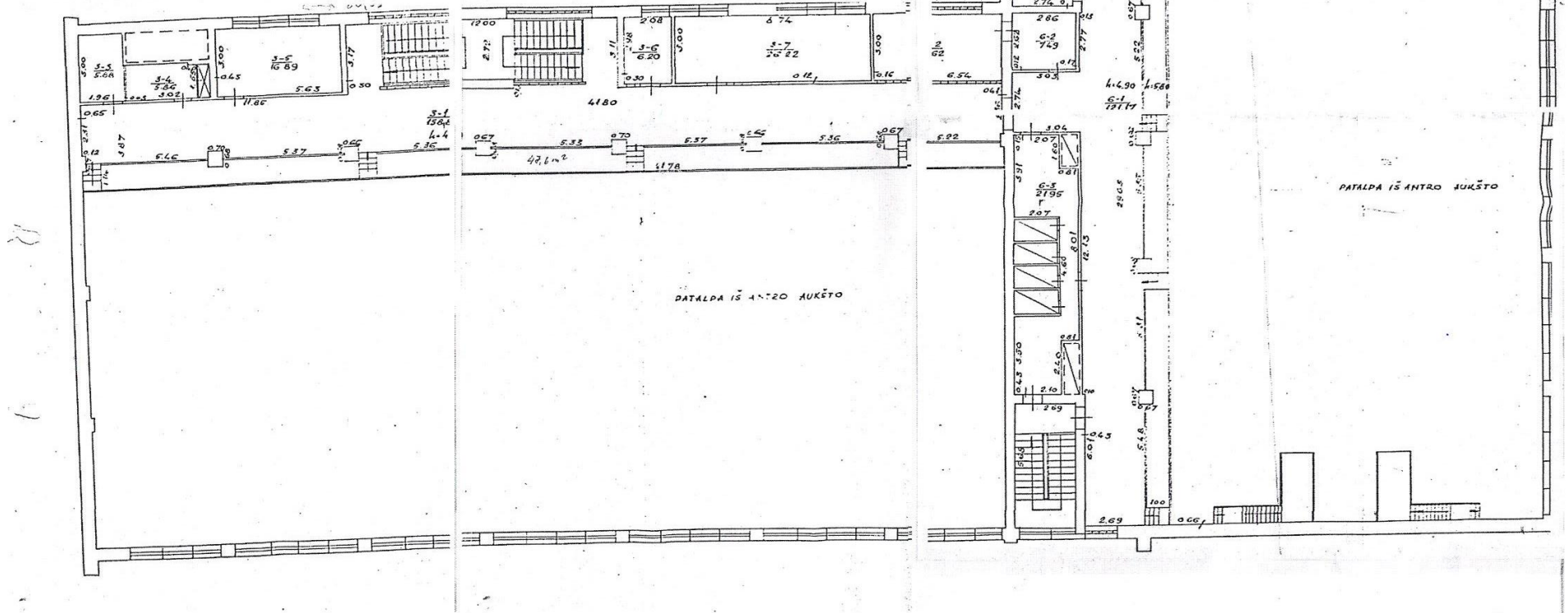
1. Objekto bendrasis planas (brėžinio ištrauka iš detaliojo plano koncepcijos)











Objekto (patalpu, lauko infrastruktūros) fotofiksācijas

1. Pastato nuotraukos

Išorē





Elektros instaliacija, apšvietimas



Šildymo sistema



Vidaus apdaila (langai, durys, laiptai, sienos, grindys ir pan.)





Vandentiekis, sanitariniai mazgai



## 2. Atvira dirbtinās dangos futbola aikštē



### 3. Lauko stadionas su natūralios dangos futbolo aikšte



## Klaipėdos miesto sporto ir rekreacinio sporto (pramogų) veikiantys objektai

Nr.	Rajonas	Sporto objekto pavadinimas, Adresas	Būklė	Objektas pagal reikšmingumą	Objekto statusas	Objekto paskirtis
<b>Stadionai ir futbolo aikštės</b>						
1	Bomelio Vitės	<b>Centrinis stadionas</b> (trys futbolo aikštės, bėgimo takai) <u>Adresas:</u> Sportininkų g. 46	Remontuojamas	Regioninė	Savivaldybės	Reprezentacinių futbolo komandų, lengvosios atletikos komandų treniruotėms ir varžyboms. Kitiems renginiams
2	Kauno	<b>„Moksleivių“ stadionas</b> (dirbtinės dangos futbolo aikštė, žolės futbolo aikštė) <u>Adresas:</u> P. Komunos 16a	Gera	Vietinė	Savivaldybės	Futbolo mokyklos, ugdymo įstaigų, klubų treniruotėms ir varžyboms
3	Paupių	<b>„Jaunystės“ stadionas</b> (futbolo aikštė) <u>Adresas:</u> Jaunystės g. 1	Gera	Vietinė	Ugdymo įstaigos	Kūno kultūros užsiėmimams, renginiams, vietinėms ir regioninėms futbolo varžyboms
4	Varpų	<b>Prano Mašiotio vid. m-klos stadionas</b> (futbolo aikštė, bėgimo takai, 1 universali dirbtinės dangos, 2 krepšinio aikštelės) <u>Adresas:</u> Varpų g. 3	Gera	Vietinė	Savivaldybės Ugdymo įstaigos	Mokyklos mokiniams, miesto sporto renginiams, futbolo mokyklos treniruotėms
5	Bandužių	<b>Liudviko Stulpino pagr. m-klos stadionas</b> (futbolo aikštė, bėgimo takai, 3 krepšinio aikštelės) <u>Adresas:</u> Bandužių g. 4	Gera	Vietinė	Savivaldybės Ugdymo įstaigos	Mokyklos reikmėms tenkinti, miesto sporto renginiams, futbolo treniruotėms
6	Baltijos	<b>„Pamario“ vid. m-klos stadionas</b> (futbolo-regbio aikštė) <u>Adresas:</u> Naikupės g. 25	Renovuota	Vietinė	Savivaldybės Ugdymo įstaigos Sporto centro	Aplinkinių švietimo įstaigų, sporto mokymo įstaigų treniruotėms ir varžyboms
	Rajonuose prie ugdymo įstaigų	<b>Švietimo įstaigų stadionai</b> (22)	Bloga	Vietinė	Ugdymo įstaigos	Švietimo įstaigų kūno kultūros pamokoms
<b>Universalios paskirties sporto salės</b>						
7	Didžiosios	<b>Kūno kultūros ir rekreacijos centro</b>	Labai gera	Regioninė	Savivaldybės	Nacionalinės lygos krepšinio

Nr.	Rajonas	Sporto objekto pavadinimas, Adresas	Būklė	Objektas pagal reikšmingumą	Objekto statusas	Objekto paskirtis
	Vitės	<b>sporto rūmai</b> (krepšinio aikštė, bokso salė su ringu, lauke – teniso aikštelė ir krepšinio aikštelė, 40 vietų mašinų parkavimo aikštelė) <u>Adresas:</u> S. Dariaus ir S. Girėno g. 10	(renovuota 2005 m.)			varžyboms, Klaipėdos miesto čempionatams, bokso, neįgaliųjų treniruotėms ir varžyboms, kitiems masinio sporto renginiams ir paslaugų teikimui miesto gyventojams
8	Kauno	<b>„Neptūno“ krepšinio klubo salė</b> (krepšinio salė, imtynių salė, 2 treniruoklių salės) <u>Adresas:</u> Taikos pr. 61a	Labai gera (renovuota 2005 m.)	Regioninė	Savivaldybės	„Neptūno“ komandos, krepšinio veteranų, rankinio, salės futbolo, meninės gimnastikos, sport. aerobikos treniruotėms ir varžyboms, tarptautinėms krepšinio varžyboms
9	I Melnragės	<b>Melnragės sporto salė</b> (badmintono – krepšinio – teniso salė) <u>Adresas:</u> Burių g. 19	Gera	Vietinė	Savivaldybės	Badmintono ir teniso treniruotėms, varžyboms, miesto gyventojų paslaugoms
10	Kretingos	<b>Michealsen sporto centras</b> <u>Adresas:</u> Kretingos g. 36	Labai gera	Vietinė	Privati ugdymo	Krepšinio, tinklinio, salės futbolo, sunkiosios atletikos, aerobikos, rytų kovos menų treniruotėms ir varžyboms
	Baltijos	<b>„Švyturio“ universalus sporto ir kultūros renginių kompleksas</b> su atskirai suformuotomis sporto salėmis ir pagalbinėmis patalpomis VI. Knašiaus krepšinio mokyklai. <u>Adresas:</u> Dubysos g. 10-2	Labai gera	Regioninė	savivaldybės	Sporto mokyklos treniruotėms ir varžyboms, tarptautiniams ir šalies masto sporto renginiams
<b>Aukštųjų mokyklų salės:</b>						
<u>Klaipėdos Universitetas:</u>						
11	Poilsio	Socialinių mokslų fak. - 1 salė (Minijos g. 153)	Gera	Vietinė	Ugdymo įstaigos	Universiteto reikmėms ir paslaugų teikimui gyventojams
12	Lietuvninkų	Pedagoginio fak. – 2 salės (S.Nėries g.5)	Gera	Vietinė	Ugdymo įstaigos	
13	Naujamiesčio	Menų fak. – 1 salė (K. Donelaičio g. 4)	Gera	Vietinė	Ugdymo įstaigos	

Nr.	Rajonas	Sporto objekto pavadinimas, Adresas	Būklė	Objektas pagal reikšmingumą	Objekto statusas	Objekto paskirtis
14	Bomelio Vitės	<b>Tęstinių studijų institutas – 1 salė</b> (Sportininkų g. 13)	Gera	Vietinė	Ugdymo įstaigos	
<b>Kolegijos:</b>						
		<b><i>Verslo ir technologijų kolegija:</i></b>				
15	Paupių	Jaunystės g. 1 – 1 salė	Gera	Vietinė	Ugdymo įstaigos	Kolegijų reikmėms ir paslaugų teikimui gyventojams
16	Birutės	Bijūnų g. 10 – 1 salė	Gera	Vietinė	Ugdymo įstaigos	
17	Didžiosios Vitės	<b><i>Lietuvos jūreivystės kolegija:</i></b> 1 salė - I. Kanto g. 7	Gera	Vietinė	Ugdymo įstaigos	
<b>Profesinio mokymo įstaigų salės:</b>						
18	Alksnynės	<i>Klaipėdos laivininkų mokykla:</i> 1 salė Rambynų g.14	Gera	Vietinė	Ugdymo įstaigos	Mokyklų reikmėms ir paslaugų teikimui gyventojams
19	Nemuno	<i>Turizmo mokykla:</i> 1 salė – Taikos pr. 69	Gera	Vietinė	Ugdymo įstaigos	
20	Rajonuose ugdymo įstaigose	<b>Bendrojo ugdymo įstaigų salės – 33</b>	Gera	Vietinė	Ugdymo įstaigos	Kūno kultūros pamokoms vesti ir popamokinei sportinė veiklai
<b>Kitos sporto salės:</b>						
21	Tilžės	AB „Lemminkainen“ salė, Tilžės 53	Gera	Vietinė	Privati, komercinė	Sporto paslaugų teikimas gyventojams ir darbuotojams
22	Senamiesčio	Sporto salė, Pilies g. 2	Gera	regioninė	savivaldybės	Sportavimo paslaugų teikimas gyventojams, tinklinio ir meninės gimnastikos treniruotės ir varžybos
<b>Specializuotos imtynių, dvikovos, sunkiosios atletikos salės</b>						
23	Kretingos	<b>Imtynių salė</b> (I-me aukšte paklotas tatamis dziudo treniruotėms; II - imtynių kilimas laisvųjų, graikų-romėnų imtynių, sambo) <u>Adresas:</u> Kretingos g. 23	Gera (atliktas kap. remontas)	Vietinė	Savivaldybės	Laisvųjų, graikų-romėnų imtynių, sambo ir dziudo treniruotėms, varžyboms
24	Birutės	<b>„Viduriniojo kelio“ salė</b> <u>Adresas:</u> Birutės g. 12	Labai gera	Vietinė	Komercinė	Rytų kovos menų užsiėmimams
25	Žvejybos	<b>„Jukado“ salė</b>	Labai gera	Vietinė	Komercinė	Dziudo, karate, bendram fiziniam

