



1	6400
Gyvenamoji teritorija	
G1	12
0.4	0.8

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
20.....d. sprendžiam Nr. T2-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo riba)
	n – Sklypo numeris m – Sklypo plotas, m <sup>2</sup>
	Privatomeji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: 1 – Konkretus teritorijos naudojimo tipas 2 – Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai 3 – Leisinas pastatų aukštis (metrais) 4 – Leisinas žemės sklypo užstatymo tankumas
	Esama sklypo riba
	(G1) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (teritorija)
	Statybos riba
	Statinių statybos zona
	Preliminar pastatų ir automobilių sustojimo vietų svietis

**Planavimo tikslas:**  
Teritorijoje pastatyti ir eksploatuoti mažaukščius blokuotus vienbučius-dvibučius gyvenamuosius namus. Tuo tikslu pakeisti teritorijos naudojimo paskirtį kitos paskirties žemė ir naudojimo būdą į gyvenamosios teritorijos.

**Nustatomi teritorijos naudojimo režimai:**  
Konkrečius teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija.  
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai): G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (teritorija).  
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus: 12,00 m.  
Užstatymo tankumas: 0.4.  
Užstatymo intensyvumas: 0.8.  
Užstatymo tipas: blokuotas užstatymas.  
Statinių aukštų skaičius (iki): 2 su mansarda.  
Tūriniai erdviniai reikalavimai: Pastatai turi derėti su aplinkiniu (mažaukščių gyvenamųjų namų) užstatymu.  
Paveldosaugos reikalavimai: Pastatai turi derėti su valstybės saugoma nekilnojamoji kultūros vertybe „Mažojo Tauralaukio dvaro sodyba (34170)“.

Priklausomųjų želdynų norma ne mažesnė nei: 25 %.  
Statinių inžinerinis aprūpinimas: iš centralizuoto, komunalinio aprūpinimo sistemų, Sprendiniai bus detalizuojami techniniais projektais (Teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 6 dalis).

Plano rengėjas:  M. Daukšio projektavimo firma Turpinas aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 662 48 199	
Architektas	A1385 T. Sviderskas
Architektas	A1083 M. Dančys
Planavimo organizatorius: UAB "Tauralaukio kotedžas" j.a.k. 303091008	
Lapas	1
Lapų	1

Objektas	Pajūrio gatvė - B2 kategorijos gatvė
Topografinis nuotraukos M 1:500	
Koordinatų sistema	Ukštis? sistema: Baltijos
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	16KV-56
Vardas, pavardė	Robertas Stonys
Parašas	
Data	2014-06-09

