



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, J. JANONIO G. 4A, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2014 m. spalio 22 d. Nr. AD1-3133
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „ARSIS PROPERTIES“ 2014 m. spalio 17 d. prašymą,

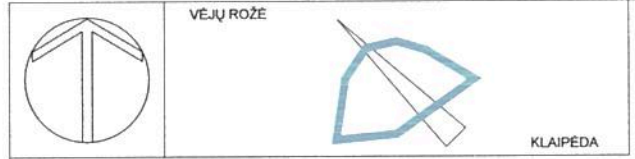
tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, J. Janonio g. 4A, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamų pastatų eksploatacijai.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

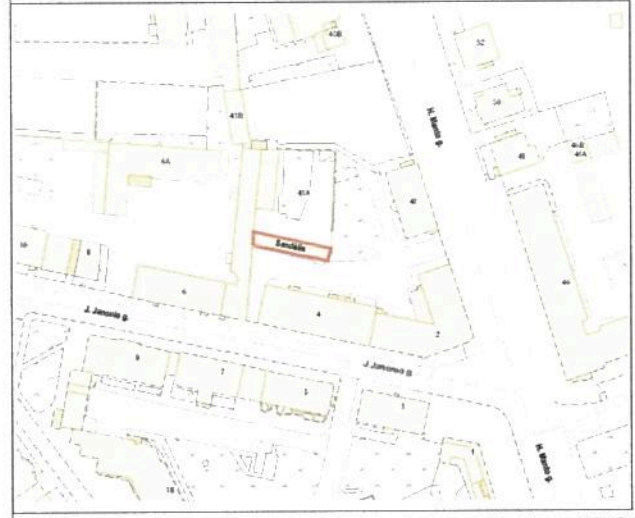
Savivaldybės administracijos direktoriaus



Judita Simonavičiūtė



SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



- Laisvos valstybinės žemės sąskaita, prie esamo sandėlio pastato (unikalus Nr. 2100-3023-2014), adresu J. Janonio g. 4A, Klaipėdoje, formuojamas naudojamas valstybinės žemės sklypas esamam pastatui eksploatuoti.
- Sandėlio pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – *pagaibinio ūkio*.
- Formuojamo žemės sklypo plotas 0,0175 ha (175 m²).
- Sandėlio pastatas yra savarankiška funkcijuojantis, atskiru nekilnojamojo turto objektu įregistruotas daiktas, todėl formuojamo žemės sklypo esamam pastatui eksploatuoti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nustatytas labiausiai atitinkantis pastato funkcijas, įvertinus nekilnojamojo turto kadastre įrašytą pastato tiesioginę paskirtį.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *Kitos paskirtės žemė*.
- Žemės naudojimo būdas – *Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*.
- Žemės sklypo užstatymo tankumas esamas – 0,68 (58 proc.).
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas esamas – 0,58 (58 proc.).
- Leistinas pastato aukštis esamas (pagal nekilnojamojo daikto kadastro bylos duomenis) – 3,80 m.
- Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343:
 - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX skyrius);
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkų apsaugos zonos (XLVIII skyrius).
- Žemės sklypui nustatomi kultūros paveldo apsaugos apribojimai, nes žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybių – miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, kitas kodas U16) teritorijoje, kultūros ministro 2012 m. kovo 27 d. įsakymu Nr. IV-205 pripažintoje saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.
- Žemės sklype nustatomi servitutai:
 - Keio servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis. Servituto plotas 0,0052 ha (52 m²). Servituto teisės naudotojas (naudotojai) – pastato J. Janonio g. 4 savininkas (savininkai);
 - Keio servitutas (viešpataujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypą dalį prie jėms nuosavybės teise priklausančių pastatų, taip pat naudoti žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus per žemės sklypą J. Janonio g. 2 ir per žemės sklypą H. Manto g. 43.

ŽEMĖS SKLYPO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	Žemės sklypo savininkas ar naudotojas
	X	Y									
1	1-1	6179790.11	319434.70	K	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	3,80 m (esamas)	0,58 (esamas)	0,58 (esamas)		Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis. Servituto plotas 0,0052 ha (52 m ²). Servituto teisės naudotojas (naudotojai) – pastato J. Janonio g. 4 savininkas (savininkai); Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypą dalį prie jėms nuosavybės teise priklausančių pastatų, taip pat naudoti žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus per žemės sklypą J. Janonio g. 2 ir per žemės sklypą H. Manto g. 43.	"ARIS PROPERTIES" UAB, k. 242116350
	1-2	6179792.62	319434.93								
	1-3	6179796.83	319435.28								
	1-4	6179791.52	319460.03								
	1-5	6179791.32	319461.01								
	1-6	6179784.66	319460.10								

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

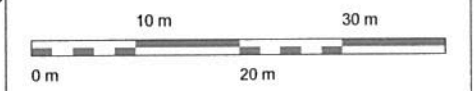
	Planuojamos teritorijos ribos		K Komercinės paskirties teritorijos
	Formuojamo žemės sklypo ribos		Esami pastatai
	Kitais detaliais planais suformuotų žemės sklypų ribos (neįregistruotos)		Esamos gatvės
	Esamų žemės sklypų ribos		Servituto ribos (zona)
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis		Sklypo kampai ir jų numeriai
	Įėjimas, įvažiavimas į pastatą		Esami medžiai

REŽIMAI

1/2000	Sklypo numeris / sklypo plotas, m ²
	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
	1 - žemės naudojimo būdas ir pobūdis 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

PASTABOS

- Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652).
- Statiniai sklypuose išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.
- Suformuoto žemės sklypo naudojimo apribojimus taip pat žiūrėti aiškinamajame rašte.



FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinacių sistema LKS-94)

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1
Janonio g. 4A

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1-1	6179790.11	319434.70	2.52
1-2	6179792.62	319434.93	4.22
1-3	6179796.83	319435.28	25.31
1-4	6179791.52	319460.03	1.00
1-5	6179791.32	319461.01	6.72
1-6	6179784.66	319460.10	28.98

SUDERINĖ
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjas
Saulėnė Narkuvienė
2014-09-16

SUDERINTA
p. direktoriaus pavaduotojas
Gytis Orzikauskas
2014-09-19

"ARIS PROPERTIES" UAB
Lietuvos Respublika
Klaipėda

SUDERINTA
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Paveldosaugos skyriaus vedėjas
Vitalijus Juška
2014-09-22

Suderinta
Žemėtvarkos skyriaus
vyriausioji specialistė
Alma Truncienė
2014-09-19

Kultūros paveldo departamento prie
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
paveldosaugos skyriaus vedėjas
Gytis Orzikauskas
2014-09-22

Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt		Projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, JANONIO G. 4A, PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI	Laida
A1088	PV	T. Žiūlys	Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS) M 1:500	1
ŽSP	Rengimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda Rengimo iniciatorius: "ARIS PROPERTIES" UAB, H. Manto g. 40, 92233 Klaipėda		9909-ŽSP.B-03	Lapas Lapų 1 1