Nr.	Rajonas	Sporto objekto pavadinimas, Adresas	Būklė	Objektas pagal reikšmingumą	Objekto statusas	Objekto paskirtis
	uosto	(dziudo-karate-treniruoklių salė) Adresas: Kalnupės g. 1				pasirengimui
26	Nemuno	„Šanso“ sporto salė Adresas: Baltijos pr. 18a	Gera	Vietinė	Komercinė	Kultūrizmui, boksu
27	Bomelio Vitės	Sunkiosios atletikos salė Adresas: Sportininkų g. 46	Gera	Vietinė	komercinė	Sunkiosios atletikos užsiėmimams
<b>Lengvosios atletikos maniežai</b>						
28	Dubysos	Lengvosios atletikos maniežas (1. atletikos arena, treniruoklių salė) Adresas: Taikos pr. 54	Gera	Regioninė	Savivaldybės	Lengvosios atletikos, irklavimo, b/k irklavimo, regbio, dviračių sporto, badmintono, neįgaliųjų treniruotėms ir varžyboms
<b>Sporto, laisvalaikio pramogų ir sveikatingumo kompleksai</b>						
29	Smiltynės	Sporto ir sveikatingumo bazė (sporto aikštynas) Adresas: Smiltynės g. 13	Patenkinama	Vietinė	Savivaldybės	Teikiamos sportininkų apgyvendinimo ir vaikų vasaros poilsio paslaugos, šaudymo iš lanko treniruotės ir varžybos
30	Lietuvninkų	Fitnes centras „Forma“ Adresas: Šaulių g. 48	Labai gera	Vietinė	Komercinė, privati	Fitneso paslaugos
31	Debreceno	Sporto klubas „Fitnesas“ Adresas: Debreceno g. 52a	Labai gera	Vietinė	Komercinė, privati	Skvošas, fitnesas, kultūrizmas
32	Šilutės	Boulingo centras Adresas: Šilutės pl. 79	Labai gera	Vietinė	Komercinė, privati	Boulingas
33	Varpų	Boulingo centras „Smūgis“ (8 takeliai naujausios BRUNSWICK firmos technologijos, iš jų 4 takeliai specialiai skirti vaikams; 3 stalai amerikietiško pulo) Adresas: Taikos pr. 139	Labai gera	Vietinė	Komercinė, privati	Masinis sportas - boulingas, biliardas
34	Debreceno	„Baltoji vilkė“ sporto salė Adresas: Statybininkų pr. 18	Labai gera	Vietinė	Komercinė, privati	Aerobika ir joga
<b>Dviračių treukai</b>						
35	Kretingos	Dviračių sporto treukas (betoninis treukas, treniruoklių salė, teniso aikštynai)	Gera (vyksta remonto darbai)	Nacionalinė	Savivaldybės	Vyksta dviračių treko treniruotės ir varžybos, teniso aikštynai nuomojai privat.

Nr.	Rajonas	Sporto objekto pavadinimas, Adresas	Būklė	Objektas pagal reikšmingumą	Objekto statusas	Objekto paskirtis
		Adresas: Kretingos g. 38				
<b>Vandens sporto kompleksai</b>						
36	Lietuvninkų	<b>Plaukimo baseinas „Gintaras“</b> (25 m, 5 takai) Adresas: S. Daukanto g. 31/ S. Nėries g. 1	Labai gera	Vietinė	Savivaldybės	Plaukimas, povandeninis plaukimas
37	Smiltynės	<b>Jachtklubas</b> Adresas: Smiltynės g. 25	Patenkinama	Vietinė	Komercinė	Teikiamos buriavimo treniruočių ir varžybų aptarnavimo paslaugos (sportinių jachtų, buriavimo įrangos sandėliavimas, persirengimo patalpos)
38	Didžiosios Vitės	<b>Klaipėdos aukštesniosios policijos mokyklos sporto kompleksas</b> (25 m ir 15 m plaukimo baseinai) Adresas: Gulbių g. 8	Neveikia dėl blogos būklės	Vietinė	Žinybinė	Plaukimo ir vandensvydžio treniruotės
39	Senamiesčio	<b>Irklavimo bazė</b> Adresai: 1. <i>Gluosnių skg. 8</i> (spec. treniruoklių salė, 3 bendro pasirengimo salės, 1 krepšinio salė, 1 lauko krepšinio aikštelė, valčių elingas) 2. <i>Pylimo g. 6</i> (2 treniruoklių salės, lauko krepšinio aikštelė)	Patenkinama  Avarinė	Regioninė	Savivaldybės	Irklavimo ir b/k irklavimo treniruotės ir varžybos
<b>Teniso aikštynai</b>						
40	Naujamiesčio	<b>Atviri teniso kortai</b> Adresas: Donelaičio g. 6a	Gera	Vietinė	Komercinė	Teikiamos teniso paslaugos
41	Baltijos	<b>Dengti teniso kortai (Žvejų rūmai)</b> Adresas: Taikos pr. 70	Gera	Vietinė	Komercinė	Teikiamos teniso paslaugos
42	Dragūnų	<b>Dragūnų g. Atviri teniso kortai Šv. Pranciškaus onkologijos centro</b>	Labai gera	Vietinė	Komercinė	Teikiamos teniso paslaugos
43	Lietuvinių	<b>M. Gorkio vidurinės mokyklos stadiono teniso aikštynas</b>	Labai gera	Regioninė	Privati, nuomojasi	Teikiamos teniso paslaugos
<b>Dirbtinio ledo čiuožyklos</b>						

<b>Nr.</b>	<b>Rajonas</b>	<b>Sporto objekto pavadinimas, Adresas</b>	<b>Būklė</b>	<b>Objektas pagal reikšmingumą</b>	<b>Objekto statusas</b>	<b>Objekto paskirtis</b>
44	Šilutės	<b>Kalsberg teniso arena</b> Adresas: Šilutės pl. 48	Patenkinama	Vietinė	Komercinė	Teikiamos teniso treniruočių ir varžybų paslaugos
45	Kauno	<b>Akropolio ledo arena</b> Adresas: Taikos pr. 61	Labai gera	Vietinė	Komercinė	Čiuožimo paslaugos miestiečiams, dailusis čiuožimas, ledo ritulys

## Kai kurių Klaipėdos miesto sporto įstaigų nuomonės dėl sporto situacijos ir sporto infrastruktūros poreikių (kalba netaisyta)

### 4.1. BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokyklos raštu išsakyti poreikiai

*E. Jurdėvičienė*  
*Iveta K. Golovicki*

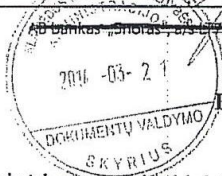
**BĮ Klaipėdos futbolo sporto mokykla**  **Football school of Klaipėda**

P. Komunos g. 16A, LT-91166 Klaipėda, Lietuva  
Tel./faks. (8-46) 38 35 47  
El. p. klaipedosfm@balticum-tv.lt

P. Komunos g. 16A, LT-91166 Klaipėda, Lithuania  
Tel./fax +370 46 38 35 47  
E-mail: klaipedosfm@balticum-tv.lt

2014-03-21

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS  
GAUTA  
2014-03-21 Nr. 21-1658



### BĮ KLAIPĖDOS FUTBOLU SPORTO MOKYKLA

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos  
Direktorei Juditai Simonavičiūtei

2014-03-20 Nr. 44

### DĖL FUTBOLU MOKYKLOS GALIMYBIŲ STUDIJS

Vykdamt galimybių studiją bei projektuojant Klaipėdos futbolo mokyklos teritoriją, prašome Jūsų atsižvelgti į mūsų teikiamus pasiūlymus:

1. **Administracijos pastatas**
  - 1.1. Nugriovus senąjį pastatą, pastatyti lengvų konstrukcijų futbolo maniežą (3000 m<sup>2</sup>).
  - 1.2. Prie lengvų konstrukcijų futbolo maniežo integruoti administracinę 3 aukštų priestata (1350 m<sup>2</sup>), kuriame būtų administracijos patalpos, rūbinės, dušinės, pagalbinės patalpos ir t.t.
2. **Sunkiosios atletikos treniruočių kompleksas (apie 1300 m<sup>2</sup>).**
  - 2.1. Planuojamame ekonominės klasės viešbutyje pirmame aukšte ir rūsyje integruoti gyvenamąsias patalpas su maitinimo bloku (600 m<sup>2</sup>), merginų treniruočių sale (100 m<sup>2</sup>), vyrų treniruočių sale (210 m<sup>2</sup>), bendro fizinio pasirengimo sale (60 m<sup>2</sup>), pagalbinėmis patalpomis – dušais, pirtimis, sandėliais, koridoriais ir san. mazgais (250 m<sup>2</sup>).
3. **Dirbtinės dangos aikštės rekonstrukcija**
  - 3.1. Pakeisti susidėvėjusią dangą naujos kartos dirbtinės žolės dangą.
  - 3.2. Praplėsti į ilgį ir plotį esamą 97x54 metrų dirbtinės dangos aikštės plotą į parko ir stadiono pusę dešimčia metrų. Tokiu būdu jos plotas pasieks 107x64 metrus ir atitiks visus LFF vaikų ir suaugusių futbolo varžybų reikalavimus.
  - 3.3. Atnaujinti dirbtinės dangos aikštės apšvietimą.
4. **Natūralios vejos aikštės rekonstrukcija**
  - 4.1. Pakeisti 40 metų senumo futbolo aikštės gruntą, atvežant rulonais veją (panašiai kaip buvo pakeista Centrinio stadiono natūrali veja).
  - 4.2. Vakariniėje stadiono dalyje vietoje senų tribūnų pastatyti 1000 vietų dengtą tribūną, po tribūnomis planuojant garažų kompleksą aptarnaujančiai technikai ir kitų pagalbinių patalpų bei dviejų papildomų rūbinių įrengimą.
  - 4.3. Aplink stadioną įrengti naujus bėgimo takus, padengiant juos šiuolaikine danga.
  - 4.4. Pietinėje stadiono pusėje maksimaliai išnaudoti likusį plotą ir įrengti nedidelę (kiek leidžia galimybės) natūralios vejos apšilimo aikštėlę.
5. **Automobilių ir autobusų stovėjimo aikštėlė**
  - 5.1. Šiaurinėje komplekso dalyje įrengti automobilių aikštėlę.
6. **Apsauginė tvora**
  - 6.1. Visą kompleksą apjuosti 3 metrų aukščio tvora.

Direktorius

Antanas Adomynas

A.Žuta, tel. (8 46) 38 35 47, el.p. klaipedosfm@balticum-tv.lt

#### **4.2. Klaipėdos miesto sunkiosios atletikos sporto klubo raštu išsakyti poreikiai**

Sporto klubas įsikūręs centriniame miesto stadione. Klubo patalpose nuolat gyvena ir treniruojasi 20 sunkiaatlečių, o kiti dėl kambarių trūkumo priversti nuomoti butus mieste. Iš viso sporto klube sportuoja virš 150 sportininkų, dalis jų – salėje, esančioje stadiono patalpose, kita dalis – Debreceno sporto salėje. Patalpų poreikis stadione nepatenkinamas – naudojamos net po stadiono tribūnomis esančios patalpos, gyvenamosios patalpos neatitinka higienos normų, nėra persirengimo, darbo kambarių treneriams, per mažas maitinimo blokas ir per maža (110 m<sup>2</sup>) sporto salė, dėl ko treniruotes tenka vykdyti pamainomis.



Klaipėdos m. sunkiosios atletikos  
**S P O R T O K L U B A S**  
Įmonės kodas 141645920  
Sportininkų 46, Klaipėda  
Tel.8-46-410904, Telfax. 8-46-410903

---

Nr. 14/03/17-1

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktorei  
Gerb. Juditai Simonavičiūtei

**Prašymas**  
**2014-03-17**

Šiuo metu atliekama Paryžiaus Komunos gatvėje esančios futbolo mokyklos galimybių studija. Prašome Jūsų svarstyti ir įvertinti sunkiosios atletikos sporto šakos poreikius ir galimybes.

Preliminarus sunkumų kilnojimo specializuotas treniruočių komplekso ploto poreikis yra apie 1300 m<sup>2</sup>. Tokiame plote įsirektų moterų ir vyrų treniruočių salės su pagalbėmis ir gyvenamosiomis patalpomis iki 30 vietų, bei maitinimo blokus.

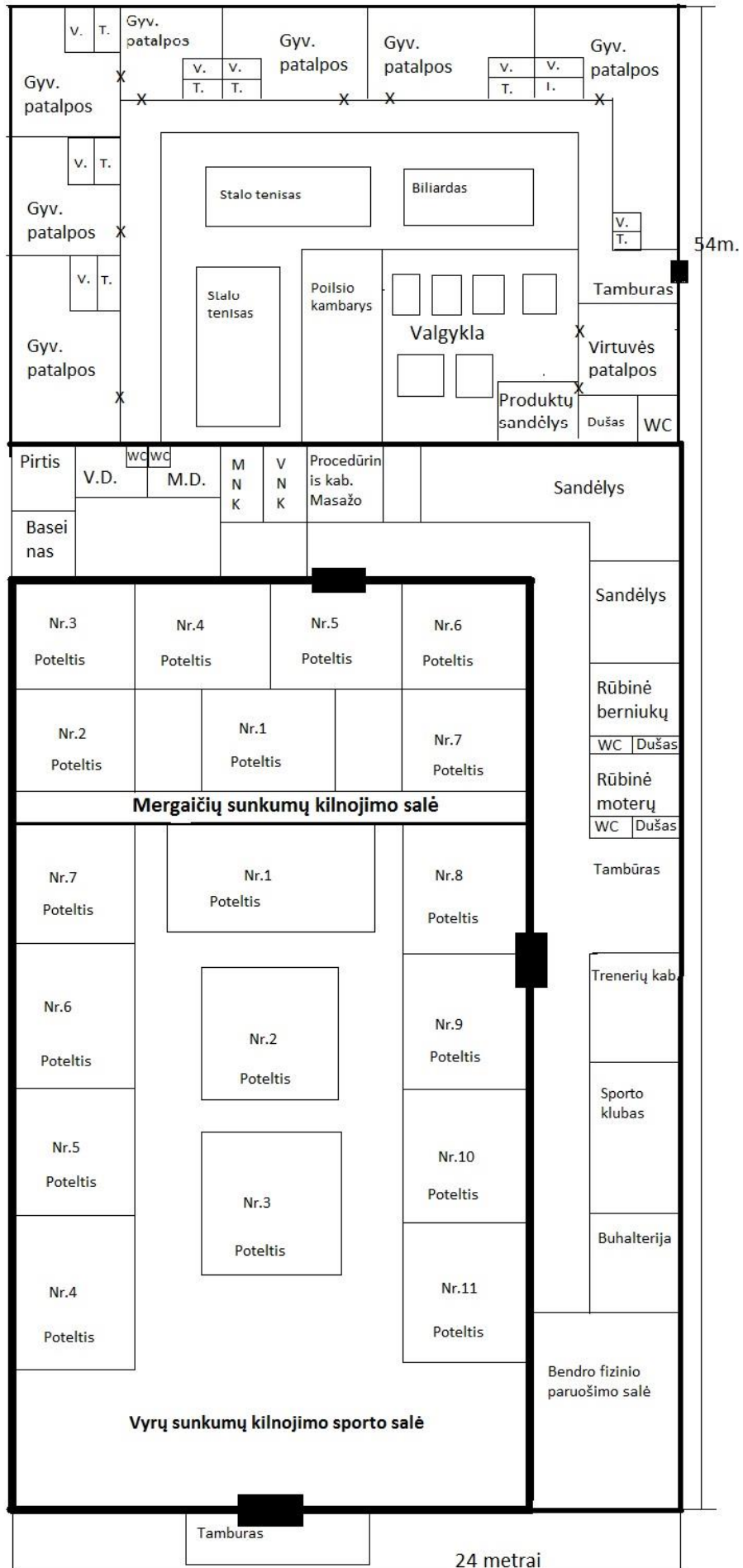
- Sunkumų kilnojimo specializuotas treniruočių komplekso plotas 1296 m<sup>2</sup>;
- Sunkumų kilnojimo salė;
  1. merginų treniruočių salė 100 m<sup>2</sup>,
  2. vyrų treniruočių salė 210 m<sup>2</sup>,
  3. bendro fizinio pasiruošimo salė 60 m<sup>2</sup>.
- Gyvenamos patalpos su maitinimo bloku 576 m<sup>2</sup>;
- Pagalbinės patalpos ( dušai, pirtys, sandėliai, koridorius ir san. mazgai) 250 m<sup>2</sup> .

Pagarbiai,  
Klubo prezidentas - vyr. treneris

Bronislavas Vyšniauskas

- P.S. 1. Pridedame preliminarią patalpų schemą.
2. Pridedu Lenkijos Respublikos Sedlice miestelio sunkiosios atletikos sporto salės projektą.

Specializuota Klaipėdos m. sunkumų kilnojimo sporto salė . Plotas 1296 m2



### **4.3. Klaipėdos šachmatų sporto klubas „Bokštas“**

Didžiulis smūgis klubui buvo 2007 m. - sudegusios patalpos Mažvydo alėjoje. Sudegė didžioji dalis inventoriaus, archyvas, likome be patalpų. Nuo 2009 m. vadovauju Klaipėdos miesto šachmatų sporto klubui „Bokštas“ bei esu vienas iš trenerių mokinančių jaunimą žaisti šachmatais. Todėl galiu palyginti tarkim 2009-2013 laikotarpį ir naująjį nuo 2014 m. sausio mėnesio. Didžiausia problema - finansai. Iki 2014 m. klubui nereikėjo mokėti jokių mokesčių (šildymo, elektros, vandens), šachmatų treneriams (2 etatams) prie SC „Viesulas“ buvo skiriami biudžetiniai atlyginimai. Sistemingai lipome iš to liūno, turime Lietuvos čempionų ir prizininkų įvairiose amžiaus grupėse.

Patalpų būklė yra patenkinama. Remontas nedarytas nuo atsikraustymo į „Pajūrio“ mokyklą ir neaišku kada sau leisim tokį malonumą. Vietos užtenka kai rengiamos varžybos iki 60 dalyvių. Didesnio rango varžybas tenka organizuoti nuomojantis sporto salę mokykloje.

Norisi, kad klubas būtų susibūrimo vieta plačiaja prasme. Kur svečias galėtų ne tik sau susirasti varžovą, bet ir per didesnę nei įprastai monitorių stebėti tiesiogines varžybas. Užsisakyti arbatos ar kavos puodelį, pabendrauti čia pat prie šachmatų lentos. Pasaulyje seniai paplitusios elektroninės šachmatų lentos, tačiau jų naudojimas Klaipėdos šachmatų klube šiuo metu atrodo utopija.

Po 2014 m. praktiškai viskas laikosi ant entuziastų pečių. 2013 m. rugsėjo-balandžio mėn. nebuvo nei vieno laisvo savaitgalio. Kiek ilgai to entuziazmo užteks sunku pasakyti, bet reikia džiaugtis kad jo dar šiek tiek liko.

### **4.4. Klaipėdos miesto badmintono sporto klubas**

Atsakant į Jūsų užklausimą norėčiau paminėti pastaruoju metu iškilusias problemas, kurias paveikė tuos klubus, kurie buvo pervesti į mokinio krepšelio sistemą. Kadangi mūsų klubas akcentuoja labiau į meistriskumo nei į masiškumo ugdymą, o norint, kad mūsų auklėtiniai garbingai atstovautų Lietuvai Europos ir Pasaulio čempionatuose, šio krepšelio gaunamos lėšos yra nepakankamos. Norisi priminti, kad Lietuvos jaunimo, jaunių ir jaunučių žaidynėse klaipėdiečiai yra pastovūs lyderiai ir į miesto taupyklę atneša nemažą taškų skaičių. Tačiau, mes manome, kad esame nepagrįstai skriaudžiami ir norėtume tikėtis, kad ateityje situacija pasikeis.

Grįžtant prie tų lėšų, kurias gauname iš mokinio krepšelio, reikia paminėti, kad dabar mes nebegalime išmokėti atlyginimo treneriams, mums nepilnai užtenka lėšų sportiniam - mokomajam darbui, ypač ruošiant aukštesnio meistriskumo jaunuosius sportininkus, kuriems reikia tobulintis dalyvaujant tarptautiniuose turnyruose ir ruoštis jiems gaunant aukštos kokybės inventorių.

Vien Melnragės sporto salės neužtenka, norint patenkinti vis didėjančių mūsų sporto šakos populiarumą, mieste dar sportuojama trijose sporto salėse. Tačiau, be abejo, pagrindinis krūvis tenka Melnragės salei. Tenka apgailestauti, kad ši sporto salė (kuri pastatyta prieš 25 metus) tikrai neatitinka šios dienos reikalavimų ir norint ją paversti šiuolaikine sporto baze reikia nemažų investicijų. Priedo, mūsų sporto salė yra netinkamoje vietoje higienos atžvilgiu, pučiant pietvakarių vėjui ir vykstant naftos krovai į tanklaivius, o visa tai vyksta vos 200 m. nuo salės, jaučiamas aštrus naftos kvapas.

#### **4.5. Klaipėdos miesto bokso sporto klubas „Čempionas“**

Klaipėdos kūno kultūros ir rekreacijos centro bokso salė yra nedidelė, šiuo metu sportuojantiems vietos pakanka, nes sportuoja aukšto sportinio meistriškumo boksininkai. Tuoj neteksime bokso salės LAM tada situacija pablogės, kadangi dirbs trys treneriai, prisidės pradinio rengimo grupės, padidės lankančiųjų skaičius. Darbo laikas visų trenerių sutaps, skirsis meistriškumas bei sportuojančiųjų amžius. Salei reikalingas remontas, būtina atnaujinti inventorių, bet tam nėra skirta lėšų.

#### **4.6. Klaipėdos orientavimosi sporto klubas „Kopa“**

Orientavimosi sporto (toliau OS) klubas „Kopa“, įkurtas asociacijos principu. Tai vienas iš dviejų Klaipėdos orientavimosi sporto entuziastus vienijančių klubų. Klube yra 35 asmenys, kurių amžius nuo 22 iki 70 metų. Pagal įstatus, klubo nariu galima tapti asmenims nuo 18 metų. Klube nėra trenerio ar kito asmens, kuris užsiimtų su vaikais, todėl į pateiktus klausimus sunku atsakyti. Vaikais užsiimdavo „Viesulo SC“ treneriai R. Tėvelis ir J. Žičkienė (J. Žičkienė jau keletą metų motinystės atostogose, todėl pastaruoju metu visą orientavimosi sporto darbą su vaikais dirbo R. Tėvelis). Klubas orientuotas į klubiečių poreikius kartu mėgėjiškai susirinkus pasportuoti, vykti į varžybas, vykdyti OS varžybas, populiarinti OS Klaipėdos regione. Finansavimo klubo veiklai iš valstybės ar savivaldybės negauname. Klube nėra jokio etato. Ūkinės komercinės veiklos nevykdome.

Vykdamas sporto reformą buvo daug šnekėta su keliais Klaipėdos savivaldybės atstovais, taip pat ir su sporto treneriais ir OS visuomene. Klubui buvo siūloma keisti įstatus, kur galėtų atsirasti vieta treneriui ir vaikams. Tačiau klubas yra nepajėgus nei fiziškai nei finansiškai išlaikyti trenerio etato bei vaikų. Savivaldybės pateikiamas krepšelis yra stipriai permažas, kad treneris pats iš šios veiklos išsilaikytų.

Sportinė infrastruktūrinė bazė visiškai netenkina. Nėra kur persirengti. Žemėlapiai neatnaujinami. Nėra bazės posėdžiams, teoriniams mokymams, tobulinimo(si) kursams. Treniruočių ir varžybų inventorių pasenęs tiek fiziškai, tiek technologiškai.

Po reformos, klube niekas nepasikeitė, nes neturėjome tiesioginio darbo susijusio su vaikais.

Perspektyvos nusimato blogos, nebus jaunimo prieaugio, klubas „pasens“, stipriai sumažės OS renginių skaičius pajūrio regione.




I alternatyvos vizualizacija (schematinis brėžinys)

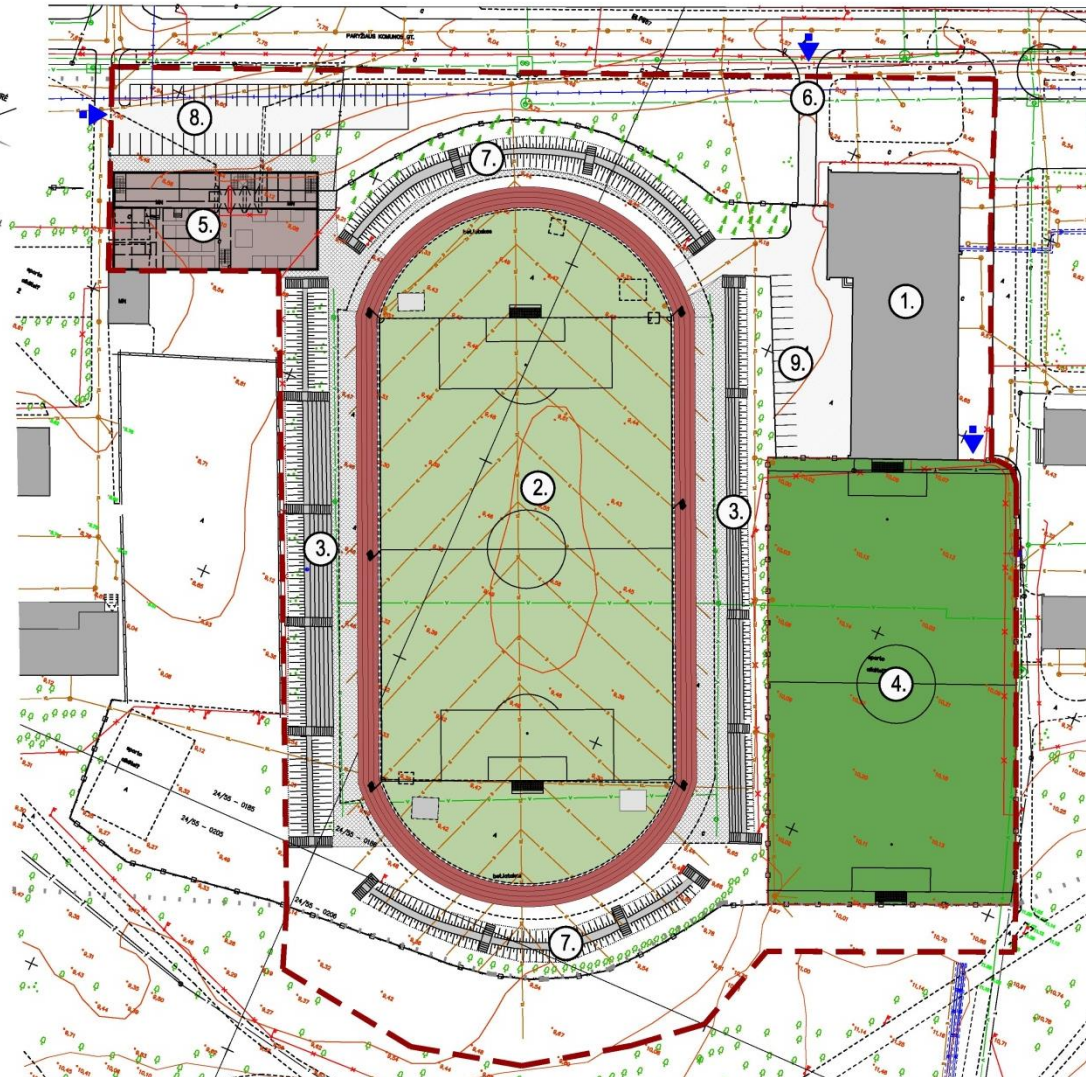
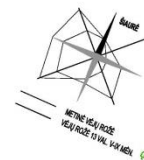
SPORTO AKADEMIJOS, KAIP  
PAMAINOS RENGIMO BAZĖS,  
GALIMYBIŲ STUDIJA  
(PASIŪLYMAI)

TERITORIJOS SPRENDINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. FUTBOLU SPORTO MOKYKLOS PASTATAS
2. ATNAUJINAMAS STADIONAS
3. ATNAUJINAMOS TRIBŪNOS
4. ATNAUJINAMA DIRBTINĖS DANGOS AIKŠTĖ
5. SUNKIOSIOS ATLETIKOS PASTATAS
6. PATEKIMAS Į SKLYPĄ
7. PYLIMAS
8. 45 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
9. 17 VIETŲ ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

-  SKLYPO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
-  UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
-  ESAMAS UŽSTATYMAS
-  PATEKIMAI Į TERITORIJĄ
-  NAIKINAMA TVORA
-  KERTAMI MEDŽIAI
-  ĮRENGIAMA TVORA
-  ĮRENGIAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI



II alternatyvos vizualizacija (schematinis brėžinys)

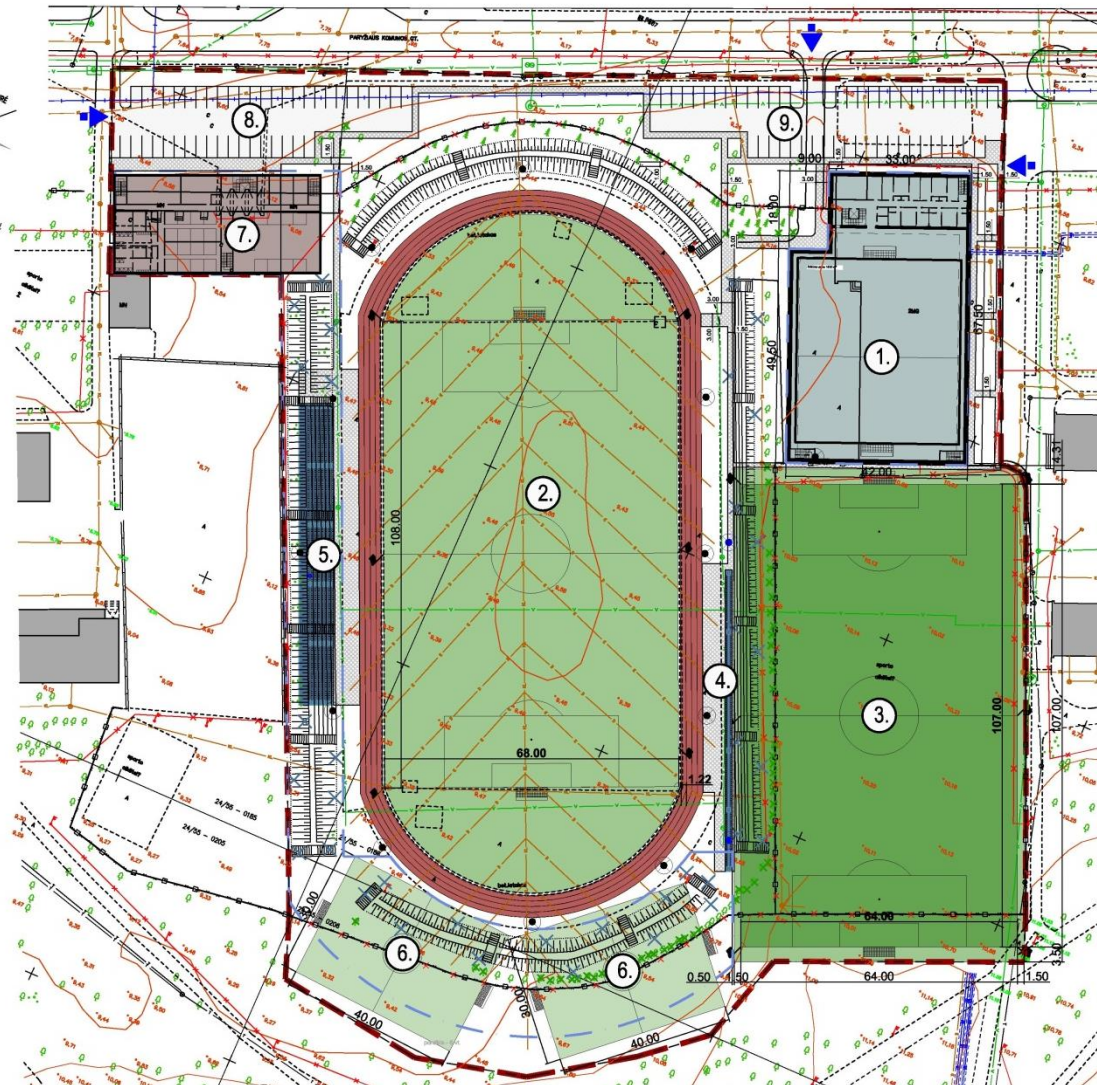
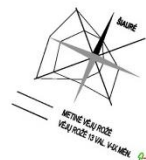
SPORTO AKADEMIJOS, KAIP  
PAMAINOS RENGIMO BAZĖS,  
GALIMYBIŲ STUDIJA  
(PASIŪLYMAI)

TERITORIJOS SPRENDINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. FUTBOLO MANIEŽAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
2. STADIONAS
3. REKONSTRUOJAMA DIRBTINĖS DANGOS AIKŠTĖ
4. 250 VIETŲ TRIBŪNOS
5. 1000 VIETŲ TRIBŪNOS
6. ATVIROS SPORTO AIKŠTELĖS
7. SUNKIOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS
8. 45 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
9. 50 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)

-  SKLYPO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
-  UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
-  ESAMAS UŽSTATYMAS
-  PATEKIMAI Į TERITORIJĄ
-  ĮRENGIAMSI ŠVIESTUVAI
-  PERKELIAMSI ŠVIESTUVAI
-  NAIKINAMA TVORA
-  NAIKINAMOS TRIBŪNOS
-  KERTAMI MEDŽIAI
-  ĮRENGIAMA TVORA
-  ĮRENGIAMSI PĖSČIŲJŲ TAKAI



III alternatyvos vizualizacijos (schematiniai brėžiniai)

III.1. alternatyva

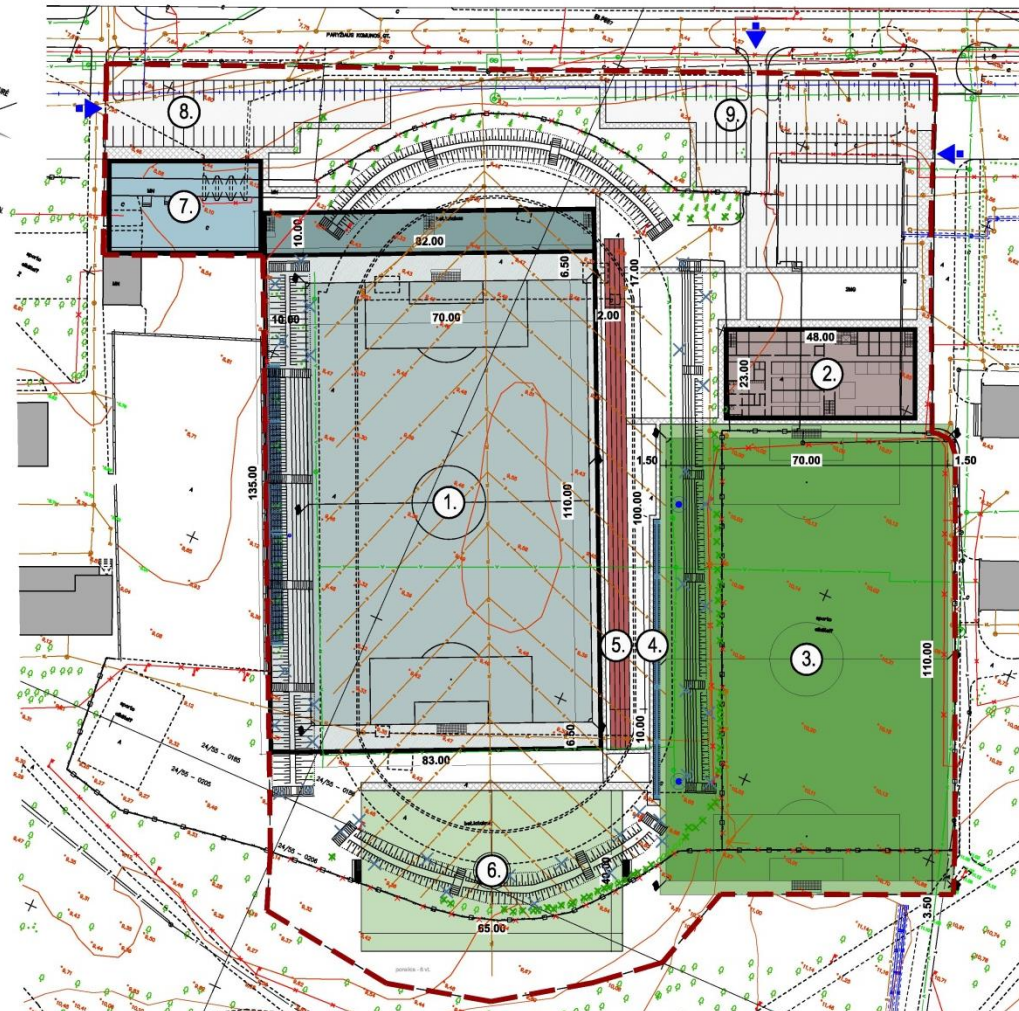
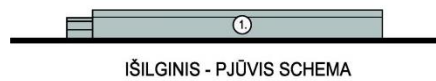
SPORTO AKADEMIJOS, KAIP  
PAMAINOS RENGIMO BAZĖS,  
GALIMYBIŲ STUDIJA  
(PASIŪLYMAI)

TERITORIJOS SPRENDINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. DENGTA FUTBOLŲ MANIEŽAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
2. SUNKIOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS
3. REKONSTRUOJAMA DIRBTINĖS DANGOS AIKŠTĖ
4. 250 VIETŲ TRIBŪNOS
5. 100M BĖGIMO TAKELIS
6. ATVIRA (FUTBOLŲ APŠILIMO) NATŪRALIOS VEJOS AIKŠTELĖ
7. GALIMA VIEŠBUČIO PASTATO VIETA
8. 45 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
9. 110 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

-  SKLYPO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
-  UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
-  ESAMAS UŽSTATYMAS
-  PATEKIMAI Į TERITORIJĄ
-  PERKELIAMSI ŠVIESTUVAI
-  NAIKINAMA TVORA
-  NAIKINAMOS TRIBŪNOS
-  KERTAMI MEDŽIAI
-  ĮRENGIAMA TVORA
-  ĮRENGIAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI



### III.2. alternatyva

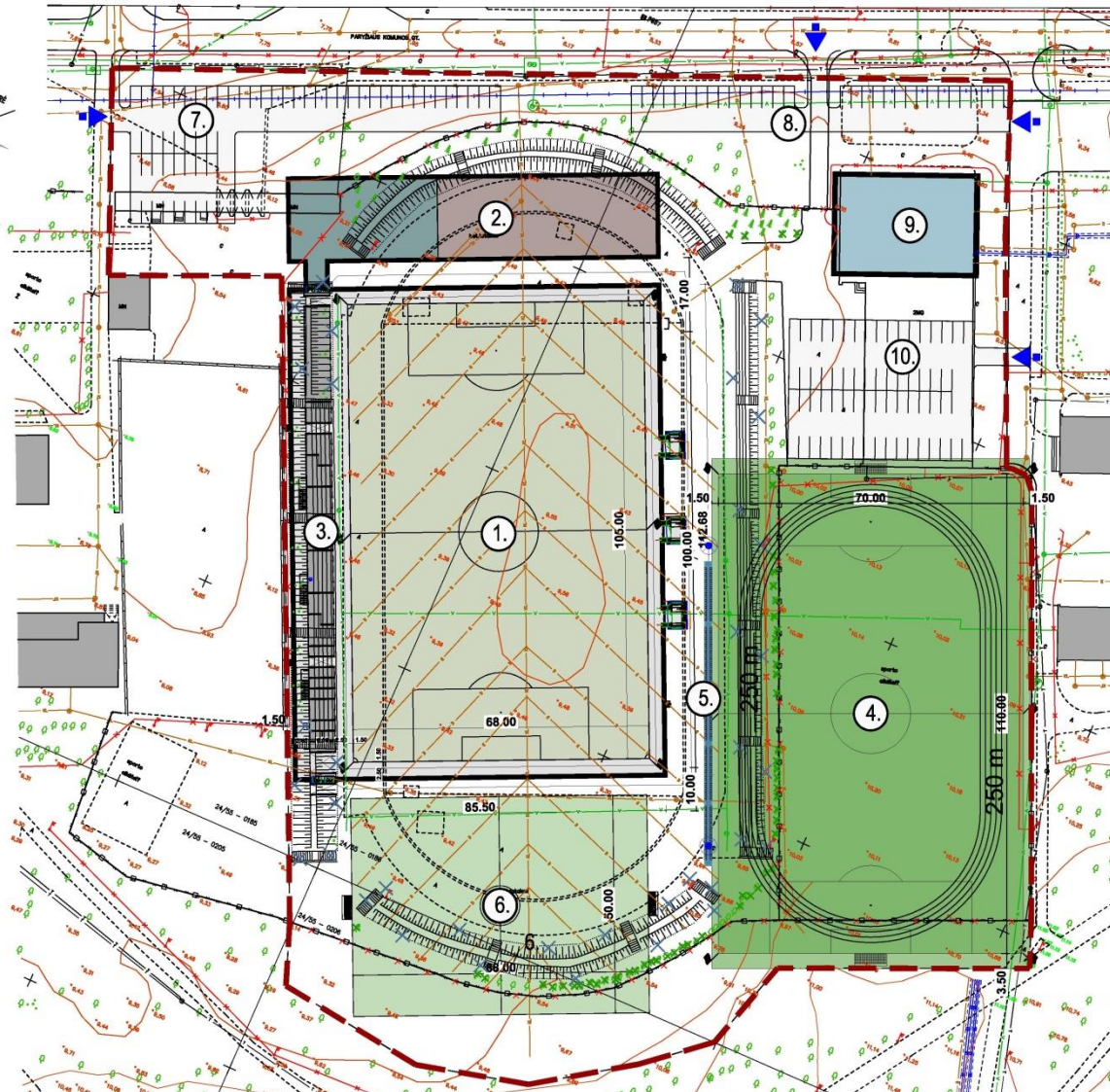
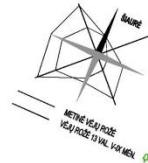
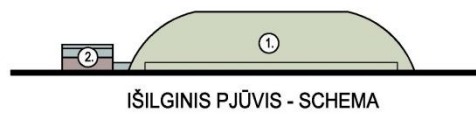
## SPORTO AKADEMIJOS, KAIP PAMAINOS RENGIMO BAZĖS, GALIMYBIŲ STUDIJA (PASIŪLYMAI)

### TERITORIJOS SPRENDINIAI

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. PRIPUČIAMŲ KONSTRUKCIJŲ FUTBOLŲ MANIEŽAS
2. FUTBOLŲ MOKYKLOS ADMINISTRACINIS IR SUNKIOSIOS ATLETIKOS PASTATAS
3. 500 VIETŲ TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS (KONTEINERINIO TIPO PO KUPOLU)
4. REKONSTRUOJAMA DIRBTINĖS DANGOS AIKŠTĖ
5. 250 VIETŲ TRIBŪNOS
6. ATVIRA (FUTBOLŲ APSILIMO) NATŪRALIOS VEJOS AIKŠTELĖ
7. 58 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
8. 30 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
9. GALIMA VIEŠBUČIO PASTATO VIETA
10. 64 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

-  SKLYPO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
-  UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
-  ESAMAS UŽSTATYMAS
-  PATEKIMAI Į TERITORIJĄ
-  NAIKINAMA TVORA
-  NAIKINAMOS TRIBŪNOS
-  KERTAMI MEDŽIAI
-  ĮRENGIAMA TVORA
-  ĮRENGIAMŲ PĖSČIŲJŲ TAKAI



### III.3. alternatyva (geografinis išsidėstymas A)

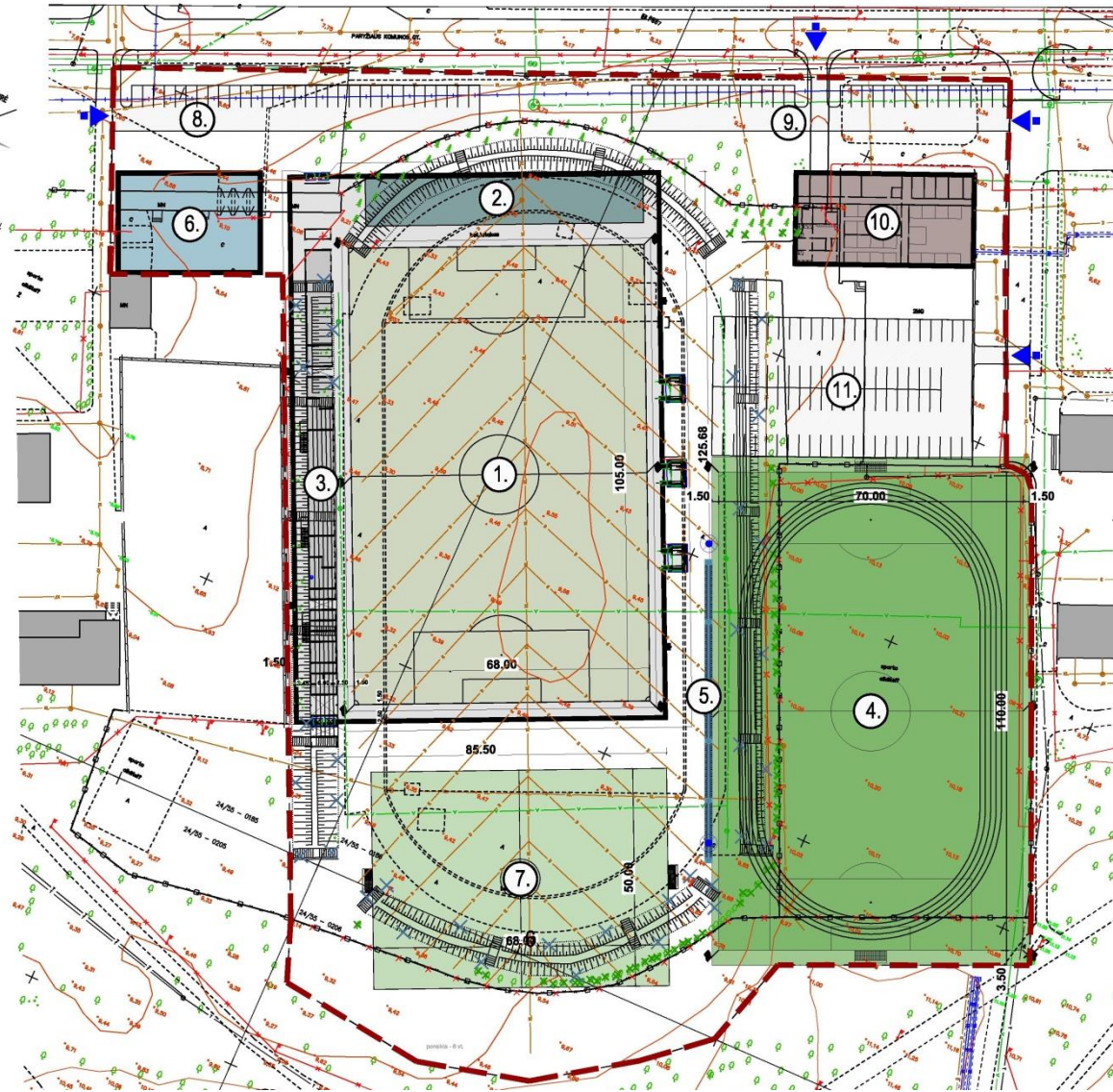
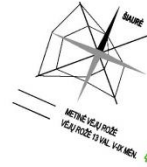
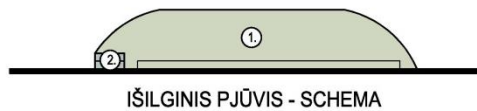
## SPORTO AKADEMIJOS, KAIP PAMAINOS RENGIMO BAZĖS, GALIMYBIŲ STUDIJA (PASIŪLYMAI)

### TERITORIJOS SPRENDINIAI

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. PRIPUČIAMŲ KONSTRUKCIJŲ FUTBOLŲ MANIEŽAS
2. FUTBOLŲ MOKYKLOS ADMINISTRACINIS KORPUSAS (KONTEINERINIO TIPO PO KUPOLU)
3. 500 VIETŲ TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS (KONTEINERINIO TIPO PO KUPOLU)
4. REKONSTRUOJAMA DIRBTINĖS DANGOS AIKŠTĖ
5. 250 VIETŲ TRIBŪNOS
6. GALIMA VIEŠBUČIO PASTATO VIETA
7. ATVIRA (FUTBOLŲ APŠILIMO) NATŪRALIOS VEJOS AIKŠTELĖ
8. 32 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
9. 30 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
10. SUNKIOSIOS ATLETIKOS PASTATAS
11. 90 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

-  SKLYPO RIBA PAGAL DETALŲJŲ PLANĄ
-  UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJŲ PLANĄ
-  ESAMAS UŽSTATYMAS
-  PATEKIMAI Į TERITORIJĄ
-  NAIKINAMA TVORA
-  NAIKINAMOS TRIBŪNOS
-  KERTAMI MEDŽIAI
-  ĮRENGIAMA TVORA
-  ĮRENGIAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI



### III.3. alternatyva (geografinis išsidėstymas B)

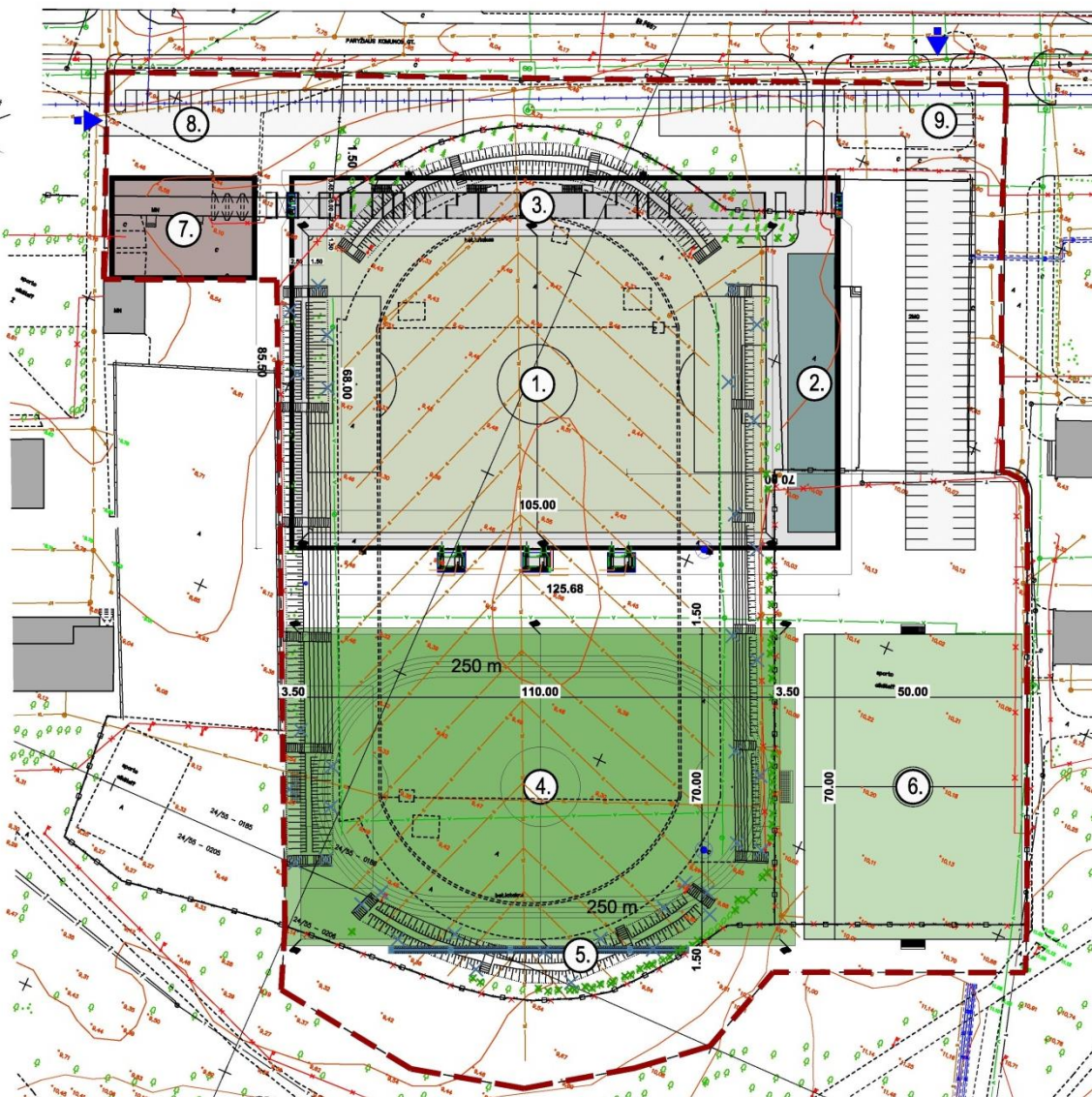
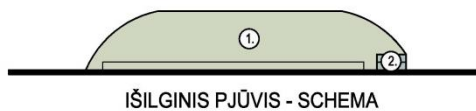
## SPORTO AKADEMIJOS, KAIP PAMAINOS RENGIMO BAZĖS, GALIMYBIŲ STUDIJA (PASIŪLYMAI)

### TERITORIJOS SPRENDINIAI

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. PRIPUČIAMŲ KONSTRUKCIJŲ FUTBOLŲ MANIEŽAS
2. FUTBOLŲ MOKYKLOS ADMINISTRACINIS KORPUSAS (KONTEINERINIO TIPO PO KUPOLU)
3. 500 VIETŲ TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMS PATALPOMIS (KONTEINERINIO TIPO PO KUPOLU)
4. ĮRENGIAMA DIRBTINĖS DANGOS AIKŠTĖ
5. 250 VIETŲ TRIBŪNOS
6. ATVIRA (FUTBOLŲ APŠILIMO) NATŪRALIOS VEJOS AIKŠTELĖ
7. SUNKIOSIOS ATLETIKOS PASTATAS
8. 31 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
9. 100 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

-  SKLYPO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
-  UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
-  ESAMAS UŽSTATYMAS
-  PATEKIMAI Į TERITORIJĄ
-  NAIKINAMA TVORA
-  NAIKINAMOS TRIBŪNOS
-  KERTAMI MEDŽIAI
-  ĮRENGIAMA TVORA
-  ĮRENGIAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI



## Alternatyvų skaičiavimo detalizavimas

I alternatyva:

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Esama padėtis / Kiekis	Projektuojama / Kiekis	Papildomi duomenys	Suma, Lt su PVM
1.	Dabartinis Futbolo mokyklos pastatas					
1.1.	Esamo pastato griovimas	m3	22349	-		2.060.577,80
1.2.	Futbolo sporto mokyklos pastato nauja statyba	m3	-	32076	Įrengiamas rūsys - 1073 m3 (Projektuojamas plotas – 3466,5 m2 iš jo 324,05 m2 rūsys)	9.173.736,00
2.	Sunkiosios atletikos specializuotų patalpų pastato statyba	m3				
2.1.	Esamo pagalbinio pastato griovimas	m3	684	-		50.547,60
2.2.	Naujo pastato statyba	m3	-	3492	1 aukštas, bendras plotas apie 873 m2	1.225.692,00
3.	Dirbtinės dangos aikštės rekonstrukcija	m2	6019	7695		1.485.135,00
4.	Stadiono minimalus atnaujinimas					
4.1.	Bėgimo takai	m2	3573	2127		327.558,00
4.2.	Futbolo stadionas – natūralios dangos aikštė	m2	7344	7344	Atnaujinama natūrali danga	1.219.104,00
4.3.	Futbolo stadionas – natūralios dangos treniruočių zonos	m2	2468	2468	Atnaujinama natūrali danga	409.688,00
4.4.	Žiūrovų tribūnų įrengimas	vt.	-	500	Atviros	539.500,00
5.	Atvirų sporto aikštelių įrengimas					
5.1.	Aikštelė Nr. 1 - natūralios dangos aikštelė	m2	-	1200		199.200,00
5.2.	Aikštelė Nr. 2 – multifunkcinės sporto dangos aikštelė	m2	-	1200		231.600,00
6.	Parkavimo vietų įrengimas	vt./ m2	-	1550	Įrengiama 62 vietų automobilių stovėjimo aikštelė	373.550,00
					<b>Rangos darbai, LT su PVM</b>	<b>17.295.888,40</b>
					<b>Projektavimo ir inžinerinės paslaugos, Lt su PVM</b>	<b>1.210.712,19</b>
					<b>VISO, Lt su PVM</b>	<b>18.506.600,59</b>

II.1 alternatyva:

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Esama padėtis / Kiekis	Projektuojama / Kiekis	Papildomi duomenys	Suma, Lt su PVM
1.	Dabartinis Futbolo mokyklos pastatas					
1.1.	Esamo pastato griovimas	m3	22349	-		2.060.577,80
1.2.	Futbolo sporto mokyklos administracinio korpuso statyba	m3	-	5148	Įrengiamas rūsys - 1073 m3 (Projektuojamas plotas - 1350,18 m2 iš jo 324,05 m2 rūsys)	1.472.328,00
1.3.	Futbolo sporto mokyklos dengto futbolo maniežo statyba	m3	-	26928	Projektuojamas plotas - 2116,32 m2	7.701.408,00
2.	Sunkiosios atletikos specializuotų patalpų pastato statyba	m3				
2.1.	Esamo pagalbinio pastato griovimas	m3	684	-		50.547,60
2.2.	Naujo pastato statyba	m3	-	3492	1 aukštas, bendras plotas apie 873 m2	1.225.692,00
3.	Dirbtinės dangos aikštės rekonstrukcija	m2	6019	7695		1.485.135,00
4.	Stadiono rekonstrukcija					
4.1.	Bėgimo takai	m2	3573	2127	4 bėgimo takeliai	327.558,00
4.2.	Futbolo stadionas – dirbtinės dangos aikštė	m2	7344	7344	Įrengiama dirbtinė danga (dabar – natūrali danga)	1.417.392,00
4.3.	Futbolo stadionas – dirbtinės dangos treniruočių zonos	m2	2468	2468	Įrengiama dirbtinė danga (dabar – natūrali danga)	476.324,00
4.4.	Žiūrovų tribūnų įrengimas	vt.	-	1000	Dengtos su 100 m2 ūkio paskirties patalpomis	1.079.000,00
5.	Atvirų sporto aikštelių įrengimas					
5.1.	Aikštelė Nr. 1 - natūralios vejės aikštelė	m2	-	1200		199.200,00
5.2.	Aikštelė Nr. 2 – multifunkcinės sporto dangos aikštelė	m2	-	1200		231.600,00
6.	Parkavimo vietų įrengimas	vt./ m2	-	2180	95 vietos	525.380,00
<b>Rangos darbai, LT su PVM</b>						<b>18.252.142,40</b>
<b>Projektavimo ir inžinerinės paslaugos, Lt su PVM</b>						<b>1.277.649,97</b>
<b>VISO, Lt su PVM</b>						<b>19.529.792,37</b>

Panašaus objekto (pagal 1.2 ir 1.3 punktus) įrengimo kaina Lietuvoje siekė apie 11 mln. 2008 m. (sąmatoje paskaičiuota apie 9,5 mln. Lt)

II.2 alternatyva:

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Esama padėtis / Kiekis	Projektuojama / Kiekis	Papildomi duomenys	Suma, Lt su PVM
1.	Dabartinis Futbolo mokyklos pastatas					
1.1.	Esamo pastato griovimas	m3	22349	-		2.060.577,80
1.2.	Futbolo sporto mokyklos administracinio korpuso statyba	m3	-	5148	Įrengiamas rūsys - 1073 m3 (Projektuojamas plotas - 1350,18 m2 iš jo 324,05 m2 rūsys)	1.472.328,00
1.3.	Futbolo sporto mokyklos dengto futbolo maniežo statyba	bendra suma	-	bendra suma	Projektuojamas plotas - 2116,32 m2, tūris - apie 26928 m3. Naudojama Air dome (pripučiamą) konstrukcija maniežo uždengimui	2.500.000,00
2.	Sunkiosios atletikos specializuotų patalpų pastato statyba	m3				
2.1.	Esamo pagalbinio pastato griovimas	m3	684	-		50.547,60
2.2.	Naujo pastato statyba	m3	-	3492	1 aukštas, bendras plotas apie 873 m2	1.225.692,00
3.	Dirbtinės dangos aikštės rekonstrukcija	m2	6019	7695		1.485.135,00
4.	Stadiono rekonstrukcija					
4.1.	Bėgimo takai	m2	3573	2127	4 bėgimo takeliai	327.558,00
4.2.	Futbolo stadionas – dirbtinės dangos aikštė	m2	7344	7344	Įrengiama dirbtinė danga (dabar – natūrali danga)	1.417.392,00
4.3.	Futbolo stadionas – dirbtinės dangos treniruočių zonos	m2	2468	2468	Įrengiama dirbtinė danga (dabar – natūrali danga)	476.324,00
4.4.	Žiūrovų tribūnų įrengimas	vt.	-	1000	Dengtos su 100 m2 ūkio paskirties patalpomis	1.079.000,00
5.	Atvirų sporto aikštelių įrengimas					
5.1.	Aikštelė Nr. 1 - natūralios vejos aikštelė	m2	-	1200		199.200,00
5.2.	Aikštelė Nr. 2 – multifunkcinės sporto dangos aikštelė	m2	-	1200		231.600,00
6.	Parkavimo vietų įrengimas	vt./ m2	-	2180	95 vietos pagal detalų planą	525.380,00
					<b>Rangos darbai, LT su PVM</b>	<b>13.050.734,40</b>
					<b>Projektavimo ir inžinerinės paslaugos, Lt su PVM</b>	<b>913.551,41</b>
					<b>VISO, Lt su PVM</b>	<b>13.964.285,81</b>

III.1 alternatyva:

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Esama padėtis / Kiekis	Projektuojama / Kiekis	Papildomi duomenys	Suma, Lt su PVM
1.	Dabartinis Futbolo mokyklos pastatas					
1.1.	Esamo pastato griovimas	m3	22349	-		2.060.577,80
1.2.	Sunkiosios atletikos specializuotų sunkumų kilnojimo patalpų statyba	m3	-	3492	1 aukštas, bendras plotas apie 873 m2	1.225.692,00
2.	Dirbtinės dangos aikštės rekonstrukcija	m2	6019	8541	Praplečiama esama aikštelė, atnaujinama dirbtinė danga	1.648.413,00
3.	Dengto futbolo maniežo įrengimas stadiono vietoje				Bendras užstatymo plotas - apie 11205 m2	
3.1.	Administracinis korpusas	m3	-	7304	2 aukštai, bendras plotas 1590 m2	2.563.704,00
3.2.	Dengto futbolo maniežo įrengimas (lengvosios konstrukcijos, paskirtis – sporto)	m3	-	123504	1 aukštas, su 500 vietų tribūnomis, bendras plotas 10086 m2	35.322.144,00
4.	Atvirų sporto aikštelių įrengimas					
4.1.	Aikštelė Nr. 1 - natūralios dangos atvira sporto aikštelė	m2	-	2600		431.600,00
4.2.	Dirbtinės dangos bėgimo takai	m2	-	562	4 takeliai - 100 m distancija	86.548,00
5.	Parkavimo vietų įrengimas	vt./ m2	-	3503	149 vietų automobilių stovėjimo aikštelė	844.223,00
					<b>Rangos darbai, LT su PVM</b>	<b>44.182.901,80</b>
					<b>Projektavimo ir inžinerinės paslaugos, Lt su PVM</b>	<b>3.092.803,13</b>
					<b>VISO, Lt su PVM</b>	<b>47.275.704,93</b>

III.2 alternatyva:

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Esama padėtis / Kiekis	Projektuojama / Kiekis	Papildomi duomenys	Suma, Lt su PVM
1.	Dabartinis Futbolo mokyklos pastatas					
1.1.	Esamo pastato griovimas	m3	22349	-		2.060.577,80
1.2.	Esamo pagalbinio pastato griovimas	m3	684	-		63.064,80
2.	Dirbtinės dangos aikštės rekonstrukcija	m2	6019	8541	Praplečiama esama aikštelė, atnaujinama dirbtinė danga	1.648.413,00
3.	Sporto mokyklos dengto maniežo su administraciniu ir sunkiosios atletikos korpusu nauja statyba				Bendras užstatymo plotas - apie 11205 m2	
3.1.	Administracinis korpusas su sunkiosios atletikos specializuotomis patalpomis	m3	-	6750	1 aukštas, bendras plotas 1500 m2	2.369.250,00
3.2.	Dengto futbolo maniežo įrengimas stadiono vietoje (pripučiamą konstrukcija, paskirtis - sporto)	bendra suma	-	bendra suma	1 aukštas, su 500 žiūrovų vietų tribūnomis	10.000.000,00
4.	Atvirų sporto aikštelių įrengimas					
4.1.	Aikštelė Nr. 1 - natūralios dangos atvira sporto aikštelė	m2	-	3400		564.400,00
5.	Parkavimo vietų įrengimas	vt./ m2	-	3710	152 vietų automobilių stovėjimo aikštelė	894.110,00
					<b>Rangos darbai, LT su PVM</b>	<b>17.599.815,60</b>
					<b>Projektavimo ir inžinerinės paslaugos, Lt su PVM</b>	<b>1.231.987,09</b>
					<b>VISO, Lt su PVM</b>	<b>18.831.802,69</b>

III.3 A alternatyva:

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Esama padėtis / Kiekis	Projektuojama / Kiekis	Papildomi duomenys	Suma, Lt su PVM
1.	Dabartinis Futbolo mokyklos pastatas					
1.1.	Esamo pastato griovimas	m3	22349	-		2.060.577,80
1.2.	Esamo pagalbinio pastato griovimas	m3	684	-		63.064,80
2.	Dirbtinės dangos aikštės rekonstrukcija	m2	6019	8541	Praplečiama esama aikštelė, atnaujinama dirbtinė danga	1.648.413,00
3.	Sporto mokyklos dengto maniežo su administraciniu ir sunkiosios atletikos korpusu nauja statyba				Bendras užstatymo plotas - apie 11205 m2	
3.1.	Dengto futbolo maniežo įrengimas stadiono vietoje (pripučiamą konstrukcija, paskirtis - sporto)	bendra suma	-	bendra suma	1 aukštas, su 500 žiūrovų vietų tribūnomis ir 400 m2 persirengimo pagalbinėmis patalpomis ("konteinerio" tipo po kupolu)	12.000.000,00
4.	Atvirų sporto aikštelių įrengimas					
4.1.	Aikštelė Nr. 1 - natūralios dangos atvira sporto aikštelė	m2	-	3400		564.400,00
5.	Sunkiosios atletikos specializuotų patalpų pastato statyba	m3	-	3492	1 aukštas, bendras plotas apie 873 m2	1.225.692,00
6.	Parkavimo vietų įrengimas	vt./ m2	-	3713	152 vietų automobilių stovėjimo aikštelė	894.833,00
					<b>Rangos darbai, LT su PVM</b>	<b>18.456.980,60</b>
					<b>Projektavimo ir inžinerinės paslaugos, Lt su PVM</b>	<b>1.291.988,64</b>
					<b>VISO, Lt su PVM</b>	<b>19.748.969,24</b>

III.3 B alternatyva:

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Esama padėtis / Kiekis	Projektuojama / Kiekis	Papildomi duomenys	Suma, Lt su PVM
1.	Dabartinis Futbolo mokyklos pastatas					
1.1.	Esamo pastato griovimas	m3	22349	-		2.060.577,80
1.2.	Esamo pagalbinio pastato griovimas	m3	684	-	2 aukštai, bendras plotas apie 1759 m2	63.064,80
2.	Dirbtinės dangos aikštės rekonstrukcija	m2	6019	8541	Praplečiama esama aikštelė, atnaujinama dirbtinė danga	1.648.413,00
3.	Dengto futbolo maniežo įrengimas stadiono vietoje				Bendras užstatymo plotas - apie 11205 m2	
3.1.	Dengto futbolo maniežo įrengimas	bendra suma	-	bendra suma	1 aukštas, su 500 žiūrovų vietų tribūnomis ir 400 m2 persirengimo pagalbinėmis patalpomis („konteinerio“ tipo po kupolu)	12.000.000,00
4.	Atvirų sporto aikštelių įrengimas					
4.1.	Aikštelė Nr. 1 - natūralios dangos atvira sporto aikštelė	m2	-	2600		431.600,00
4.2.	Dirbtinės dangos bėgimo takai	m2	-	562	4 takeliai - 100 m distancija	86.548,00
5.	Sunkiosios atletikos specializuotų patalpų pastato statyba	m3	-	3492	1 aukštas, bendras plotas apie 873 m2	1.225.692,00
6.	Parkavimo vietų įrengimas	vt./ m2	-	3142	131 vietų automobilių stovėjimo aikštelė	757.222,00
					<b>Rangos darbai, LT su PVM</b>	<b>18.273.117,60</b>
					<b>Projektavimo ir inžinerinės paslaugos, Lt su PVM</b>	<b>1.279.118,23</b>
					<b>VISO, Lt su PVM</b>	<b>19.552.235,83</b>

**Ištrauka iš savivaldybės Kolegijos posėdžio protokolo**

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS  
KOLEGIJA**

**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2014 m. liepos 24 d. Nr. TAK-4  
Klaipėda

Posėdis įvyko 2014-07-18.  
Posėdžio pradžia – 10.00 val.  
Posėdžio pirmininkas – Vytautas Grubliauskas.  
Posėdžio sekretorė – Virginija Palaimienė.

Posėdyje dalyvavo:

Kolegijos nariai: V. Grubliauskas, V. Bernotas, V. Čepas, V. Lupeika, A. Razbadauskas, I. Šiaškienė, R. Taraškevičius, A. Vaišvila, R. Staševičiūtė, S. Budinas.

Tarybos narys – A. Grubllys.

Tarybos sekretorius – M. Vitkus.

Mero patarėjas – S. Gentvilas.

Savivaldybės administracijos darbuotojai: J. Simonavičiūtė, A. Velykienė, A. Daujotienė, K. Macijauskas, R. Zulcas, N. Laužikienė, M. Černiūtė-Amšiejiejė, M. Bagočius, E. Jurkevičienė, V. Pronckuvienė, A. Jankuvienė.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos kolegijos (toliau – Kolegija) posėdyje dalyvaujančių svečių sąrašas pridedamas (1 lapas).

SVARSTYTA. Darbotvarkės tvirtinimas.

V. Grubliauskas informuoja, kad darbotvarkėje yra 2 klausimai. Siūlo sukeisti darbotvarkės klausimų eiliškumą. Bendru sutarimu pritarta siūlymui.

Bendru sutarimu patvirtinta darbotvarkė su pakeitimu.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl studijos nustatytų alternatyvų pristatymo kolegijai. Pranešėjos – A. Velykienė, S. Kogan.

2. Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2007-2013 m. analizės. Pranešėjos – M. Černiūtė-Amšiejienė, A. Jankuvienė.

1. SVARSTYTA. Studijos nustatytų alternatyvų pristatymas kolegijai.

Pranešėja – A. Velykienė, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja. Aiškina, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracija šiuo metu rengia Sporto akademijos, kaip pamainos rengimo bazės, galimybių studiją su investiciniu projektu. Šios studijos pagrindinis tikslas – išnagrinėti ir pasiūlyti, kaip tinkamai sutvarkyti morališkai ir fiziškai susidėvėjusią sporto bazę, adresu P. Komunos 16 a., Klaipėda. Konsultantas po išsamios būklės ir poreikių analizės pasiūlė dvi alternatyvas sporto bazės sutvarkymui. Pirmoji alternatyva yra parengta pagal detalų planą, antrąja – keičiamas detalusis planas. Kolegijai pasirinkus koncepciją, bus atliekamas investicinis projektas ir detalizuojama pasirinkta alternatyva.

Pranešėja – S. Kogan, UAB „Eurointegracijos projektai“ vyr. projektų vadovė. Pristato dvi alternatyvas sporto bazės sutvarkymui.

I alternatyva. Alternatyvos esmė – esminis esamų sporto komplekso objektų sutvarkymas, vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais. Esminiai pokyčiai: dengtas maniežas Futbolo sporto mokyklai (nepilnų išmatavimų futbolo aikštė) esamo Futbolo sporto mokyklos pastato vietoje; griauamas esamas avarinės būklės pastatas, jo vietoje numatomas „pūslės“ konstrukcijos dengto sporto maniežo su nepilnų išmatavimų futbolo aikšte įrengimas; administracinio pastato Futbolo sporto mokyklai prie dengto maniežo statyba, įrengiant ir maniežo pagalbines bei aptarnavimo patalpas; šalia esančios dirbtinės dangos futbolo aikštelės praplėtimas iki pilnų išmatavimų futbolo aikštės, dirbtinės dangos įrengimas, vietų žiūrovams įrengimas; lauko stadiono esminis sutvarkymas, įrengiant atvirą pilnų išmatavimų futbolo aikštę su dirbtine danga. Numatomi darbai: bėgimo takų dalies susiaurinimas iki 4 takelių ir tinkamos dangos įrengimas, natūralios dangos keitimas dirbtine danga futbolo aikštėje, užribių sutvarkymas ir pritaikymas kai kurioms lengvosios atletikos veikloms, vietų žiūrovams įrengimas; naujojo pastato statyba: specializuotos sunkiosios atletikos sporto patalpų įrengimas. Prie šio pastato (II aukšte) gali būti įrengiamos maitinimo ir apgyvendinimo patalpos sportininkams kaip komercinė veikla – PPP projekto pagalba. Šio bloko plotas negalės viršyti sunkiosios atletikos specializuotoms sporto veikloms skirtų patalpų ploto; 2 papildomų lauko aikštelių (tiek Futbolo sporto mokyklai, tiek vietos gyventojams) įrengimas. Pavyzdžiui, 1 aikštelė – natūralios dangos futbolo aikštelė apšilimui ir atskiroms treniruotėms; 2 aikštelė – asfalto arba universalios dangos aikštelė su sporto inventoriumi krepšiniui, tinkliniui, kvadratu ar kitoms pan. sporto rūšių veikloms bei 95 vietų automobilių stovėjimo vietų aikštelės (-ių) įrengimas.

II alternatyva. Alternatyvos esmė – esamų Sporto kompleksą sudarančių objektų pertvarkymas, keičiant galiojančią detalų planą. Esminiai pokyčiai: dengtas maniežas Futbolo sporto mokyklai (pilnų išmatavimų futbolo aikštė) – „dengiant“ dabartinį lauko stadioną; administracinės ir pagalbinės patalpos Futbolo sporto mokyklai (priklausomai nuo pasirenkamos alternatyvos varianto, šios patalpos gali būti įrengiamos atskirai arba grupuojamos su sunkiosios atletikos specializuotomis sporto patalpomis po vienu stogu atskirame pastate); dabartinė atvira dirbtinės dangos futbolo aikštė praplečiama iki pilnų išmatavimų dirbtinės dangos atviro lauko stadiono su 4-iais tinkamos kokybės bėgimo takeliais, numatomas vietų žiūrovams. Šis stadionas bus mažesnis, nei šiuo metu esamas stadionas. Alternatyvoje nagrinėjamas 300 m ilgio stadionas. Pagal kūno kultūros programą mokiniai turi bėgti 100 m ir 1,5-2 km distancijas ir šokti į tolį arba į aukštį. Nagrinėjamame stadione tai pilnai įmanoma. Taip pat numatomas užribių sutvarkymas ir pritaikymas kai kurioms lengvosios atletikos veikloms; sunkiosios atletikos specializuotų patalpų įrengimas (priklausomai nuo pasirenkamos alternatyvos varianto, šios patalpos gali būti įrengiamos atskirai arba grupuojamos su Futbolo sporto mokyklos administracinėmis patalpomis po vienu stogu atskirame pastate); 1 papildomos atviros sporto aikštelės įrengimas (1 didelės natūralios dangos futbolo aikštelės Futbolo sporto mokyklai įrengimas apšilimui ir treniruotėms); 121 vietos automobilių stovėjimo vietų aikštelės (-ių) įrengimas.

Pristato alternatyvų palyginimus – privalumus ir trūkumus:

I alternatyvos privalumai – tenkina Futbolo mokyklos norus ir lūkesčius, atitinka detaliojo plano sprendinius (galima pradėti projektavimo darbus), poreikis pagrįstas atlikta apklausa, iš tikslinių grupių gautais raštais ir/ar paskaičiavimais, trūkumai – dengto maniežo įrengimo metu (18-21 mėn.) nebus uždarų patalpų treniruotėms, parkavimo vietų trūkumas (nesprendžiama problema esamos sklypo ribose – būtinas papildomų automobilių stovėjimo vietų įrengimas gretimybėse).

II alternatyvos privalumai – alternatyva gali būti įgyvendinama etapais, nenutraukiant treniruočių uždarose patalpose, parkavimo vietų skaičius yra pakankamas esamo sklypo ribose, trūkumai – Futbolo mokykla išreiškė susirūpinimą, kad alternatyvos įgyvendinimo atveju jų auklėtiniai negalės laisvai naudotis sukurta infrastruktūra, nes ja intensyviai naudosis futbolo profesionalai, poreikis nesuderintas su tikslinėmis grupėmis. Darbo grupės pasiūlymai – rizika, kurios pasireiškimas gali sulėtinti alternatyvos įgyvendinimą ar visiškai ją sustabdyti (alternatyvos įgyvendinimui būtinas galiojančio detaliojo plano koregavimas, kuris su viešinimo procedūromis gali užtrukti apie 1,5 m. Tačiau ir tai negarantuoja, kad bus pritaria būtent tokiems sprendimams,

kurie siūlomi alternatyvoje. Pritarus kitokiems, nei numatyta šioje alternatyvoje, sprendiniams, būtinas investicijų perskaičiavimas, naujojo investicinio projekto parengimas).

A. Adomynas, Futbolo mokyklos direktorius, sako, kad futbolo bendruomenė pritaria I-ajai alternatyvai, nes jos yra mažesnės ir laiko, ir išlaidų sąnaudos, be to, labiau būtų tenkinamas šalia esančių gimnazijų ir Lengvosios atletikos mokyklos poreikis.

R. Jonaitis, Klaipėdos miesto ir apskrities futbolo federacijos prezidentas pritaria I-ajai alternatyvai, nes centrinėje miesto dalyje atsirastų infrastruktūra, kurioje galėtų užsiiminėti vaikai.

R. Murašovienė, BĮ Klaipėdos LAM direktoriaus pavaduotoja, pritaria I-ajai alternatyvai, tiksliai siūlo papildomai įrengti 6 bėgimo takus bei šuoliaduobes.

I. Fiodorova, „Aitvaro“ gimnazijos direktorė, sako, kad šalia esančių mokyklų bendruomenių poreikius labiau tenkintų I-oji alternatyva.

V. Čepas sako, kad pradėjus rengti galimybių studiją, buvo akcentuojama, jog maniežas – būtinybė, nes Klaipėda dėl ypatingų oro sąlygų turi labai trumpą atviros erdvės sezoną. Šiuo maniežu, suderinus laikus, ir žiemos, ir vasaros sezonu, galėtų naudotis ir moksleiviai, ir profesionalūs sportininkai, ir mėgėjai. Pritaria II-ajam alternatyvos variantui, nes jis labiau tenkina miesto gyventojų, profesionalių sportininkų ir, ypač, Futbolo mokyklos poreikius. Mano, kad už 5 mln. Lt pastatyti mieste uždara maniežą yra dovana ir kitos tokios galimybės nebebus.

V. Lupeika pritaria V. Čepo nuomonei.

V. Bernotas, S. Budinas pritaria I-ajai alternatyvai.

R. Taraškevičius, pritaria I-ajai alternatyvai su pakeitimu – vietoje numatomo statyti „pūslės“ konstrukcijos dengto sporto maniežo, statyti lengvų konstrukcijų sporto salę.

R. Staševičiūtė pritaria I-ajai alternatyvai.

A. Velykienė sako, kad rengėjai atkreipia dėmesį į Kolegijos narių ir suinteresuotų bendruomenės atstovų išsakytus siūlymus dėl 6 bėgimo takų ir šuoliaduobių įrengimo bei normalių konstrukcijų sporto salės statybos.

NUSPREŠTA. Pritarti I-ajai sporto bazės sutvarkymo alternatyvai.

BALSUOTA. už – 8, prieš – 2.